COMITÊ ACESSOS À ORLA

ATUALIZAÇÃO DOS TRABALHOS
Junho/25

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ORIGEM DA DEMANDA

Portaria n. 01/SMPIU/GAB/2024 (01/02/2024)

ACP 5024007-62.2014.404.7200/SC.

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E INTELIGÊNCIA URBANA

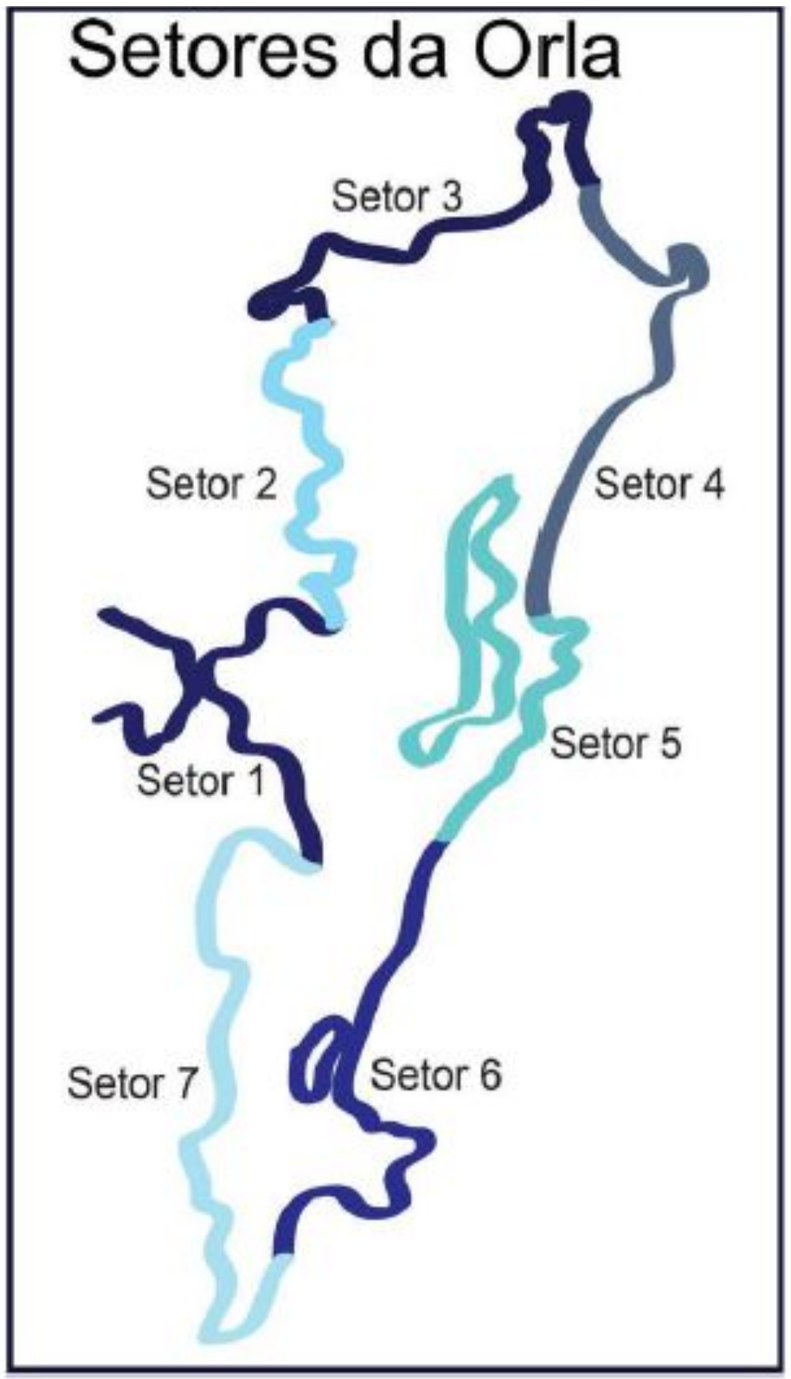
PORTARIA Nº 1/SMPIU/GAB/2023 INSTITUI O COMITÊ TÉCNICO MULTIDISCIPLINAR PARA ESTABELECER DIRETRIZES E ANALISAR PROCESSOS RELATIVOS AOS ACESSOS À ORLA: Considerando os estudos previamente desenvolvidos sobre acesso a orla pelo IPUF. Considerando o caso específico e a metodologia de estudo desenvolvida pelo Grupo de Trabalho, nomeado pela Portaria nº 16/SMPIU/GAB/2023. Considerando a crescente demanda de processos pautando a temática do Acesso à Orla no contexto do município de Florianópolis, usando das atribuições que lhe confere o art. 85, I da Lei Complementar nº 736 de 2 de janeiro de 2023. Considerando as diretrizes estabelecidas pelo Plano Diretor Municipal (Lei Complementar nº 482 de 17 de janeiro de 2014, alterada pela Lei Complementar nº 739 de 04 de maio de 2023). **Resolve: Art.1º** - Fica instituído o Comitê Técnico Multidisciplinar de Acesso à Orla, com o objetivo de estabelecer diretrizes e analisar processos relacionados aos Acessos à Orla no Município, pressupondo: I - Integração com as políticas estabelecidas no Plano Diretor e demais legislações pertinentes; II – Integração com os incentivos previstos no Plano Diretor, em especial ao relativo a fruição pública; II – Integração com o desenvolvimento dos Planos Distritais; II – Revisão e incorporação no que couber de estudos e análises de acessos à orla previamente realizados; III – Identificação de processos a ações civis públicas existentes relativos a esta temática oferecendo a resposta técnica a ser encaminhada para a PGM; IV – Priorização de eventuais novas demandas judiciais relativas ao tema provocadas pela Procuradoria do Município; V – Integração de análises, diretrizes, proposições e outros aportes que se façam relevantes nos temas relacionados ao Acesso à Orla; VI – Observação da metodologia de estudo desenvolvida pelo Grupo de Trabalho, nomeado pela Portaria nº 16/SMPIU/GAB/2023, publicada no Diário Oficial Eletrônico do Município de Florianópolis do dia 8/novembro de 2023, cabendo revisão no que couber. §1º. Encerradas as atividades do plano de trabalho relativo às análises técnicas e elaboração de propostas, o Comitê Técnico Multidisciplinar de Acesso à Orla seguirá vigente com vista ao atendimento de demandas específicas ao tema. §3º. O Comitê Técnico Multidisciplinar de Acesso à Orla deverá manter atualizada página na internet específica dos assuntos de Acesso à Orla, no portal da Rede de Planejamento (http://redeplanejamento.pmf.sc.gov.br/) para publicação de estudos e publicidade dos atos. §4º. O Comitê Técnico Multidisciplinar de Acesso à Orla deverá encaminhar estudos para a deliberação e homologação do comitê de microzoneamento quando couber. (Decreto 25.179 de 2023). **Art. 2º** – O Comitê Técnico será composto por membros das seguintes Secretarias da PMF: I - Secretaria Municipal de Planejamento Urbano (SMPIU); II - Secretaria Municipal de Transporte e Infraestrutura (SMTI); III - Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano (SMHDU); IV - Gabinete do Prefeito/ Diretoria de Patrimônio Municipal (GAPRE/DPM).**Art. 3º** - O Comitê Técnico deverá: I- Apresentar um Plano de Trabalho para homologação dos gestores das secretarias integradas em até 10 dias após a publicação desta portaria. II - Apresentar metodologia de estudo na qual estarão embasados o trabalho do Comitê; III - Formular e apresentar diretrizes, programas e políticas urbanas relacionadas ao Acesso à Orla, a partir da análise dos processos a ações civis públicas existentes; IV - O Comitê deve realizar o estudo urbanístico das regiões referidas em processos e ações civis públicas abertos, podendo expandir seus estudos a outras regiões, de acordo com demanda mapeada pelo Órgão de Planejamento Urbano; V - Os estudos do Comitê poderão envolver, para além das análises documentais e de dados existentes, a elaboração de mapas e indicadores, de acordo com a necessidade. Parágrafo único. O estudo produzido pelo Comitê Técnico deve ser conduzido conforme as normas complementares do Plano Diretor aprovado; **Art. 4º** – O Comitê Técnico será estruturado por: I - Coordenação; II - Equipe Técnica; § 1º A Coordenação e equipe técnica deverão elaborar o plano de trabalho e desenvolver o Estudo Multidisciplinar especificado no Art. 1º desta portaria; § 2º A Coordenação será responsável por estabelecer as mediações necessárias com a gestão, convocar as reuniões do grupo e coordenar o andamento dos estudos de acordo com os prazos estabelecidos pelo plano de trabalho; **Art. 5º** – O Comitê Técnico será composto pelos seguintes servidores do IPUF:**I - Coordenação:** a) Secretaria Municipal de Planejamento e Inteligência Urbana – SMPIU; Chefe de Depto. De Planos Territoriais - Arqª Maíra Mesquita Maciorowski – Matrícula 49254-0; **II - Equipe técnica:** a) Secretaria Municipal de Planejamento e Inteligência Urbana – SMPIU; Gerência de Diretrizes Urbanas e Redes de Planejamento - Engª Civil Juliana Francisca Correa - Matrícula - 49438-0; b) Secretaria Municipal de Planejamento e Inteligência Urbana –SMPIU; Departamento de Geoinformação e Pesquisa - Geoª Solange Richartz Wilvert - Matrícula - 49688-0; c) Secretaria Municipal de Transporte e Infraestrutura – SMTI; Diretoria de Engenharia - Engº Civil Marco Antônio Moser, Matrícula -33750-1; d) Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano – SMHDU; Departamento de Análise de Projetos – Gerência de Licenciamento de Obras e Parcelamento do Solo – Engª Civil Júlia Silveira Paegle, Matrícula -58822-9; e) Gabinete do Prefeito – Diretoria de Patrimônio Municipal - Arqº e Urbanista Flávio Vinicius Schons, Matrícula - 50722-9; f) Fundação Municipal do Meio Ambiente – FLORAM; Oceonágrafo - Marcos Felipe Tomasi, Matrícula - 63515-4. **Art. 6º** – Os serviços prestados para este comitê não possuirão remuneração extra , em razão da formação deste comitê, de forma que se tratam de atividades regular e exercidas no serviço público prestado ao IPUF, na forma da lei e do Estatuto do Servidor. **Art. 7º** - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação. Florianópolis, em 1º de fevereiro de 2024. **Michel de Andrado Mittmann** Secretário Municipal de Planejamento e Inteligência Urbana – SMPIU; **Ivanna Carla Tomasi**, Secretária Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano – SMHDU, **Rafael Hahne**, Secretário Municipal de Transporte e Mobilidade – SMTI, **Ronaldo Freire**, Chefe do Gabinete do Prefeito**, Bruno Vieira Luiz**, Presidente da FLORAM.

CONTEXTUALIZAÇÃO

- 2014 — ACP
- 2015 — Apresentação do Plano de Trabalho
- 2017 — Relatório Setor 3
- 2018 — Relatório Setor 4
- 2020 — Relatório Setor 2
- 2021 — Relatório Setor 5
- 2022 — Relatório Setor 6
- 2023 — Alteração PD
- 2023 — Atualização do Método
- 2024 — Portaria 01/24 (Comitê)
- 2024 — Apresentação do Plano de Trabalho Atualizado
- 2024 — Relatório Setor 7
- 2025 — Relatório Setor 1
- 2025 — Revisões Relatórios Setores 2, 3, 4, 5 e 6

LEVANTAMENTO DA SITUAÇÃO

ACP 5024007-62.2014.404.7200/SC.



- **Setor 1** – Da Foz do Rio Tavares até a Foz do Rio Itacorubi mais a porção continental da orla.
- **Setor 2** – Da Foz do Rio Itacorubi até a Foz do Rio Ratones.
- **Setor 3** – Da Foz do Rio Ratones até o final da praia Brava (costão direito).
- **Setor 4** – Do final da praia Brava (costão direito) até o final da Praia do Moçambique.
- **Setor 5** – Do final da Praia do Moçambique até o limite Distrital entre Lagoa da Conceição e Campeche.
- **Setor 6** – Do limite Distrital entre Lagoa da Conceição e Campeche até o limite leste do Parque da Serra do Tabuleiro.
- **Setor 7** – Do limite leste do Parque da Serra do Tabuleiro até a Foz do Rio Tavares.

PLANO DE TRABALHO

ELABORAÇÃO INTERNA

LEVANTAMENTOS PRELIMINARES

1.1 etapa

Levantamento da situação referente aos processos judiciais existentes, análises necessárias e divisão de tarefas

Levantamento dos Acessos Existentes – contempla trabalho em gabinete e trabalho de campo

1.2 etapa

1.3 etapa

Levantamento das Condicionantes – ambientais e urbanísticas

ESTUDO PRELIMINAR DOS NOVOS ACESSOS

2.1 etapa

Novos Acessos: Proposição Preliminar – elaboração de estudo técnico para os novos acessos propostos

ESTUDOS ESPECÍFICOS

3.1 etapa

Situação Cadastral e Fundiária

CONSULTA PÚBLICA
etapa externa

participação social

3.2 etapa

Estudos Técnicos Específicos – levantamentos planialtimétricos, sondagens, etc

Validação das Propostas dos Novos Acessos – prevê ajustes na proposição preliminar dos acessos

3.3 etapa

Novos Acessos – elaboração de projetos executivos (arquitetônico, estrutural e demais necessários em cada caso)

4.1 etapa

PROJETO DE DESENHO URBANO DOS ACESSOS À ORLA

4.2 etapa

Acessos Existentes e Inadequados – elaboração de projetos executivos de readequação para os acessos existentes

Áreas Desembaraçadas – início da implantação dos novos acessos ou melhorias nos existentes em áreas públicas ou de tramitação pacífica

5.1 etapa

EXECUÇÃO

5.2 etapa

Demais áreas – desdobramentos processuais necessários para a regularização de áreas previstas para a execução dos novos acessos ou melhorias nos existentes

NECESSITA DE CONTRATAÇÃO EXTERNA

ATUALIZAÇÃO DA METODOLOGIA

- **Diagnóstico urbanístico e ambiental (1 e 2)**:

  Do Setor e dos acessos existentes e a serem abertos (a partir da alteração do Art. 205)

UNIFICAÇÃO DAS ETAPAS 1 e 2;

APROFUNDAMENTO DAS ANÁLISES AMBIENTAIS E URBANÍSTICAS.

- **Aspectos Cadastrais (3.1):**

  Verificação da situação cadastral e de dominialidade (acessos existentes e a serem abertos)

REALIZAÇÃO DO LEVANTAMENTO CADASTRAL ANTERIOR À CONSULTA PÚBLICA (Etapa 3.1).

Matriz com as Diretrizes de Implantação (3.1):

Diretrizes divididas por acesso (extensão, declividade, tipo de solução proposta, distância ao acesso anterior, ressalvas e recomendações)

ELABORAÇÃO DE MATRIZ COM DIRETRIZES ANTERIOR À CONSULTA PÚBLICA (Etapa 3.1).

CONSULTA PÚBLICA

Estudos Específicos (3.2 e 3.3):

Dos acessos existentes e a serem abertos (topográfico, sondagem e validação dos acessos)

- **Projetos Executivos (4):**

  Dos acessos existentes e a serem abertos (Arquitetônico)

- **Execução (5):**

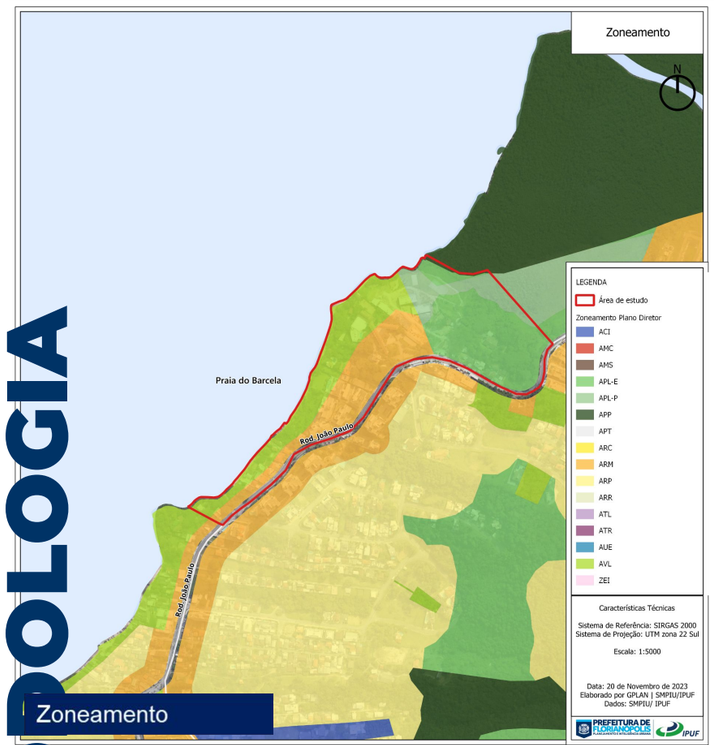
  Dos acessos existentes e a serem abertos (Projetos Complementares e Execução)

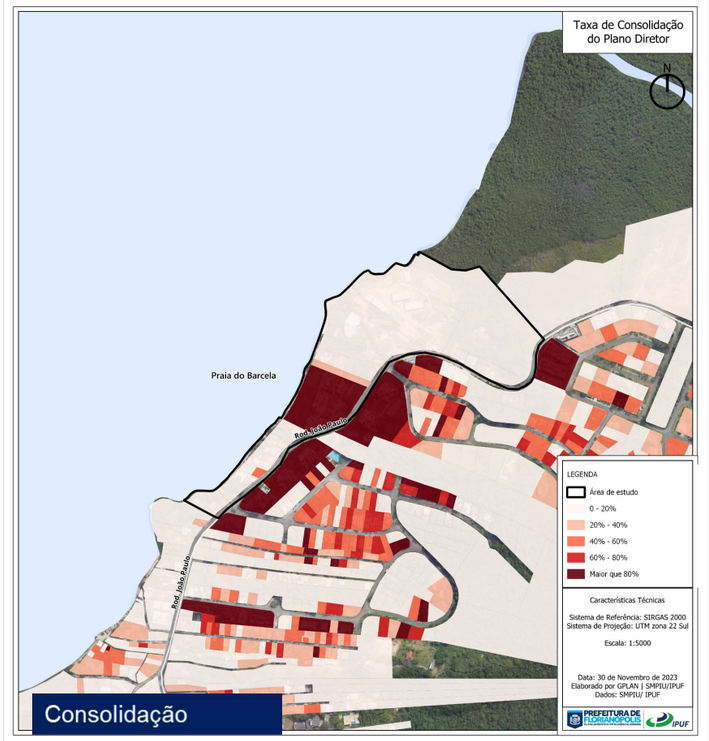
SEPARAÇÃO DAS ETAPAS DE DETALHAMENTO (QUE NECESSITAM DE CONTRATAÇÃO EXTERNA) DAS ETAPAS DE PLANEJAMENTO.

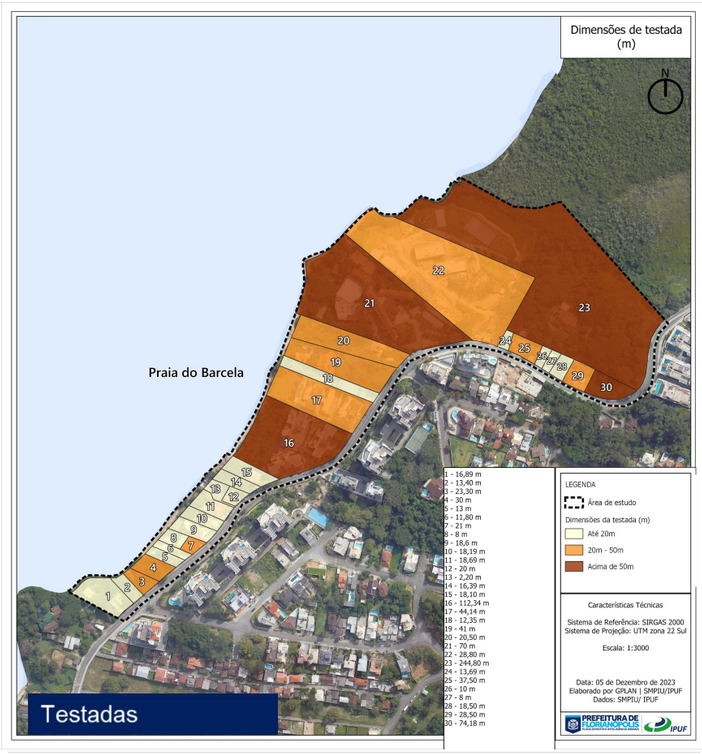
ATUALIZAÇÃO DA METODOLOGIA

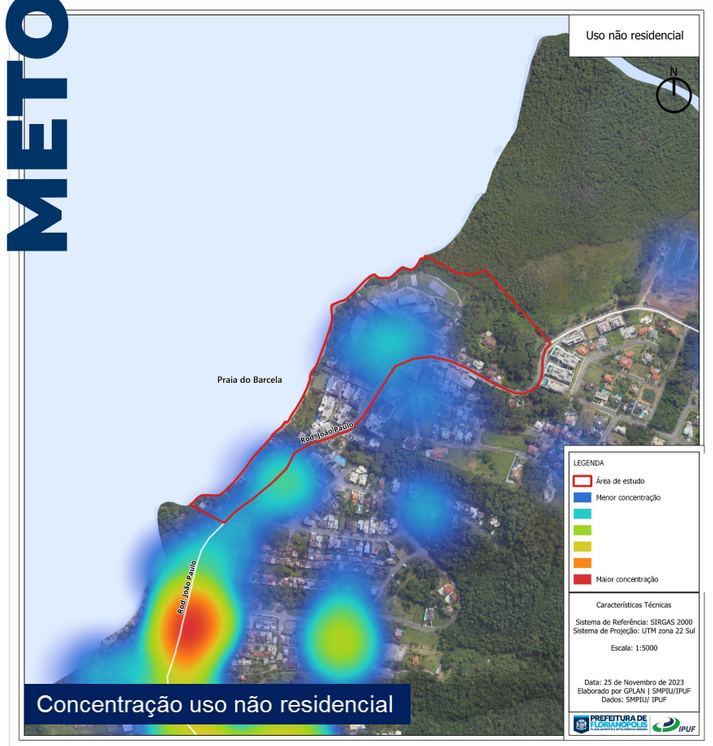
- **Diagnóstico urbanístico e ambiental (1 e 2)**:

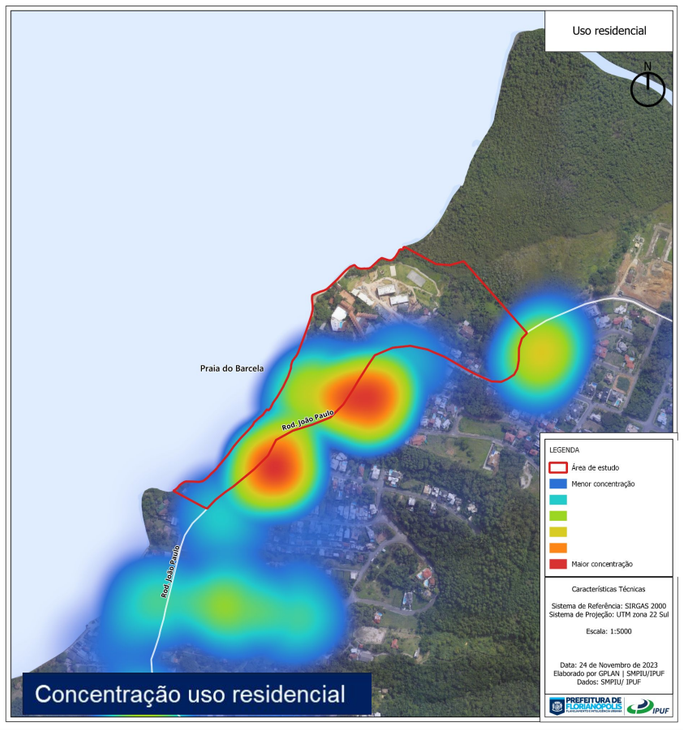
Ex. Praia do Barcela







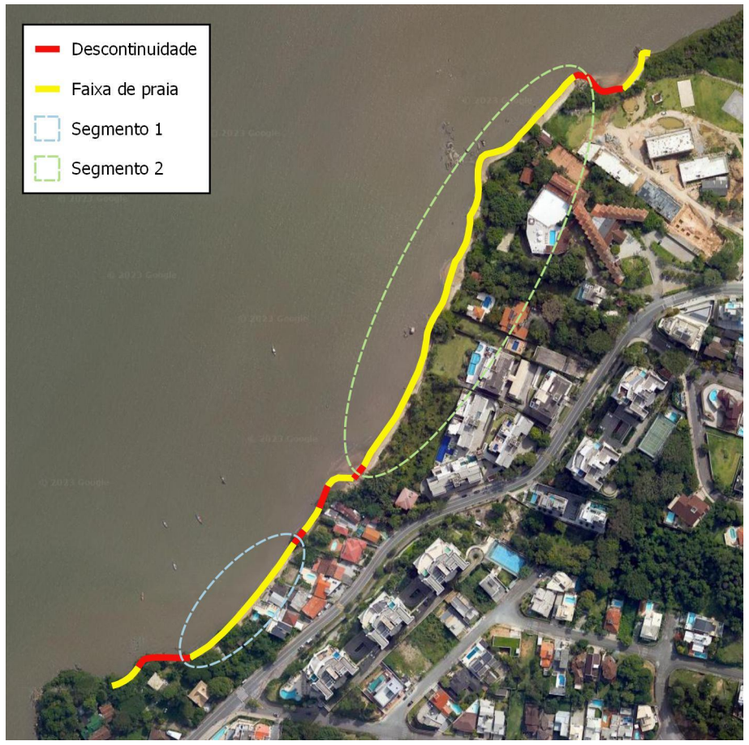


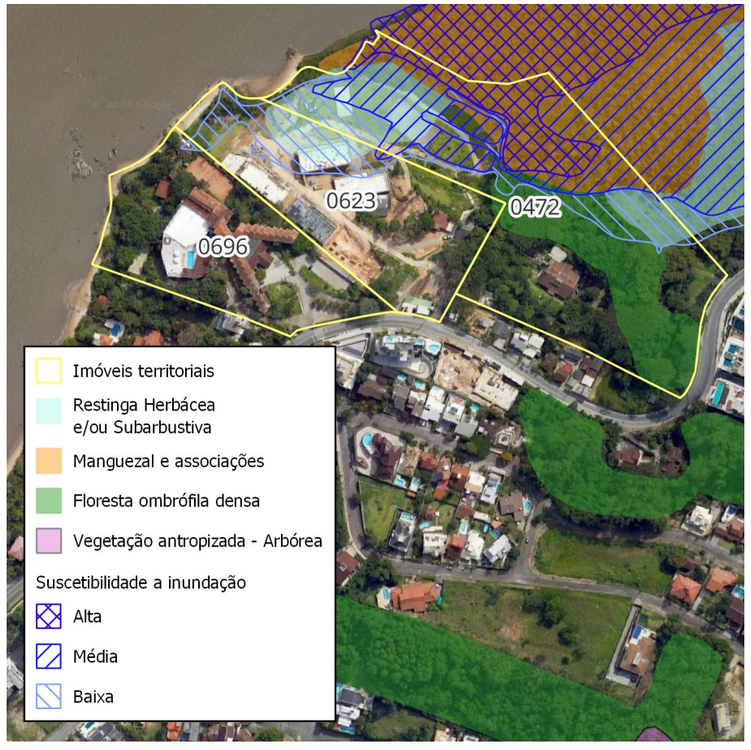


ATUALIZAÇÃO DA METODOLOGIA

- **Diagnóstico urbanístico e ambiental (1 e 2):**

Ex. Praia do Barcela





PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

- **Matriz (3.1):**

Ex. Setor 1

ANEXO A - Matriz com Aspectos Cadastrais, Propostas de Acessos e Diretrizes de Implantação

Quadro 01. Matriz com as diretrizes de implantação

Praia	Proposta de acesso	Imagem do local	Territorial/ Coordenadas/ Matrícula/ Dominialidade	Dimensões	Declividade aproximada	Observações (Processos, ressalvas ...)	Distância ao acesso anterior
P 04	S01_P04_A01 a ser mantido (qualificar)		52.63.074.0463 742088,555; 6943264,988 Matrícula não encontrada Uso Público	extensão: 3 metros desnível: 2 metros largura: 1 metro	67%	Escada e rampa. Manter. Necessita requalificação. Próximo ao sítio arqueológico "Oficina Lítica das Orquídeas" I 9103/2023 e I 67386/2024 IC IC 06.2015.00006755-0	50 metros do S01_P04_A02

PLANO DE TRABALHO - CRONOGRAMA

PLANO DE TRABALHO COMITÊ ACESSOS À ORLA_REVISÃO JAN.2025

ACESSOS À ORLA	ETAPA	2017												2018												2019											
		jan.	fev.	mar.	abr.	mai.	jun.	jul.	ago.	set.	out.	nov.	dez.	jan.	fev.	mar.	abr.	mai.	jun.	jul.	ago.	set.	out.	nov.	dez.	jan.	fev.	mar.	abr.	mai.	jun.	jul.	ago.	set.	out.	nov.	dez.
	1 - LEVANTAMENTOS PRELIMINARES	Setor 3												Setor 4																				Setor 2			
	2 - ESTUDO PRELIMINAR DOS NOVOS ACESSOS						Setor 3															Setor 4															
	3 - ESTUDOS ESPECÍFICOS																																				
	4 - PROJETO DE DESENHO URBANO DOS ACESSOS À ORLA																																				
	5 - EXECUÇÃO																																				

ACESSOS À ORLA	ETAPA	2020												2021												2022											
		jan.	fev.	mar.	abr.	mai.	jun.	jul.	ago.	set.	out.	nov.	dez.	jan.	fev.	mar.	abr.	mai.	jun.	jul.	ago.	set.	out.	nov.	dez.	jan.	fev.	mar	abr.	mai.	jun.	jul.	ago.	set.	out.	nov.	dez.
	1 - LEVANTAMENTOS PRELIMINARES									Setor 5																Setor 6											
	2 - ESTUDO PRELIMINAR DOS NOVOS ACESSOS	Setor 2														Setor 5													Setor 6								
	3 - ESTUDOS ESPECÍFICOS																																				
	4 - PROJETO DE DESENHO URBANO DOS ACESSOS À ORLA																																				
	5 - EXECUÇÃO																																				

ACESSOS À ORLA	ETAPA	2023												2024												2025											
		jan.	fev.	mar.	abr.	mai.	jun.	jul.	ago.	set.	out.	nov.	dez.	jan.	fev.	mar.	abr.	mai.	jun.	jul.	ago.	set.	out.	nov.	dez.	jan.	fev.	mar.	abr.	mai.	jun.	jul.	ago.	set.	out.	nov.	dez.
	1 - LEVANTAMENTOS PRELIMINARES									revisão método																											
	2 - ESTUDO PRELIMINAR DOS NOVOS ACESSOS													Setor 7							Setor 1		Resposta à ACP dos acessos à laguna de Ponta das Canas			Setor 1											
	3 - ESTUDOS ESPECÍFICOS																																				
	4 - PROJETO DE DESENHO URBANO DOS ACESSOS À ORLA																																				
	5 - EXECUÇÃO																																				

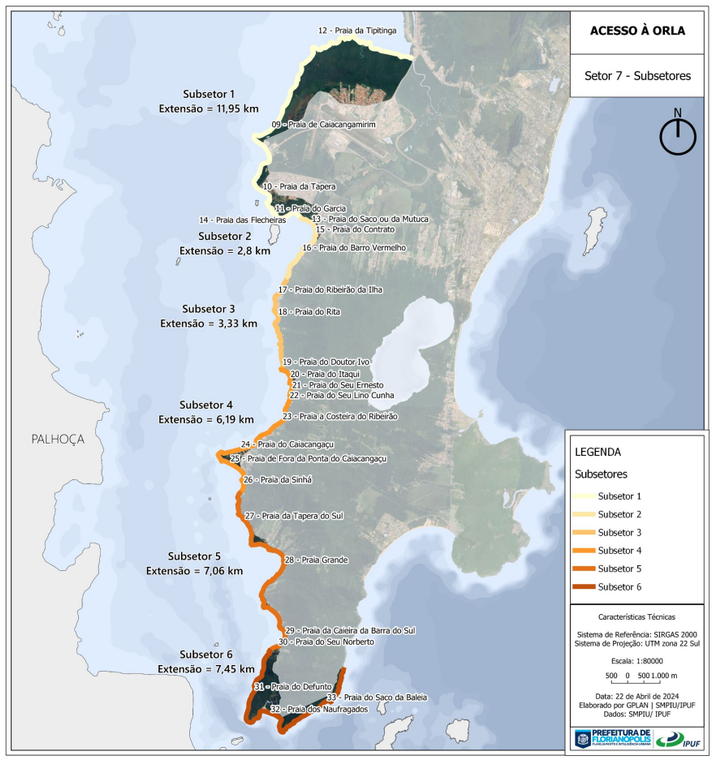
ACESSOS À ORLA	ETAPA	2026												2027												2028											
		jan.	fev.	mar.	abr.	mai.	jun.	jul.	ago.	set.	out.	nov.	dez.	jan.	fev.	mar.	abr.	mai.	jun.	jul.	ago.	set.	out.	nov.	dez.	jan.	fev.	mar.	abr.	mai.	jun.	jul.	ago.	set.	out.	nov.	dez.
	1 - LEVANTAMENTOS PRELIMINARES	Revisão Setores 2, 3, 4, 5 e 6																																			
	2 - ESTUDO PRELIMINAR DOS NOVOS ACESSOS																																				
	3 - ESTUDOS ESPECÍFICOS																																				
	4 - PROJETO DE DESENHO URBANO DOS ACESSOS À ORLA	Setor 1*					Setores 2, 3, 4, 5 e 6*																																
	5 - EXECUÇÃO																																				

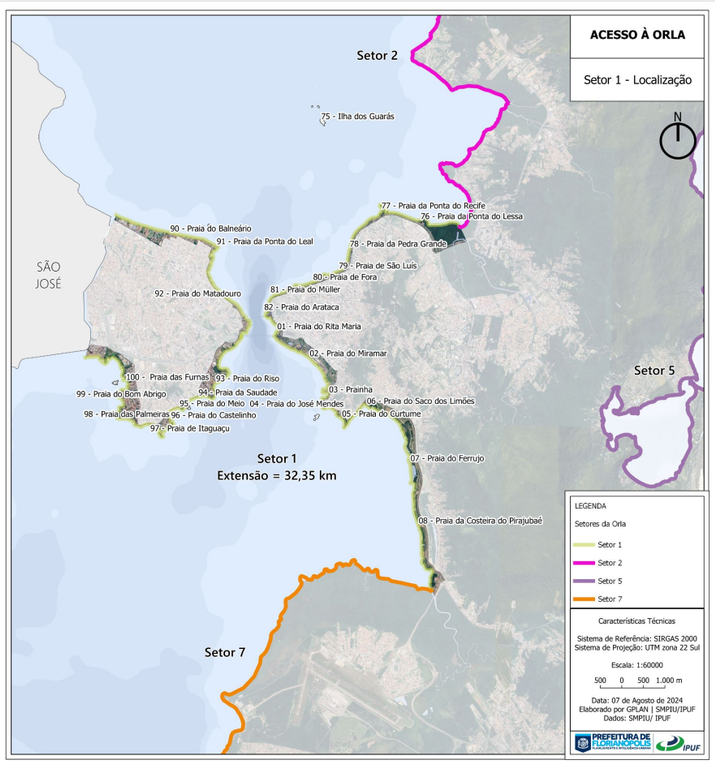
Etapas executadas (exceto consulta pública)
Etapa em execução
Etapas à executar

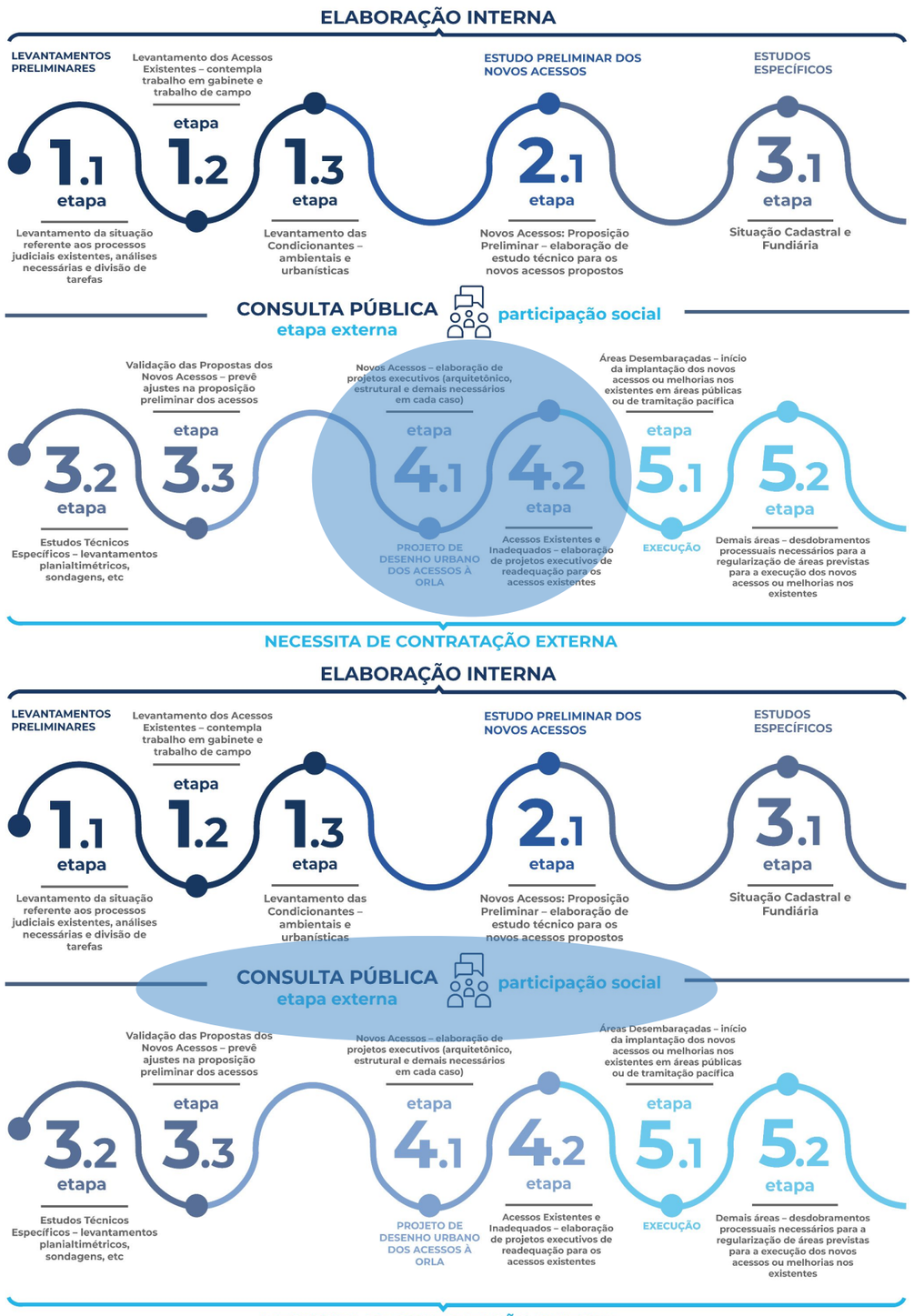
* As etapas de projeto e execução dependem do envolvimento de demais órgãos municipais e devida previsão orçamentária

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ANDAMENTO DOS TRABALHOS - SETORES 7 e 1







PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

SETORES 1, 2 e 7 - ANDAMENTO DOS TRABALHOS

Trabalhos de campo:

12 saídas à campo

+de 30 Km percorridos

+de 230 acessos vistoriados

Relatório fotográfico + de **2000 fotos**

Voo drone - **1000 fotos**

ANDAMENTO DOS TRABALHOS - SETOR 2

Trabalhos de campo

SITE:

https://redeplanejamento.pmf.sc.gov.br/pt-BR/planos/acesso-a-orla

Coordenação Equipe Técnica:

Maíra Mesquita Maciorowski

Arquiteta e Urbanista
SMPHDU| IPUF

Equipe Técnica:

Flávio Vinicius Schons

Arquiteto e Urbanista
SMA

Matheus José Rigon

Arquiteto e Urbanista
SMPHDU

Marcela dos Reis Costa

Arquiteta e Urbanista
SMPHDU | IPUF

Marco Antônio Moser

Engenheiro Civil
SMI

Marcos Felipe Tomasi

Oceanógrafo
SMMADS | FLORAM

Solange Richartz Wilvert

Geógrafa
SMPHDU| IPUF

SMPHDU | IPUF
Gestores:

Secretária Municipal de Planejamento, Habitação e Desenvolvimento Urbano - SMPHDU

Ivanna Carla Tomasi

Subsecretário de Planejamento e Gestão Territorial - SUPLAN

Kaliu Teixeira

Diretora de Planejamento Urbano - DIPLA

Gisele Machado