

Transformação e inovação urbana nos espaços públicos do centro de Florianópolis (SC): refúgios climáticos e ruas verdes completas



PREFEITURA DE
FLORIANÓPOLIS
PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Localização e dados gerais da cidade



O projeto ocorre no **Centro do município de Florianópolis/SC.**

Dados de Florianópolis

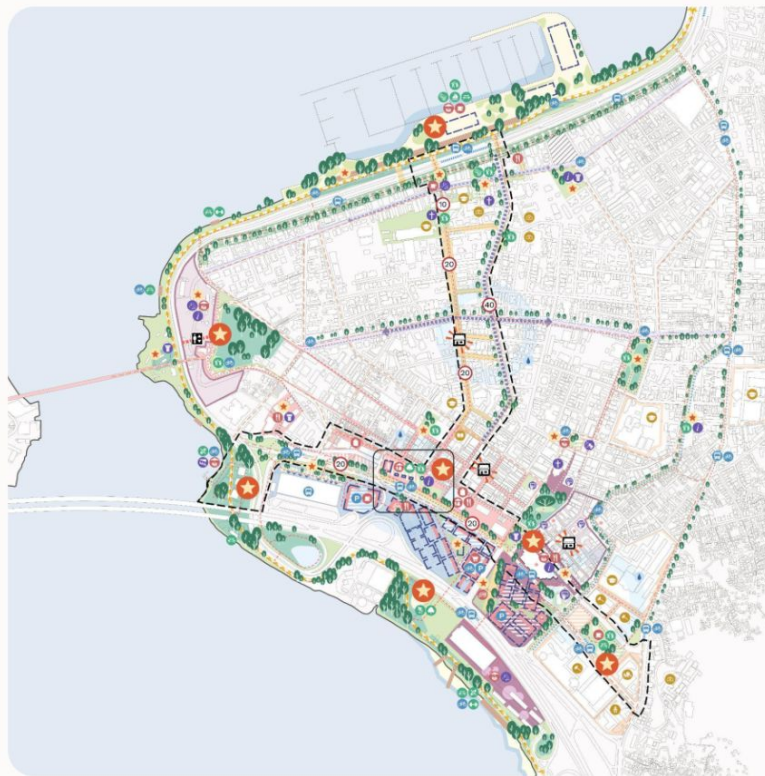
POPULAÇÃO: 537.213 hab. (IBGE 2022)

ÁREA TOTAL : 436,5 km² (12,1 km² continental)

ÁREAS DE PRESERVAÇÃO: 59%

IDH: 0,833 (Atlas Brasil 2021)

O projeto prevê a transformação do Centro de Florianópolis com espaços públicos **intensamente arborizados** e ruas verdes e completas, contemplando estratégias de soluções para o calor urbano, espaços públicos com rede de infraestrutura verde e azul, resiliência climática, mobilidade sustentável, bairros completos e inclusivos, ruas seguras para todos e fortalecimento do turismo e comércio.



Crédito das imagens: Concept Design & Masterplan Framework do projeto "Floripa Centro: Repensando seus Espaços Públicos para as Pessoas" por Gehl Architects, em iniciativa que une entidades da sociedade civil organizada (CDL, ACIF, LUA) e a Prefeitura Municipal de Florianópolis.

Mobilidade urbana e emissões de GEE: Florianópolis é a **quarta capital mais motorizada do país**, com cerca de 1 veículo para cada 1,4 pessoas. **Congestionamentos** marcam a vida de seus habitantes, no entanto deslocar-se a pé, de bicicleta ou utilizando o transporte público ainda não é opção viável para todas as pessoas, pois as **ruas apresentam perigos para pedestres e ciclistas** devido às altas velocidades permitidas para os veículos, às estreitas calçadas e à rede cicloviária desconexa; e o **transporte público carece de soluções que o tornem mais atrativo**. Enquanto isso, o **setor de transportes corresponde a 66% das emissões de gases de efeito estufa**, sendo que promover a caminhabilidade, a ciclabilidade e o uso do transporte público é um dos maiores desafios enfrentados pela cidade para mitigar as mudanças climáticas.



Fonte: Fotografia de Rafael Rodan via Mobilize Brasil, 2019.

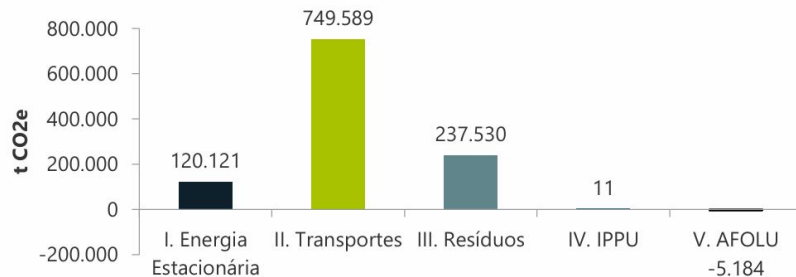


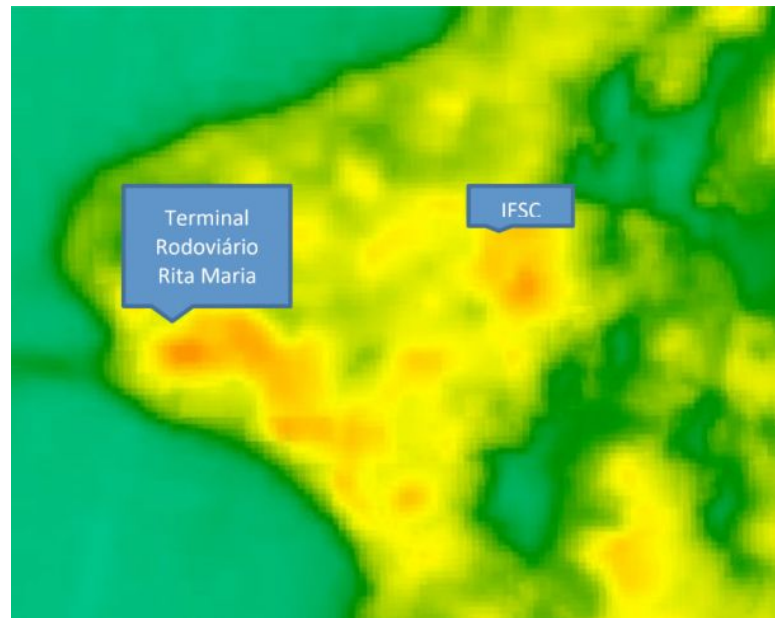
FIGURA 9. CONTRIBUIÇÃO ABSOLUTA DE CADA SETOR PARA O TOTAL DAS EMISSÕES

Fonte: INVENTÁRIO E CENÁRIO DE EMISSÕES DE GASES DE EFEITO ESTUFA do Plano de Descarbonização de Florianópolis, 2024.

O problema

Ameaças climáticas: o

Centro de Florianópolis, possui duas graves **ilhas de calor urbano**, onde a temperatura máxima em 2020 chegou a **41 °C**, uma próxima aos terminais de ônibus e outra próxima ao Instituto Federal (IFSC). **Eventos pluviométricos extremos** tem aumentado de intensidade, como o caso de janeiro/2025, quando choveu 325 milímetros em Florianópolis em 24 horas, **alagando diversas vias do centro** da cidade.



Mapa de ilhas de calor do Centro de Florianópolis. Fonte do estudo: <https://atenaeditora.com.br/catalogo/post/ilhas-de-calor-urbana-na-cidade-de-florianopolis-sc-a-partir-de-imagens-do-satelite-landsat>

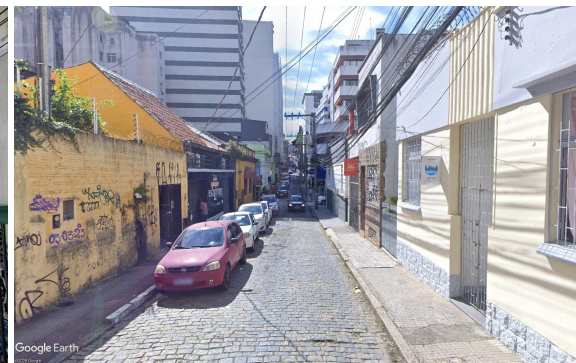
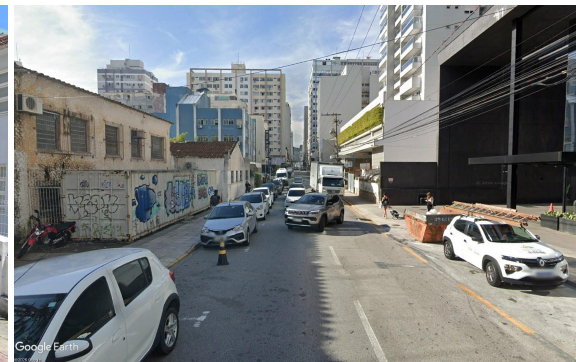
O problema

Ruas pouco convidativas a caminhar e vocação turística pouco

aproveitada:

A priorização do espaço para o automóvel e a falta de infraestruturas verdes e sombreamento tornam as ruas do Centro hostis aos pedestres, desestimulando a caminhada.

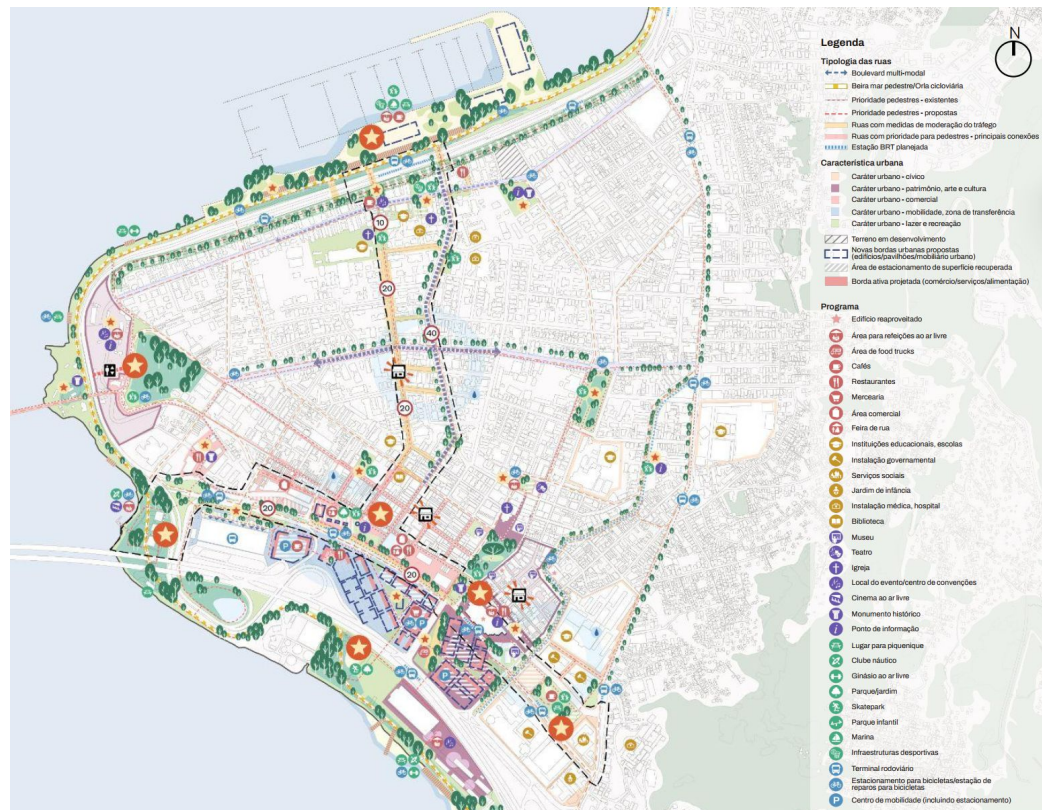
Esse cenário faz com que a região desperdice seu enorme potencial histórico e turístico, servindo mais como uma via de passagem rápida do que como um destino de convivência e lazer.



Imagens das ruas na área central de Florianópolis. Fonte: Google Earth (2023 e 2024).

Um Masterplan para o Centro:

- **Integra mobilidade, espaço público, infraestrutura verde e azul, patrimônio e usos mistos** para fortalecer a vida cotidiana no centro.
- **Prioriza caminhada, bicicleta e transporte público, com tráfego acalmado e ruas contínuas, sombreadas e acessíveis.**
- **Sistemas verde e azul aumentam conforto urbano e resiliência climática.**
- **Ruas convidativas, térreos ativos e ativação dos espaços públicos** estimulam encontros e o uso da cidade por todas as idades, ao longo do dia e das estações, fortalecendo a vocação turística e o comércio local.



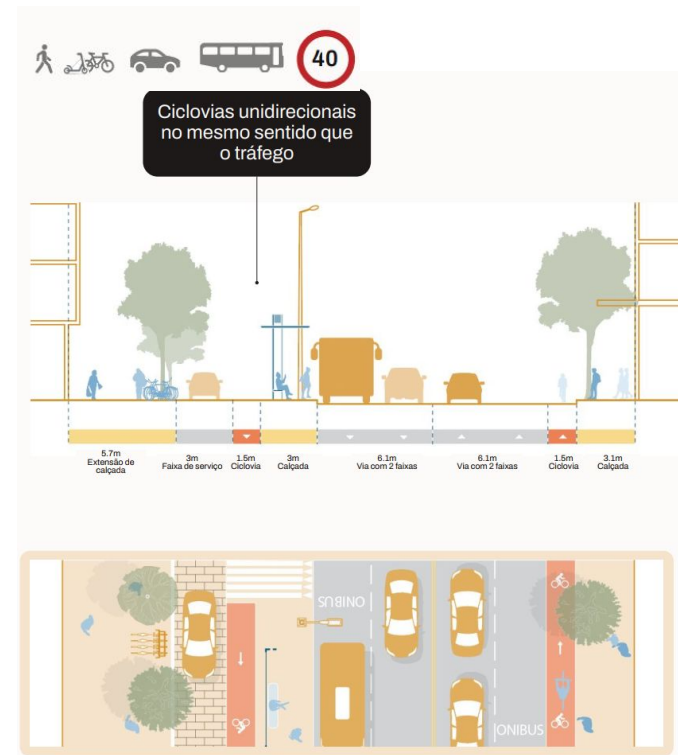
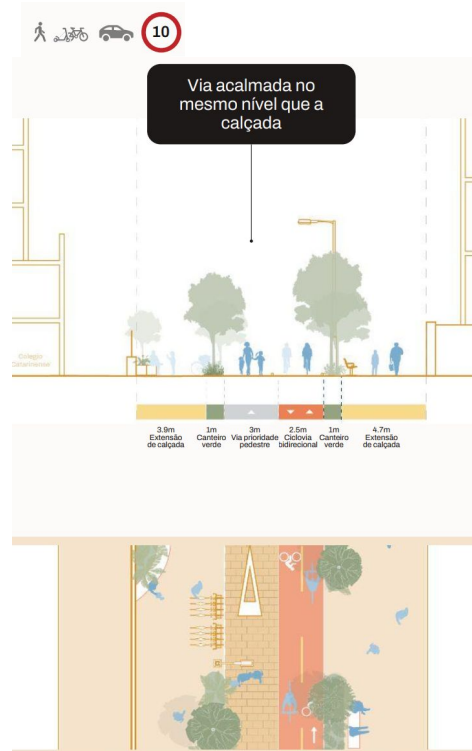
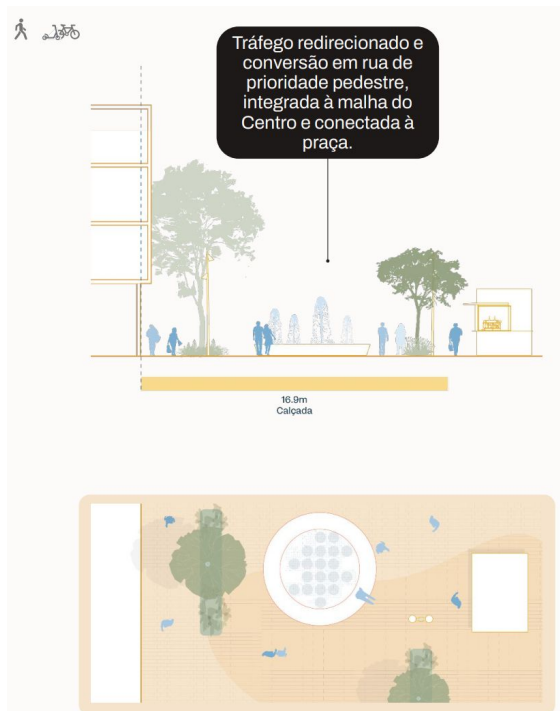
Fonte: Concept Design & Masterplan Framework do projeto "Floripa Centro: Repensando seus Espaços Públicos para as Pessoas" por Gehl Architects, em iniciativa que une entidades da sociedade civil organizada (CDL, ACIF, LUA) e a Prefeitura Municipal de Florianópolis.

Transformação das vias em ruas verdes e completas:

- **Inserção de faixas exclusivas de ônibus** nos corredores primários, previstas no projeto BRT Floripa, **e de faixas preferenciais** em vias secundárias.
- **Redução de velocidade de veículos** em todas as vias, com adoção de **medidas de traffic calming**.
- **Alargamento das calçadas e implantação de ciclovias segregadas**.
- **Infraestrutura verde e azul**: arborização intensiva linear com espécies nativas, jardins infiltrantes.
- **Pontos de ônibus com estruturas sombreadas**.
- Aumento da quantidade de **ruas exclusivas ou com prioridade para pedestres**.



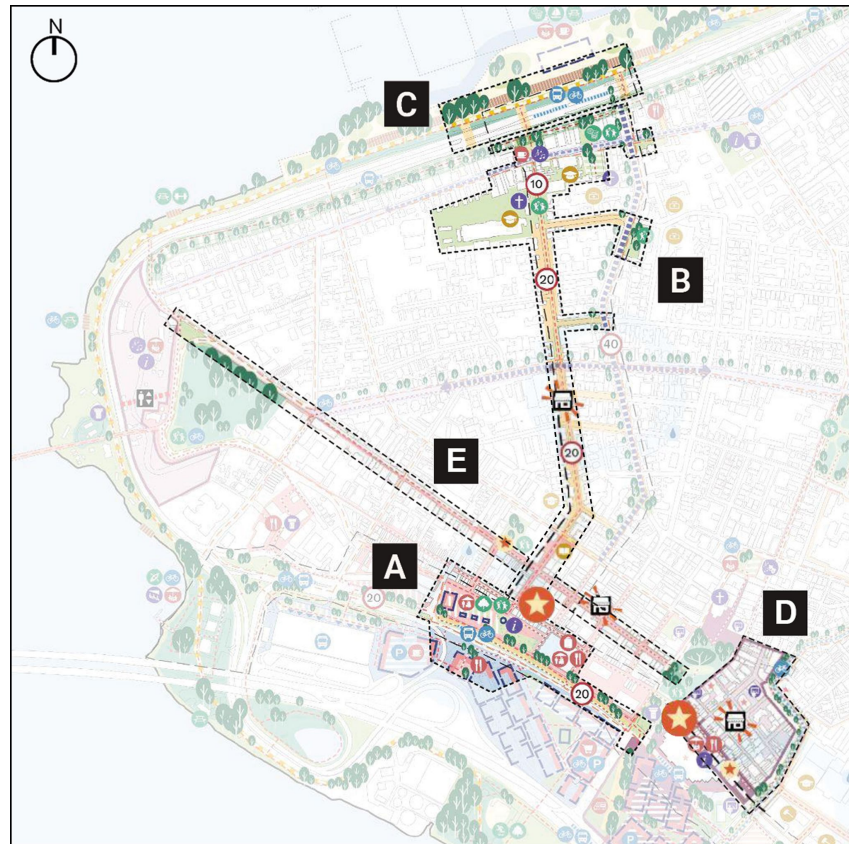
Exemplos do projeto de transformação das vias do centro de Florianópolis em ruas verdes e completas:



A solução

Projetos-piloto:

- A** **Refúgio climático** entre o **Centro Histórico e o terminal de ônibus** — Zona do Mercado Público, Rua Francisco Tolentino e Av. Paulo Fontes
- B** **Zona escolar segura e inclusiva** — Rua Esteves Júnior (norte) e Praça Esteves Júnior
- C** **Travessias seguras** na **Beira Mar Norte** — ligando o Centro ao mar
- D** **Centro-Leste verde** — **arborização e infraestrutura verde e azul** previstas no Plano de Descarbonização (BID)
- E** **Corredor histórico-cultural verde na Rua Felipe Schmidt** — **sombreamento e vitalidade para o centro histórico conectando áreas verdes**



Fonte: Concept Design & Masterplan Framework do projeto "Floripa Centro: Repensando seus Espaços Públicos para as Pessoas" por Gehl Architects, em iniciativa que une entidades da sociedade civil organizada (CDL, ACIF, LUA) e a Prefeitura Municipal de Florianópolis. Modificada para este trabalho, incluindo os pilotos D e E.

Projeto-piloto A: Refúgio climático entre o Centro Histórico e o terminal de ônibus (Ticen)

Situação atual:

- Cerca de **1 milhão de usuários do transporte coletivo** são expostos **diariamente a intensa ilha de calor urbano**.
- Área junto ao Mercado Público ocupada por **estacionamento e pela Rua Francisco Tolentino**.
- Av. Paulo Fontes árida, **desprovida de arborização**.
- Pracinha ao lado do Ticen **árida, com poucos espaços sombreados**.
- Extensas **superfícies pavimentadas**.



Fonte: Google Earth (2025).

Projeto-piloto A: Refúgio climático entre o Centro Histórico e o terminal de ônibus

Projeto de transformação urbana:

- Área junto ao Mercado Público ocupada por estacionamento e pela Rua Francisco Tolentino **transformada em uma praça intensivamente arborizada, com jardim de chuva, canteiros amplos, jatos de água e estruturas de sombra, um verdadeiro refúgio climático.**
- Av. Paulo Fontes **intensivamente arborizada, com canteiros e calçadas amplos, ciclovia segregada e corredores para BRT.**
- Pracinha ao lado do Ticen com **mais área verde, quiosques reorganizados, ponto de hidratação e espaços confortáveis e sombreados.**

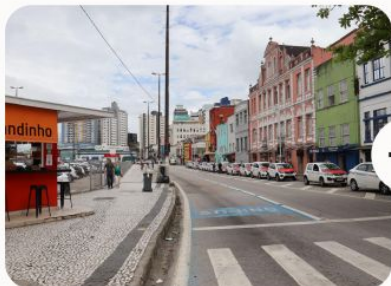


Fonte: Concept Design & Masterplan Framework do projeto "Floripa Centro: Repensando seus Espaços Públicos para as Pessoas" por Gehl Architects, em iniciativa que une entidades da sociedade civil organizada (CDL, ACIF, LUA) e a Prefeitura Municipal de Florianópolis.

A solução

Projeto-piloto A: Refúgio climático entre o Centro Histórico e o terminal de ônibus (Ticen)

Imagem da transformação



Impressão da Rua Francisco Tolentino e da Nova Praça do Mercado, olhando para oeste

Imagem conceitual, criada pela Gehl

Fonte: Concept Design & Masterplan Framework do projeto "Floripa Centro: Repensando seus Espaços Públicos para as Pessoas" por Gehl Architects, em iniciativa que une entidades da sociedade civil organizada (CDL, ACIF, LUA) e a Prefeitura Municipal de Florianópolis.

A solução

Projeto-piloto A: Refúgio climático entre o Centro Histórico e o terminal de ônibus (Ticen)

Imagem da transformação



Impressão da Rua Francisco Tolentino e da Nova Praça do Mercado, olhando para leste

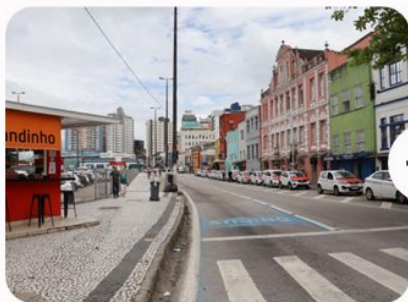
Imagem conceitual, criada pela Gehl

Fonte: Concept Design & Masterplan Framework do projeto "Flóripa Centro: Repensando seus Espaços Públicos para as Pessoas" por Gehl Architects, em iniciativa que une entidades da sociedade civil organizada (CDL, ACIF, LUA) e a Prefeitura Municipal de Florianópolis.

A solução

Projeto-piloto A: Refúgio climático entre o Centro Histórico e o terminal de ônibus (Ticen)

Imagem da transformação



Impressão da Rua Francisco Tolentino e da Nova Praça do Mercado, ao cair da tarde

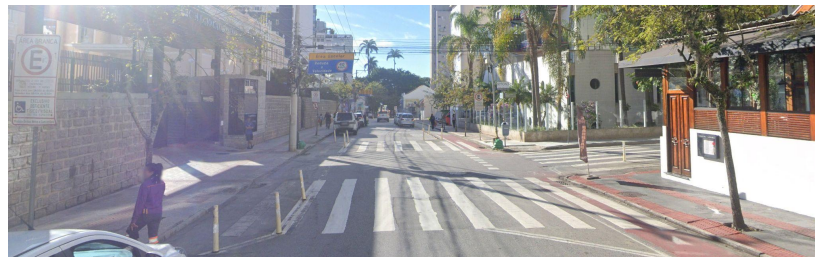
Imagem conceitual, criada pela Gehl

Fonte: Concept Design & Masterplan Framework do projeto "Floripa Centro: Repensando seus Espaços Públicos para as Pessoas" por Gehl Architects, em iniciativa que une entidades da sociedade civil organizada (CDL, ACIF, LUA) e a Prefeitura Municipal de Florianópolis.

Projeto-piloto B: Zona Escolar segura e inclusiva — Rua Esteves Júnior (norte) e Praça Esteves Júnior

Situação atual:

- Uma grande **concentração de escolas** faz com que **mais de 4.500 crianças e jovens** usem diariamente a Rua Esteves Júnior.
- O **tráfego intenso de veículos e o desenho viário voltado ao automóvel** comprometem a segurança no entorno das escolas.
- **Lacunas nas conexões com pontos-chave** relevantes para os alunos e seus responsáveis, como pontos de ônibus, playgrounds, bibliotecas, parques — necessidade de rotas mais agradáveis, confortáveis e contínuas.
- **Poucas oportunidades para sentar/permanecer e brincar** enquanto se aguarda a saída dos alunos.



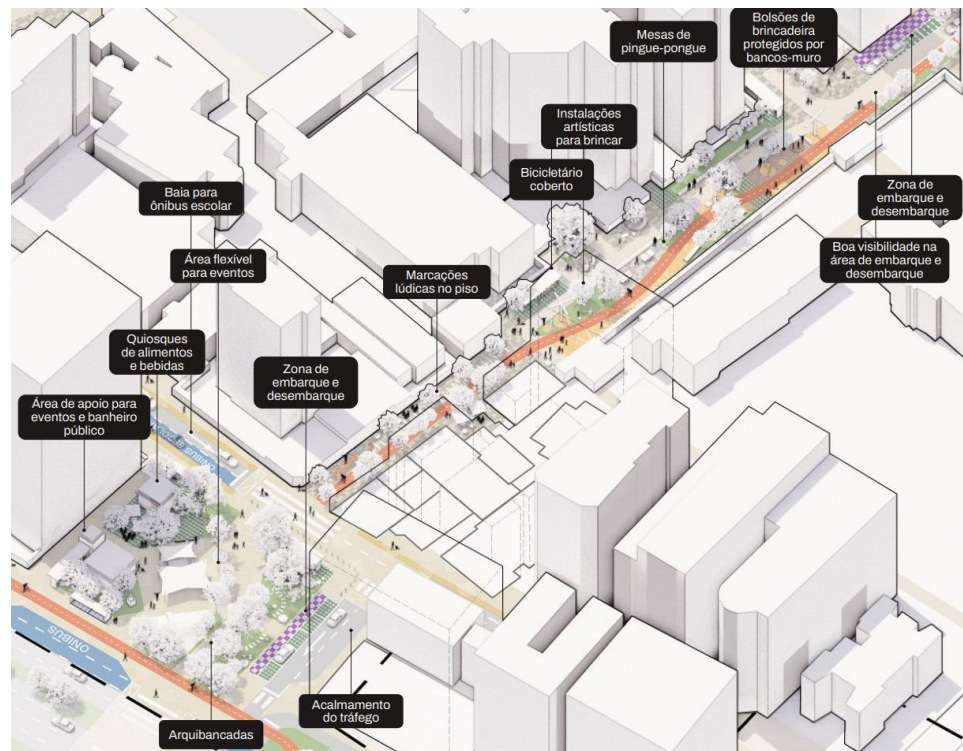
Fonte: Google Earth (2024).

A solução

Projeto-piloto B: Zona Escolar segura e inclusiva — Rua Esteves Júnior (norte) e Praça Esteves Júnior

Projeto de transformação urbana das zonas escolares - conceitos replicáveis:

- A **Rua Esteves Júnior é acalmada** e passa a funcionar como rua compartilhada.
- O trecho norte (cerca de 150 m), transforma-se em uma **rua-praça conectada à Praça Esteves Júnior**, que é qualificada como praça histórica de bairro, com espaço para eventos culturais e arborização intensificada.
- Surgem **convites para estar e usufruir da rua, com mais arborização para sombra, pavimentos permeáveis e momentos lúdicos** ao longo do percurso e nas praças do entorno.
- **Espaços de vizinhança** permitem que crianças e cuidadores permaneçam após a escola e **fortalecem os pequenos negócios locais**.



Fonte: Concept Design & Masterplan Framework do projeto "Floripa Centro: Repensando seus Espaços Públicos para as Pessoas" por Gehl Architects, em iniciativa que une entidades da sociedade civil organizada (CDL, ACIF, LUA) e a Prefeitura Municipal de Florianópolis.

A solução

Projeto-piloto B: Zona Escolar segura e inclusiva — Rua Esteves Júnior (norte) e Praça Esteves Júnior

Imagem da transformação



Fonte: Concept Design & Masterplan Framework do projeto "Floripa Centro: Repensando seus Espaços Públicos para as Pessoas" por Gehl Architects, em iniciativa que une entidades da sociedade civil organizada (CDL, ACIF, LUA) e a Prefeitura Municipal de Florianópolis.

A solução

Projeto-piloto B: Zona Escolar segura e inclusiva — Rua Esteves Júnior (norte) e Praça Esteves Júnior

Imagem da transformação



Impressão da Rua Esteves Júnior a meio do dia

Imagem conceitual, criada pela Gehl

Fonte: Concept Design & Masterplan Framework do projeto “Floripa Centro: Repensando seus Espaços Públicos para as Pessoas” por Gehl Architects, em iniciativa que une entidades da sociedade civil organizada (CDL, ACIF, LUA) e a Prefeitura Municipal de Florianópolis.

Projeto-piloto C: Travessias seguras na Beira Mar Norte — ligando o Centro ao mar

Situação atual:

- Beira Mar é **um dos locais mais proeminentes da cidade**, atraindo tanto residentes quanto visitantes de da cidade e fora.
- A extensa via expressa Av. Jorn. Rubens de Arruda Ramos **(11 faixas) dificulta a conexão entre a área de lazer, o mar e o Centro**, especialmente para pedestres e ciclistas.
- **Travessia longa, com várias faixas e três paradas em canteiros centrais sem proteção**. As pessoas enfrentam **longos tempos de espera** pelo sinal verde e, quando ele abre, dispõem de pouco tempo para atravessar.



A solução

Projeto-piloto C: Travessias seguras na Beira Mar Norte — ligando o Centro ao mar

Projeto de transformação urbana - replicável ao longo de toda a Beira-mar:

- O projeto visa **implementar três faixas de pedestres elevadas e alargadas, projetadas para seguir as linhas naturais de desejo dos usuários**, garantindo que as travessias ocorram nos pontos mais convenientes, reduzindo o risco de cruzamentos fora da faixa.
- **Diminuição da velocidade do tráfego.**

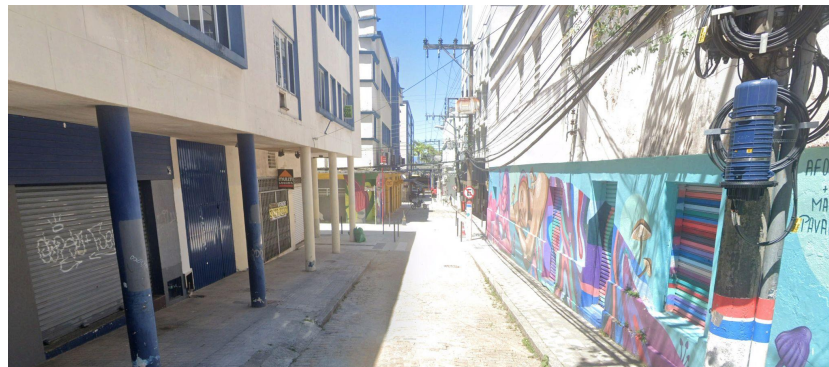


Fonte: Concept Design & Masterplan Framework do projeto "Floripa Centro: Repensando seus Espaços Públicos para as Pessoas" por Gehl Architects, em iniciativa que une entidades da sociedade civil organizada (CDL, ACIF, LUA) e a Prefeitura Municipal de Florianópolis.

Projeto-piloto D: Revitalização do Centro-Leste — arborização e infraestrutura verde e azul previstas no plano de descarbonização (BID)

Situação atual:

- Área de **relevante valor histórico e cultural**, junto à principal centralidade de Florianópolis, por onde **transitam milhares de pedestres diariamente**.
- **Ruas áridas, sem arborização**.
- **Superfícies totalmente impermeabilizadas**.
- **Poluição visual**.



Fonte: Google Earth (2025).

Projeto-piloto D: Revitalização do Centro-Leste — arborização e infraestrutura verde e azul previstas no Plano de Descarbonização (BID)

Projeto de transformação urbana:

- **Plantio de árvores adultas** (acima de 6 m de altura) com espécies nativas com diferentes cores de floração.
- **trechos de ruas-parque;**
- **Despavimentação de áreas para inserção de canteiros** associados à arborização.
- Ruas com prioridade para pedestres e **medidas de *traffic calming***.
- Implantação de **paraciclos e estacionamentos de patinetes**.
- Implantação de ***parklets*** em vagas de veículos.



Mapa das intervenções no Centro-Leste. Elaboração: Ginova/SMPHDU/PMF, com incorporação da arborização proposta no projeto "Viva a cidade arborizada" elaborado pela Arboran

A solução

**Projeto-piloto D:
Revitalização do
Centro-Leste — arborização
e infraestrutura verde e azul
previstas no plano de
descarbonização (BID)**

Imagem da transformação



A solução

Projeto-piloto D:
Revitalização do
Centro-Leste — arborização
e infraestrutura verde e azul
previstas no plano de
descarbonização (BID)

Imagem da transformação



A solução

**Projeto-piloto D:
Revitalização do
Centro-Leste —
arborização e
infraestrutura verde e
azul previstas no
plano de
descarbonização
(BID)**

**Imagem da
transformação**

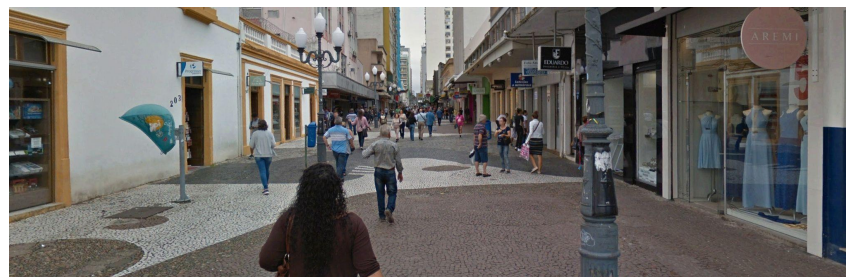
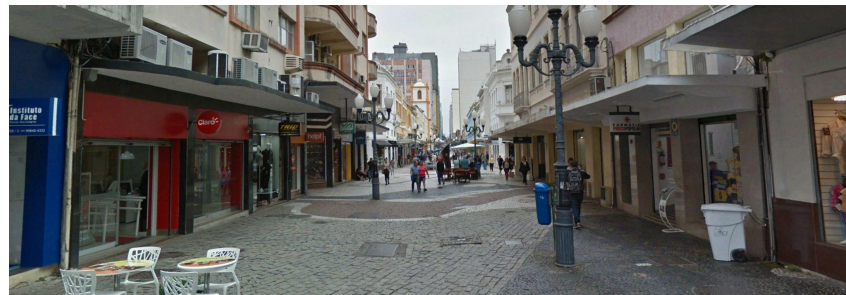
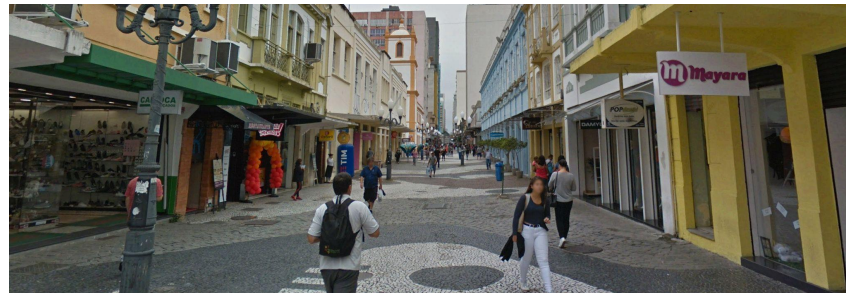


A solução

Projeto-piloto E: Rua Corredor histórico-cultural verde na Rua Felipe Schmidt

Situação atual:

- Rua de relevante **valor histórico, cultural e turístico**, por onde **transitam milhares de pedestres diariamente**, que **interliga a Praça XV ao Parque da Luz**, as duas áreas verdes de lazer mais arborizadas do Centro de Florianópolis.
- **Rua árida, sem arborização e totalmente impermeabilizada**, contribui para os **alagamentos** recorrentes que atingem áreas a jusante.



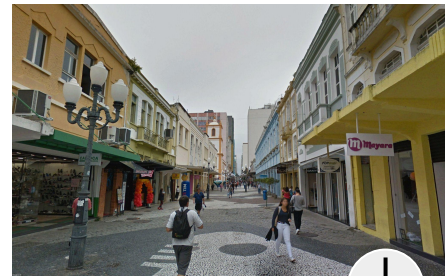
Fonte: Google Earth (2025).

A solução

Projeto-piloto E: Rua Felipe Schmidt — sombreamento e vitalidade para o centro histórico conectando áreas verdes

Projeto de transformação urbana:

- Transformação da Rua Felipe Schmidt em um **corredor verde com arborização linear intensiva** interligando a Praça XV ao Parque da Luz, promovendo serviços ecossistêmicos e biodiversidade.
- **Despavimentação de áreas para inserção de jardins de chuva e canteiros** associados à arborização.
- Reforço da mobilidade ativa com **sombreamento e mobiliário urbano**.
- Ativação do espaço público com **espaços de permanência e usos culturais**.
- **Valorização do patrimônio histórico e qualificação do comércio.**



Fonte: JAB Arquitetura Viva e Prospectiva Arquitetura Restauro e Consultoria

A solução

**Projeto-piloto E: Rua Felipe Schmidt —
sombreamento e
vitalidade para o centro
histórico conectando
áreas verdes**

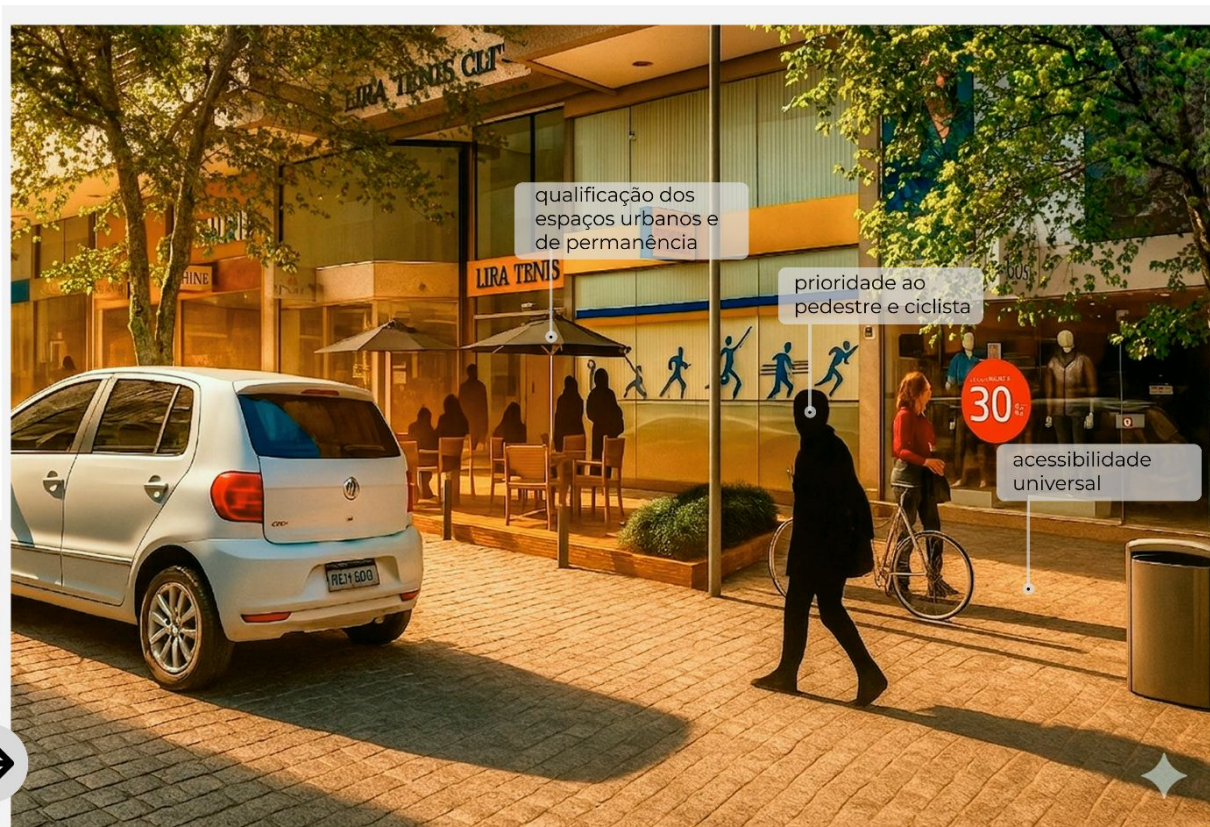
Imagem da transformação



A solução

**Projeto-piloto E: Rua Felipe Schmidt —
sombreamento e
vitalidade para o centro
histórico conectando
áreas verdes**

Imagem da transformação



A solução

**Projeto-piloto E: Rua
Felipe Schmidt —
sombreamento e
vitalidade para o centro
histórico conectando
áreas verdes**

Imagem da transformação



Benefícios imediatos com a implantação dos projetos-piloto:

- 4,5 km de transformação de vias em ruas verdes e completas.
- Plantio de 831 árvores.
- 14.003 m² de uma novas praças/parque (refúgio climático) entre o terminal de ônibus e ao centro histórico.
- 9.236 m² de praças revitalizadas com intensificação da arborização e dos usos.
- Variação da temperatura local média em até -2,5 °C após a intervenção, chegando a variação de -7°C em pontos arborizados e sombreados.
- Melhora na percepção de conforto térmico, segurança e acessibilidade, especialmente dos grupos vulneráveis.
- Aumento do número de usuários do transporte público e dos deslocamentos a pé e de bicicleta, com consequente diminuição do uso de veículos automotores e diminuição das emissões de GEE.
- +300% deslocamentos com modais ativos.
- +37.451 KgCO²/ano capturados.
- +9.200 m² de canteiros permeáveis e jardins de chuva para mitigação de alagamentos no centro de Florianópolis.
- 1 milhão de usuários do transporte público beneficiados.
- Cerca de 4500 estudantes que usam diariamente a Rua Esteves Júnior beneficiados.
- 64.475 moradores do Distrito Sede de Florianópolis beneficiados.
- Milhares de visitantes da cidade beneficiados com a revitalização do centro.
- 537.211 habitantes de Florianópolis beneficiados com melhoria da mobilidade no centro da cidade.

Custo estimado: R\$ 158.649.000 para a implantação dos projetos-piloto que incluem:

- 4,5 km de transformação de vias em ruas verdes e completas;
- 14.003 m² de uma nova praça/parque (refúgio climático) entre o terminal de ônibus e ao centro histórico.
- 9.236 m² de praças revitalizadas com intensificação da arborização e dos usos.

Estudos, planos e projetos adicionais para os projetos-piloto (Custo de R\$ 9.574.000):

- Diagnóstico, Projeto Técnico Social e Trabalho Técnico Social;
- Levantamentos topográfico, arbóreo e do sistema de drenagem, incluindo parâmetros de SUDS;
- Estudo de viabilidade técnica e de comprometimento de tráfego;
- Projetos executivos e complementares;

Onde estamos e Próximos passos

Etapas cumpridas:

- Masterplan elaborado dentro da iniciativa “Repensando Espaços Públicos do Centro de Florianópolis”, impulsionada por entidades da sociedade civil organizada, como a Câmara de Dirigentes Lojistas (CDL), a Associação Comercial e Industrial de Florianópolis (ACIF) e o Laboratório de Urbanismo e Arquitetura (LUA), em conjunto com a Prefeitura Municipal de Florianópolis.
- Projetos-piloto em nível de Anteprojeto.

Próximas etapas:

- Engajamento, detalhamento e licenciamento (6 meses)
- Execução das obras (18 meses)
- Manutenção e monitoramento (5 anos)

O masterplan e os projetos-piloto apresentam sinergia com os seguintes planos e projetos:

- Plano diretor de Florianópolis
- Plano de Descarbonização de Florianópolis (BID)
- Plano de Ação Florianópolis Sustentável (ICES/BID)
- Plano de Revitalização do Centro-Leste (desenvolvido em parceria com o BID)
- Projeto BRT Floripa
- Plano de Mobilidade
- LOA e LDO

O CAPAG de Florianópolis é A+

Os projetos-piloto servem de exemplo para serem replicados em outras áreas da cidade e em outras cidades em situações de:

- Zonas escolares
- Áreas com intenso fluxo de pedestre
- Centros históricos
- Ruas locais
- Ruas de alto tráfego que entrecortam a cidade

A transformação do Centro é um projeto de curto e médio prazo que orienta uma nova fase de qualificação urbana em Florianópolis.

Venha fazer parte desse projeto que une adaptação e resiliência climática, com propostas inovadoras que promovem vitalidade urbana, soluções para o calor urbano, mobilidade sustentável, inclusão social e saúde e bem estar para as pessoas.