

Empreendimento:		Empreendimento Misto - Ceranium R. de Gravatá								Data: 17/06/26		
IMPACTO		NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA	ÍNDICE DE MAGNITUDE
ETAPA DE CONSTRUÇÃO												
1 SERVIÇOS PRELIMINARES												
1.1 Implantação do canteiro de obras												
1.1.1	Ocupação de passeio público com tapumes	NEGATIVO	1	1	1	3	1	1	37,9	BAIXA		37,9
1.1.2	Acesso de pessoas desavisadas ao canteiro de obras	NEGATIVO	1	1	1	3	1	1	37,9	BAIXA	O acesso do canteiro de obras será controlado para evitar a entrada de pessoas desavisadas.	37,9
1.1.3	Aumento do consumo de energia elétrica e água	NEGATIVO	1	3	1	1	1	1	38,3	BAIXA	- Serão realizadas palestras sobre preservação ambiental e uso racional de recursos naturais junto aos operários da obra, assim como outras atividades de conscientização; - O racionamento do uso de energia elétrica durante a fase de implantação será alvo de acompanhamento dos profissionais responsáveis do empreendimento, visando reduzir ao máximo o consumo; - Será realizado o controle do consumo durante a fase de testes das instalações hidráulicas, e na fase de entrega da obra, quando ocorre a limpeza das unidades, equipamentos e ferramentas.	38,3
1.1.4	Geração de efluentes de instalações sanitárias provisórias	NEGATIVO	1	3	1	1	1	1	38,3	BAIXA	Os efluentes serão direcionados a rede de esgoto pública existente no local.	38,3
1.1.5	Vazamento de materiais tóxicos ou combustíveis	NEGATIVO	1	1	1	3	1	1	37,9	BAIXA	- Não será realizado o abastecimento de máquinas e caminhões no interior da obra. No entanto, se esta ação for imprescindível em determinados casos, serão instalados contentores para depósito de embalagens de combustíveis e aditivos; - Os reparos de veículos e máquinas serão realizados em local apropriado, preferencialmente fora do empreendimento. Caso necessário, pequenos reparos serão realizados sobre local com solo impermeabilizado (com mantas ou outros materiais adequados); - Em caso de vazamento, será realizada a coleta imediata do produto (efluente) em recipiente adequado e o solo contaminado será removido e acondicionado em recipiente adequado em local apropriado até ser destinado a aterro específico devidamente licenciado.	37,9
1.1.6												
1.1.7												
1.1.8												
1.2 Demolição												
1.2.1	Geração de entulho	NEGATIVO	1	3	1	1	1	1	38,3	BAIXA	O gerenciamento dos resíduos sólidos provenientes da implantação será realizado de acordo com a classificação dos resíduos proposta pela Resolução CONAMA n° 307/02, passando pela segregação na fonte, depois pelo seu acondicionamento adequado, pelo armazenamento temporário, seguindo para a destinação final ambientalmente adequada.	38,3

Empreendimento:		Empreendimento Misto - Ceranium R. de Gravatá								Data: 17/06/26		
IMPACTO		NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA	ÍNDICE DE MAGNITUDE
2.2.1	Geração de poeira mineral	NEGATIVO	1	3	1	3	1	1	47,7	BAIXA	- Será realizada a umectação periódica em períodos mais secos; - A operação do canteiro de obras será planejada, prevendo as áreas de deposição temporária e evitando transportes desnecessários de material.	47,7
2.2.2	Geração de ruído	NEGATIVO	1	3	1	3	1	1	47,7	BAIXA	- Todas as atividades que porventura venham a gerar ruídos excessivos e causar transtorno à população do entorno, terão seu horário limitado ao período compreendido entre 7h00 e 19h00, respeitando o Código de Obras do município de Florianópolis (Lei Complementar N° 60/2000); - Todos os equipamentos empregados no canteiro de obras passarão por rigoroso controle e manutenção, sempre priorizando a utilização de dispositivos responsáveis pela atenuação dos ruídos produzidos; - Será exigido dos funcionários vinculados à obra a utilização de equipamentos de proteção individual (protetores auriculares tipo concha ou similar), quando estiverem em contato com equipamentos de emissão sonora, respeitando a legislação trabalhista; - Os equipamentos que emitirem um elevado nível de pressão sonora serão enclausurados acusticamente; - As atividades geradoras de ruído obedecerão ao disposto a NBR 10.151/2019 "Acústica – Medição e avaliação de níveis de pressão sonora em áreas habitadas – Aplicação de uso geral", que limita os níveis de ruído aceitáveis; - Os níveis de ruídos deverão ser aferidos e comparados à Lei Complementar nº 003/99 que dispõe sobre ruídos urbanos e proteção do bem-estar e do sossego público e a ABNT NBR 10.151:2020 Versão Corrigida 2020, visando o conforto da comunidade;	47,7
2.2.3	Geração de vibração	NEGATIVO	1	3	1	1	1	1	38,3	BAIXA	São respeitados os horários de atividade de construção civil proposta pelo código de obras de Florianópolis. O canteiro de obras funcionará entre 07h às 17h, minimizando perturbação do sossego da comunidade no entorno do canteiro de obras.	38,3
2.2.4	Desencadeamento de processos erosivos na via ou imóveis vizinhos	NEGATIVO	1	1	1	1	3	1	37,7	BAIXA	- Elaboração e execução de projeto de terraplanagem e drenagem adequados, de acordo com as legislações e normativas vigentes; - A movimentação de terra em períodos de alta pluviosidade será evitada. Caso se mostre necessário, serão instaladas estruturas de contenção contra o carreamento de solo (redes, telas, manta plástica, etc.); - Será utilizado maquinário eficiente, reduzindo ao máximo o período em que o solo esteja susceptível a ação do escoamento superficial durante episódios de intensa precipitação; - Caso necessário, serão implantadas valas de drenagem nos locais mais susceptíveis a erosão, de modo a facilitar o escoamento das águas. - O plano de execução do empreendimento contará com a execução de estruturas de contenção para que não haja interferência no entorno.	37,7
2.2.5	Interferência no trânsito para destinação do solo escavado, mobilização e desmobilização de máquinas e equipamentos (considerar capacidade e dimensões da via)	NEGATIVO	1	1	1	3	1	1	37,9	BAIXA	O transporte de materiais será controlado rigorosamente, provendo os caminhos de cobertura adequada para cada tipo de carga, evitando o seu derrame ou desprendimento durante o transporte;	37,9

Empreendimento:		Empreendimento Misto - Ceranium R. de Gravatá								Data: 17/06/26		
IMPACTO		NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA	ÍNDICE DE MAGNITUDE
2.2.6	Geração de danos estruturais em edificações vizinhas	NEGATIVO	1	1	1	3	1	1	37,9	BAIXA	- O plano de execução do empreendimento contará com a execução de estruturas de contenção para que não haja interferência no entorno. - O empreendedor nomeará um interlocutor para a tarefa de representá-lo junto à comunidade e órgãos envolvidos, podendo ser o Engenheiro responsável pela obra ou outro profissional que domine o projeto e tenha capacidade técnica para manter uma comunicação aberta e sanar as dúvidas eventualmente levantadas pela população;	37,9
2.2.7												
2.2.8												
2.2.9												
2.2.10												
2.3 Execução de fundações estacas/diafragma												
2.3.1	Geração de poeira mineral	NEGATIVO	1	3	1	3	1	1	47,7	BAIXA	- Será realizada a umectação periódica em períodos mais secos; - A operação do canteiro de obras será planejada, prevendo as áreas de deposição temporária e evitando transportes desnecessários de material.	47,7
2.3.2	Geração de ruído	NEGATIVO	1	3	1	1	1	1	38,3	BAIXA	- Todas as atividades que porventura venham a gerar ruídos excessivos e causar transtorno à população do entorno, terão seu horário limitado ao período compreendido entre 7h00 e 19h00, respeitando o Código de Obras do município de Florianópolis; - Todos os equipamentos empregados no canteiro de obras passarão por rigoroso controle e manutenção, sempre priorizando a utilização de dispositivos responsáveis pela atenuação dos ruídos produzidos; - Será exigido dos funcionários vinculados à obra a utilização de equipamentos de proteção individual (protetores auriculares tipo concha ou similar), quando estiverem em contato com equipamentos de emissão sonora, respeitando a legislação trabalhista; - Os equipamentos que emitirem um elevado nível de pressão sonora serão enclausurados acusticamente; - As atividades geradoras de ruído obedecerão ao disposto a NBR 10.151/2019 "Acústica – Medição e avaliação de níveis de pressão sonora em áreas habitadas – Aplicação de uso geral", que limita os níveis de ruído aceitáveis.	38,3
2.3.3	Geração de vibração e danos estruturais em edificações vizinhas	NEGATIVO	1	1	1	1	1	1	28,5	NULA	- Serão respeitados os horários de atividade de construção civil proposta pelo código de obras de Florianópolis. O canteiro de obras funcionará entre 07h às 17h, minimizando perturbação do sossego da comunidade no entorno do canteiro de obras; - O empreendedor nomeará um interlocutor para a tarefa de representá-lo junto à comunidade e órgãos envolvidos, podendo ser o Engenheiro responsável pela obra ou outro profissional que domine o projeto e tenha capacidade técnica para manter uma comunicação aberta e sanar as dúvidas eventualmente levantadas pela população.	28,5

Empreendimento:		Empreendimento Misto - Ceranium R. de Gravatá								Data: 17/06/26		
IMPACTO		NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA	ÍNDICE DE MAGNITUDE
2.3.4	Interferência no trânsito para mobilização e desmobilização de máquinas e equipamentos (considerar capacidade e dimensões da via)	NEGATIVO	1	1	1	3	1	1	37,9	BAIXA	- A atividade principal dos veículos pesados deve ser confinada ao interior do terreno, devendo ser devidamente isolada por tapumes; - Sinalização preventiva apropriada alertando motoristas e pedestres quanto ao tráfego de veículos; - A circulação de veículos e insumos que se dará no interior do condomínio e contará com sinalização adequada para evitar problemas e acidentes com os moradores que possam vir a circular nas proximidades - O horário de funcionamento do canteiro de obras será previamente determinado. Os horários de início e término das atividades serão relacionados com os da circulação dos veículos pesados, juntamente com o planejamento dos horários para a execução dos serviços, visando reduzir o aporte de veículos em horários de pico, o que contribui ainda para amenizar incômodos ocasionados pela emissão de ruídos; - Instalação de redutores de velocidade próximos a área de entrada/saída para ajudar na minimização de possíveis acidentes.	37,9
2.3.5												
2.3.6												
2.3.7												
2.3.8												
2.4 Movimentação de trabalhadores, carros caminhões e máquinas												
2.4.1	Emissão de material particulado e gases de combustão para a atmosfera	NEGATIVO	1	3	1	3	1	1	47,7	BAIXA	Os veículos pesados utilizados no canteiro de obras apresentarão uma eficiente regulagem e manutenção dos motores, bem como estarão em conformidade com as diretrizes do Programa de Controle de Poluição do Ar por Veículos Automotores – PROCONVE, instituído em âmbito nacional pelo Conselho Nacional do Meio Ambiente – CONAMA, para evitar a emissão de gases provenientes da queima de diesel ou gasolina;	47,7
2.4.2	Carreamento de solo para as vias públicas com obstrução de redes pluviais	NEGATIVO	1	3	1	3	1	1	47,7	BAIXA	- Elaboração e execução de projeto de terraplanagem e drenagem adequados, de acordo com as legislações e normativas vigentes; - A movimentação de terra em períodos de alta pluviosidade será evitada. Caso se mostre necessário, serão instaladas estruturas de contenção contra o carreamento de solo (redes, telas, manta plástica, etc.); - Será utilizado maquinário eficiente, reduzindo ao máximo o período em que o solo esteja susceptível a ação do escoamento superficial durante episódios de intensa precipitação; - Caso necessário, serão implantadas valas de drenagem nos locais mais susceptíveis a erosão, de modo a facilitar o escoamento das águas. - Implementação de lava rodas dos caminhões.	47,7
2.4.3	Danificação de pavimento pelo tráfego de máquinas pesadas	NEGATIVO	1	1	1	1	1	1	28,5	NULA	A circulação de veículos e insumos que se dará no interior do condomínio e contará com sinalização adequada para evitar problemas e acidentes com os moradores que possam vir a circular nas proximidades;	28,5

Empreendimento:		Empreendimento Misto - Ceranium R. de Gravatá								Data: 17/06/26		
IMPACTO		NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA	ÍNDICE DE MAGNITUDE
2.4.4 Aumento da poluição sonora pelo tráfego de máquinas e caminhões		NEGATIVO	1	3	1	1	1	1	38,3	BAIXA	- Serão determinados os horários de funcionamento no canteiro de obras, com horários de início e término das atividades, relacionando os horários para a circulação dos veículos pesados e o planejamento dos horários para a execução dos serviços, visando reduzir o aporte de veículos na fase de obras em horários de pico. - Todas as atividades que porventura venham a gerar ruídos excessivos e causar transtorno à população do entorno, terão seu horário limitado ao período compreendido entre 7h00 e 19h00, respeitando o Código de Obras do município de Florianópolis;	38,3
2.4.5 Vazamento de óleo, combustível de máquinas e equipamentos		NEGATIVO	1	1	1	3	1	1	37,9	BAIXA	- Não será realizado o abastecimento de máquinas e caminhões no interior da obra. No entanto, se esta ação for imprescindível em determinados casos, serão instalados contentores para depósito de embalagens de combustíveis e aditivos; - Os reparos de veículos e máquinas serão realizados em local apropriado, preferencialmente fora do empreendimento. Caso necessário, pequenos reparos serão realizados sobre local com solo impermeabilizado (com mantas ou outros materiais adequados); - Em caso de vazamento, será realizada a coleta imediata do produto (efluente) em recipiente adequado e o solo contaminado será removido e acondicionado em recipiente adequado e local apropriado até ser destinado a aterro específico devidamente licenciado.	37,9
2.4.6 Demanda de vagas em via pública para veículos das equipes/funcionários da obra		NEGATIVO	1	1	1	1	1	1	28,5	NULA		28,5
2.4.7												
2.4.8												
2.4.9												
2.4.10												
3. SUPERESTRUTURA E VEDAÇÃO												
3.1 Geração de ruído na montagem de estrutura metálica		NEGATIVO	1	1	1	1	1	1	28,5	NULA	- Todas as atividades que porventura venham a gerar ruídos excessivos e causar transtorno à população do entorno, terão seu horário limitado ao período compreendido entre 7h00 e 19h00, respeitando o Código de Obras do município de Florianópolis - Todos os equipamentos empregados no canteiro de obras passarão por rigoroso controle e manutenção, sempre priorizando a utilização de dispositivos responsáveis pela atenuação dos ruídos produzidos; - As atividades geradoras de ruído obedecerão ao disposto a NBR 10.151/2019 "Acústica – Medição e avaliação de níveis de pressão sonora em áreas habitadas – Aplicação de uso geral", que limita os níveis de ruído aceitáveis.	28,5
3.2 Geração de ruído e obstrução de vias públicas na movimentação e posicionamento de guindastes/gruas		NEGATIVO	1	1	1	1	1	1	28,5	NULA	A circulação de veículos e insumos que se dará no interior do condomínio e contará com sinalização adequada para evitar problemas e acidentes com os moradores que possam vir a circular nas proximidades;	28,5
3.3 Queda de materiais		NEGATIVO	1	1	1	3	1	1	37,9	BAIXA	Serão instaladas plataformas de proteção contra queda de materiais.	37,9

Empreendimento:		Empreendimento Misto - Ceranium R. de Gravatá								Data: 17/06/26		
IMPACTO		NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA	ÍNDICE DE MAGNITUDE
3.4	Ruído na execução de formas para concretagem	NEGATIVO	1	3	1	1	1	1	38,3	BAIXA	Todas as atividades que porventura venham a gerar ruídos excessivos e causar transtorno à população do entorno, terão seu horário limitado ao período compreendido entre 7h00 e 19h00, respeitando o Código de Obras do município de Florianópolis;	38,3
3.5	Ruído da montagem de armaduras	NEGATIVO	1	3	1	1	1	1	38,3	BAIXA	Todas as atividades que porventura venham a gerar ruídos excessivos e causar transtorno à população do entorno, terão seu horário limitado ao período compreendido entre 7h00 e 19h00, respeitando o Código de Obras do município de Florianópolis;	38,3
3.6	Obstrução de vias públicas na movimentação e posicionamento de caminhões betoneira, autobomba (considerar nível de serviço e largura da via)	NEGATIVO	1	3	1	1	1	1	38,3	BAIXA	- A atividade principal dos veículos pesados deve ser confinada ao interior do terreno, devendo ser devidamente isolada por tapumes; - Sinalização preventiva apropriada alertando motoristas e pedestres quanto ao tráfego de veículos; - A circulação de veículos e insumos que se dará no interior do condomínio e contará com sinalização adequada para evitar problemas e acidentes com os moradores que possam vir a circular nas proximidades; - O horário de funcionamento do canteiro de obras será previamente determinado. Os horários de início e término das atividades serão relacionados com os da circulação dos veículos pesados, juntamente com o planejamento dos horários para a execução dos serviços, visando reduzir o aporte de veículos em horários de pico, o que contribui ainda para amenizar incômodos ocasionados pela emissão de ruídos; - Haverá sinalização sonora luminosa alertando motoristas e pedestres quanto ao tráfego de veículos, além de faixas de desaceleração, recuos para entrada no empreendimento e outras ações que possamos minimizar o aumento de veículos no local;	38,3
3.7	Contaminação do solo e água com resíduos de cimento e concreto	NEGATIVO	1	1	1	1	1	1	28,5	NULA	- Será realizado um gerenciamento dos resíduos sólidos da construção civil provenientes da implantação, a ser implementado de acordo com normativas e legislações vigentes; - Serão realizadas palestras sobre preservação ambiental e práticas adequadas junto aos operários da obra, assim como outras atividades de conscientização;	28,5
3.8												
3.9												
3.10												
3.11												
4. RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL												
4.1	Geração de resíduos inertes	NEGATIVO	1	3	1	1	1	1	38,3	BAIXA	- O gerenciamento dos resíduos sólidos provenientes da implantação será realizado de acordo com a classificação dos resíduos proposta pela Resolução CONAMA n° 307/02, passando pela segregação na fonte, depois pelo seu acondicionamento adequado, pelo armazenamento temporário, seguindo para a destinação final ambientalmente adequada; - Serão realizadas palestras com os funcionários com o objetivo de incentivar a separação adequada dos resíduos sólidos e outras ações pertinentes;	38,3

Empreendimento:		Empreendimento Misto - Ceranium R. de Gravatá								Data: 17/06/26		
IMPACTO		NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA	ÍNDICE DE MAGNITUDE
4.2	Geração de resíduos tóxicos (pintura e impermeabilização)	NEGATIVO	1	3	1	3	3	1	56,9	BAIXA	- Os resíduos que possam gerar condições perigosas quando combinados serão separados, bem como resíduos de classes distintas não serão misturados. Os mesmos serão coletados por empresa especializada, devidamente licenciada; - Toda vez que um resíduo perigoso for movimentado para o seu destino final, será emitido o Manifesto de Transporte de Resíduos e o Certificado de Destinação Final; - Será implantado um Sistema de Lava Pincéis para materiais contaminados com resíduos Classe D em tanques isolados, sendo exclusivo para lavar utensílios utilizados para pintura (como pincel, brocha e lata de tintas não secas, etc.). Para este sistema de lava pincéis, o efluente gerado na lavagem dos utensílios de pintura será armazenado em bombonas específicas em local coberto e com piso impermeabilizado, contendo bacia de contenção para retenção do efluente em casos de vazamentos. - Os efluentes da lavagem serão transportados e destinados para empresas especializadas para a destinação final de resíduos perigosos (Classe D, Classe 1), devidamente licenciadas para transporte e destinação final desses materiais em aterro industrial.	56,9
4.3	Geração de poeira mineral	NEGATIVO	1	3	1	1	1	1	38,3	BAIXA	- Será realizada a umectação periódica em períodos mais secos; - A operação do canteiro de obras será planejada, prevenindo as áreas de deposição temporária e evitando transportes desnecessários de material.	38,3
4.4												
4.5												
4.6												
5. PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL												
5.1	Danos estruturais em edificações históricas ou tombadas	NEGATIVO	1	0					5	NULA		NULO
5.2	Danos às vias tombadas pelo tráfego de máquinas e equipamentos pesados	NEGATIVO	1	0					5	NULA		NULO
5.3	Obstrução de acesso e visualização a imóveis tombados pelo tráfego de máquinas e equipamentos	NEGATIVO	1	0					5	NULA		NULO
5.4	Danos estéticos em edificações históricas ou tombadas (sujidades)	NEGATIVO	1	0					5	NULA		NULO
5.5												
5.6												
5.7												
5.8												
ETAPA DE FUNCIONAMENTO												
1. EQUIPAMENTOS URBANOS												
1.1	Aumento na demanda do sistema de drenagem, causado pela impermeabilização do solo	NEGATIVO	5	1	1	1	1	5	66,5	MÉDIA	- O projeto prevê taxa de permeabilidade superior ao mínimo exigido, associada à implantação de sistema próprio de drenagem pluvial.; - Manutenção das áreas permeáveis previstas em projeto, implantação de sistema de drenagem pluvial dimensionado conforme legislação vigente, captação e condução adequada das águas de chuva, utilização de áreas ajardinadas e pisos permeáveis, contribuindo para a redução do escoamento superficial e para a minimização da sobrecarga sobre o sistema público de drenagem.	66,5

Empreendimento:		Empreendimento Misto - Ceranium R. de Gravatá								Data: 17/06/26		
IMPACTO		NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA	ÍNDICE DE MAGNITUDE
1.2	Aumento no consumo de energia elétrica	NEGATIVO	5	3	1	1	3	3	76,5	MÉDIA	• Em áreas comuns, como circulações, garagens e outras de caráter de uso transitório, haverá iluminação de led, comandada por sensores de presença;	76,5
1.3	Aumento no consumo de água	NEGATIVO	5	3	1	3	3	3	85,9	MÉDIA	• A edificação utilizará de dispositivos hidráulicos para economia do consumo da água, todas as bacias sanitárias serão dotadas de dispositivo de volume reduzido de descarga, os chuveiros e lavatórios com volumes fixos de descarga e as torneiras dotadas de arejadores tal como preconiza a Lei nº 8080/2009.	85,9
1.4	Geração de efluentes sanitários em regiões não atendidas pela concessionária do serviço	NEGATIVO	5	0					25	NULA		NULO
1.5	Aumento do volume de resíduos sólidos	NEGATIVO	5	3	1	3	1	5	85,7	MÉDIA	• Serão disponibilizados contentores separados por tipos de resíduo e com placas orientativas, de acordo com orientações da COMCAP, para que os moradores possam realizar a separação dos resíduos correta, de modo a realizar a destinação adequada	85,7
1.6												
1.7												
1.8												
1.9												
2. EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS												
2.1	Aumento na demanda por escola pública	NEGATIVO	5	1	3	1	1	1	58,1	BAIXA		58,1
2.2	Ocupação em local não servido por equipamentos de ensino público em distância aceitável	NEGATIVO	5	0					25	NULA		NULO
2.3	Aumento na demanda por saúde pública	NEGATIVO	5	1	3	1	1	1	58,1	BAIXA		58,1
2.4	Ocupação em local não servido por equipamentos de saúde pública em distância aceitável	NEGATIVO	5	0					25	NULA		NULO
2.5	Aumento na demanda por segurança pública	NEGATIVO	1	1	3	1	1	1	38,1	BAIXA	• O empreendimento contará com sistema de vigilância privado	38,1
2.6	Ocupação em local não servido por equipamento de segurança pública em distância aceitável	NEGATIVO	5	0					25	NULA		NULO
2.7	Aumento na demanda por área de lazer pública	NEGATIVO	5	1	3	1	1	1	58,1	BAIXA	• O empreendimento contará com opções de lazer internas	58,1
2.8	Ocupação em local sem áreas verdes de lazer públicas em distância aceitável	NEGATIVO	5	0					25	NULA		NULO
2.9												
2.10												
2.11												
2.12												
3. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO												
3.1	Uso discrepante do objetivado pelo zoneamento (Art. 42)	NEGATIVO	5	0					25	NULA		NULO
3.2	Adensamento expressivo (Conforme Item 3.1 do RIV)	NEGATIVO	5	0					25	NULA		NULO
3.3	Ordenamento territorial	NEGATIVO	5	3	1	3	3	5	94,9	MÉDIA		94,9
3.4	Diversificação dos usos e qualificação de espaços	NEGATIVO	5	3	1	3	3	5	94,9	MÉDIA		94,9
3.5												
3.6												
4. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA												
4.1	Supervalorização dos imóveis na área de influência	NEGATIVO	5	1	1	1	1	1	48,5	BAIXA		48,5
4.2	Gentrificação e expulsão de comunidades de menor renda	NEGATIVO	5	0					25	NULA		NULO
4.3	Desvalorização de imóveis no entorno imediato	NEGATIVO	5	0					25	NULA		NULO

Empreendimento:		Empreendimento Misto - Ceranium R. de Gravatá									Data: 17/06/26		
IMPACTO		NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA	ÍNDICE DE MAGNITUDE	
4.4	Atração e incentivos a investimentos	POSITIVO	5	3	3	1	1	5	85,9	MÉDIA		POSITIVO	
4.5													
4.6													
4.7													
5. MOBILIDADE URBANA													
5.1	Aumento de tráfego de veículos motorizados	NEGATIVO	5	3	3	1	1	3	76,9	MÉDIA	• O empreendimento irá incentivar a mobilidade ativa a partir da disponibilização de vagas de bicicletas; • O projeto do empreendimento busca valorizar a acessibilidade a pé, através da adoção de passeios públicos amplos adequados .	76,9	
5.2	Piora no nível da via em um horizonte de 5 anos.	NEGATIVO	5	1	1	1	1	3	57,5	BAIXA	• O empreendimento irá incentivar a mobilidade ativa a partir da disponibilização de vagas de bicicletas para visitantes e residentes; • Adoção de passeios públicos para melhoria da acessibilidade e executados de acordo com o Art. 14 da Lei 7.801/2008 e o Manual Calçada Certa (Decreto 18.369/2018).	57,5	
5.3	Aumento na demanda por estacionamento em vias públicas	NEGATIVO	5	1	1	1	1	1	48,5	BAIXA	• O empreendimento irá disponibilizar vagas de visitantes internas para a área residencial e estacionamento comercial no subsolo.	48,5	
5.4	Aumento na demanda por transporte coletivo	NEGATIVO	5	1	1	1	1	1	48,5	BAIXA	• Com relação ao transporte público, constatou-se que existe um número suficiente de linhas que atendem à localidade.	48,5	
5.5	Ocupação em área sem passeios adequados e acessíveis	NEGATIVO	5	0					25	NULA	• O projeto do empreendimento busca valorizar a acessibilidade a pé, através da adoção de passeios públicos adequados. • Adoção de passeios públicos para melhoria da acessibilidade e executados de acordo com o Art. 14 da Lei 7.801/2008 e o Manual Calçada Certa (Decreto 18.369/2018).	NULO	
5.6	Ocupação em área sem malha cicloviária adequada	NEGATIVO	5	3	5	1	1	1	77,5	MÉDIA		77,5	
5.7	Ocupação em área sem via pavimentada	NEGATIVO	5	0					25	NULA		NULO	
5.8	Favorecimento de transporte motorizado em detrimento de modais ativos	NEGATIVO	5	1	3	1	1	3	67,1	MÉDIA	• O empreendimento irá incentivar a mobilidade ativa a partir da disponibilização de vagas de bicicletas. • O projeto do empreendimento busca valorizar a acessibilidade a pé, através da adoção de passeios públicos adequado.	67,1	
5.9	Incentivo a mobilidade ativa	POSITIVO	5	3	1	5	1	5	95,1	MÉDIA	• O empreendimento irá incentivar a mobilidade ativa a partir da disponibilização de vagas de bicicletas; • O projeto do empreendimento busca valorizar a acessibilidade a pé, através da proposta de fruição pública conectando a R. do Gravatá com o Servidão João Rocha.	POSITIVO	
5.10													
5.11													
5.12													
6. CONFORTO AMBIENTAL													
6.1	Aumento da poluição do ar	NEGATIVO	5	1	1	1	3	1	57,7	BAIXA		57,7	
6.2	Geração de ruídos por veículos e/ou equipamentos	NEGATIVO	5	3	1	1	3	3	76,5	MÉDIA	• As atividades geradoras de ruído obedecerão ao disposto na NBR 10.151 “Acústica – Medição e avaliação de níveis de pressão sonora em áreas habitadas – Aplicação de uso geral”, que limita os níveis de ruído aceitáveis.	76,5	

[illegible]

Empreendimento:		Empreendimento Misto - Ceranium R. de Gravatá									Data: 17/06/26		
IMPACTO		NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA	ÍNDICE DE MAGNITUDE	
7.8													
7.9													
8. PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL													
8.1	Pressão urbana sobre áreas de proteção cultural ou natural	NEGATIVO	5	3	1	1	1	5	76,3	MÉDIA	• Atendimento às condicionantes ambientais e patrimoniais aplicáveis, proteção da vegetação preservada, controle do canteiro de obras, manejo adequado dos resíduos da construção civil, controle de processos erosivos e comunicação imediata ao IPHAN em caso de achados arqueológicos fortuitos.	76,3	
8.2	Descaracterização de conjuntos arquitetônicos tombados	NEGATIVO	5	1	1	1	1	3	57,5	BAIXA	• Observância às diretrizes do órgão municipal de patrimônio, quando aplicável, considerando a proximidade com bem protegido. Manutenção da compatibilidade volumétrica, materialidade em tons neutros, tratamento paisagístico e ausência de intervenção direta sobre bens culturais protegidos.	57,5	
8.3	Sombreamento de praias, corpos d'água ou áreas verdes	NEGATIVO	5	0					25	NULA	• Não se aplica, uma vez que as simulações não identificaram sombreamento significativo sobre praias, corpos d'água ou áreas verdes relevantes.	NULO	
8.4	Sombreamento de equipamentos públicos	NEGATIVO	5	1	1	1	1	1	48,5	BAIXA	• Manutenção da volumetria, afastamentos e áreas livres previstas em projeto, considerando que o sombreamento identificado sobre equipamento público ocorre de forma pontual e temporária, sem prejuízo à sua utilização.	48,5	
8.5	Descaracterização de paisagens naturais	NEGATIVO	5	1	1	1	1	3	57,5	BAIXA	• Manutenção das áreas permeáveis e da vegetação preservada conforme licenciamento ambiental, controle de eventual supressão vegetal autorizada, implantação de paisagismo compatível com o ambiente costeiro e qualificação da interface urbana por meio de áreas livres e fruição pública.	57,5	
8.6													
8.7													
8.8													
8.9													
ÍNDICE DE MAGNITUDE												35,0	



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: JULIA CARLA SANTANA DOS SANTOS

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 113.XXX.XXX-88

Nº do Registro: 00A2709163

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI16627709R01CT001

Data de Cadastro: 11/03/2026

Data de Registro: 11/03/2026

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Registro: RETIFICADOR

Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: CERANIUM CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA

Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Valor do Serviço/Honorários: R\$0,01

CPF/CNPJ: 04.XXX.XXX/0001-93

Data de Início: 06/03/2026

Data de Previsão de Término: 01/12/2026

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

Tipo Logradouro: RUA

Logradouro: DO GRAVATÁ

Bairro: CAMPECHE

CEP: 88063530

Nº: 326

Complemento:

Cidade/UF: FLORIANÓPOLIS/SC

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO

Atividade: 4.2.4 - Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV

Quantidade: 30.042,89

Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Misto

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Coordenação e elaboração de estudo de impacto de vizinhança para empreendimento misto de 06 blocos com 6 pavimentos, localizado na R. do Gravatá, 326.

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 16627709**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI16627709R01CT001	CERANIUM CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA	RETIFICADOR	11/03/2026

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista JULIA CARLA SANTANA DOS SANTOS, registro CAU nº 00A2709163, na data e hora: 2026-03-11 01:08:42, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).





Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: MARCOS ALEXANDRE JOBIM
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 887.XXX.XXX-49
Nº do Registro: 000A762032

1.1 Empresa Contratada

Razão Social: ARK ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S
Período de Responsabilidade Técnica: 21/08/2014 - sem data fim

CNPJ: 20.XXX.XXX/0001-74
Nº Registro: 0000PJ278815

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI14473292R01CT001
Data de Cadastro: 04/02/2026
Data de Registro: 04/02/2026

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: RETIFICADOR
Forma de Participação: EQUIPE

2.1 Valor do RRT

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

2.2 Equipe Técnica

Nome Civil/Social	CPF	RRT Vinculado	Tipo de Vínculo
MARCOS ALEXANDRE JOBIM	887.XXX.XXX-49	14473292	Principal
GIOVANI BONETTI	523.XXX.XXX-00	14574816	Indicado
ADRIANO KREMER	016.XXX.XXX-70	14574755	Indicado
LEANDRO ROTOLO SOARES	015.XXX.XXX-47	14574889	Indicado
SILVANA CARLEVARO FEDELE JOBIM	006.XXX.XXX-86	Não Registrado	Indicado
SILVANA CARLEVARO FEDELE JOBIM	006.XXX.XXX-86	14602591	Indicado

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: CERANIUM CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Valor do Serviço/Honorários: R\$0,01

CPF/CNPJ: 04.XXX.XXX/0001-93
Data de Início: 13/09/2023
Data de Previsão de Término: 04/07/2028

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: DO GRAVATÁ
Bairro: CAMPECHE

CEP: 88063530
Nº: 326
Complemento:
Cidade/UF: FLORIANÓPOLIS/SC

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Quantidade: 93.175,68
Unidade: metro quadrado



3.1.3 Tipologia

Tipologia: Habitacional Multifamiliar ou Conjunto Habitacional

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Projeto Habitacional Multifamiliar | RRT de equipe: Marcos Alexandre Jobim, Silvana Carlevaro Fedele Jobim, Adriano Kremer, Giovani Bonetti e Leandro Rotolo Soares.

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI14473292R01CT001	CERANIUM CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA	RETIFICADOR	04/02/2026

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista MARCOS ALEXANDRE JOBIM, registro CAU nº 000A762032, na data e hora: 2026-02-04 15:18:45, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).



1. RESPONSÁVEIS PELO EMPREENDIMENTO

1.1 PROPRIETÁRIO:
HELIO CESAR BAIRROS
Ceranium Construção e Incorporação Ltda.
04.902.514/0001-93

1.2 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO:
ARQ. MARCOS JOBIM
CAU 76203-2

2. DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

Nós, responsáveis pelo empreendimento em questão, declaramos, para fins de aprovação de projeto e/ou emissão de alvará pela prefeitura do município de Florianópolis, que o projeto cumpre rigorosamente as normas técnicas e as disposições legais em vigor, em especial a legislação a seguir:

- 2.1. NBR 15.575 - ABNT (Norma de Desempenho), no caso de edificações multifamiliares, comerciais, etc.
- 2.2. Orientação Técnica OT SMMADS N. 01/2024 (Multifamiliar), Orientação Técnica OT SMMADS N. 02/2024 e 04/2024 (Comercial) e à Orientação Técnica OT SMMADS N. 03/2024 (Loteamentos) para gestão de resíduos sólidos.
- 2.3. NBR 9050/2020, que trata da acessibilidade nas edificações.
- 2.4 Decreto 9.451/2018, que regulamenta preceitos de acessibilidade nas edificações multifamiliares.
- 2.5. Decreto 9.451/2018, que regulamenta o Art. 58 da Lei n. 13.146/2015, que institui o Estatuto da Pessoa com Deficiência.
- 2.6. Artigo 14 da Lei 7.801/2008 e o Manual Calçada Certa da PMF (Decreto 18.369/2018) para execução das calçadas.
- 2.7. Decreto nº 25.409/2023 para a execução dos rebaixos de meio fio.
- 2.8. Art. 1301 do Código Civil, referente à distância das aberturas/varandas em relação às divisas do terreno.
- 2.9. Decreto 25.409/2023, a respeito das vagas e circulações de veículos. As vagas terão dimensão mínima de 2,40m x 5,00m e as vagas acessíveis, quando houver, terão dimensão 2,40m x 5,00m + 1,20m. Haverá espaço mínimo livre para manobra dentro do terreno de 5,00m atrás das vagas.
- 2.10. Caso exista nas proximidades do imóvel um sítio arqueológico e/ou durante as atividades iniciais de implantação do empreendimento seja identificado possível patrimônio cultural em meio à fase de obras, as atividades deverão ser paralisadas e informada a ocorrência ao IPHAN, conforme previsto na Instrução Normativa n. 001/2015, visando cumprir o disposto na Lei Federal n. 3.924/1961 e na LC Municipal n. 325/2008.
- 2.11. A edificação atende ao Plano Diretor de Florianópolis 2023 (Lei Complementar nº 482/2014 alterada pela nº 739/2023) e sua regulamentação.

Declaramos ser de nossa total responsabilidade a observância aos parâmetros legais no projeto e que são verdadeiras todas as informações prestadas.

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ceranium

construindo estilo de vida

ENDEREÇO DO PROJETO: Rua Gravata, 326

USO DO PROJETO: Uso Misto - Multifamiliar e Comercial

INSC. IMOBILIÁRIA: 67.16.046.1192.001.840

ASSINATURA
HELIO CESAR BAIRROS
04.902.514/0001-93

ASSINATURA
ARQ. MARCOS JOBIM
CAU 76203-2

CONTEÚDO: TERMOS E DECLARAÇÕES

ESCALA INDICADA
REVISÃO 04/02/2026

1/23

Adriano Kremer
Giovani Bonneti
Leandro Rotolo

CAU 29752-6
CAU 17354-1
CAU 27988-9

Marcos Jobim
Silvana Carlevaro

CAU 76203-2
CAU 75777-2

ARK.7

ARQUITETOS

Rua Orlando Phillipi, 100 | Sala Térreo | Techplan Office | Saco Grande | Florianópolis SC | 88032700 | +55 48 3209 5917

ESTE DOCUMENTO É UMA CÓPIA DO ORIGINAL. FICA PROIBIDA TODA MODIFICAÇÃO DO MESMO. SUA UTILIZAÇÃO TOTAL OU PARCIAL, SUA REPRODUÇÃO OU CESSÃO A TERCEIROS REQUER PRÉVIA AUTORIZAÇÃO. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS SEGUNDO LEI 9610/98

PARÂMETROS URBANÍSTICOS			
ZONEAMENTO	ÁREA DA MATRÍCULA	USO PRETENDIDO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
APP-2.5 (APC-1)	30.042,89	Misto (Multifamiliar e Comercial)	67.16.046.1192.001.840
TERRENO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO			
ZONEAMENTO	ÁREA DO TERRENO	ATINGIMENTO VÁRIO	ÁREA REMANESCENTE
APP-2.5 (APC-1)	30.042,89	2.762,34	27.280,55
ÁREA DE FRUIÇÃO PÚBLICA (Alameda central do terreno)			1.963,64m ²

CHECKLIST DE INCENTIVOS:

- ☐ INCENTIVO A SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL.
- ☐ INCENTIVO A SUSTENTABILIDADE NAS CONSTRUÇÕES.
- ☐ INCENTIVO AO USO MISTO.
- ☐ INCENTIVO A ARTE PÚBLICA.
- ☐ INCENTIVO A ADEQUAÇÃO DE MOVENS (RETROFIT).
- ☐ INCENTIVO DE MANEJAMENTO.
- ☐ INCENTIVO POR TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR VERDE (TDC VERDE).
- ☐ INCENTIVO A PRESERVAÇÃO DA PAISAGEM E DO PATRIMÔNIO CULTURAL.
- ☐ INCENTIVO AS ÁREAS DE INTERESSE ESPECIAL SOCIAL (AIES).
- ☐ INCENTIVO A PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.
- ☐ ADI I - INCENTIVO AS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO.
- ☐ ADI II - INCENTIVO AS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO.
- ☐ INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO.
- ☐ INCENTIVO A FRUIÇÃO PÚBLICA - ESPAÇOS PÚBLICOS E CONECTIVIDADE.

LÍMITES DE OCUPAÇÃO			
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE OCUPAÇÃO	
BÁSICO	ADICIONAL POR OUTORGAS	ADICIONAL POR TDC	TOTAL
1,00 – 30042,89	0,60 – 18025,73	0,80 – 24034,31	0,00 – 0,00
2,40 – 72.102,94	80,00% – 21824,44	80,00% – 21824,44	50,00% – 13640,27

LÍMITES DE OCUPAÇÃO – MÁXIMO COM INCENTIVO			
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE OCUPAÇÃO	
INCENTIVO	BENEFÍCIO	ACRESCIMO	FÓRMULA (DECRETO 25.643/2023)
INCENTIVO DE USO MISTO	SUFICIENTE PARA APLICAR INCENTIVO, CONFORME LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA	OUTORGA ONEROSA	15% 1,0 – 1,0 + (0,8 x 0,000) + (0,6 x 0,00) = 1,463,64m ²
INCENTIVO DE FRUIÇÃO	INSERÇÃO DE UM PAVIMENTO		15,00% + 50,00% = 65,00%

PARÂMETROS UTILIZADOS				
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE OCUPAÇÃO		
TOTAL	2,89	62.778,51	%	m²
BÁSICO	1,00	30.942,89 m²	42,95	117.176,77
ADICIONAL POR OUTORGA	0,6	18.025,73 m²	77,48	21.137,63
ADICIONAL PARA SUBSÓLOS (POR TDC)	0,09	2.999,87 m²	39,06	10.656,86
SUBTOTAL SEM INCENTIVOS	1,69	51.968,49 m²		
INCENTIVO DE USO MISTO	0,30	8.988,58 m²		
INCENTIVO DE FRUIÇÃO	0,09	2.721,44 m²		

Nota: Esta edificação utiliza a área de 32.735,62 m², referente ao coeficiente de aproveitamento superior a um, que apenas será autorizada mediante contrapartida e ser prestada pelo beneficiário ao Município, conforme Art. 259 do Plano Diretor.

Nota: O Cálculo (62.778,51m²) subtraindo o Cálculo (2.999,87m²) (62.778,51 - 2.999,87 = 59.778,64m²), não ultrapassa o PCInal do projeto (62.515,46m²).

UNIDADES RESIDENCIAL - CONDOMÍNIO 1			
TIPOLOGIA	Nº DORMITÓRIOS	ÁREA UN	Nº UN
TORRE 1A			
UH002 - TERMEZ	3 DORMITÓRIOS	149,27	2
UH005 - TERMEZ	3 DORMITÓRIOS	152,73	1
UH007 - TERMEZ	2 DORMITÓRIOS	112,04	2
UH003 - TIPO	3 DORMITÓRIOS	175,92	8
UH007 - TIPO	2 DORMITÓRIOS	110,68	8
UH008 - TIPO	2 DORMITÓRIOS	113,22	24
UH009 - TIPO	2 DORMITÓRIOS	100,85	8
UH010 - TIPO	2 DORMITÓRIOS	112,01	16
UH004 - COB	3 DORMITÓRIOS	325,21	1
UH006 - COB	3 DORMITÓRIOS	287,19	1
UH009 - COB	3 DORMITÓRIOS	224,36	1
UH012 - COB	3 DORMITÓRIOS	325,21	1
UH013 - COB	3 DORMITÓRIOS	237,35	1
UH014 - COB	3 DORMITÓRIOS	224,36	1
UH015 - COB	3 DORMITÓRIOS	287,19	1
76			

TORRE 1B			
UH002 - TERMEZ	3 DORMITÓRIOS	149,27	5
UH004 - TERMEZ	3 DORMITÓRIOS	205,23	1
UH005 - TERMEZ	3 DORMITÓRIOS	152,87	3
UH007 - TERMEZ	2 DORMITÓRIOS	112,05	2
UH012 - TERMEZ	2 DORMITÓRIOS	136,29	1
UH003 - TIPO	3 DORMITÓRIOS	175,92	8
UH007 - TIPO	2 DORMITÓRIOS	110,68	8
UH008 - TIPO	2 DORMITÓRIOS	113,22	24
UH009 - TIPO	2 DORMITÓRIOS	100,85	8
UH010 - TIPO	2 DORMITÓRIOS	112,01	16
UH004 - COB	3 DORMITÓRIOS	325,21	2
UH006 - COB	3 DORMITÓRIOS	287,19	2
UH008 - COB	3 DORMITÓRIOS	237,37	1
UH009 - COB	3 DORMITÓRIOS	224,36	2
83			
159			

UNIDADES RESIDENCIAL - CONDOMÍNIO 2			
TIPOLOGIA	Nº DORMITÓRIOS	ÁREA UN	Nº UN
TORRE 2C			
UH002 - TERMEZ	3 DORMITÓRIOS	188,86	1
UH005 - TERMEZ	3 DORMITÓRIOS	193,83	1
UH002 - TIPO	4 DORMITÓRIOS	222,46	8
UH005 - TIPO	3 DORMITÓRIOS	177,46	8
UH006 - TIPO	2 DORMITÓRIOS	108,90	16
UH001 - COB	4 DORMITÓRIOS	330,81	1
UH004 - COB	4 DORMITÓRIOS	330,81	1
UH005 - COB	3 DORMITÓRIOS	286,32	1
UH016 - COB	3 DORMITÓRIOS	286,33	1
38			

TORRE 2D			
UH002 - TERMEZ	3 DORMITÓRIOS	142,33	1
UH003 - TERMEZ	3 DORMITÓRIOS	154,93	2
UH006 - TERMEZ	3 DORMITÓRIOS	144,89	2
UH001 - TIPO	4 DORMITÓRIOS	217,37	8
UH008 - TIPO	2 DORMITÓRIOS	113,22	16
UH009 - TIPO	2 DORMITÓRIOS	100,74	8
UH010 - COB	3 DORMITÓRIOS	260,10	2
UH011 - COB	3 DORMITÓRIOS	284,50	2
41			

TORRE 2E			
UH002 - TERMEZ	3 DORMITÓRIOS	142,38	1
UH003 - TERMEZ	3 DORMITÓRIOS	206,89	2
UH006 - TERMEZ	3 DORMITÓRIOS	191,76	2
UH001 - TIPO	4 DORMITÓRIOS	217,37	8
UH008 - TIPO	2 DORMITÓRIOS	113,22	16
UH009 - TIPO	2 DORMITÓRIOS	100,74	8
UH010 - COB	3 DORMITÓRIOS	260,10	2
UH011 - COB	3 DORMITÓRIOS	284,50	2
41			

TORRE 2F			
UH001 - TERMEZ	4 DORMITÓRIOS	500,41	2
UH002 - TERMEZ	3 DORMITÓRIOS	114,51	2
UH005 - TERMEZ	3 DORMITÓRIOS	118,11	1
UH007 - TERMEZ	2 DORMITÓRIOS	112,04	1
UH008 - TERMEZ	2 DORMITÓRIOS	160,23	6
UH009 - TERMEZ	2 DORMITÓRIOS	257,63	2
UH013 - TERMEZ	2 DORMITÓRIOS	139,92	2
UH001 - TIPO	4 DORMITÓRIOS	217,36	8
UH004 - TIPO	3 DORMITÓRIOS	161,42	8
UH005 - TIPO	3 DORMITÓRIOS	177,47	8
UH006 - TIPO	2 DORMITÓRIOS	109,64	24
UH003 - COB	4 DORMITÓRIOS	381,15	2
UH005 - COB	3 DORMITÓRIOS	286,32	2
UH007 - COB	3 DORMITÓRIOS	211,82	2
70			
190			
TOTAL EMPREENDIMENTO: 349			

ÁREAS USO MISTO			
ÁREA CONCEDIDA PELO INCENTIVO USO MISTO			8.968,58
ÁREA MÍNIMA DO USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL			1.438,09
ÁREA TOTAL DESTINADA A USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL			1.667,97
COMPRIENTO DAS FACHADAS VOLTADAS AO LOGRADOURO PÚBLICO			192,47
COMPRIENTO TOTAL DA FACHADA ATIVA			147,04
ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA			692,34
ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA USUO DO PEDESTRE			444,20
NÚMERO DE ÁRVORES PREVISTAS (1/50m ² DE FRUIÇÃO)			14
NÚMERO DE PARACÍCIOS PREVISTOS (1/25m ² DE LOJA)			60

NOTA: A área comercial disponível total é de 1.826.720m², porém, a área total destinada a uso diverso do uso principal é de 1.667,97m², pois os terrenos das lojas UCM01, UCM02 e UCM03 não possuem acessibilidade, logo, não foram considerados.

ÁREAS PERMEÁVEIS			
TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO MÁXIMA	TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO UTILIZADA		
70,00% = 19096,38	50,35% = 13.737,32		

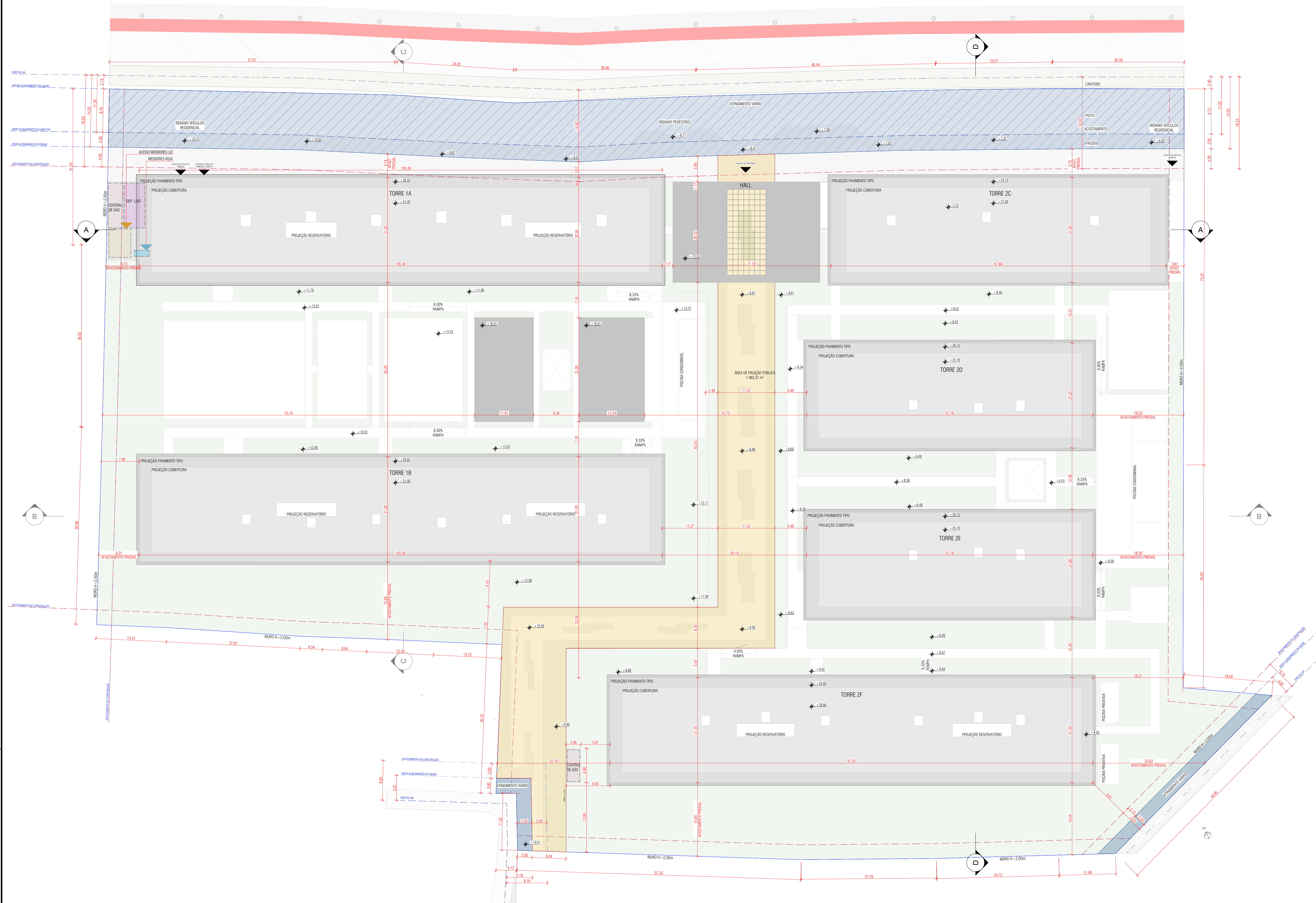
MEMORIAL			
TIPO	ÁREA (m ²)	PERMEABILIDADE DO MATERIAL (%)	ÁREA PERMEÁVEL EFETIVA (m ²)
CAPTAÇÃO ÁGUA DA CHUVA	6.738,17	100	6.738,17
COBERTURA VEGETAL	704,06	60	422,43
PISO GRAMA	9.254,84	100	9.254,84
16.415,44 m ²			

ÁREAS PERMEÁVEIS			
TPO	ÁREA (m ²)	PERMEABILIDADE DO MATERIAL (%)	ÁREA PERMEÁVEL EFETIVA (m ²)
CAPTAÇÃO ÁGUA DA CHUVA	6.738,17	100	6.738,17
COBERTURA VEGETAL	704,06	60	422,43
PISO GRAMA	9.254,84	100	9.254,84
16.415,44 m ²			

INFORMAÇÕES DE VEGETAÇÃO			
Vegetação original	Vegetação preservada	Vegetação suprimida	Vegetação suprimida pelo alinhamento viário
Área Média	5.258,02	1.785,05	1.592,03
			1.748,56

ÁREA CONSTRUÍDA POR BLOCO			
BLOCO	COBERTA ABERTA	COBERTA FECHADA	DESCOBERTA
COMUM	154,35	21.991,61	0,00
TORRE 1A	1.866,35	11.461,73	1.608,35
TORRE 1B	1.896,20	11.307,33	3.654,22
TORRE 2C	1.203,01	6.778,65	1.052,61
TORRE 2D	1.002,57	6.080,35	826,81
TORRE 2E	1.002,57	6.080,35	826,81
TORRE 2F	1.707,06	10.227,12	2.058,00
	9.102,09 m ²	74.046,79 m ²	10.026,80 m ²

QUADRO DE ÁREAS												
TORRE	INCENTIVO	Piso	ÁREAS (m²)				ÁREA COMPUTÁVEL (m²)		TAXA DE OCUPAÇÃO			
			COBERTA ABERTA	COBERTA FECHADA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	COMERCIAL	TOTAL	m²	%	ÁREA PRIVATIVA (m²)
COMUM												
		01- SUBSÓLO	0,00	21.073,37	0,00	21.073,37	2.999,87	0,00	2.999,87	20.921,60	76,69	7.596,11
		02- TERREO	154,35	700,06	0,00	854,41	760,06	0,00	760,06	97,73	3,58	0,00
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	158,16	0,00	158,16	158,16	0,00	158,16	78,17	0,29	0,00
			154,35 m²	21.991,61 m²	0,00 m²	22.145,96 m²	3.918,11 m²	0,00 m²	3.918,11 m²			7.596,11 m²
TORRE 1A												
		02- TERREO	339,49	1.932,33	233,29	2.505,11	1.385,75	729,44	2.015,59	2.422,80	8,88	67,35
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	1.170,11	0,00	1.170,11	783,27	366,84	1.170,11	1.146,40	4,20	72,73
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.165,02	2.274,96	2.165,02	2.274,96	8,34	1.902,26
	USO MISTO	04- 2º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.165,02	2.274,96	2.165,02	2.274,96	8,34	1.902,26
	FRUICÇÃO	04- 3º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.165,02	2.274,96	2.165,02	2.274,96	8,34	1.902,26
	FRUICÇÃO	04- 4º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.165,02	2.274,96	2.165,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		05- PAVIMENTO COBERTURA	57,98	1.339,59	841,10	2.238,67	1.172,23	0,00	1.172,23	2.270,92	0,23	1.910,87
		06- BARILETE	0,00	67,90	0,00	67,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				1.866,35 m²	11.461,73 m²	1.608,35 m²	14.936,43 m²	11.661,33 m²	1.114,68 m²	12.778,01 m²		10.418,05 m²
TORRE 1B												
		02- TERREO	368,91	1.837,91	2.298,10	4.504,92	1.980,48	0,00	1.980,48	2.320,08	8,24	1.817,88
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	1.081,63	0,00	1.081,63	1.081,63	0,00	1.081,63	1.084,86	3,96	5.827,71
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.165,02	2.274,96	2.165,02	2.274,96	8,34	1.902,26
	USO MISTO	04- 2º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.165,02	2.274,96	2.165,02	2.274,96	8,34	1.902,26
	FRUICÇÃO	04- 3º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.165,02	2.274,96	2.165,02	2.274,96	8,34	1.902,26
	FRUICÇÃO	04- 4º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.165,02	2.274,96	2.165,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		05- PAVIMENTO COBERTURA	58,41	1.358,69	822,16	2.239,26	1.191,37	0,00	1.191,37	2.265,78	8,31	1.910,79
		06- BARILETE	0,00	67,90	0,00	67,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				1.896,20 m²	11.307,33 m²	3.654,22 m²	16.857,75 m²	12.683,56 m²	0,00 m²	12.683,56 m²		11.737,98 m²
TORRE 2C												
		02- TERREO	248,77	1.152,34	89,90	1.491,01	892,03	466,91	1.200,44	2.091,55	13,35	5.827,71
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	459,68	0,00	459,68	236,55	223,13	459,68	459,68	3,00	5.827,71
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	254,00	1.086,59	94,06	1.434,65	1.340,59	1.409,57	1.409,57	1.409,57	9,80	5.827,71
	USO MISTO	04- 2º PAVIMENTO TIPO	254,00	1.086,59	94,06	1.434,65	1.340,59	1.409,57	1.409,57	1.409,57	9,80	5.827,71
	FRUICÇÃO	04- 3º PAVIMENTO TIPO	254,00	1.086,59	94,06	1.434,65	1.340,59	1.409,57	1.409,57	1.409,57	9,80	5.827,71



LOCAÇÃO
1:300

LEGENDA:

ÁREA DE FRUIÇÃO PÚBLICA

ATINGIMENTO VIÁRIO

QUADRO DE ÁREAS											
TORRE	INCENTIVO	Poso	ÁREAS (m²)				ÁREA COMPUTÁVEL (m²)				ÁREA PRIVATIVA (m²)
			COBERTA ABERTA	COBERTA FECHADA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	COMERCIAL	TOTAL	TAXA DE OCUPAÇÃO m² %	
COMUM	01- SUBSÓLO	0,00	21.073,37	0,00	21.073,37	2.999,87	0,00	2.999,87	20.921,40	76,69	7.596,11
	02- TERREO	154,35	760,06	0,00	914,41	760,06	0,00	760,06	977,73	3,38	0,00
	03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	158,18	0,00	158,18	158,18	0,00	158,18	79,17	0,29	0,00
			154,35 m²	21.991,61 m²	0,00 m²	22.145,96 m²	3.918,11 m²	0,00 m²	3.918,11 m²		7.596,11 m²
TORRE 1A	02- TERREO	339,49	1.932,93	233,29	2.166,22	1.285,75	729,84	2.015,59	2.422,80	8,88	975,35
	03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	1.170,11	0,00	1.170,11	783,27	306,84	1.170,11	1.145,40	4,20	222,79
	04- 1º PAVIMENTO TIPO	307,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
	04- 2º PAVIMENTO TIPO	307,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
	04- 3º PAVIMENTO TIPO	307,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
	04- 4º PAVIMENTO TIPO	307,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
	05- PAVIMENTO COBERTURA	57,98	1.339,59	841,10	2.238,67	1.172,33	0,00	1.172,33	2.270,02	8,32	1.910,67
	06- BARILETE	0,00	67,90	0,00	67,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TORRE 1B	02- TERREO	369,91	1.837,91	2.298,10	4.136,02	1.960,48	0,00	1.960,48	2.329,06	8,54	1.671,68
	03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	1.091,63	0,00	1.091,63	1.091,63	0,00	1.091,63	1.084,06	3,98	546,27
	04- 1º PAVIMENTO TIPO	307,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
	04- 2º PAVIMENTO TIPO	307,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
	04- 3º PAVIMENTO TIPO	307,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
	04- 4º PAVIMENTO TIPO	307,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
	05- PAVIMENTO COBERTURA	64,41	1.339,59	852,16	2.238,75	1.191,37	0,00	1.191,37	2.265,70	8,31	1.910,79
	06- BARILETE	0,00	67,90	0,00	67,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TORRE 2C	02- TERREO	248,77	1.153,24	88,98	1.498,99	805,93	406,91	1.292,44	1.513,76	5,55	295,03
	03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	499,68	0,00	499,68	236,55	223,13	459,68	507,80	1,94	94,32
	04- 1º PAVIMENTO TIPO	254,00	1.086,59	94,06	1.434,65	1.340,59	0,00	1.340,59	1.439,57	5,25	1.235,44
	04- 2º PAVIMENTO TIPO	254,00	1.086,59	94,06	1.434,65	1.340,59	0,00	1.340,59	1.439,57	5,25	1.235,44
	04- 3º PAVIMENTO TIPO	254,00	1.086,59	94,06	1.434,65	1.340,59	0,00	1.340,59	1.439,57	5,25	1.235,44
	04- 4º PAVIMENTO TIPO	254,00	1.086,59	94,06	1.434,65	1.340,59	0,00	1.340,59	1.439,57	5,25	1.235,44
	05- PAVIMENTO COBERTURA	45,76	713,12	469,53	1.225,41	668,80	0,00	668,80	1.277,26	4,68	1.089,20
			1.092,57 m²	6.087,35 m²	604,81 m²	8.006,73 m²	6.985,54 m²	0,00 m²	6.985,54 m²		6.985,54 m²
TORRE 2D	02- TERREO	234,01	965,17	165,72	1.364,00	1.002,88	0,00	1.002,88	1.289,63	4,73	742,01
	03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	515,42	0,00	515,42	515,42	0,00	515,42	560,67	2,06	244,16
	04- 1º PAVIMENTO TIPO	203,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
	04- 2º PAVIMENTO TIPO	203,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
	04- 3º PAVIMENTO TIPO	203,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
	04- 4º PAVIMENTO TIPO	203,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
	05- PAVIMENTO COBERTURA	45,76	713,12	469,53	1.225,41	668,80	0,00	668,80	1.277,26	4,68	1.089,20
			1.092,57 m²	6.087,35 m²	604,81 m²	8.006,73 m²	6.985,54 m²	0,00 m²	6.985,54 m²		6.985,54 m²
TORRE 2E	02- TERREO	233,99	965,34	165,72	1.365,05	1.003,05	0,00	1.003,05	1.289,74	4,73	742,06
	03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	520,90	0,00	520,90	520,90	0,00	520,90	560,96	1,84	244,16
	04- 1º PAVIMENTO TIPO	203,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
	04- 2º PAVIMENTO TIPO	203,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
	04- 3º PAVIMENTO TIPO	203,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
	04- 4º PAVIMENTO TIPO	203,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
	05- PAVIMENTO COBERTURA	45,76	713,12	469,53	1.225,41	668,80	0,00	668,80	1.277,26	4,68	1.089,20
			1.092,57 m²	6.087,35 m²	604,81 m²	8.006,73 m²	6.985,54 m²	0,00 m²	6.985,54 m²		6.985,54 m²
TORRE 2F	02- TERREO	269,92	1.725,43	707,69	2.633,03	1.866,48	0,00	1.866,48	2.171,35	7,96	2.409,02
	03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	896,83	0,00	896,83	896,83	0,00	896,83	767,43	2,81	745,19
	04- 1º PAVIMENTO TIPO	345,80	1.604,00	117,35	2.068,11	1.950,76	0,00	1.950,76	2.096,61	7,69	1.770,38
	04- 2º PAVIMENTO TIPO	345,80	1.604,00	117,35	2.068,11	1.950,76	0,00	1.950,76	2.096,61	7,69	1.770,38
	04- 3º PAVIMENTO TIPO	345,80	1.604,00	117,35	2.068,11	1.950,76	0,00	1.950,76	2.096,61	7,69	1.770,38
	04- 4º PAVIMENTO TIPO	345,80	1.604,00	117,35	2.068,11	1.950,76	0,00	1.950,76	2.096,61	7,69	1.770,38
	05- PAVIMENTO COBERTURA	26,78	1.250,34	790,92	2.067,96	1.097,06	0,00	1.097,06	2.096,90	7,69	1.758,56
	06- BARILETE	0,00	124,92	0,00	124,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			1.707,06 m²	10.320,12 m²	2.038,00 m²	14.065,18 m²	11.573,41 m²	0,00 m²	11.573,41 m²		12.084,29 m²
			9.102,09 m²	74.086,79 m²	10.026,80 m²	93.175,68 m²	80.951,79 m²	1.826,72 m²	82.778,51 m²		81.265,54 m²

Nota: A adoção da calçada, estrutura ciclável e perfil viário serão executados conforme processo específico de melhorias urbanas.



ENDEREÇO DO PROJETO: Rua Gravata, 326

USO DO PROJETO: Uso Misto - Multifamiliar e Comercial

REVISÃO: 04/02/2025

ASSINATURA
FELI CESAR BARROS
04.02.25-40001-35

ASSINATURA
ARQ. MARCOS JOSE
CAU 76203-2

CONTEÚDO: LOCAÇÃO

ESCALA INDICADA: 1:300

3/23

Adriano Kremer CAU 39703-4
Giovani Bonetti CAU 17584-1
Leandro Rollo CAU 27088-0

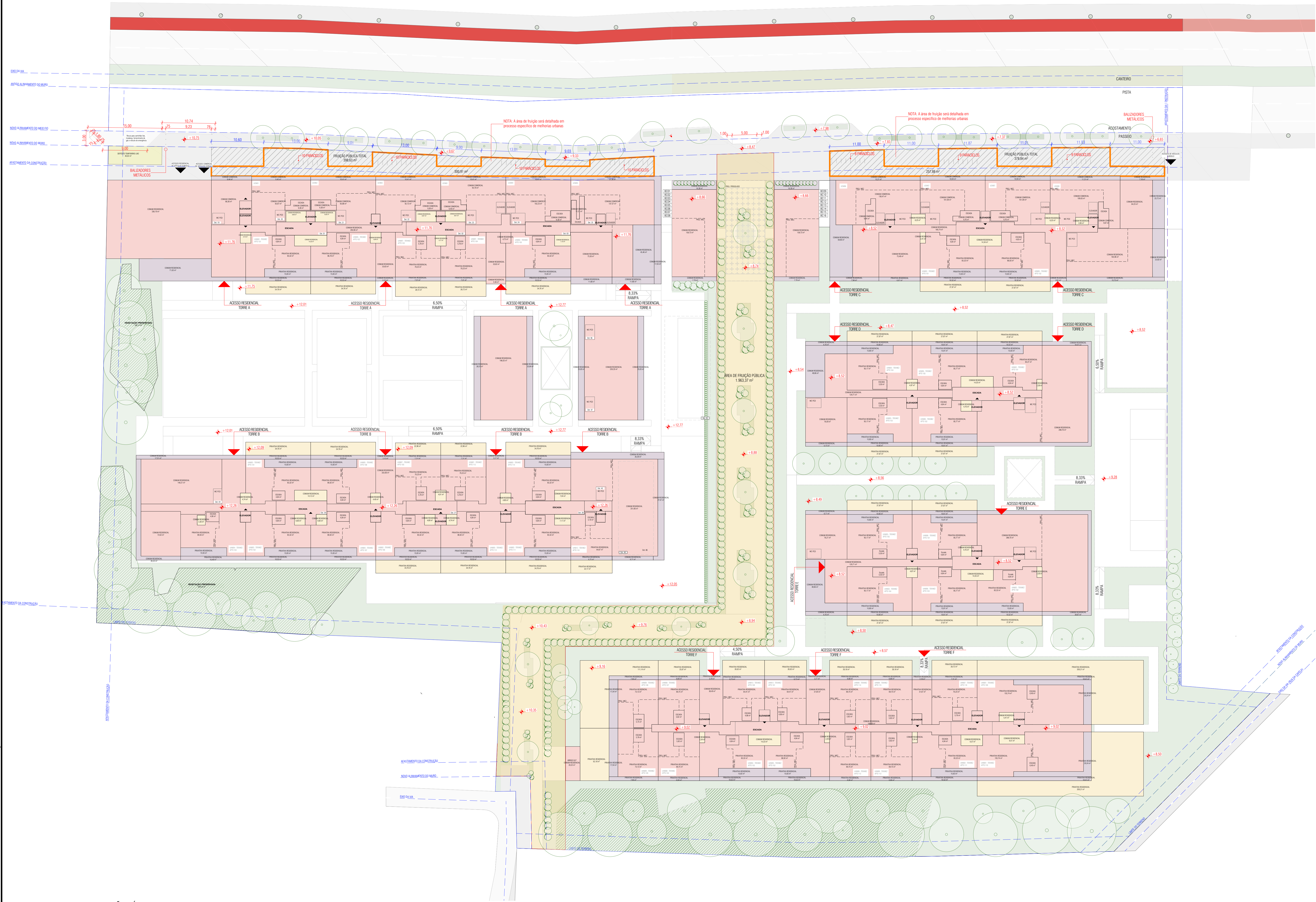
Marcos Jobim CAU 76203-2
Siviana Carneiro CAU 75777-2

ARK.7 ARQUITETOS

Rua Orlando Pittolo, 100 | Sala Térreo | Technip Office | Saco Grande | Florianópolis, SC | 88033-700 | +55 48 3209 5917

ESTE DOCUMENTO É UMA CÓPIA ORIGINAL. A COPIA PROIBIDA TODA REPRODUÇÃO OU IMAGEM.

SOBRE A PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS, A PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS É GARANTIDA POR MEIO DA PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS.



FRUIÇÃO PÚBLICA
1:300

LEGENDA:

- ÁREA DE FRUIÇÃO PÚBLICA TOTAL
- ÁREA DE FRUIÇÃO PÚBLICA PEDESTRES
- ÁREA DE FRUIÇÃO PÚBLICA
- ÁREA VEGETAÇÃO PRESERVADA

MOBILIÁRIO URBANO:

- BALIZADOR METÁLICO DE VEÍCULOS
- PARACICLO
- Nº mínimo exigido (área comercial/serviço): 60 paraciclos
- Nº de paraciclos do projeto: 66 paraciclos

ARBORIZAÇÃO

- Árvores destinadas à atender as exigências de mínimas de arborização de acordo com a Área Total de Fruição Pública
- Nº mínimo exigido (área de fruição): 14 árvores
- Nº de árvores do projeto: 25 árvores

QUADRO DE ÁREAS														
TORRE	INCENTIVO	Piso	ÁREAS (m²)				ÁREA COMPUTÁVEL (m²)		TAXA DE OCUPAÇÃO	ÁREA PRIVATIVA (m²)				
			COBERTA ABERTA	COBERTA FECHADA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	COMERCIAL						
COMUM		01- SUBSÓLO	0,00	21.073,37	0,00	21.073,37	2.999,87	0,00	2.999,87	29.921,60	76,69	7.596,11		
		02- TERREJO	154,35	760,06	0,00	914,41	760,06	0,00	760,06	977,73	3,58			
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	106,18	0,00	106,18	0,00	0,00	0,00	106,18	79,17	0,29	0,00	
			154,35 m²	21.891,61 m²	0,00 m²	22.145,96 m²	3.319,93 m²	0,00 m²	3.319,93 m²				7.596,11 m²	
TORRE 1A		02- TERREJO	339,49	1.932,83	233,29	2.505,71	1.285,75	729,84	2.015,59	2.422,80	8,88	373,29		
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	1.170,11	0,00	1.170,11	783,26	386,84	1.170,11	1.145,40	4,20	425,35		
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26		
		04- 2º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26		
		04- 3º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26		
		04- 4º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26		
		05- PAVIMENTO COBERTURA	57,88	1.339,59	841,10	2.238,67	1.172,23	0,00	1.172,23	2.270,02	8,32	1.910,87		
		06- SARELITE	0,00	67,80	0,00	67,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			1.896,35 m²	11.451,73 m²	11.601,35 m²	14.958,43 m²	11.661,35 m²	1.116,68 m²	12.778,03 m²				10.418,05 m²	
		TORRE 1B		02- TERREJO	368,61	1.837,91	2.298,10	4.504,62	1.980,48	0,00	1.980,48	2.326,06	6,54	1.671,88
03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00			1.091,63	0,00	1.091,63	1.091,63	0,00	1.091,63	1.084,86	3,86	546,37		
04- 1º PAVIMENTO TIPO	367,22			1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26		
04- 2º PAVIMENTO TIPO	367,22			1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26		
04- 3º PAVIMENTO TIPO	367,22			1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26		
04- 4º PAVIMENTO TIPO	367,22			1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26		
05- PAVIMENTO COBERTURA	58,41			1.338,69	822,16	2.238,26	1.191,37	0,00	1.191,37	2.276,78	8,31	1.910,79		
06- SARELITE	0,00			67,80	0,00	67,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.896,35 m²			11.357,33 m²	3.654,22 m²	16.857,75 m²	12.683,56 m²	0,00 m²	12.683,56 m²				11.737,80 m²	
TORRE 2C				02- TERREJO	240,77	1.153,24	99,88	1.493,89	805,53	486,91	1.292,44	1.513,76	5,55	295,32
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	459,68	0,00	459,68	236,55	223,13	459,68	537,80	1,94	94,03		
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	254,00	1.086,59	94,06	1.434,65	1.340,59	0,00	1.340,59	1.459,57	5,35	1.255,44		
		04- 2º PAVIMENTO TIPO	254,00	1.086,59	94,06	1.434,65	1.340,59	0,00	1.340,59	1.459,57	5,35	1.255,44		
		04- 3º PAVIMENTO TIPO	254,00	1.086,59	94,06	1.434,65	1.340,59	0,00	1.340,59	1.459,57	5,35	1.255,44		
		04- 4º PAVIMENTO TIPO	254,00	1.086,59	94,06	1.434,65	1.340,59	0,00	1.340,59	1.459,57	5,35	1.255,44		
		05- PAVIMENTO COBERTURA	28,24	619,37	587,39	1.456,00	734,21	0,00	734,21	1.459,42	5,35	1.254,25		
			1.203,01 m²	6.778,65 m²	1.062,61 m²	9.124,27 m²	7.138,65 m²	710,94 m²	7.849,60 m²				6.565,36 m²	
		TORRE 2D		02- TERREJO	234,01	865,17	165,70	1.364,90	1.092,88	0,00	1.092,88	1.266,63	4,73	742,01
				03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	515,42	0,00	515,42	515,42	0,00	515,42	560,67	2,56	244,16
04- 1º PAVIMENTO TIPO	203,70			973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12		
04- 2º PAVIMENTO TIPO	203,70			973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12		
04- 3º PAVIMENTO TIPO	203,70			973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12		
04- 4º PAVIMENTO TIPO	203,70			973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12		
05- PAVIMENTO COBERTURA	43,76			713,12	486,53	1.225,41	668,80	0,00	668,80	1.277,46	4,68	1.089,20		
	1.092,57 m²			6.087,35 m²	826,81 m²	8.006,73 m²	6.985,54 m²	0,00 m²	6.985,54 m²				6.431,85 m²	
TORRE 2E				02- TERREJO	232,89	862,34	165,70	1.360,93	1.089,05	0,00	1.089,05	1.266,74	4,73	742,06
				03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	520,90	0,00	520,90	520,90	0,00	520,90	569,96	1,44	244,16
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	203,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12		
		04- 2º PAVIMENTO TIPO	203,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12		
		04- 3º PAVIMENTO TIPO	203,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12		
		04- 4º PAVIMENTO TIPO	203,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12		
		05- PAVIMENTO COBERTURA	43,76	713,12	486,53	1.225,41	668,80	0,00	668,80	1.277,46	4,68	1.089,20		
			1.092,57 m²	6.093,00 m²	826,81 m²	8.012,38 m²	6.991,19 m²	0,00 m²	6.991,19 m²				6.431,90 m²	
		TORRE 2F		02- TERREJO	236,92	1.723,43	797,68	2.820,03	1.866,48	0,00	1.866,48	2.171,33	7,36	2.499,02
				03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	806,83	0,00	806,83	806,83	0,00	806,83	767,43	2,81	749,15
04- 1º PAVIMENTO TIPO	345,66			1.654,90	117,35	2.068,11	1.950,76	0,00	1.950,76	2.266,61	7,69	1.770,38		
04- 2º PAVIMENTO TIPO	345,66			1.654,90	117,35	2.068,11	1.950,76	0,00	1.950,76	2.266,61	7,69	1.770,38		
04- 3º PAVIMENTO TIPO	345,66			1.654,90	117,35	2.068,11	1.950,76	0,00	1.950,76	2.266,61	7,69	1.770,38		
04- 4º PAVIMENTO TIPO	345,66			1.654,90	117,35	2.068,11	1.950,76	0,00	1.950,76	2.266,61	7,69	1.770,38		
05- PAVIMENTO COBERTURA	26,70			1.259,34	795,92	2.067,96	1.097,06	0,00	1.097,06	2.066,90	7,69	1.758,56		
06- SARELITE	0,00			124,92	0,00	124,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.707,06 m²			10.327,12 m²	2.058,00 m²	14.092,18 m²	11.573,41 m²	0,00 m²	11.573,41 m²				12.084,29 m²	
	9.102,09 m²			74.046,79 m²	10.026,80 m²	93.175,68 m²	69.851,79 m²	1.826,72 m²	62.778,51 m²				61.263,54 m²	

Nota: A adequação da calçada, estrutura ciclável e perfil viário serão executados conforme processo específico de melhorias urbanas.



ENDEREÇO DO PROJETO: Rua Gravata, 326

USO DO PROJETO: Uso Misto - Multifamiliar e Comercial

ISC: MOBILIÁRIA: 67.16 DNE 1192.001.840

ASSINATURA
FELIO CESAR BARROS
04.002.514/0001-35

ASSINATURA
ARQ. MARCOS JOHIM
CAU 76203-2

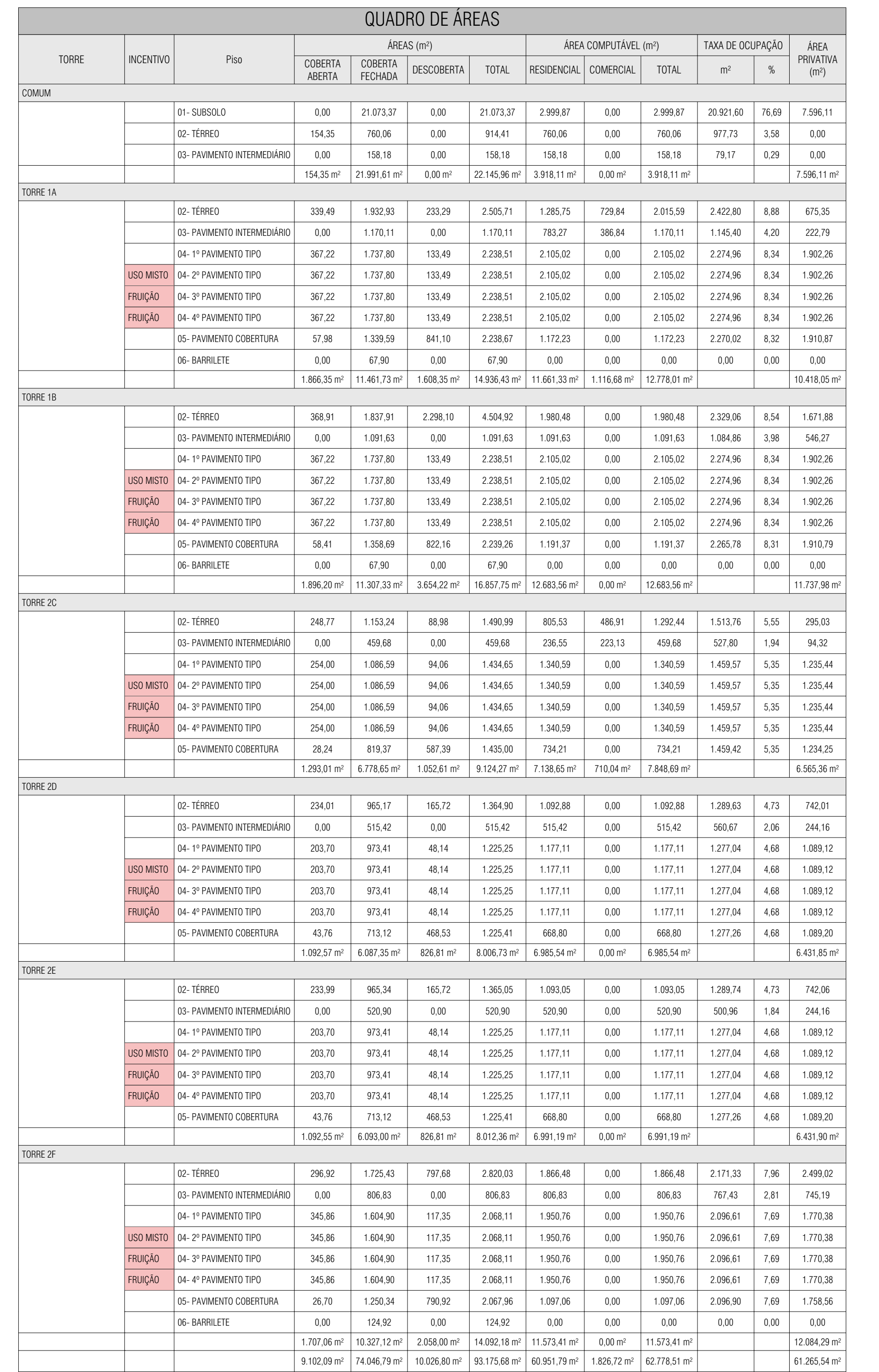
CONTEÚDO:
FRUIÇÃO

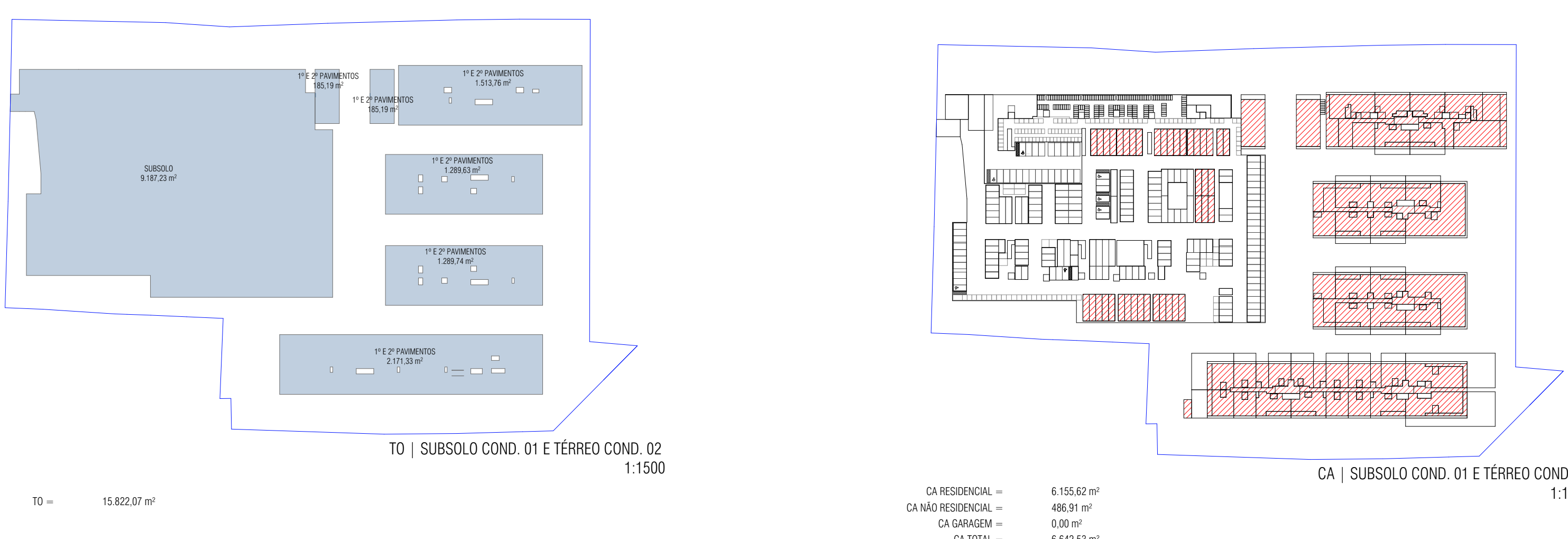
ESCALA INDICADA
4/23

Adriano Kremer CAU 39703-4 Marcos Johim CAU 76203-2
Giovani Bonetti CAU 17584-1 Shyara Carvalho CAU 75777-2

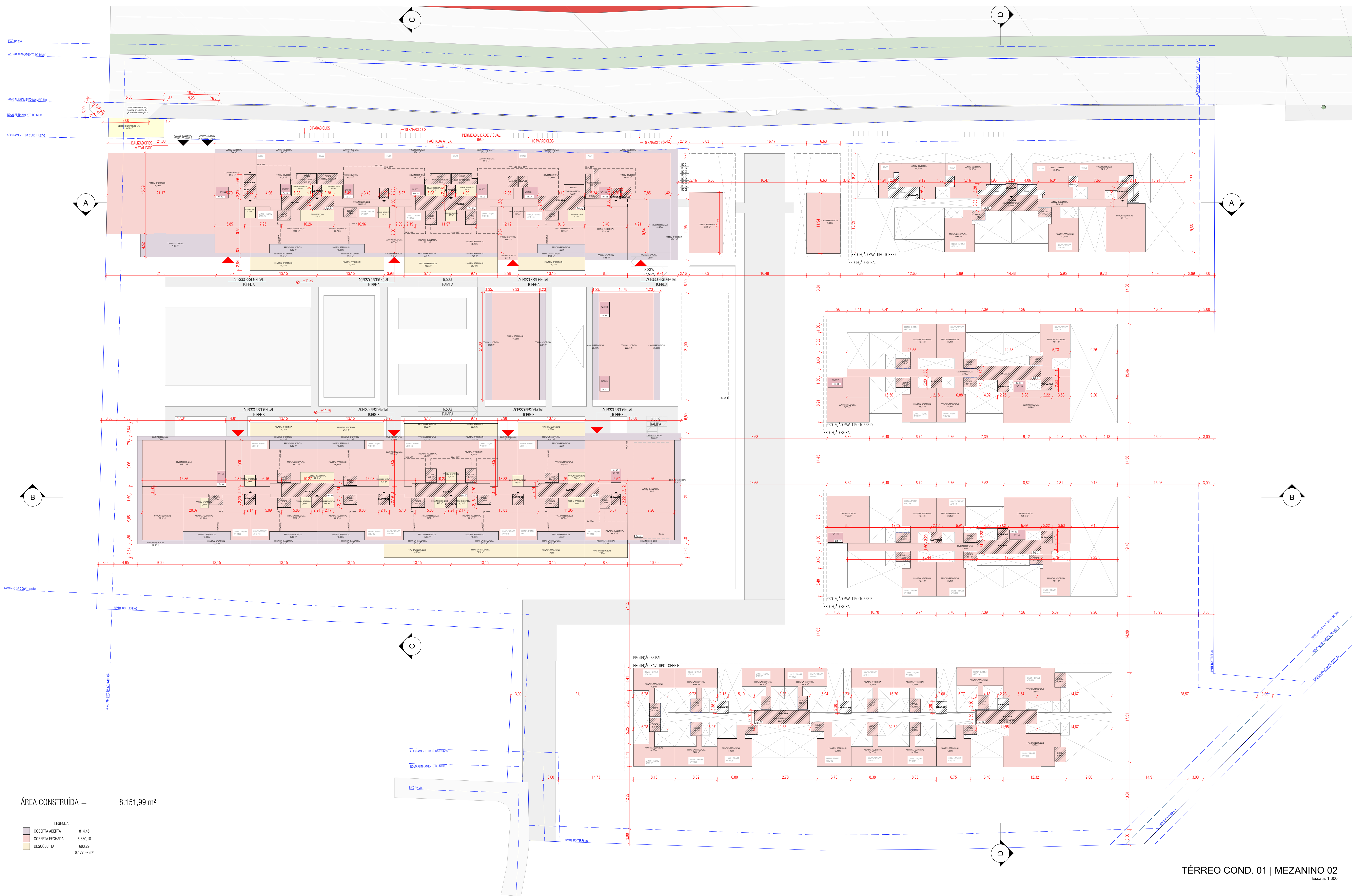
ARK.7 ARQUITETOS

Rua Orlando Rittiro, 100 | Sala Térreo | Technip Office | Saco Grande | Florianópolis, SC | 88033-700 | +55 48 3209 5917
ESTE DOCUMENTO É UMA CÓPIA DO ORIGINAL, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO SEM A AUTORIZAÇÃO DO AUTOR.



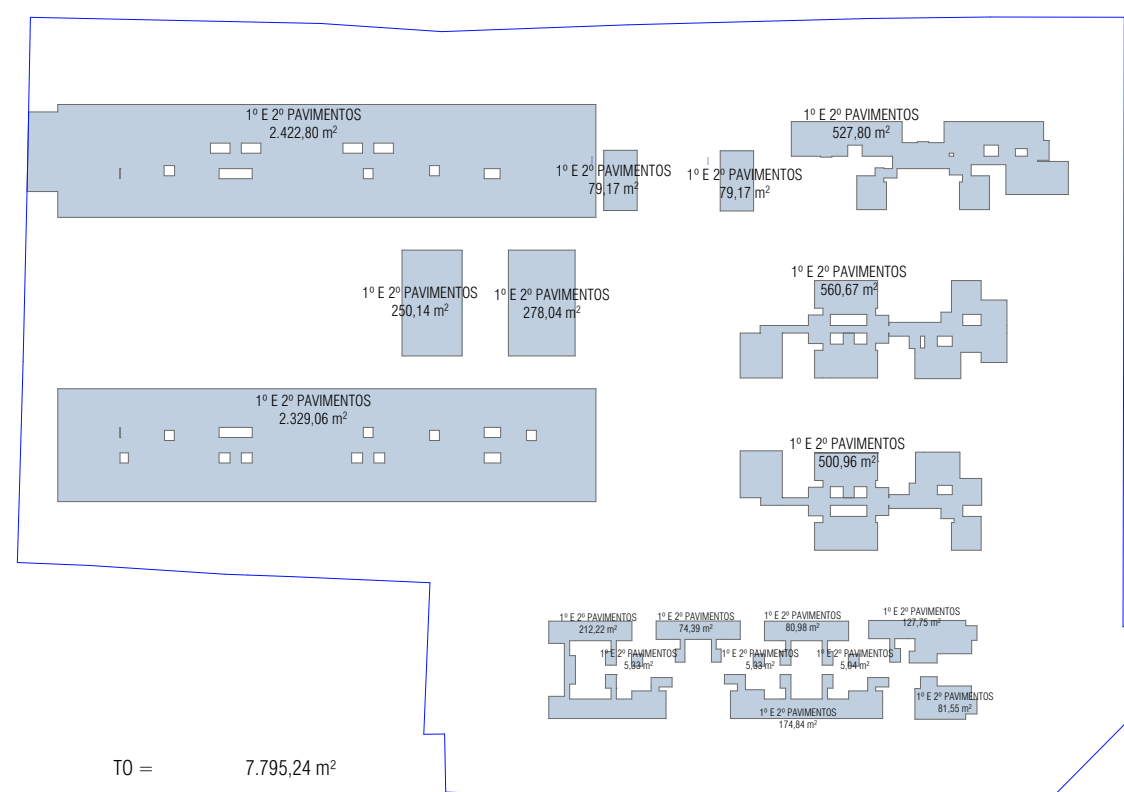


ÁREAS USO MISTO	
ÁREA CONCEDIDA PELO INCENTIVO USO MISTO	8.988,58
ÁREA MÍNIMA DO USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	1.498,09
ÁREA TOTAL DESTINADA AO USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	1.667,97
COMPRIMENTO DAS FACHADAS VOLTADAS AO LOGRADOURO PÚBLICO	192,47
COMPRIMENTO TOTAL DA FACHADA ATIVA	147,04
ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA	692,34
ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA USO DO PEDESTRE	444,20
NÚMERO DE ÁRVORES PREVISTAS (1/50m ² DE FRUIÇÃO)	14
NÚMERO DE PARACISCOS PREVISTOS (1/25m ² DE LOJA)	60

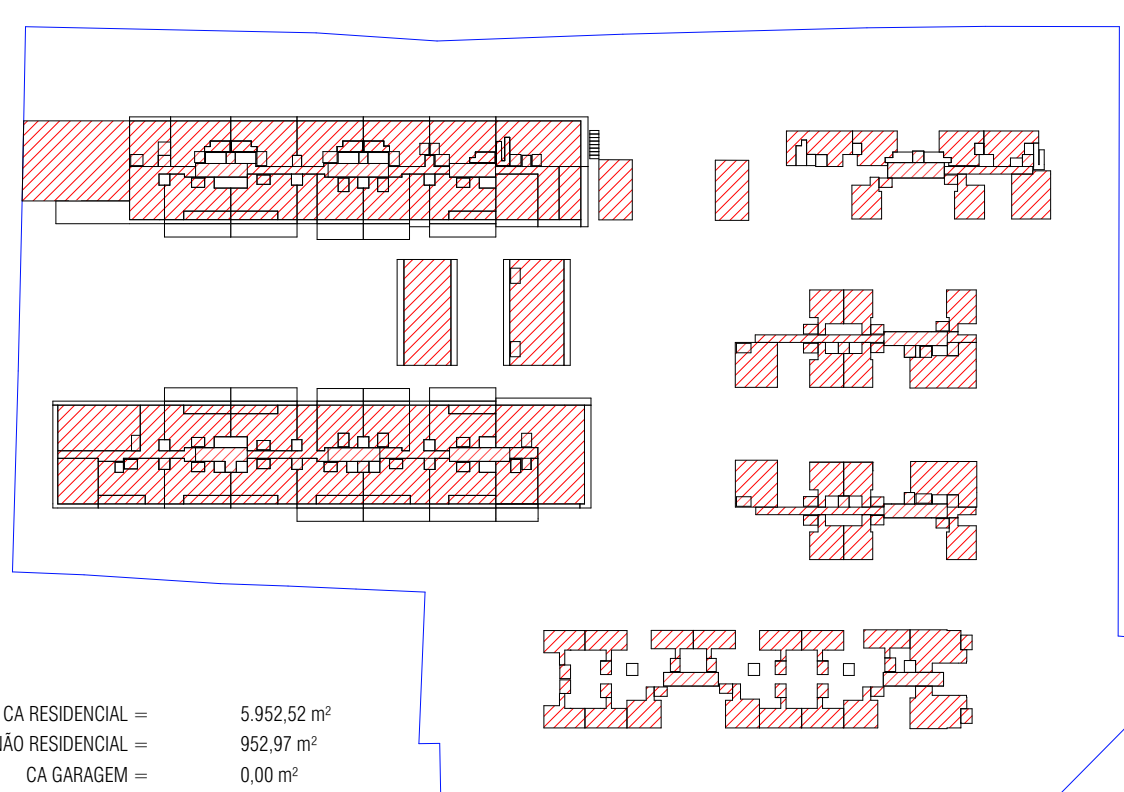


ÁREA CONSTRUÍDA = 8.151,99 m²

LEGENDA	
	COBERTA ABERTA 814,45
	COBERTA FECHADA 6.680,18
	DESCOBERTA 893,29
	8.177,92 m²

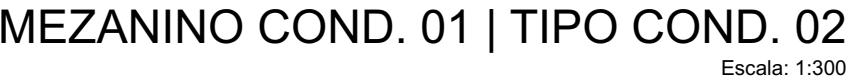


TO | TÉRREO COND. 01 E MEZANINO COND. 02
1:1500



CA | TÉRREO COND. 01 E MEZANINO COND. 02
1:1500

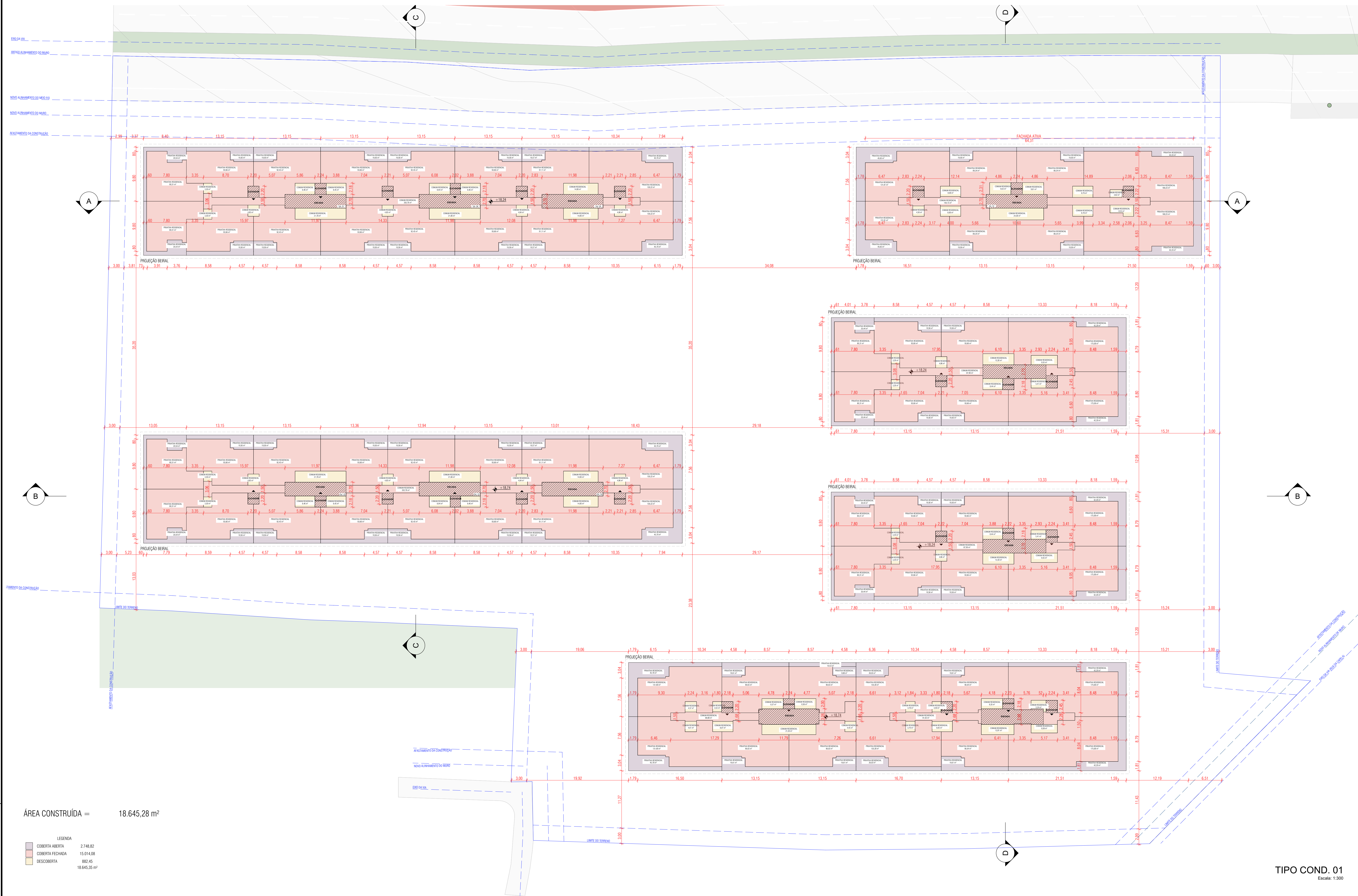
QUADRO DE ÁREAS												
TORRE	INCENTIVO	Piso	ÁREAS (m²)				ÁREA COMPUTÁVEL (m²)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)	
			COBERTA ABERTA	COBERTA FECHADA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	COMERCIAL	TOTAL	m²		%
COMUM												
	01- SUBSÓLO	0,00	21.073,37	0,00	21.073,37	2.999,87	0,00	2.999,87	20.901,60	76,89	7.996,11	
		02- TÉRREO	154,35	760,06	0,00	914,41	760,06	0,00	760,06	977,73	3,38	0,00
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	158,18	0,00	158,18	0,00	0,00	158,18	79,17	0,29	0,00
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	154,35	21.991,61	0,00	22.145,96	3.918,11	0,00	3.918,11	79,17	0,29	2.996,11
		05- PAVIMENTO COBERTURA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		06- BARILETE	1.866,35	11.461,73	1.606,35	14.934,43	11.661,33	1.116,68	12.778,01	45,45	10.416,35	0,00
TORRE 1A												
	02- TÉRREO	339,49	1.952,93	233,29	2.565,71	1.285,75	729,84	2.015,59	2.422,80	8,88	675,35	
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	1.170,11	0,00	1.170,11	783,27	386,84	1.170,11	1.145,40	4,20	222,14
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		05- 2º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		06- 3º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		07- 4º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
	USO MISTO	01- SUBSÓLO	51,86	1.389,59	841,10	2.338,67	1.172,23	0,00	1.172,23	2.270,02	8,32	1.919,87
		02- TÉRREO	0,00	67,80	0,00	67,80	0,00	0,00	67,80	0,24	0,00	0,00
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		05- 2º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		06- 3º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
07- 4º PAVIMENTO TIPO		367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26	
	USO MISTO	01- SUBSÓLO	51,86	1.389,59	841,10	2.338,67	1.172,23	0,00	1.172,23	2.270,02	8,32	1.919,87
		02- TÉRREO	0,00	67,80	0,00	67,80	0,00	0,00	67,80	0,24	0,00	0,00
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		05- 2º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		06- 3º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
07- 4º PAVIMENTO TIPO		367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26	
	USO MISTO	01- SUBSÓLO	51,86	1.389,59	841,10	2.338,67	1.172,23	0,00	1.172,23	2.270,02	8,32	1.919,87
		02- TÉRREO	0,00	67,80	0,00	67,80	0,00	0,00	67,80	0,24	0,00	0,00
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		05- 2º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		06- 3º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
07- 4º PAVIMENTO TIPO		367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26	
	USO MISTO	01- SUBSÓLO	51,86	1.389,59	841,10	2.338,67	1.172,23	0,00	1.172,23	2.270,02	8,32	1.919,87
		02- TÉRREO	0,00	67,80	0,00	67,80	0,00	0,00	67,80	0,24	0,00	0,00
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		05- 2º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		06- 3º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
07- 4º PAVIMENTO TIPO		367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26	
	USO MISTO	01- SUBSÓLO	51,86	1.389,59	841,10	2.338,67	1.172,23	0,00	1.172,23	2.270,02	8,32	1.919,87
		02- TÉRREO	0,00	67,80	0,00	67,80	0,00	0,00	67,80	0,24	0,00	0,00
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		05- 2º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		06- 3º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
07- 4º PAVIMENTO TIPO		367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26	
	USO MISTO	01- SUBSÓLO	51,86	1.389,59	841,10	2.338,67	1.172,23	0,00	1.172,23	2.270,02	8,32	1.919,87
		02- TÉRREO	0,00	67,80	0,00	67,80	0,00	0,00	67,80	0,24	0,00	0,00
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		05- 2º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		06- 3º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
07- 4º PAVIMENTO TIPO		367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26	
	USO MISTO	01- SUBSÓLO	51,86	1.389,59	841,10	2.338,67	1.172,23	0,00	1.172,23	2.270,02	8,32	1.919,87
		02- TÉRREO	0,00	67,80	0,00	67,80	0,00	0,00	67,80	0,24	0,00	0,00
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		05- 2º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		06- 3º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
07- 4º PAVIMENTO TIPO		367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26	
	USO MISTO	01- SUBSÓLO	51,86	1.389,59	841,10	2.338,67	1.172,23	0,00	1.172,23	2.270,02	8,32	1.919,87
		02- TÉRREO	0,00	67,80	0,00	67,80	0,00	0,00	67,80	0,24	0,00	0,00
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		05- 2º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		06- 3º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
07- 4º PAVIMENTO TIPO		367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26	
	USO MISTO	01- SUBSÓLO	51,86	1.389,59	841,10	2.338,67	1.172,23	0,00	1.172,23	2.270,02	8,32	1.919,87
		02- TÉRREO	0,00	67,80	0,00	67,80	0,00	0,00	67,80	0,24	0,00	0,00
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		05- 2º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		06- 3º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
07- 4º PAVIMENTO TIPO		367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26	
	USO MISTO	01- SUBSÓLO	51,86	1.389,59	841,10	2.338,67	1.172,23	0,00	1.172,23	2.270,02	8,32	1.919,87
		02- TÉRREO	0,00	67,80	0,00	67,80	0,00	0,00	67,80	0,24	0,00	0,00
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		05- 2º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		06- 3º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
07- 4º PAVIMENTO TIPO		367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26	
	USO MISTO	01- SUBSÓLO	51,86	1.389,59	841,10	2.338,67	1.172,23	0,00	1.172,23	2.270,02	8,32	1.919,87
		02- TÉRREO	0,00	67,80	0,00	67,80	0,00	0,00	67,80	0,24	0,00	0,00
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		05- 2º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		06- 3º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
07- 4º PAVIMENTO TIPO		367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26	
	USO MISTO	01- SUBSÓLO	51,86	1.389,59	841,10	2.338,67	1.172,23	0,00	1.172,23	2.270,02	8,32	1.919,87
		02- TÉRREO	0,00	67,80	0,00	67,80	0,00	0,00	67,80	0,24	0,00	0,00
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	1							



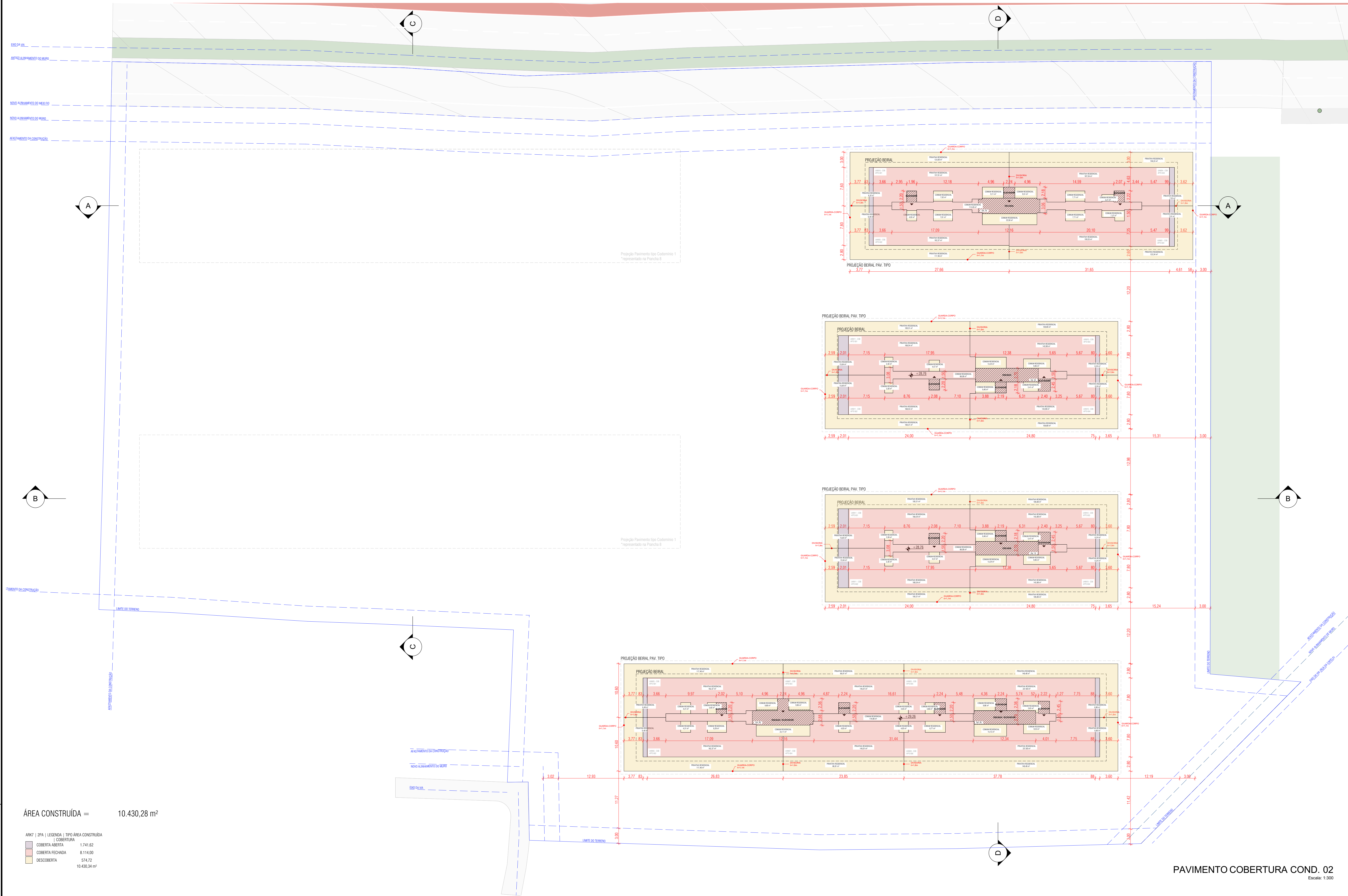

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS


ESTE DOCUMENTO É UMA CÓPIA DO ORIGINAL. FICA PROIBIDA TODA MODIFICAÇÃO DO MESMO.

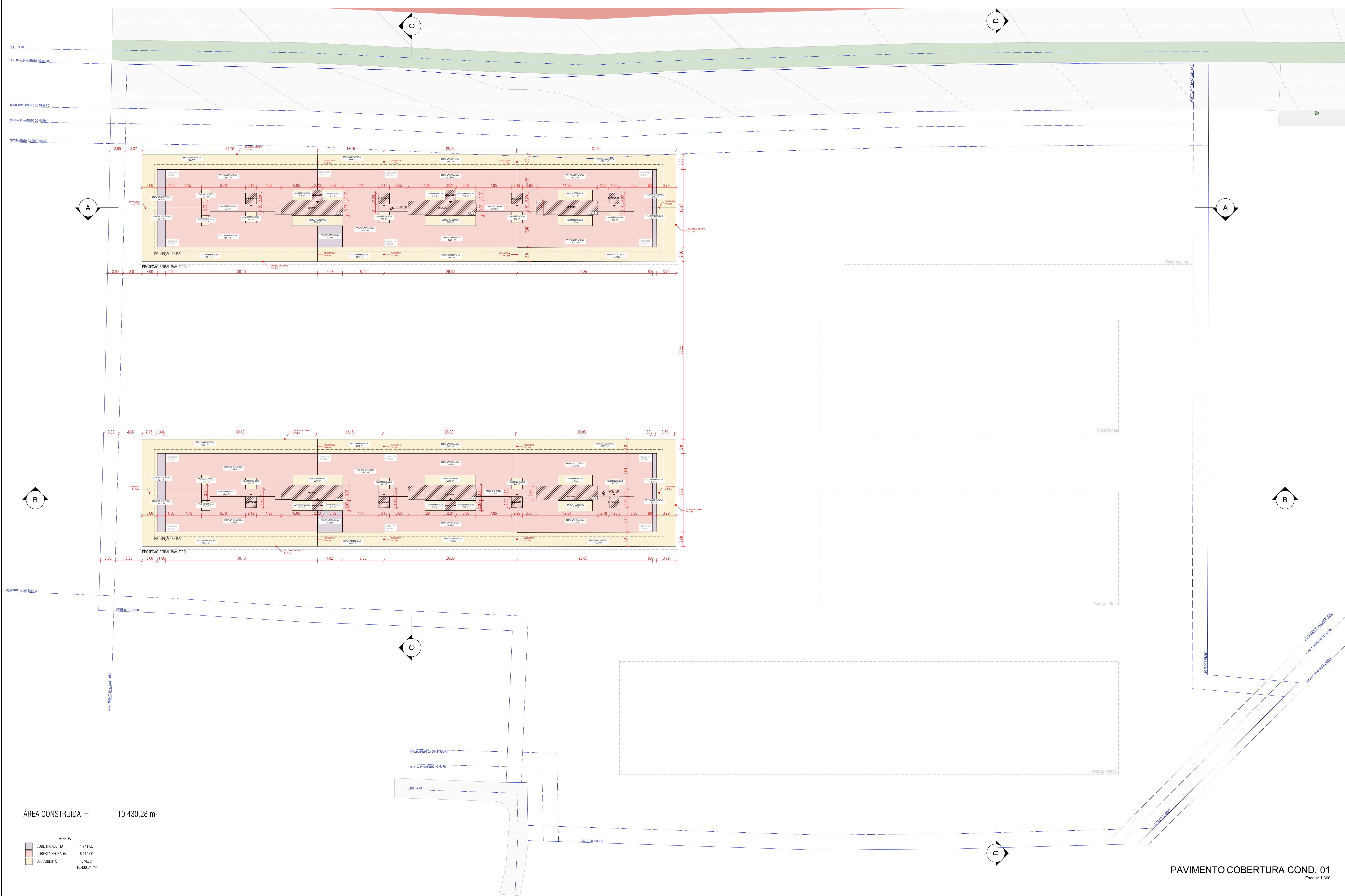
ARK.7 ARQUITETOS



QUADRO DE ÁREAS										
TORRE	INCENTIVO	Piso	COBERTA ABERTA	COBERTA FECHADA	DESCOBERTA	TOTAL	ÁREA COMPUTÁVEL (m²)	ÁREA COMERCIAL	TAXA DE OCUPAÇÃO	ÁREA PRIVATIVA (m²)
COMUM							RESIDENCIAL	COMERCIAL	TOTAL	m² %
	01- SUBSÓLO	0,00	21.073,37	0,00	21.073,37	2.999,67	0,00	2.999,67	20.921,60	76,69
	02- TERREO	154,35	760,06	0,00	914,41	760,06	0,00	760,06	977,33	10,49
	03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	158,18	0,00	158,18	158,18	0,00	158,18	79,17	0,29
	04- PAVIMENTO COBERTURA	154,35 m²	21.991,61 m²	0,00 m²	22.145,96 m²	3.918,11 m²	0,00 m²	3.918,11 m²	7.986,11 m²	35,62
TORRE 1A	02- TERREO	339,49	1.002,65	233,29	2.565,71	1.285,75	729,84	2.015,59	2.422,80	8,88
	03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	1.170,11	0,00	1.170,11	763,27	386,84	1.170,11	1.145,40	4,20
	04- 1º PAVIMENTO TIPO	387,22	1.737,60	133,49	2.258,31	2.103,02	0,00	2.103,02	2.274,96	8,34
	05- 2º PAVIMENTO TIPO	387,22	1.737,60	133,49	2.258,31	2.103,02	0,00	2.103,02	2.274,96	8,34
	06- 3º PAVIMENTO TIPO	387,22	1.737,60	133,49	2.258,31	2.103,02	0,00	2.103,02	2.274,96	8,34
	07- 4º PAVIMENTO TIPO	387,22	1.737,60	133,49	2.258,31	2.103,02	0,00	2.103,02	2.274,96	8,34
	08- PAVIMENTO COBERTURA	57,98	1.309,59	841,10	2.238,67	1.172,23	0,00	1.172,23	2.270,82	8,31
	09- BARILETE	0,00	67,00	0,00	67,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.066,35 m²	11.451,73 m²	1.608,15 m²	14.096,03 m²	11.661,33 m²	1.116,60 m²	12.777,93 m²	0,00 m²	18.418,55 m²	10,45
	02- TERREO	368,91	1.007,91	2.296,10	4.562,92	1.980,48	0,00	1.980,48	2.329,06	5,94
	03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	1.091,63	0,00	1.091,63	1.091,63	0,00	1.091,63	1.084,86	3,39
	04- 1º PAVIMENTO TIPO	387,22	1.737,60	133,49	2.258,31	2.103,02	0,00	2.103,02	2.274,96	8,34
USO MISTO	05- 2º PAVIMENTO TIPO	387,22	1.737,60	133,49	2.258,31	2.103,02	0,00	2.103,02	2.274,96	8,34
	06- 3º PAVIMENTO TIPO	387,22	1.737,60	133,49	2.258,31	2.103,02	0,00	2.103,02	2.274,96	8,34
	07- 4º PAVIMENTO TIPO	387,22	1.737,60	133,49	2.258,31	2.103,02	0,00	2.103,02	2.274,96	8,34
	08- PAVIMENTO COBERTURA	58,41	1.308,69	822,16	2.238,19	1.137,37	0,00	1.137,37	2.265,78	8,31
	09- BARILETE	0,00	67,00	0,00	67,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.006,00 m²	11.387,33 m²	1.654,22 m²	16.807,57 m²	12.683,56 m²	0,00 m²	12.683,56 m²	0,00 m²	11.737,56 m²	9,86
	02- TERREO	248,77	1.153,24	88,86	1.490,87	805,53	488,91	1.292,44	1.513,76	5,55
	03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	459,68	0,00	459,68	236,55	223,13	459,68	507,80	1,94
USO MISTO	04- 1º PAVIMENTO TIPO	254,00	1.086,59	94,06	1.434,65	1.340,59	0,00	1.340,59	1.458,57	5,35
	05- 2º PAVIMENTO TIPO	254,00	1.086,59	94,06	1.434,65	1.340,59	0,00	1.340,59	1.458,57	5,35
	06- 3º PAVIMENTO TIPO	254,00	1.086,59	94,06	1.434,65	1.340,59	0,00	1.340,59	1.458,57	5,35
	07- 4º PAVIMENTO TIPO	254,00	1.086,59	94,06	1.434,65	1.340,59	0,00	1.340,59	1.458,57	5,35
	08- PAVIMENTO COBERTURA	29,24	819,37	587,39	1.435,50	734,21	0,00	734,21	1.458,42	5,35
	09- BARILETE	0,00	67,00 m²	0,00 m²	67,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
	1.203,01 m²	11.387,33 m²	1.654,22 m²	16.807,57 m²	12.683,56 m²	770,54 m²	7.844,09 m²	0,00 m²	11.337,56 m²	9,86
	02- TERREO	234,91	865,17	165,72	1.365,80	1.092,88	0,00	1.092,88	1.289,63	4,73
USO MISTO	03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	515,42	0,00	515,42	515,42	0,00	515,42	560,67	2,96
	04- 1º PAVIMENTO TIPO	203,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,08
	05- 2º PAVIMENTO TIPO	203,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,08
	06- 3º PAVIMENTO TIPO	203,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,08
	07- 4º PAVIMENTO TIPO	203,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,08
	08- PAVIMENTO COBERTURA	43,76	713,12	468,53	1.225,41	608,00	0,00	608,00	1.277,26	4,08
	09- BARILETE	0,00	67,00 m²	0,00 m²	67,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
	1.002,57 m²	6.000,00 m²	820,81 m²	8.020,81 m²	6.991,19 m²	0,00 m²	6.991,19 m²	0,00 m²	6.431,00 m²	8,43
TORRE 2C	02- TERREO	233,89	865,34	165,72	1.065,35	1.093,05	0,00	1.093,05	1.289,74	4,73
	03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	520,90	0,00	520,90	520,90	0,00	520,90	509,96	1,84
	04- 1º PAVIMENTO TIPO	203,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,08
	05- 2º PAVIMENTO TIPO	203,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,08
USO MISTO	06- 3º PAVIMENTO TIPO	203,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,08
	07- 4º PAVIMENTO TIPO	203,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,08
	08- PAVIMENTO COBERTURA	43,76	713,12	468,53	1.225,41	608,00	0,00	608,00	1.277,26	4,08
	09- BARILETE	0,00	67,00 m²	0,00 m²	67,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
	1.002,57 m²	6.000,00 m²	820,81 m²	8.020,81 m²	6.991,19 m²	0,00 m²	6.991,19 m²	0,00 m²	6.431,00 m²	8,43
	02- TERREO	296,82	1.725,45	797,84	2.830,11	1.808,48	0,00	1.808,48	2.171,33	7,90
	03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	808,63	0,00	808,63	808,63	0,00	808,63	767,43	2,81
	04- 1º PAVIMENTO TIPO	345,86	1.604,90	117,35	2.068,11	1.950,76	0,00	1.950,76	2.096,61	7,89
USO MISTO	05- 2º PAVIMENTO TIPO	345,86	1.604,90	117,35	2.068,11	1.950,76	0,00	1.950,76	2.096,61	7,89
	06- 3º PAVIMENTO TIPO	345,86	1.604,90	117,35	2.068,11	1.950,76	0,00	1.950,76	2.096,61	7,89
	07- 4º PAVIMENTO TIPO	345,86	1.604,90	117,35	2.068,11	1.950,76	0,00	1.950,76	2.096,61	7,89
	08- PAVIMENTO COBERTURA	26,70	1.250,34	790,30	2.040,64	1.099,96	0,00	1.099,96	2.096,70	7,78
	09- BARILETE	0,00	124,82	0,00	124,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.707,56 m²	10.357,12 m²	2.058,00 m²	14.092,68 m²	11.571,41 m²	0,00 m²	11.571,41 m²	0,00 m²	12.084,97 m²	9,44
	9.102,00 m²	74.704,79 m²	10.026,00 m²	93.175,00 m²	67.051,79 m²	1.826,77 m²	62.225,02 m²	0,00 m²	61.205,48 m²	6,44



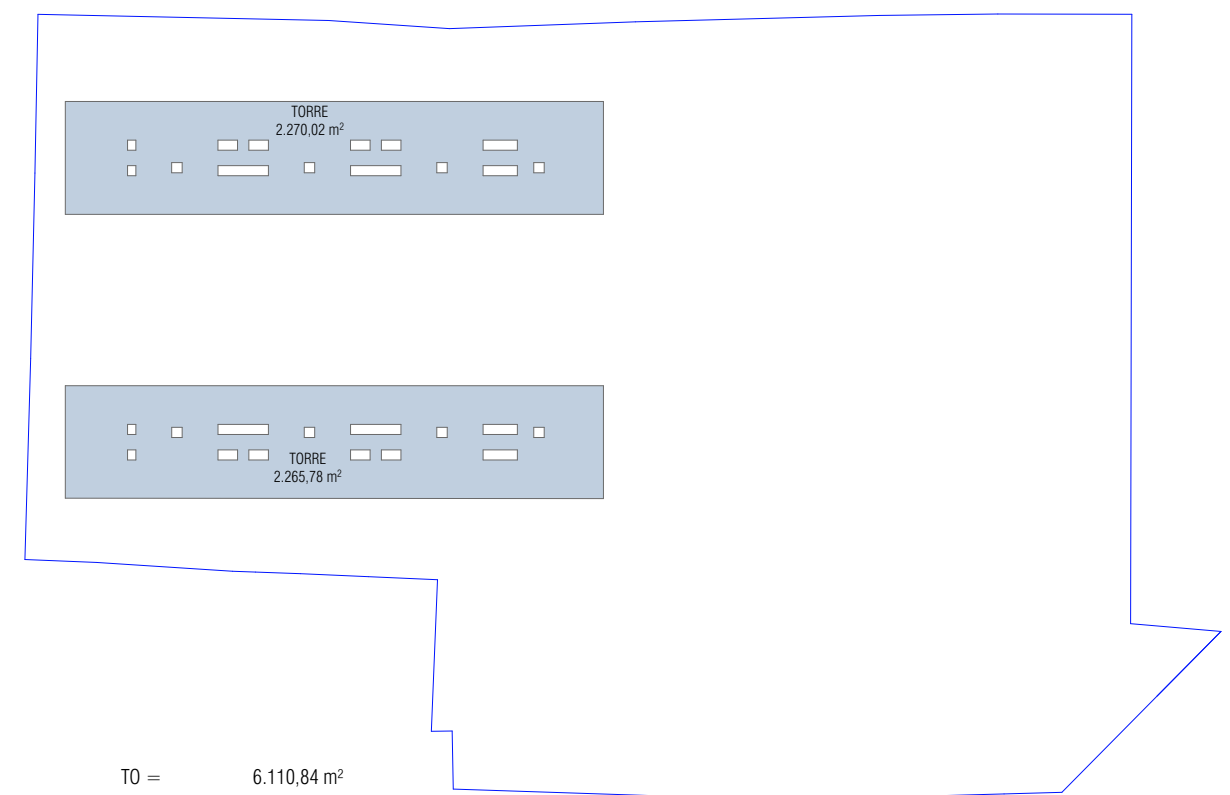
QUADRO DE ÁREAS												
TORRE	INCENTIVO	Piso	ÁREAS (m²)				ÁREA COMPUTÁVEL (m²)		TAXA DE OCUPAÇÃO	ÁREA PRIVATIVA (m²)		
			COBERTA ABERTA	COBERTA FECHADA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	COMERCIAL				
COMUM		01- SUBSÓLO	0,00	21.073,37	0,00	21.073,37	2.999,87	0,00	2.999,87	20.901,60	76,69	7.996,11
	FRUIÇÃO	02- TÉRREO	154,35	760,06	0,00	914,41	760,06	0,00	760,06	977,73	3,58	0,00
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	158,18	0,00	158,18	158,18	0,00	158,18	78,17	0,29	0,00
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	154,35 m²	21.991,61 m²	0,00 m²	22.145,96 m²	3.918,11 m²	0,00 m²	3.918,11 m²			2.996,11 m²
		05- PAVIMENTO COBERTURA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TORRE 1A	FRUIÇÃO	02- TÉRREO	338,49	1.920,93	233,29	2.555,71	1.285,75	729,84	2.015,59	2.422,80	8,88	475,35
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	1.170,11	0,00	1.170,11	763,27	386,84	1.170,11	1.145,40	4,00	222,24
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		05- PAVIMENTO COBERTURA	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		06- BARILETE	51,86	1.389,59	841,10	2.238,51	1.172,23	0,00	1.172,23	2.270,82	8,32	1.910,67
	USO MISTO	02- 2º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		03- 3º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		04- 4º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		05- PAVIMENTO COBERTURA	58,41	1.588,69	821,26	2.238,51	1.191,37	0,00	1.191,37	2.265,78	8,31	1.919,79
		06- BARILETE	0,00	67,90	0,00	67,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.866.000 m² 11.467.391 m² 1.688.315 m² 16.936.830 m² 10.687.75 m² 1.116.88 m² 12.778,01 m² 18.418,65 m²												
TORRE 1B	FRUIÇÃO	02- TÉRREO	368,91	1.837,81	2.236,19	4.442,92	1.980,48	0,00	1.980,48	2.239,06	5,94	1.671,88
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	1.091,63	0,00	1.091,63	1.091,63	0,00	1.091,63	1.088,64	3,98	540,27
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		05- PAVIMENTO COBERTURA	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		06- BARILETE	58,41	1.588,69	821,26	2.238,51	1.191,37	0,00	1.191,37	2.265,78	8,31	1.919,79
	USO MISTO	02- 2º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		03- 3º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		04- 4º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.902,26
		05- PAVIMENTO COBERTURA	58,41	1.588,69	821,26	2.238,51	1.191,37	0,00	1.191,37	2.265,78	8,31	1.919,79
		06- BARILETE	0,00	67,90	0,00	67,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.866.000 m² 11.467.391 m² 1.688.315 m² 16.936.830 m² 10.687.75 m² 1.116.88 m² 12.778,01 m² 18.418,65 m²												
TORRE 1C	FRUIÇÃO	02- TÉRREO	244,77	1.153,24	88,98	1.489,99	885,53	400,91	1.286,44	1.512,76	5,55	290,85
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	499,63	0,00	499,63	295,55	203,13	499,63	507,90	1,94	92,44
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	254,00	1.086,59	94,06	1.434,65	1.340,59	0,00	1.340,59	1.459,57	5,35	1.235,44
		05- PAVIMENTO COBERTURA	254,00	1.086,59	94,06	1.434,65	1.340,59	0,00	1.340,59	1.459,57	5,35	1.235,44
		06- BARILETE	20,24	819,37	587,39	1.426,00	734,21	0,00	734,21	1.459,57	5,35	1.235,44
	USO MISTO	02- 2º PAVIMENTO TIPO	254,00	1.086,59	94,06	1.434,65	1.340,59	0,00	1.340,59	1.459,57	5,35	1.235,44
		03- 3º PAVIMENTO TIPO	254,00	1.086,59	94,06	1.434,65	1.340,59	0,00	1.340,59	1.459,57	5,35	1.235,44
		04- 4º PAVIMENTO TIPO	254,00	1.086,59	94,06	1.434,65	1.340,59	0,00	1.340,59	1.459,57	5,35	1.235,44
		05- PAVIMENTO COBERTURA	254,00	1.086,59	94,06	1.434,65	1.340,59	0,00	1.340,59	1.459,57	5,35	1.235,44
		06- BARILETE	20,24	819,37	587,39	1.426,00	734,21	0,00	734,21	1.459,57	5,35	1.235,44
1.263.011 m² 6.718,95 m² 1.052.611 m² 8.124,27 m² 7.138,65 m² 770,94 m² 7.844,69 m² 11.797,88 m²												
TORRE 1D	FRUIÇÃO	02- TÉRREO	234,01	965,17	165,72	1.364,90	1.092,88	0,00	1.092,88	1.289,63	4,73	742,01
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	515,42	0,00	515,42	515,42	0,00	515,42	515,42	2,06	244,01
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	253,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
		05- PAVIMENTO COBERTURA	253,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
		06- BARILETE	20,24	819,37	587,39	1.426,00	734,21	0,00	734,21	1.459,57	4,68	1.089,12
	USO MISTO	02- 2º PAVIMENTO TIPO	253,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
		03- 3º PAVIMENTO TIPO	253,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
		04- 4º PAVIMENTO TIPO	253,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
		05- PAVIMENTO COBERTURA	253,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
		06- BARILETE	20,24	819,37	587,39	1.426,00	734,21	0,00	734,21	1.459,57	4,68	1.089,12
1.263.011 m² 6.718,95 m² 1.052.611 m² 8.124,27 m² 7.138,65 m² 770,94 m² 7.844,69 m² 11.797,88 m²												
TORRE 1E	FRUIÇÃO	02- TÉRREO	233,99	965,34	165,72	1.365,05	1.093,05	0,00	1.093,05	1.289,74	4,73	742,06
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	520,90	0,00	520,90	520,90	0,00	520,90	520,90	1,84	244,16
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	253,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
		05- PAVIMENTO COBERTURA	253,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
		06- BARILETE	20,24	819,37	587,39	1.426,00	734,21	0,00	734,21	1.459,57	4,68	1.089,12
	USO MISTO	02- 2º PAVIMENTO TIPO	253,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
		03- 3º PAVIMENTO TIPO	253,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
		04- 4º PAVIMENTO TIPO	253,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
		05- PAVIMENTO COBERTURA	253,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
		06- BARILETE	20,24	819,37	587,39	1.426,00	734,21	0,00	734,21	1.459,57	4,68	1.089,12
1.263.011 m² 6.718,95 m² 1.052.611 m² 8.124,27 m² 7.138,65 m² 770,94 m² 7.844,69 m² 11.797,88 m²												
TORRE 1F	FRUIÇÃO	02- TÉRREO	233,99	965,34	165,72	1.365,05	1.093,05	0,00	1.093,05	1.289,74	4,73	742,06
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	520,90	0,00	520,90	520,90	0,00	520,90	520,90	1,84	244,16
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	253,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
		05- PAVIMENTO COBERTURA	253,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
		06- BARILETE	20,24	819,37	587,39	1.426,00	734,21	0,00	734,21	1.459,57	4,68	1.089,12
	USO MISTO	02- 2º PAVIMENTO TIPO	253,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
		03- 3º PAVIMENTO TIPO	253,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
		04- 4º PAVIMENTO TIPO	253,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
		05- PAVIMENTO COBERTURA	253,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
		06- BARILETE	20,24	819,37	587,39	1.426,00	734,21	0,00	734,21	1.459,57	4,68	1.089,12
1.263.011 m² 6.718,95 m² 1.052.611 m² 8.124,27 m² 7.138,65 m² 770,94 m² 7.844,69 m² 11.797,88 m²												



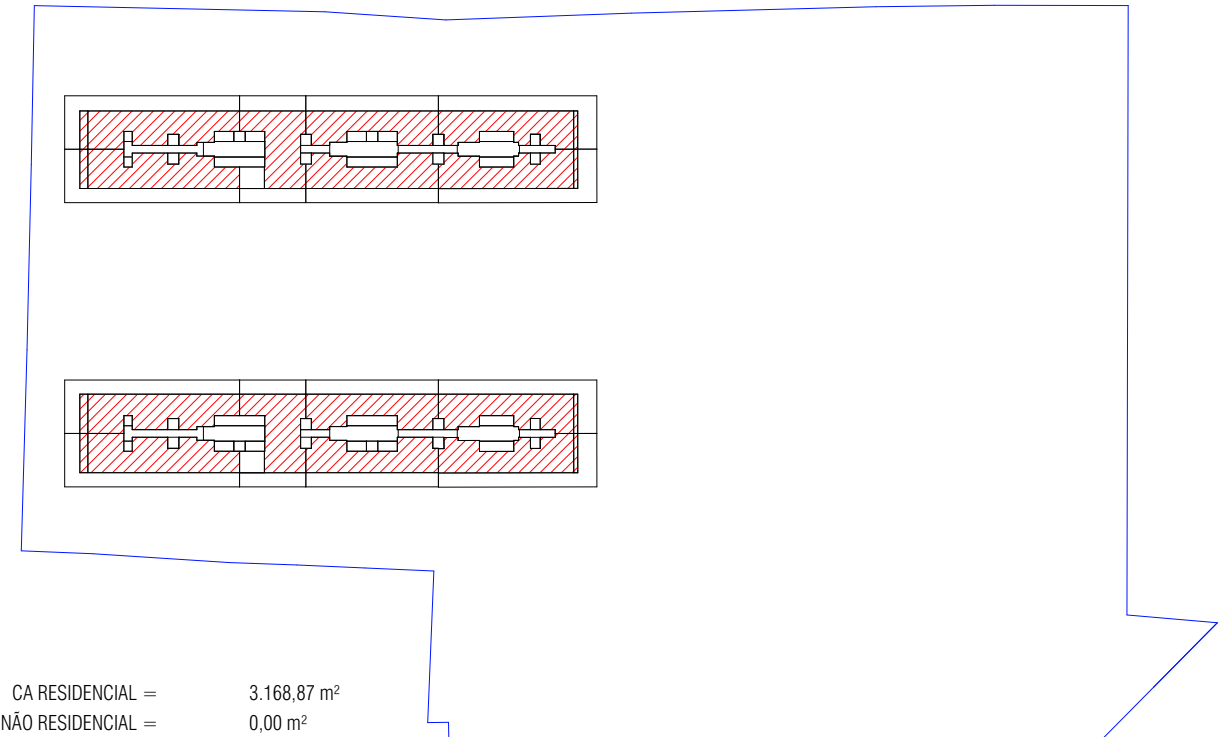
QUADRO DE ÁREAS												
TORRE	INCENTIVO	Piso	ÁREAS (m²)				ÁREA COMPUTÁVEL (m²)		TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA PRIVATIVA (m²)	
			COBERTURA ABERTA	COBERTURA FECHADA	DESCOBERTA	TOTAL	RESIDENCIAL	COMERCIAL	TOTAL	m²		%
COMUM		01- SUBSÓLO	0,00	21.073,37	0,00	21.073,37	2.999,97	0,00	2.999,97	20.921,60	76,69	7.596,11
		02- TÉRREO	154,35	760,06	0,00	914,41	760,06	0,00	760,06	977,73	3,58	0,00
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	158,18	0,00	158,18	158,18	0,00	158,18	79,17	0,29	0,00
			154,35 m²	21.991,95 m²	0,00 m²	22.145,96 m²	3.918,11 m²	0,00 m²	3.918,11 m²			7.596,11 m²
		TORRE 1A										
USO MISTO	FRUIÇÃO	02- TÉRREO	339,49	1.832,89	233,29	2.365,71	1.285,75	729,84	2.015,59	2.422,80	80,39	67,35
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	1.170,11	0,00	1.170,11	783,37	386,84	1.170,11	1.145,40	4,20	22,25
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.903,26
		05- PAVIMENTO COBERTURA	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.903,26
		06- 2º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.903,26
		07- 3º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.903,26
		08- 4º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.903,26
		09- 5º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.903,26
		10- 6º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.903,26
		11- PAVIMENTO COBERTURA	57,86	1.339,59	841,10	2.238,67	1.172,23	0,00	1.172,23	2.270,02	8,32	1.910,87
	06- BARILETE	0,00	67,90	0,00	67,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		1.866,35 m²	11.461,73 m²	1.068,33 m²	14.006,47 m²	11.661,33 m²	1.176,88 m²	12.778,01 m²			10.416,26 m²	
USO MISTO	FRUIÇÃO	02- TÉRREO	368,91	1.837,91	2.296,19	4.502,92	1.880,48	0,00	1.880,48	2.339,06	8,54	1.671,88
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	1.091,63	0,00	1.091,63	1.091,63	0,00	1.091,63	1.084,86	3,90	546,37
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.903,26
		05- 2º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.903,26
		06- 3º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.903,26
		07- 4º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.903,26
		08- 5º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.903,26
		09- 6º PAVIMENTO TIPO	367,22	1.737,80	133,49	2.238,51	2.105,02	0,00	2.105,02	2.274,96	8,34	1.903,26
		10- PAVIMENTO COBERTURA	58,41	1.339,59	822,16	2.239,26	1.191,37	0,00	1.191,37	2.265,78	8,31	1.910,79
			06- BARILETE	0,00	67,90	0,00	67,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		1.866,35 m²	11.307,39 m²	3.614,22 m²	16.687,75 m²	12.048,56 m²	0,00 m²	12.048,56 m²			11.727,38 m²	
USO MISTO	FRUIÇÃO	02- TÉRREO	248,77	1.153,24	66,96	1.468,99	805,53	406,91	1.292,44	1.513,76	5,55	299,26
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	459,68	0,00	459,68	236,55	223,13	459,68	527,80	1,94	94,32
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	254,00	1.066,59	94,06	1.414,65	1.340,59	0,00	1.340,59	1.459,57	5,35	1.235,44
		05- 2º PAVIMENTO TIPO	254,00	1.066,59	94,06	1.414,65	1.340,59	0,00	1.340,59	1.459,57	5,35	1.235,44
		06- 3º PAVIMENTO TIPO	254,00	1.066,59	94,06	1.414,65	1.340,59	0,00	1.340,59	1.459,57	5,35	1.235,44
		07- 4º PAVIMENTO TIPO	254,00	1.066,59	94,06	1.414,65	1.340,59	0,00	1.340,59	1.459,57	5,35	1.235,44
		08- 5º PAVIMENTO TIPO	254,00	1.066,59	94,06	1.414,65	1.340,59	0,00	1.340,59	1.459,57	5,35	1.235,44
		09- 6º PAVIMENTO TIPO	254,00	1.066,59	94,06	1.414,65	1.340,59	0,00	1.340,59	1.459,57	5,35	1.235,44
		10- PAVIMENTO COBERTURA	28,24	819,37	587,39	1.435,00	734,21	0,00	734,21	1.459,42	5,35	1.234,25
			1.293,01 m²	6.778,65 m²	1.052,61 m²	9.124,27 m²	7.138,65 m²	710,04 m²	7.848,69 m²			6.955,36 m²
USO MISTO	FRUIÇÃO	02- TÉRREO	234,01	965,17	165,72	1.364,90	1.092,86	0,00	1.092,86	1.289,63	4,73	742,01
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	515,42	0,00	515,42	515,42	0,00	515,42	560,67	2,09	244,19
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	203,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
		05- 2º PAVIMENTO TIPO	203,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
		06- 3º PAVIMENTO TIPO	203,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
		07- 4º PAVIMENTO TIPO	203,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
		08- 5º PAVIMENTO TIPO	203,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
		09- 6º PAVIMENTO TIPO	203,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
		10- PAVIMENTO COBERTURA	43,76	713,12	498,53	1.225,41	668,80	0,00	668,80	1.277,26	4,68	1.089,20
			1.092,57 m²	6.087,35 m²	626,81 m²	8.006,73 m²	6.965,54 m²	0,00 m²	6.965,54 m²			6.431,85 m²
USO MISTO	FRUIÇÃO	02- TÉRREO	223,99	963,34	165,72	1.364,90	1.090,05	0,00	1.090,05	1.289,74	4,73	742,06
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	520,90	0,00	520,90	520,90	0,00	520,90	560,96	2,14	244,16
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	203,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
		05- 2º PAVIMENTO TIPO	203,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
		06- 3º PAVIMENTO TIPO	203,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
		07- 4º PAVIMENTO TIPO	203,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
		08- 5º PAVIMENTO TIPO	203,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,12
		09- 6º PAVIMENTO TIPO	203,70	973,41	48,14	1.225,25	1.177,11	0,00	1.177,11	1.277,04	4,68	1.089,20
		10- PAVIMENTO COBERTURA	43,76	713,12	498,53	1.225,41	668,80	0,00	668,80	1.277,26	4,68	1.089,20
			1.092,55 m²	6.085,00 m²	626,81 m²	8.012,36 m²	6.961,19 m²	0,00 m²	6.961,19 m²			6.431,80 m²
USO MISTO	FRUIÇÃO	02- TÉRREO	296,92	1.725,43	797,69	2.820,03	1.866,48	0,00	1.866,48	2.171,33	7,96	2.499,02
		03- PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO	0,00	896,83	0,00	896,83	896,83	0,00	896,83	767,43	2,81	745,19
		04- 1º PAVIMENTO TIPO	345,96	1.604,90	117,35	2.068,11	1.950,76	0,00	1.950,76	2.096,61	7,89	1.775,38
		05- 2º PAVIMENTO TIPO	345,96	1.604,90	117,35	2.068,11	1.950,76	0,00	1.950,76	2.096,61	7,89	1.775,38
		06- 3º PAVIMENTO TIPO	345,96	1.604,90	117,35	2.068,11	1.950,76	0,00	1.950,76	2.096,61	7,89	1.775,38
		07- 4º PAVIMENTO TIPO	345,96	1.604,90	117,35	2.068,11	1.950,76	0,00	1.950,76	2.096,61	7,89	1.775,38
		08- 5º PAVIMENTO TIPO	345,96	1.604,90	117,35	2.068,11	1.950,76	0,00	1.950,76	2.096,61	7,89	1.775,38
		09- 6º PAVIMENTO TIPO	345,96	1.604,90	117,35	2.068,11	1.950,76	0,00	1.950,76	2.096,61	7,89	1.775,38
		10- PAVIMENTO COBERTURA	26,70	1.250,34	790,92	2.067,96	1.097,06	0,00	1.097,06	2.096,90	7,89	1.758,56
			06- BARILETE	0,00	124,92	0,00	124,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		1.707,06 m²	10.327,12 m²	2.058,00 m²	14.092,18 m²	11.573,41 m²	0,00 m²	11.573,41 m²			12.084,29 m²	
		9.102,09 m²	74.046,79 m²	10.026,80 m²	93.175,68 m²	60.951,79 m²	1.826,72 m²	62.778,51 m²			61.265,34 m²	

ÁREA CONSTRUÍDA = 10.430,28 m²

LEGENDA	
COBERTURA ABERTA	1.741,62
COBERTURA FECHADA	8.114,00
DESCOBERTA	574,72
	10.430,34 m²



CA RESIDENCIAL = 3.168,87 m²
CA NÃO RESIDENCIAL = 0,00 m²
CA GARAGEM = 0,00 m²
CA TOTAL = 3.168,87 m²



CA | COBERTURA COND. 01
1:1500

PAVIMENTO COBERTURA COND. 01

Escala: 1:300



ENDEREÇO DO PROJETO: Rua Gravata, 326

USO DO PROJETO: Uso Misto - Multifamiliar e Comercial

RSC: MOBILIÁRIA: 67.16.046.1102.001.640

ASSINATURA
FELDO CESAR BARROS
04.002.214.0001-35

ASSINATURA
ARU MARCOS JOSE
CAU 76203-2

CONTEÚDO: COBERTURA COND. 01

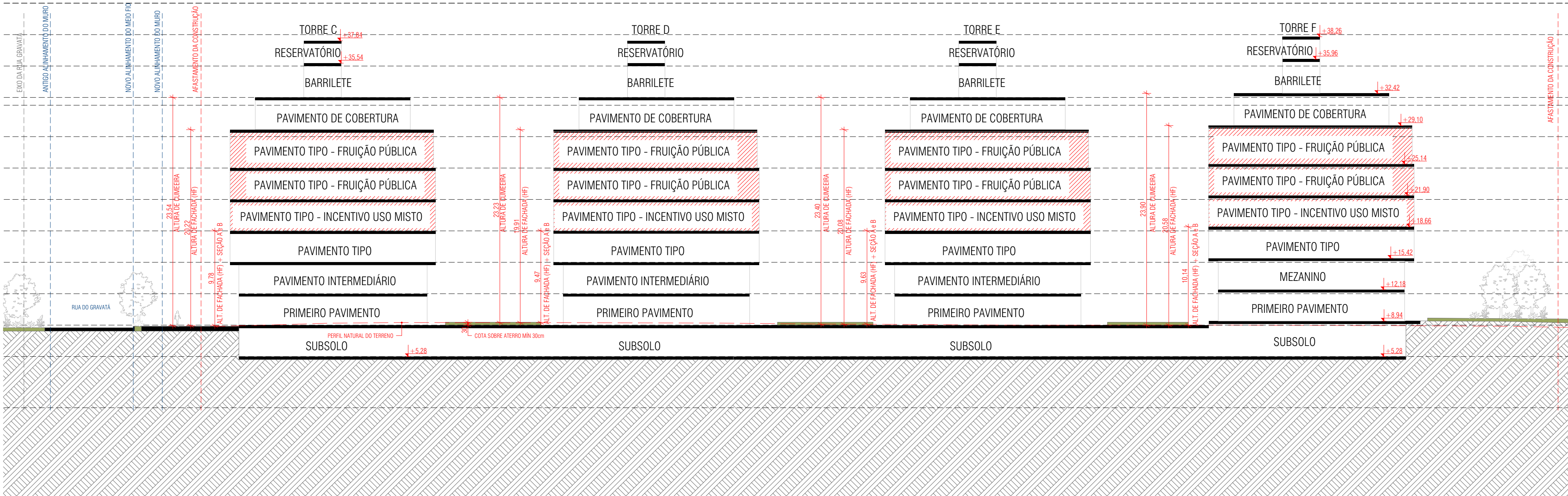
ESCALA INDICADA: 11/23

Adriano Kremer CAU 39703-4
Giovani Bonetti CAU 17584-1
Leandro Rollo CAU 27088-0

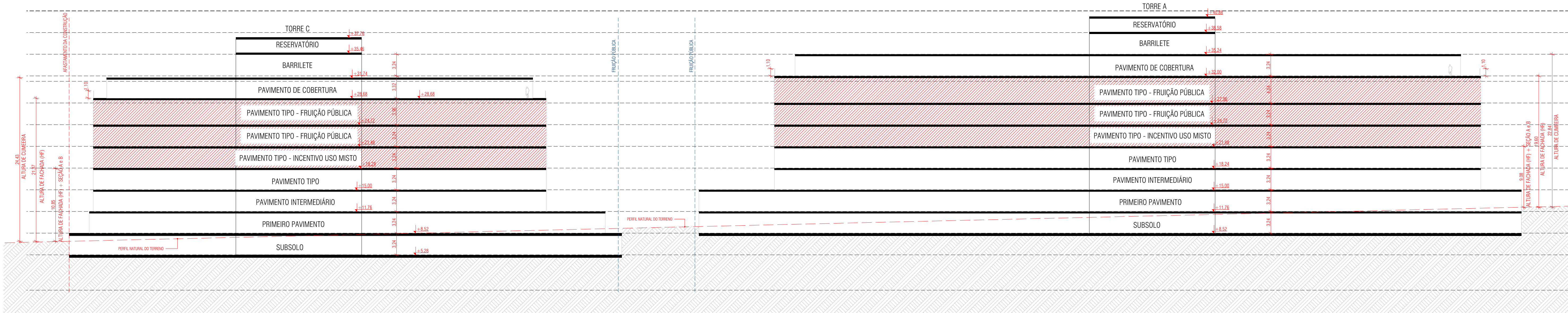
Marcos Jobim CAU 76203-2
Siviana Carlevaro CAU 75777-2

ARK.7 ARQUITETOS

Rua Orlando Phillips, 100 | Sala Térreo | Technip Office | Saco Grande | Florianópolis, SC | 88033-700 | +55 48 3209 5917
Este documento é uma cópia do original. A cópia não possui validade jurídica. A cópia não pode ser utilizada para fins de registro ou para fins de comprovação de autenticidade.



Corte D
1:300



Corte A
1:300

MEMORIAL AFASTAMENTOS LATERAIS	
CORTE AA	CORTE DD
CÁLCULO DE AFASTAMENTO DA SEÇÃO A e B DISPENSADO AFASTAMENTO	CÁLCULO DE AFASTAMENTO DA SEÇÃO A e B DISPENSADO AFASTAMENTO
AFASTAMENTO MÍNIMO ADOTADO = 3,61m	AFASTAMENTO MÍNIMO ADOTADO = 14,85m
CÁLCULO DE AFASTAMENTO AFASTAMENTO = $Hf/7 = 21,37/7 = 3,05$	CÁLCULO DE AFASTAMENTO AFASTAMENTO = $Hf/7 = 20,58/7 = 2,94$



ENDEREÇO DO PROJETO: Rua Gravata, 326
USO DO PROJETO: Uso Misto - Multifamiliar e Comercial
INSC. IMOBILIÁRIA: 67.16.046.1192.001.840

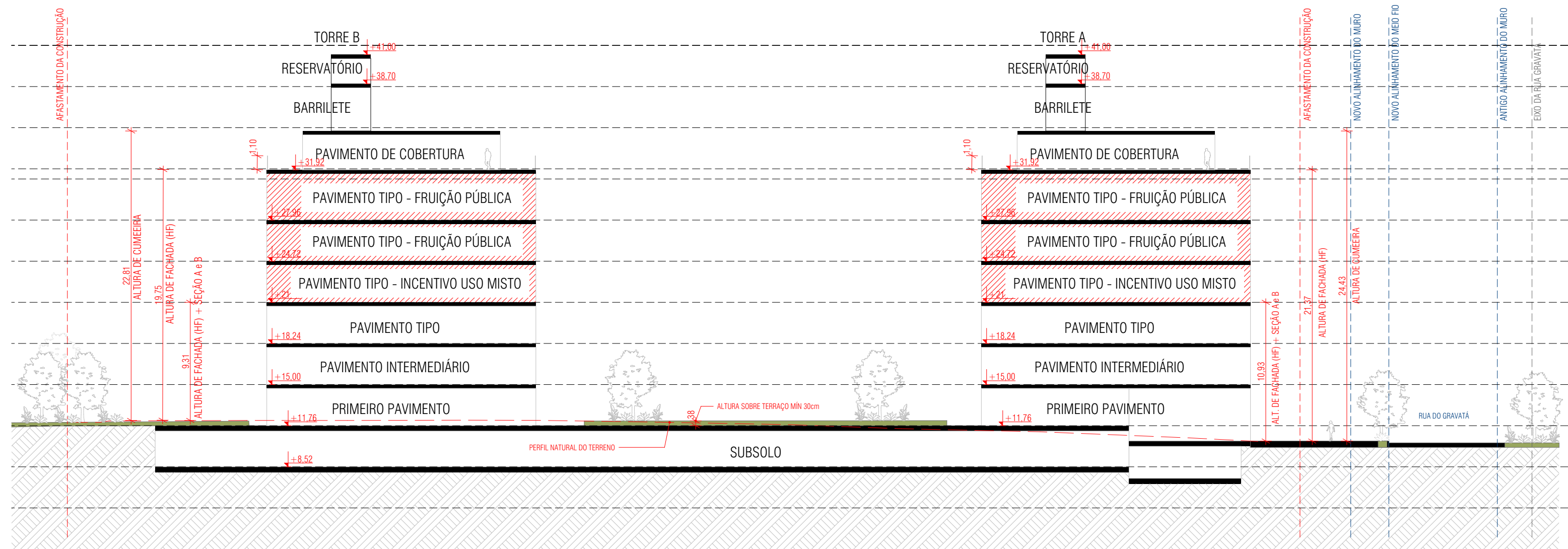
ASSINATURA
ARQ. MARCOS JOBIM
04.902.514/0001-93

ASSINATURA
ARQ. MARCOS JOBIM
CAU 76203-2

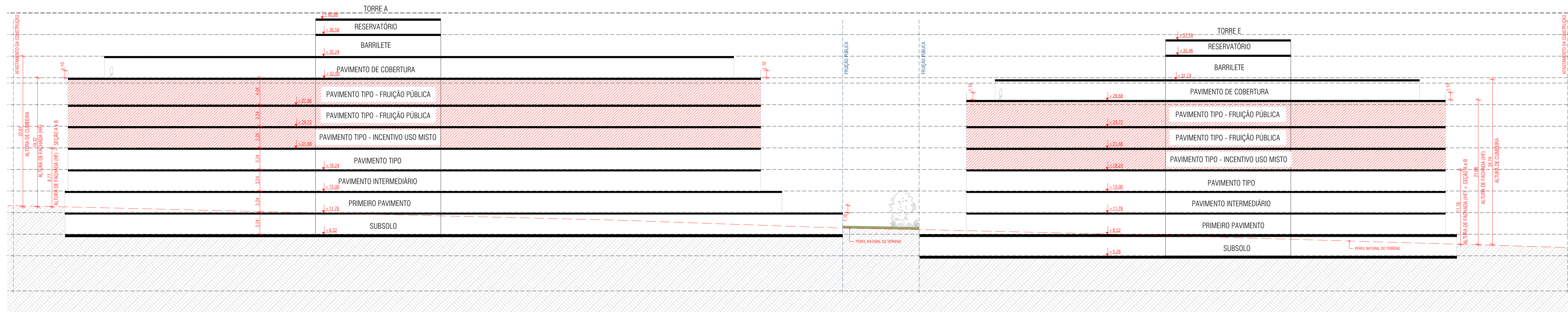
CONTEÚDO:	CORTE	ESCALA INDICADA	12/23
		REVISÃO 04/02/2026	

Adriano Kremer Giovani Bonneti Leandro Rotolo	CAU 29752-6 CAU 17354-1 CAU 27988-9	Marcos Jobim Silvana Carlevaro	CAU 76203-2 CAU 75777-2	ARK.7	ARQUITETOS
---	---	-----------------------------------	----------------------------	-------	------------

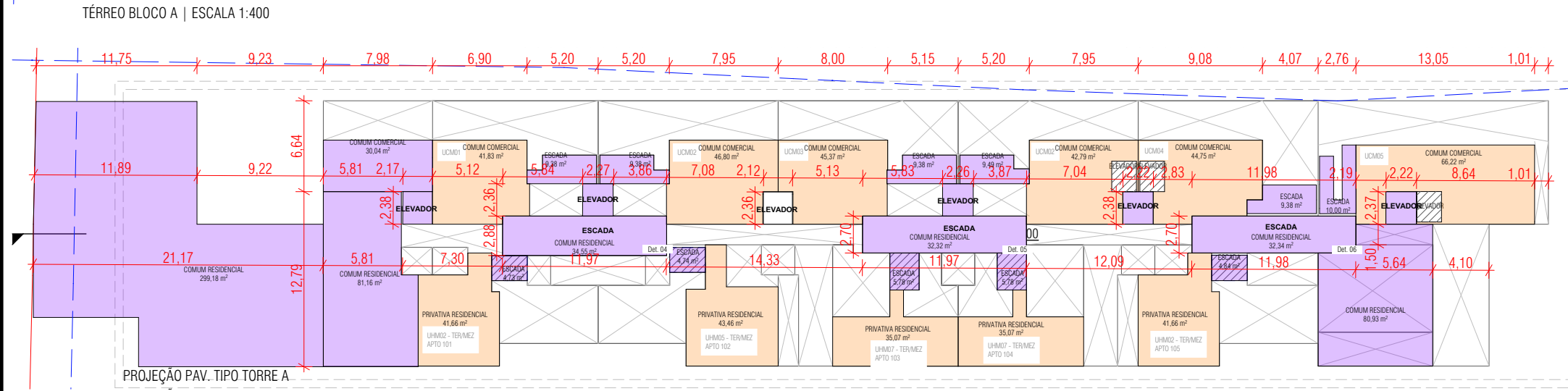
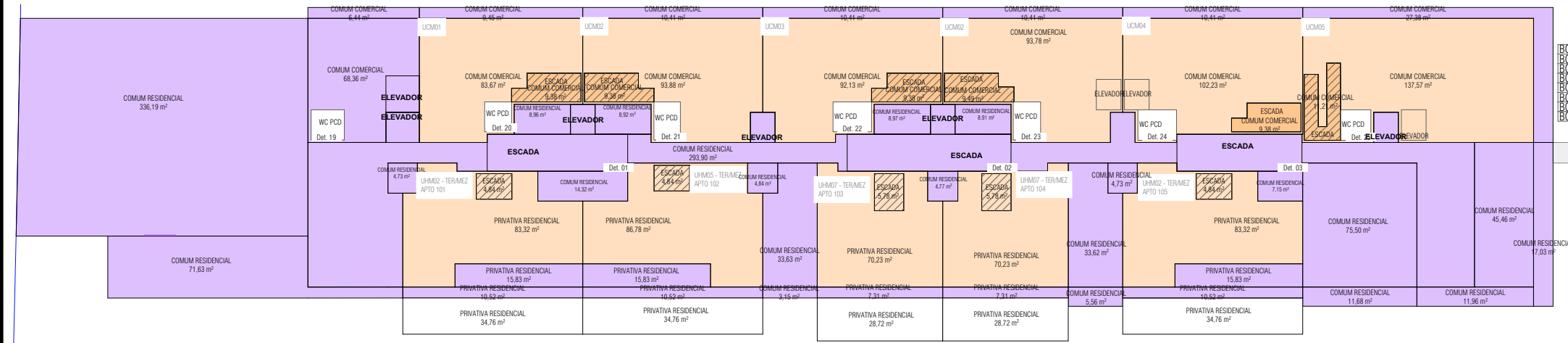
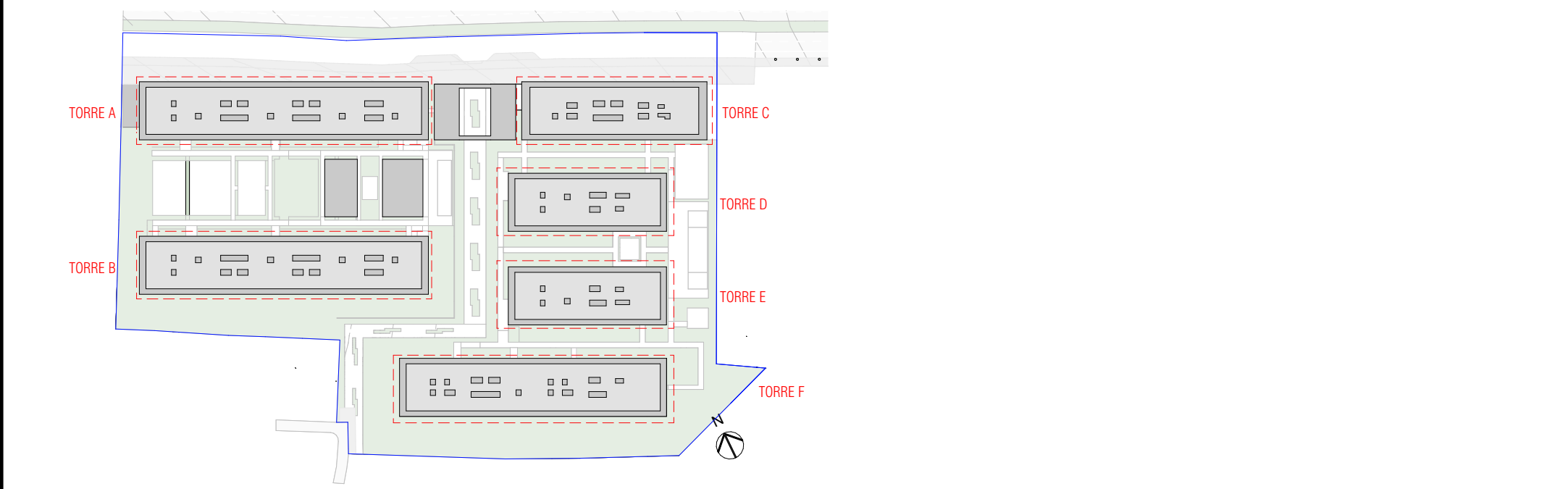
MEMORIAL AFASTAMENTOS LATERAIS	
CORTE BB	CORTE CC
CÁLCULO DE AFASTAMENTO DA SEÇÃO A e B DISPENSAO AFASTAMENTO	CÁLCULO DE AFASTAMENTO DA SEÇÃO A DISPENSAO AFASTAMENTO
AFASTAMENTO MÍNIMO ADOTADO = 8,21m	AFASTAMENTO MÍNIMO ADOTADO = 15,68m
CÁLCULO DE AFASTAMENTO AFASTAMENTO = $H \cdot F = 19,37 / 7 = 2,76$	CÁLCULO DE AFASTAMENTO AFASTAMENTO = $H \cdot F = 19,75 / 7 = 2,82$



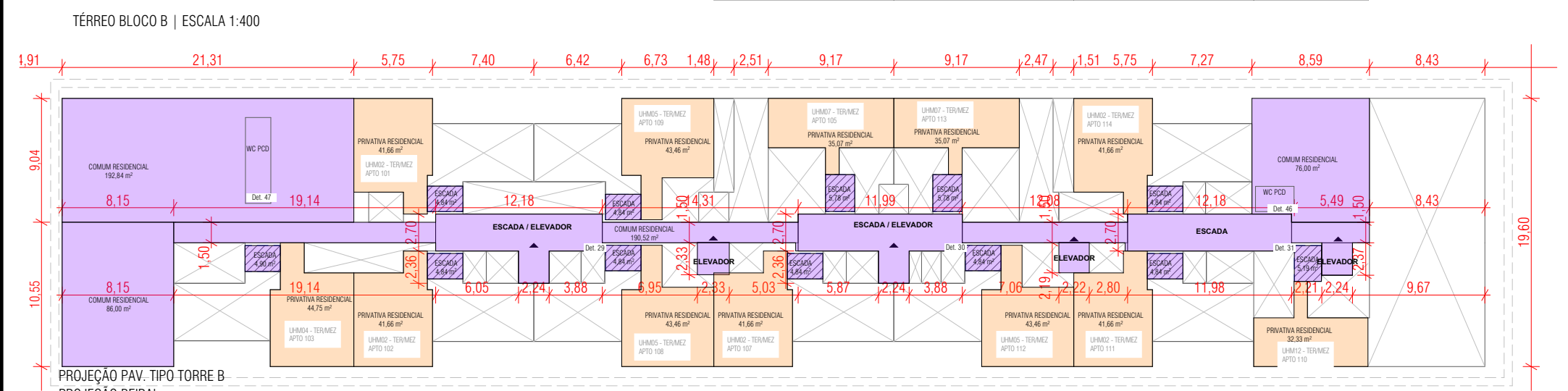
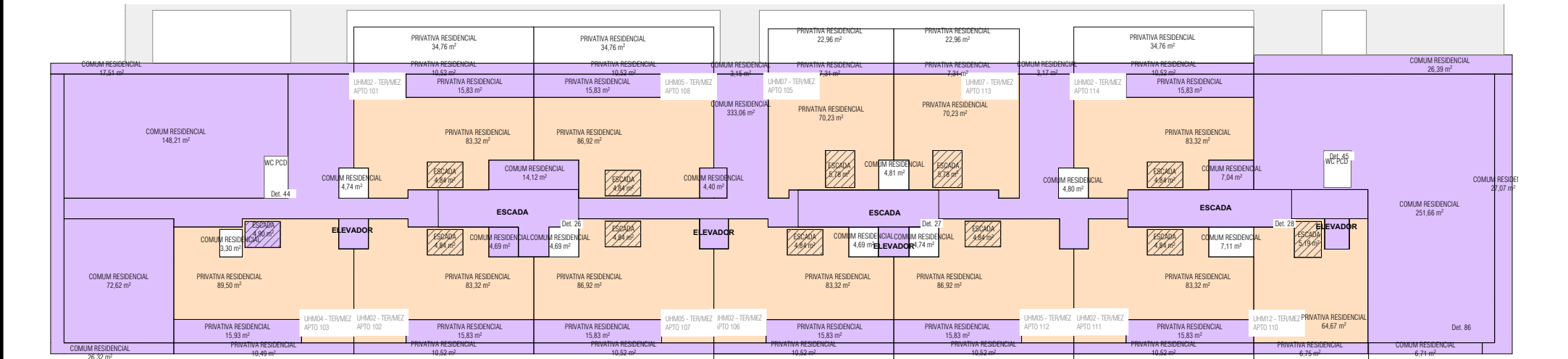
Corte C
1:300



Corte B
1:300



SUPERIOR BLOCO A | ESCALA 1:400



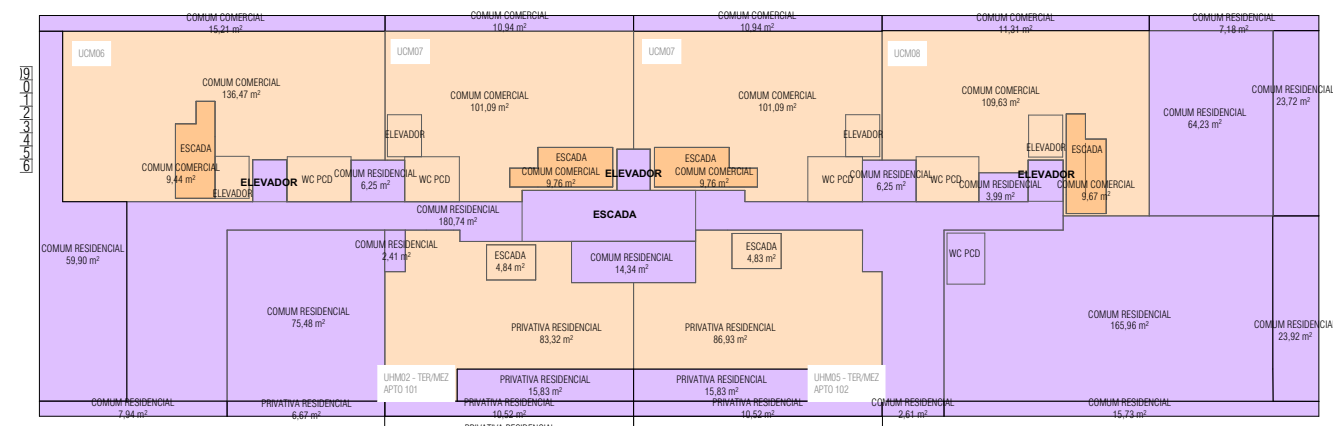
SUPERIOR BLOCO B | ESCALA 1:400

MEMORIAL MEZANINO BLOCO A			
COMPARTIMENTO	ÁREA DO COMPARTIMENTO	ÁREA MÁXIMA DO MEZANINO	ÁREA UTILIZADA NO MEZANINO ¹
UCM01	93,05	46,53	41,83
UCM02	103,26	51,63	46,80
UCM03	101,51	50,76	45,37
UCM04	111,61	55,81	44,75
UCM05	148,78	74,39	66,22
UHM02 - TER/MEZ	176,32	88,16	83,32
UHM05 - TER/MEZ	91,62	45,81	43,46
UHM07 - TER/MEZ	152,02	76,01	70,14

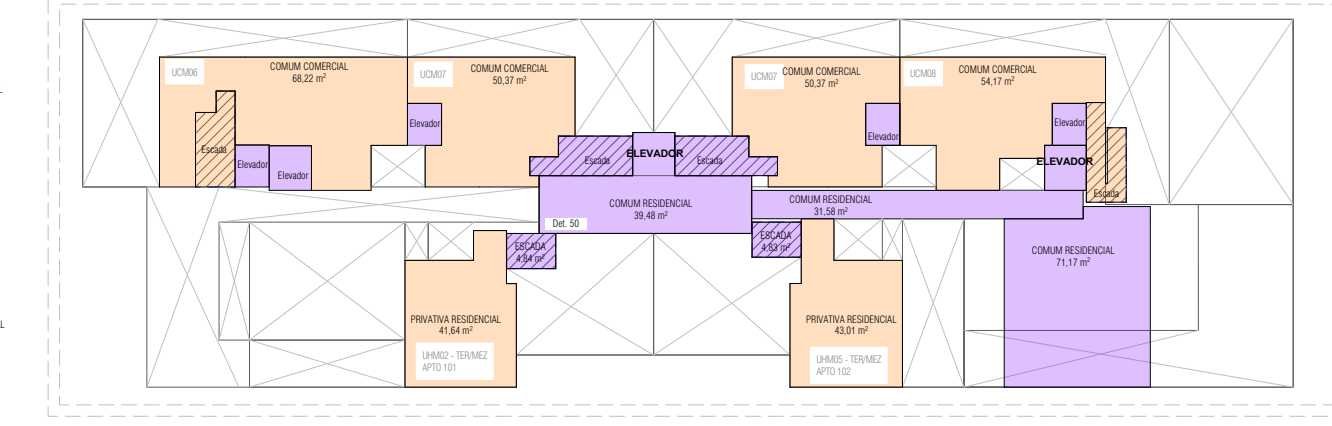
MEMORIAL PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO BLOCO A		
ÁREA DO PAVIMENTO INFERIOR	ÁREA MÁXIMA DO PAV. INTERMEDIÁRIO	ÁREA DO PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO ²
2.343,99	1.757,99	1.034,20

ARK7 2PL PLANILHA MEMORIAL MEZANINO - BLOCO B			
COMPARTIMENTO	ÁREA DO COMPARTIMENTO	ÁREA MÁXIMA DO MEZANINO	ÁREA UTILIZADA NO MEZANINO ¹
UHM02 - TER/MEZ	93,00	46,50	41,66
UHM04 - TER/MEZ	89,50	44,75	44,75
UHM05 - TER/MEZ	91,76	45,88	43,46
UHM07 - TER/MEZ	76,01	38,01	35,07
UHM12 - TER/MEZ	69,86	34,93	32,33

ARK7 2PL PLANILHA MEMORIAL PAV.INTERMEDIÁRIO - BLOCO B		
ÁREA DO PAVIMENTO INFERIOR	ÁREA MÁXIMA DO PAV. INTERMEDIÁRIO	ÁREA DO PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO ²
2.237,07	1.677,80	1.091,63



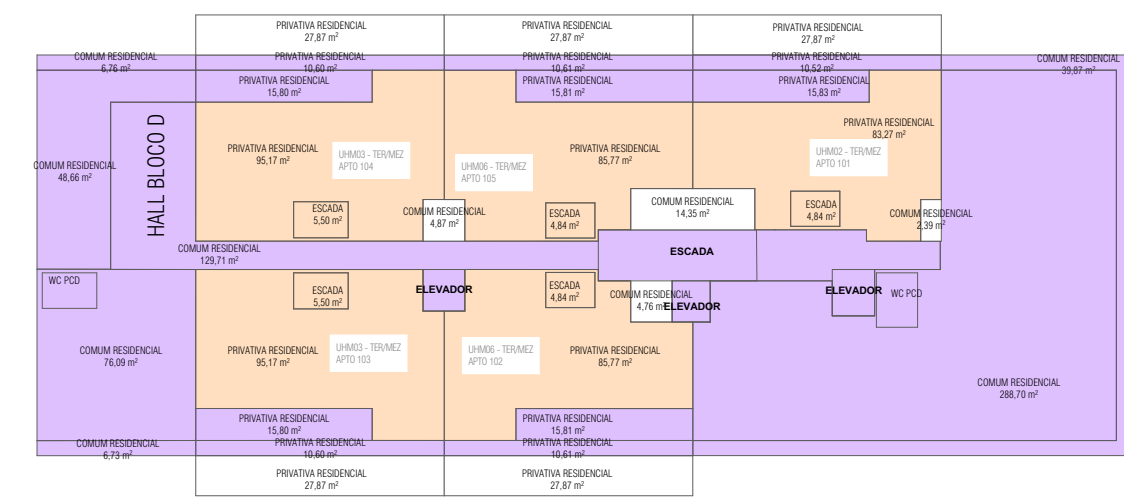
TERREO BLOCO C | ESCALA 1:400



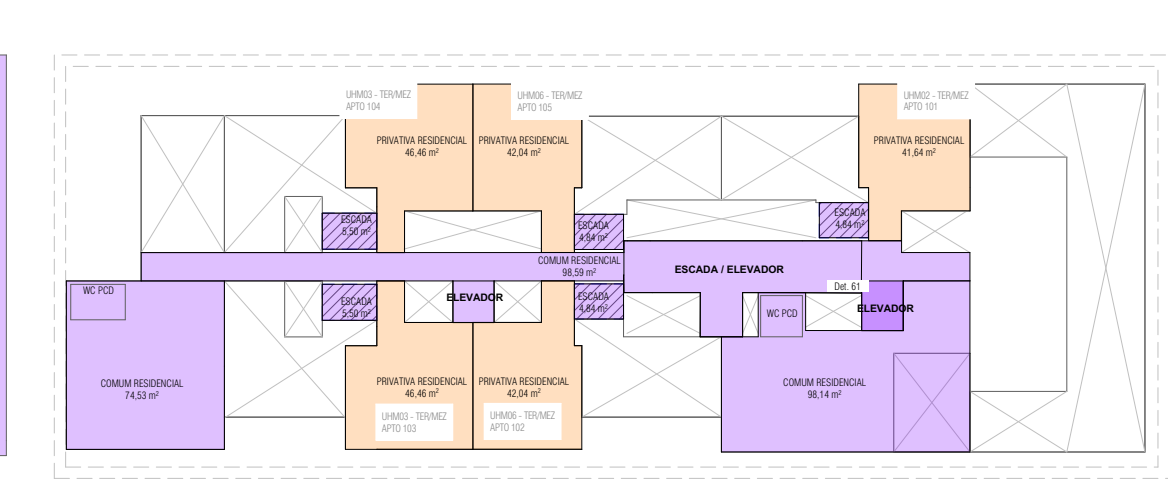
SUPERIOR BLOCO C | ESCALA 1:400

MEMORIAL MEZANINO BLOCO C			
COMPARTIMENTO	ÁREA DO COMPARTIMENTO	ÁREA MÁXIMA DO MEZANINO	ÁREA UTILIZADA NO MEZANINO ¹
UCM06	145,91	72,96	68,22
UCM07	110,85	55,43	50,37
UCM08	119,30	59,65	54,17
UHM02 - TER/MEZ	88,16	44,08	41,64
UHM05 - TER/MEZ	91,76	45,88	43,01

MEMORIAL PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO BLOCO C		
ÁREA DO PAVIMENTO INFERIOR	ÁREA MÁXIMA DO PAV. INTERMEDIÁRIO	ÁREA DO PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO ²
1.435,25	1.076,44	459,68



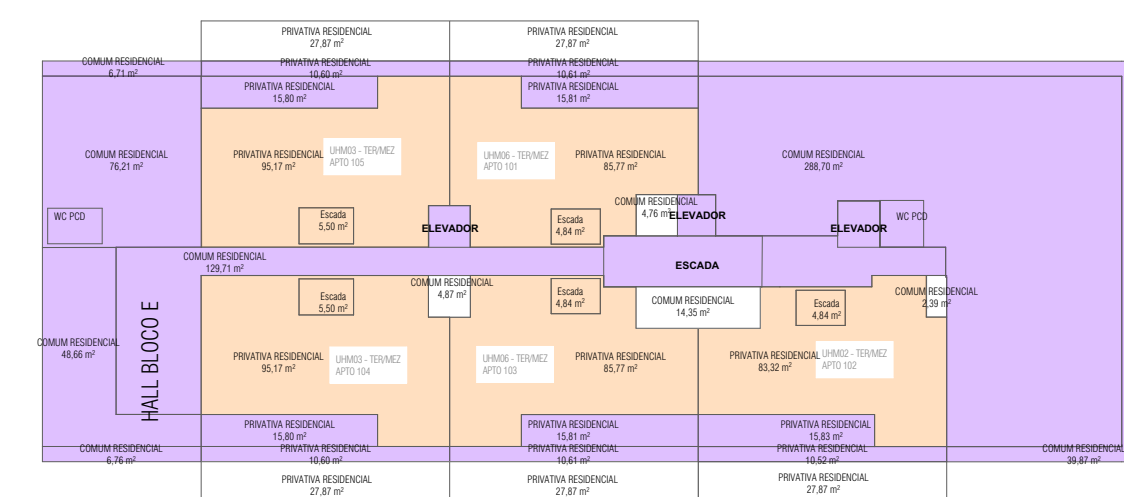
TERREO BLOCO D | ESCALA 1:400



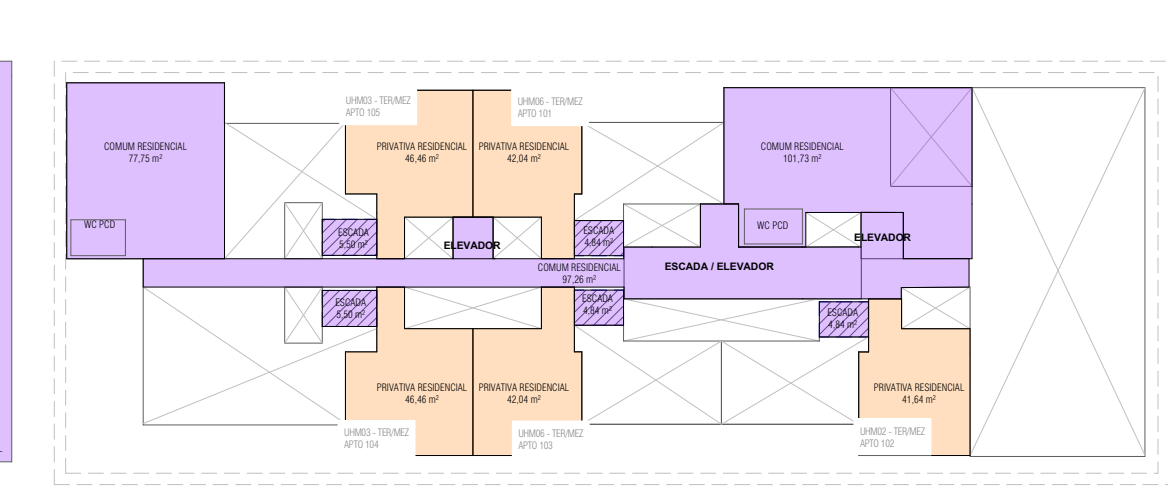
SUPERIOR BLOCO D | ESCALA 1:400

MEMORIAL MEZANINO BLOCO D			
COMPARTIMENTO	ÁREA DO COMPARTIMENTO	ÁREA MÁXIMA DO MEZANINO	ÁREA UTILIZADA NO MEZANINO ¹
UHM02 - TER/MEZ	88,11	44,06	41,64
UHM03 - TER/MEZ	100,67	50,34	46,46
UHM06 - TER/MEZ	90,61	45,31	42,04

MEMORIAL PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO BLOCO D		
ÁREA DO PAVIMENTO INFERIOR	ÁREA MÁXIMA DO PAV. INTERMEDIÁRIO	ÁREA DO PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO ²
1.199,18	899,39	515,42



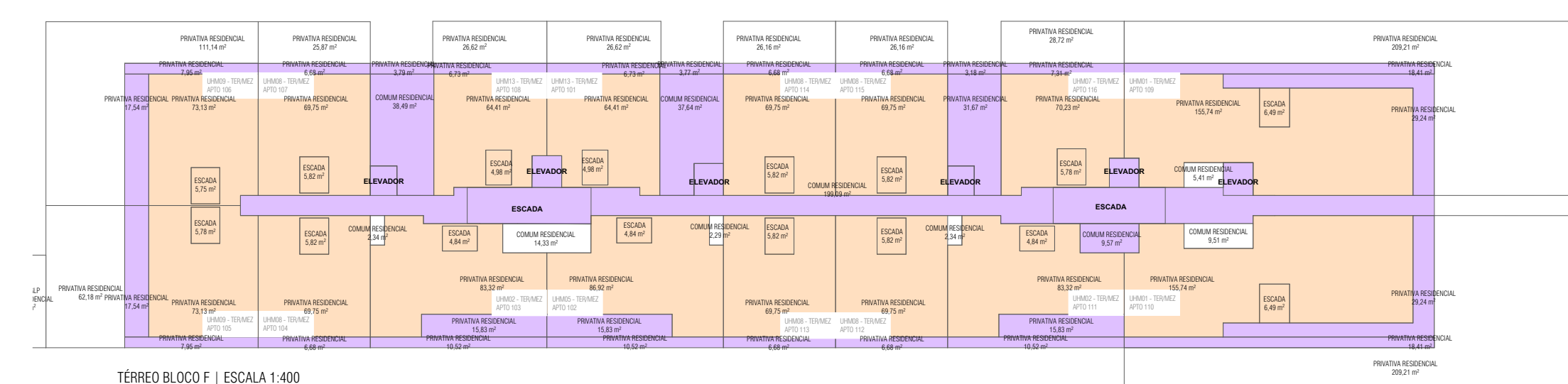
TERREO BLOCO E | ESCALA 1:400



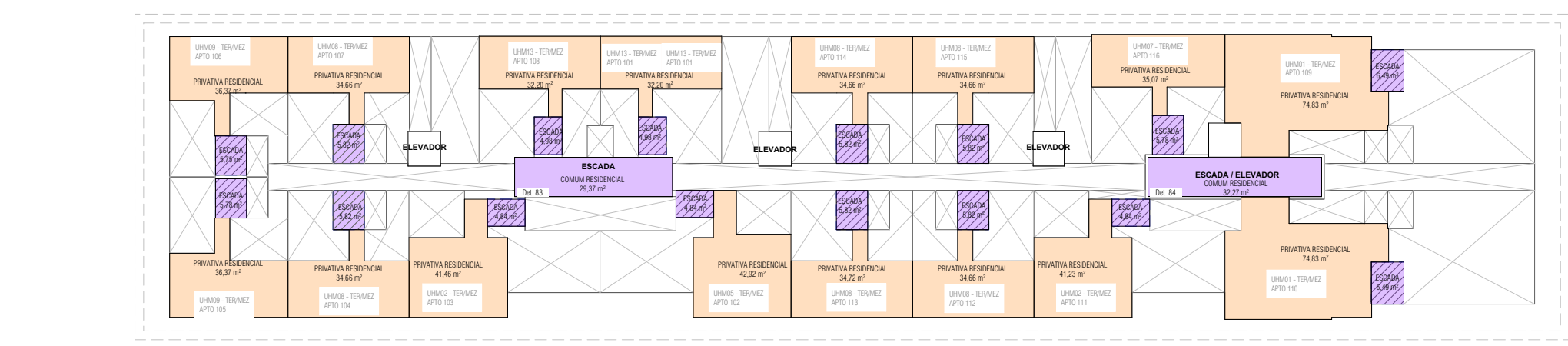
SUPERIOR BLOCO E | ESCALA 1:400

MEMORIAL MEZANINO BLOCO E			
COMPARTIMENTO	ÁREA DO COMPARTIMENTO	ÁREA MÁXIMA DO MEZANINO	ÁREA UTILIZADA NO MEZANINO ¹
UHM02 - TER/MEZ	88,16	44,08	41,64
UHM03 - TER/MEZ	100,67	50,34	46,46
UHM06 - TER/MEZ	90,61	45,31	42,04

MEMORIAL PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO BLOCO E		
ÁREA DO PAVIMENTO INFERIOR	ÁREA MÁXIMA DO PAV. INTERMEDIÁRIO	ÁREA DO PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO ²
1.199,33	899,50	520,90



TERREO BLOCO F | ESCALA 1:400



SUPERIOR BLOCO F | ESCALA 1:400

MEMORIAL MEZANINO BLOCO F			
COMPARTIMENTO	ÁREA DO COMPARTIMENTO	ÁREA MÁXIMA DO MEZANINO	ÁREA UTILIZADA NO MEZANINO ¹
UHM01 - TER/MEZ	162,23	81,12	74,83
UHM02 - TER/MEZ	88,16	44,08	41,23
UHM05 - TER/MEZ	91,76	45,88	42,92
UHM07 - TER/MEZ	76,01	38,01	35,07
UHM08 - TER/MEZ	75,57	37,79	34,66
UHM09 - TER/MEZ	78,88	39,44	36,37
UHM13 - TER/MEZ	69,39	34,70	32,20

ARK7 2PL PLANILHA MEMORIAL PAV.INTERMEDIÁRIO - BLOCO F		
ÁREA DO PAVIMENTO INFERIOR	ÁREA MÁXIMA DO PAV. INTERMEDIÁRIO	ÁREA DO PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO ²
2.031,92	1.523,94	806,83



ENDEREÇO DO PROJETO: Rua Gravata, 326

USO DO PROJETO: Uso Misto - Multifamiliar e Comercial

INSC. IMOBILIÁRIA: 67.16.046.1192.001.840

ASSINATURA
HELIO CESAR BARROS
04.902.514/0001-93

ASSINATURA
ARQ. MARCOS JOBIM
CAU 76203-2

CONTEÚDO:
MEZANINO E PAV. INTERM

ESCALA INDICADA
REVISÃO 04/02/2026

14/23

Adriano Kremer
Giovani Bonetti
Leandro Rotolo

CAU 29752-6
CAU 17354-1
CAU 27988-9

Marcos Jobim
Silvana Carlevaro

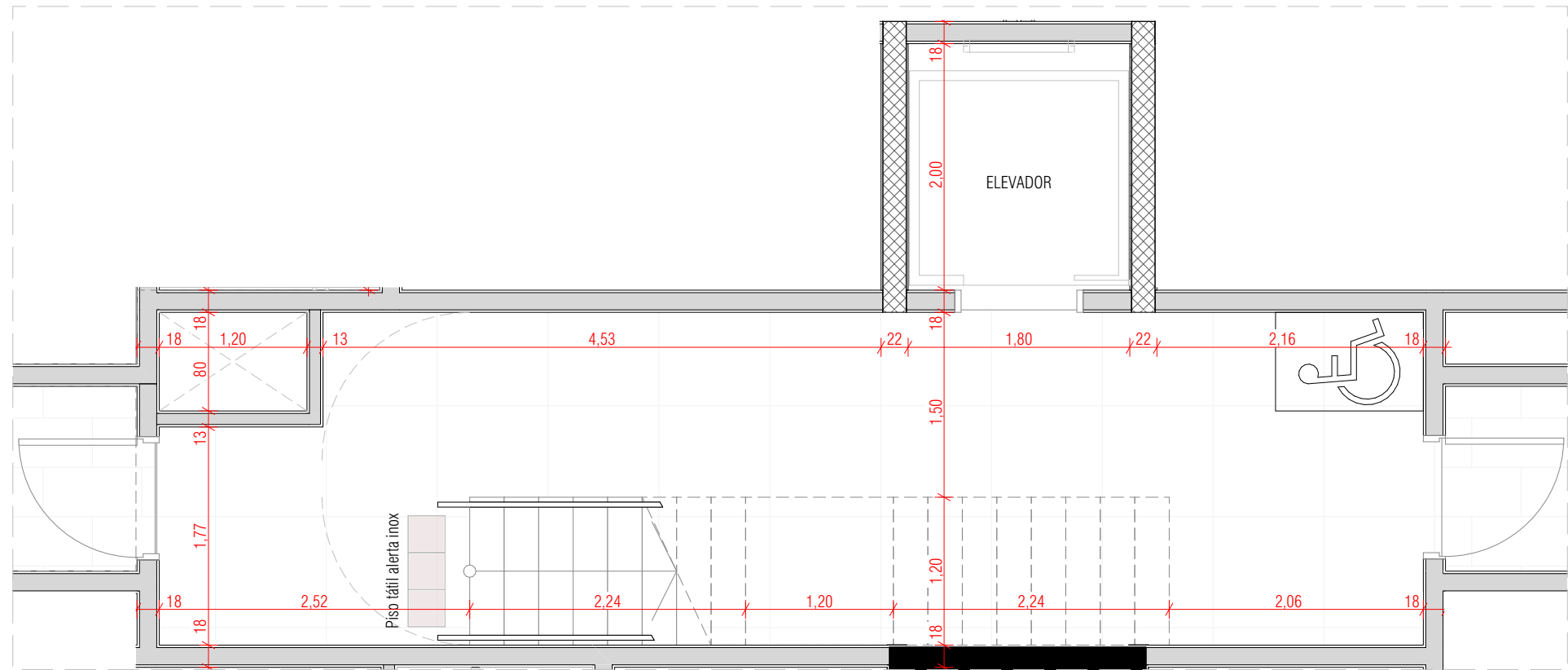
CAU 76203-2
CAU 75777-2

ARK.7

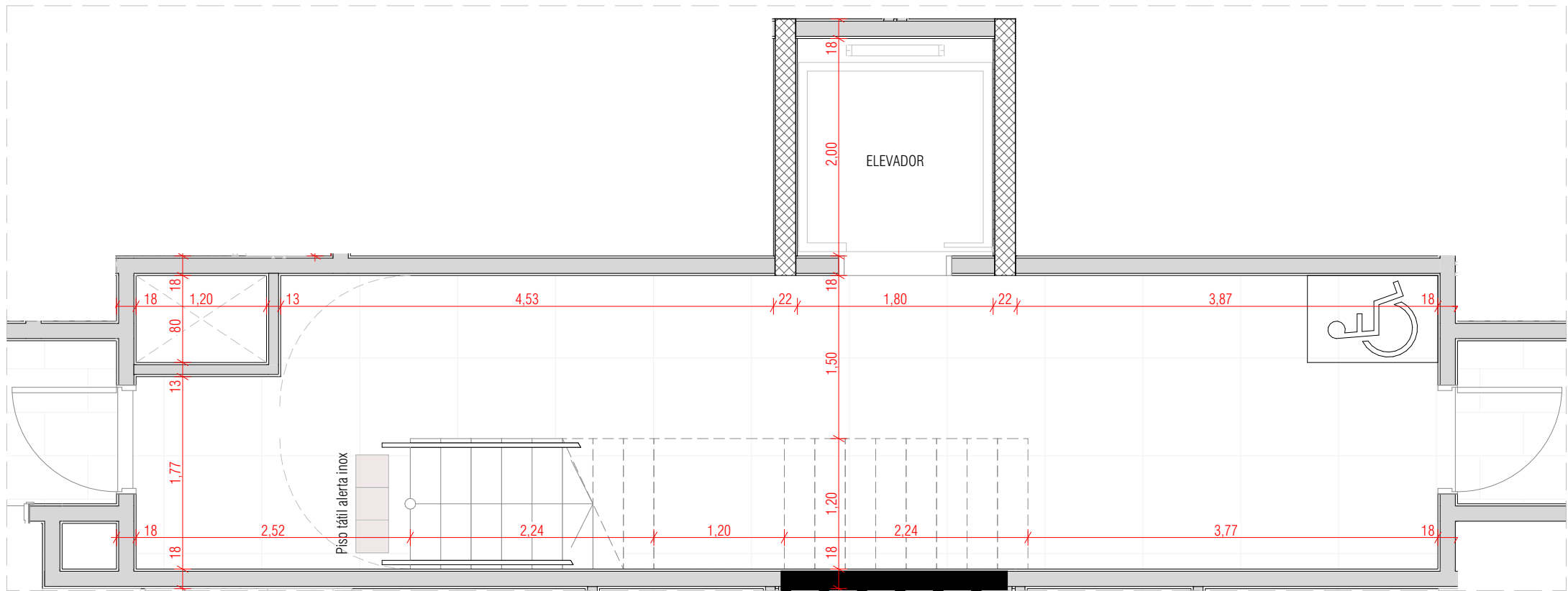
ARQUITETOS

Rua Orlando Philippi, 100 | Sala Térreo | Techplan Office | Saco Grande | Florianópolis SC | 88032700 | +55 48 3209 5917

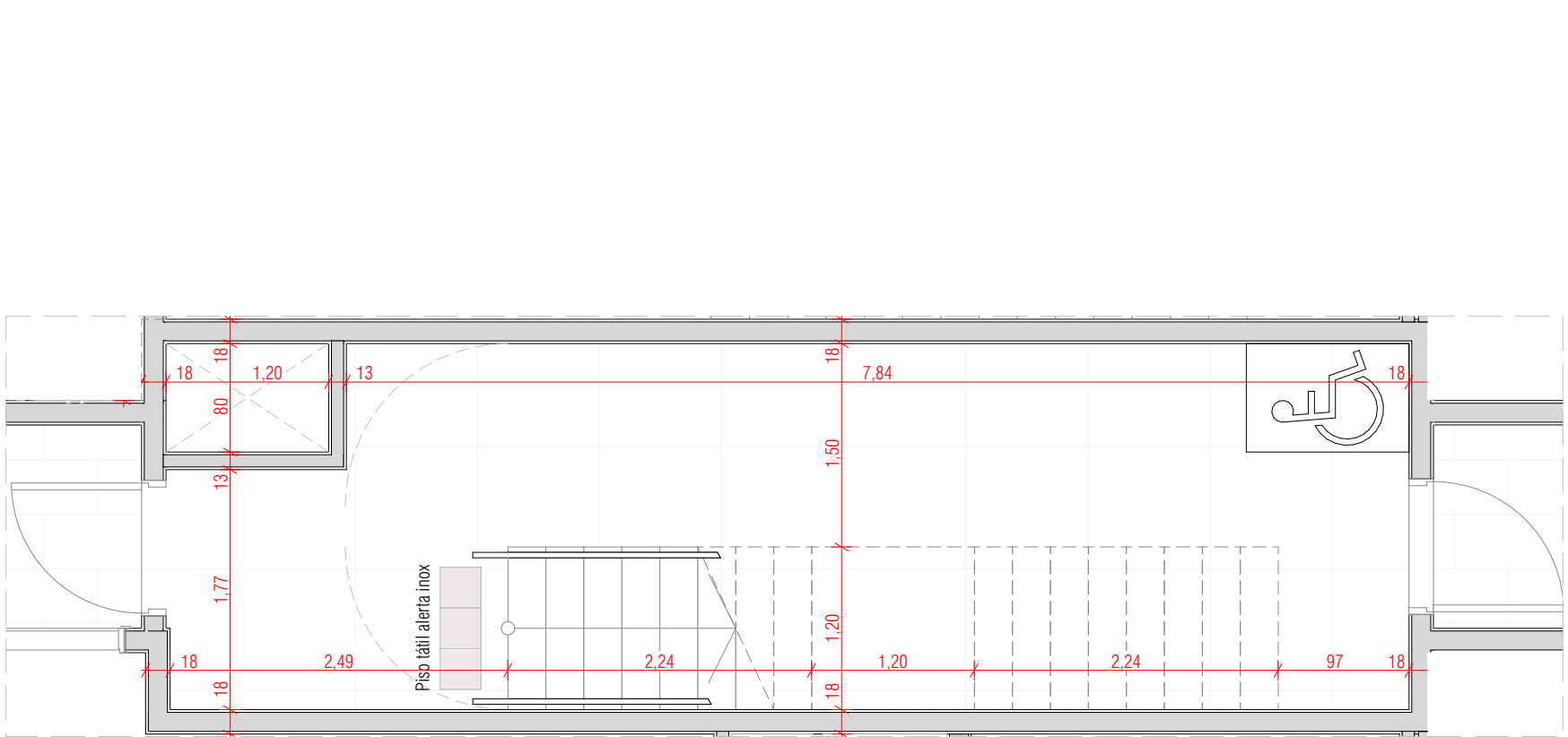
SUA UTILIZAÇÃO TOTAL OU PARCIAL, SUA REPRODUÇÃO OU CESSÃO A TERCEIROS REQUER PRÉVIA AUTORIZAÇÃO. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS SEGUNDO LEI 9.610/98



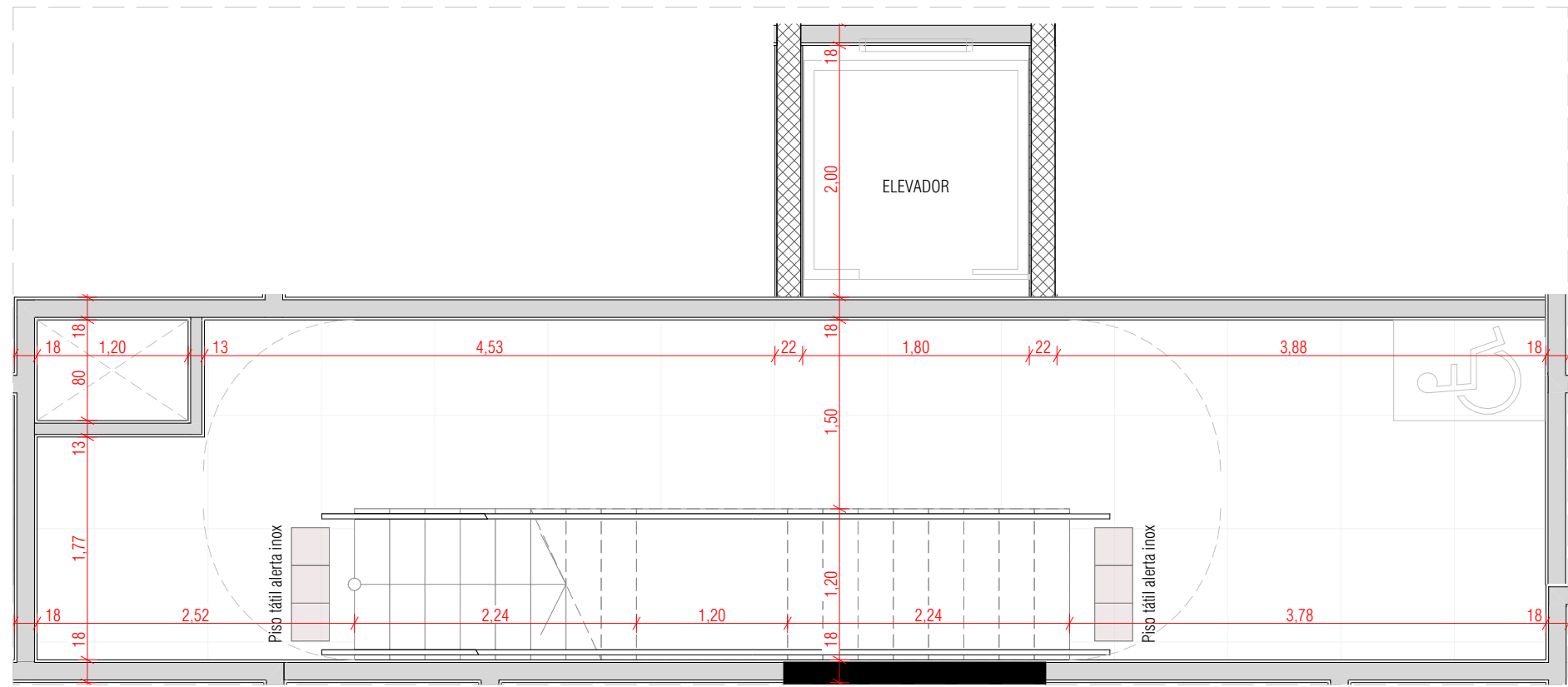
DET. 01 | TÉRREO | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 01
1:50



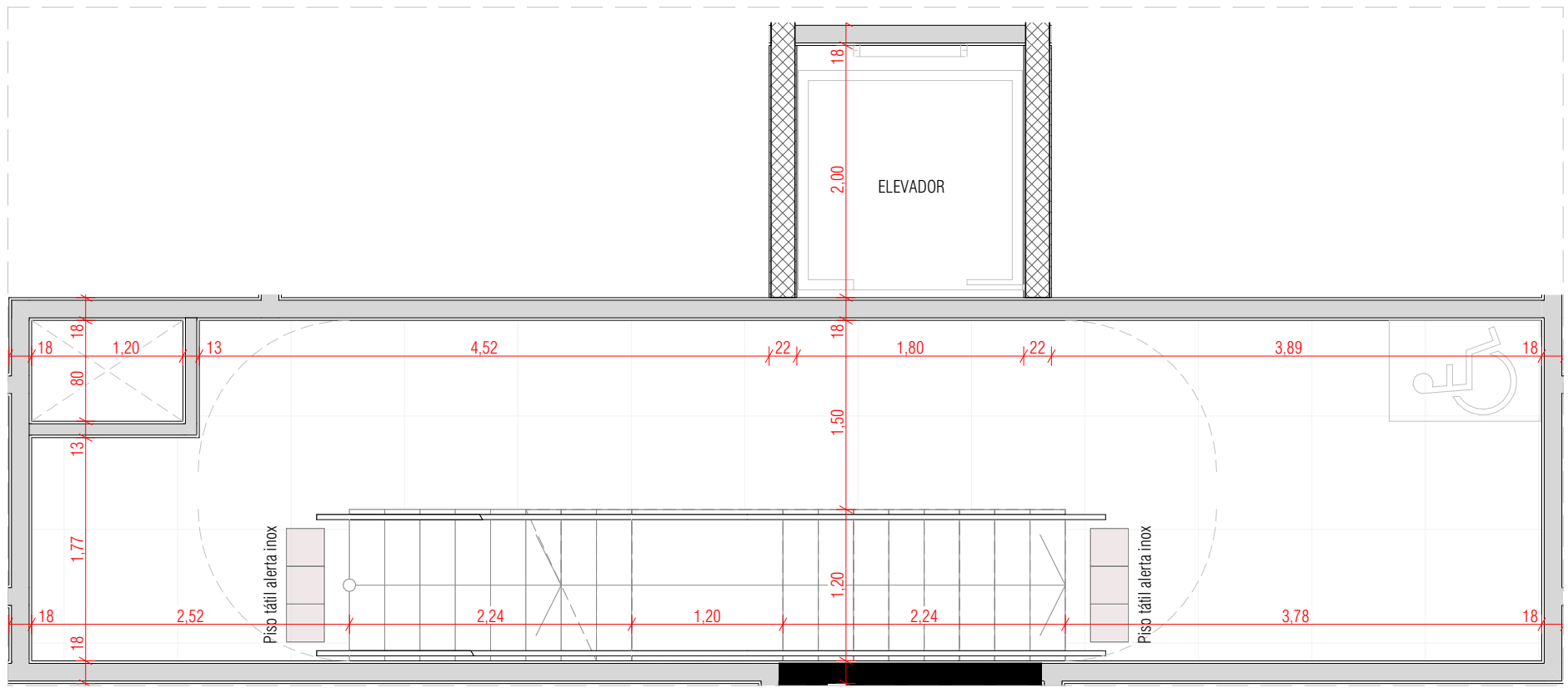
DET. 02 | TÉRREO | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 02
1:50



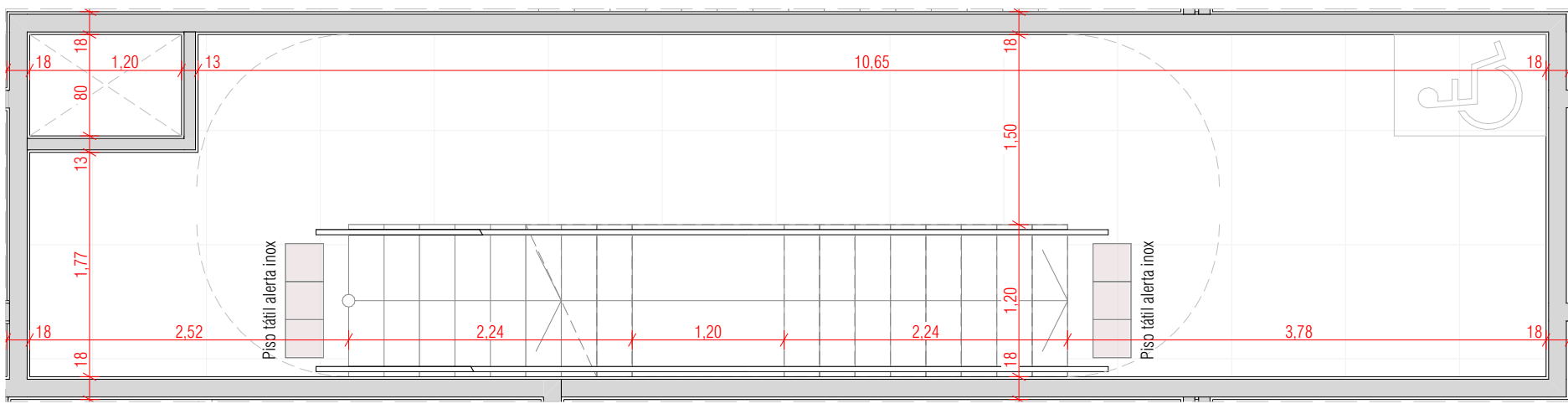
DET. 03 | TÉRREO | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 03
1:50



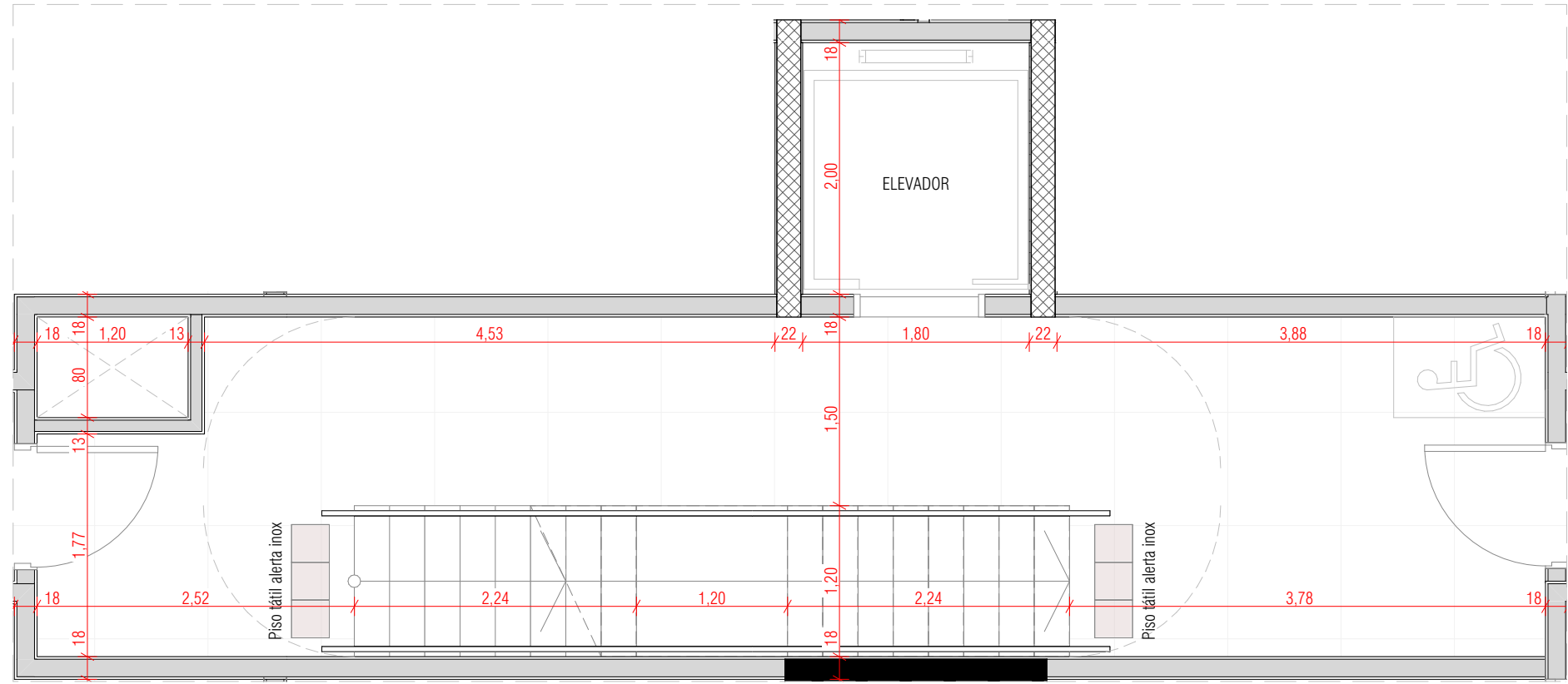
DET. 04 | MEZANINO | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 01
1:50



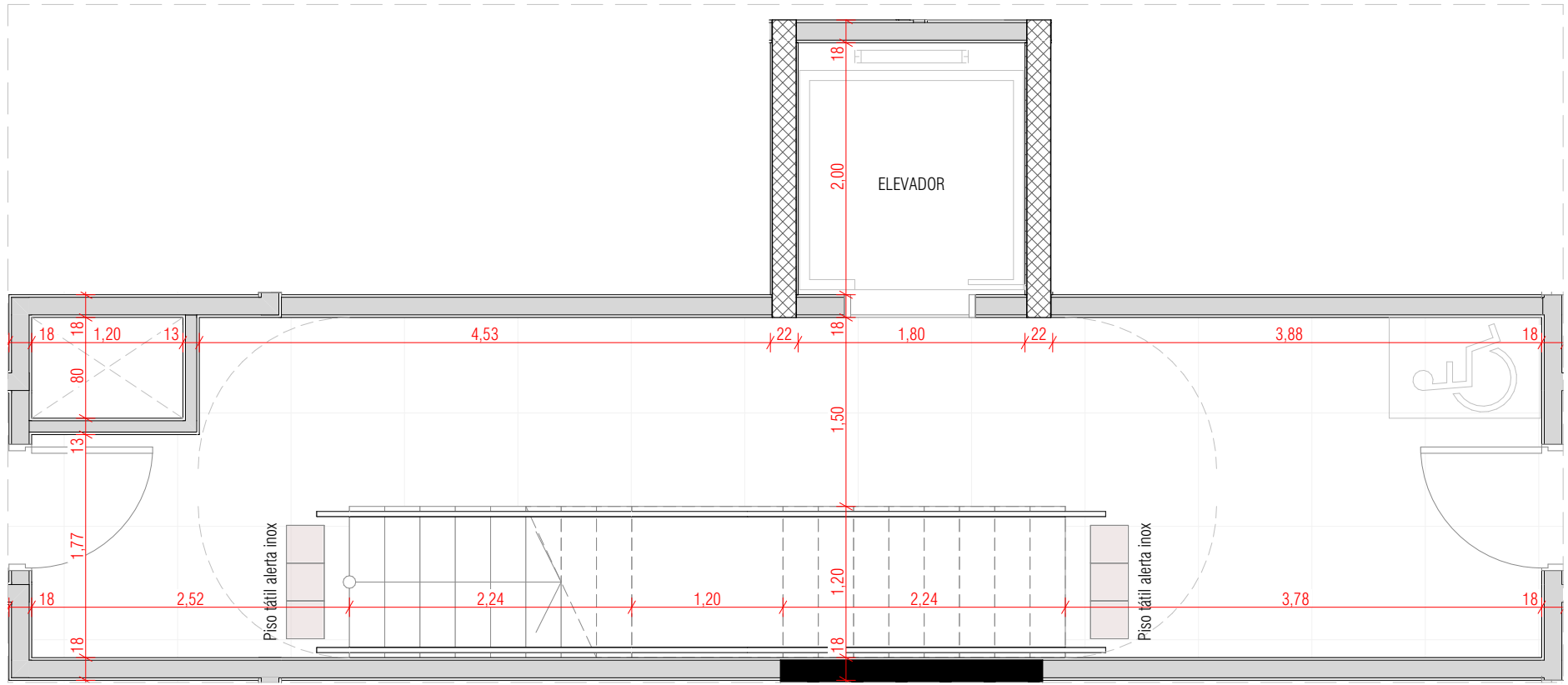
DET. 05 | MEZANINO | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 02
1:50



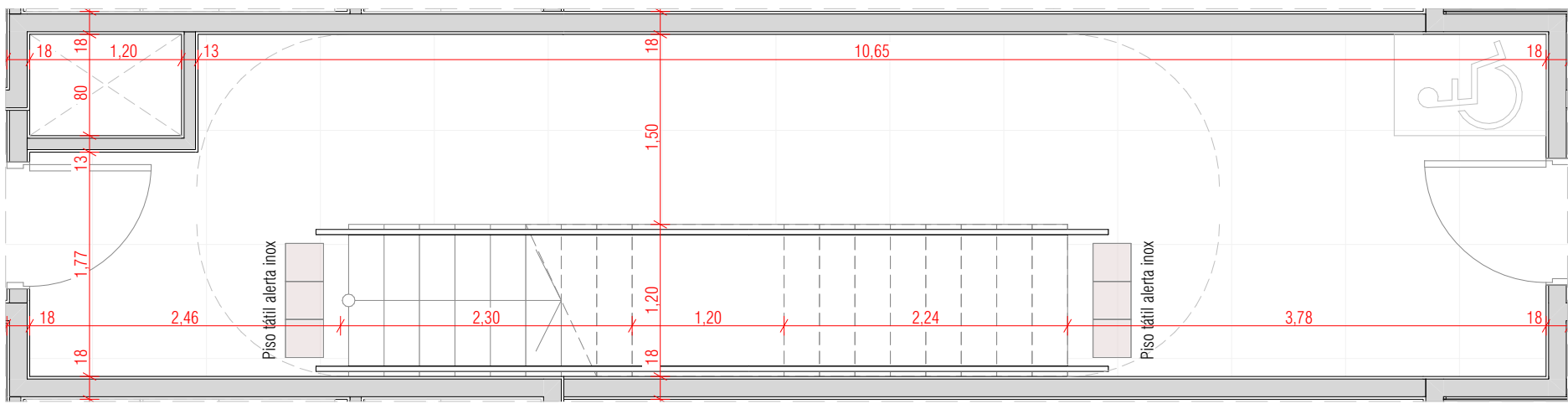
DET. 06 | MEZANINO | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 03
1:50



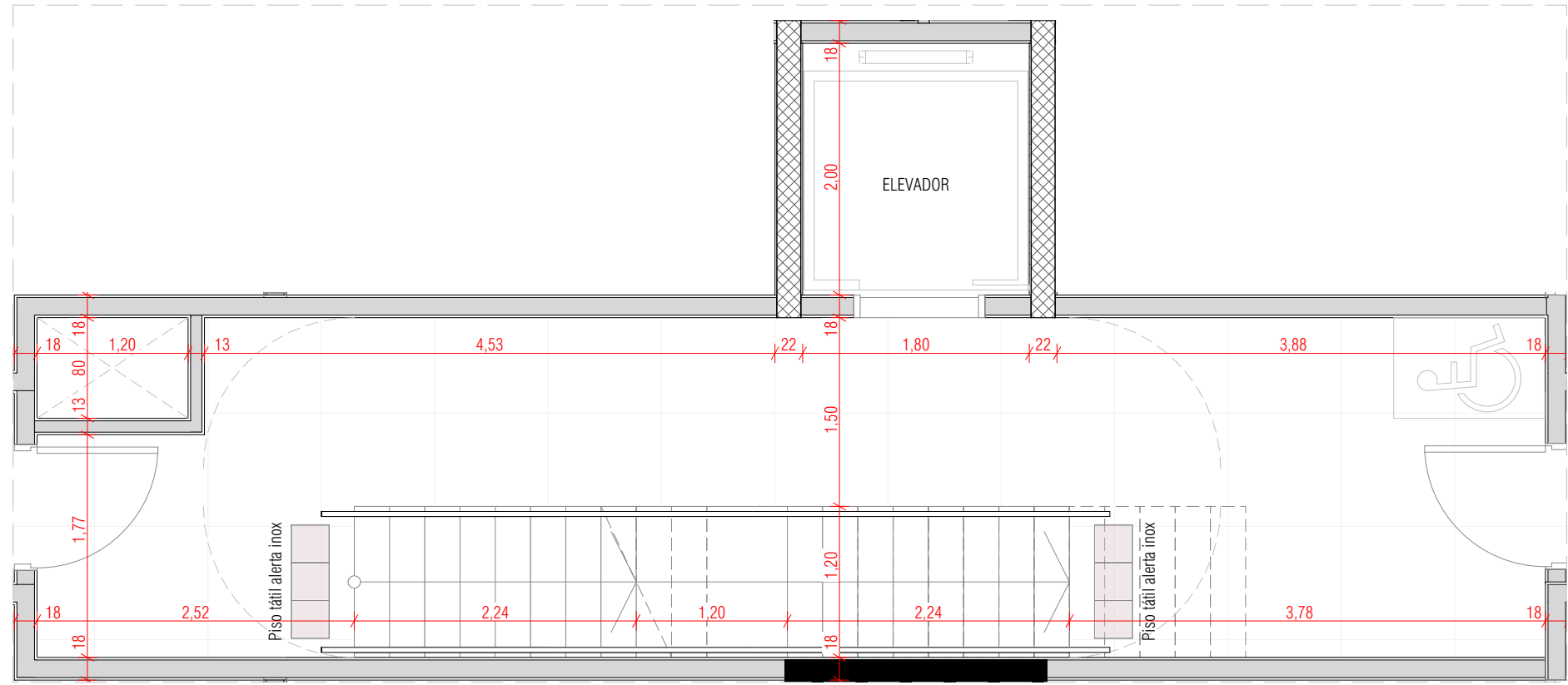
DET. 07 | TIPO 01 | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 01
1:50



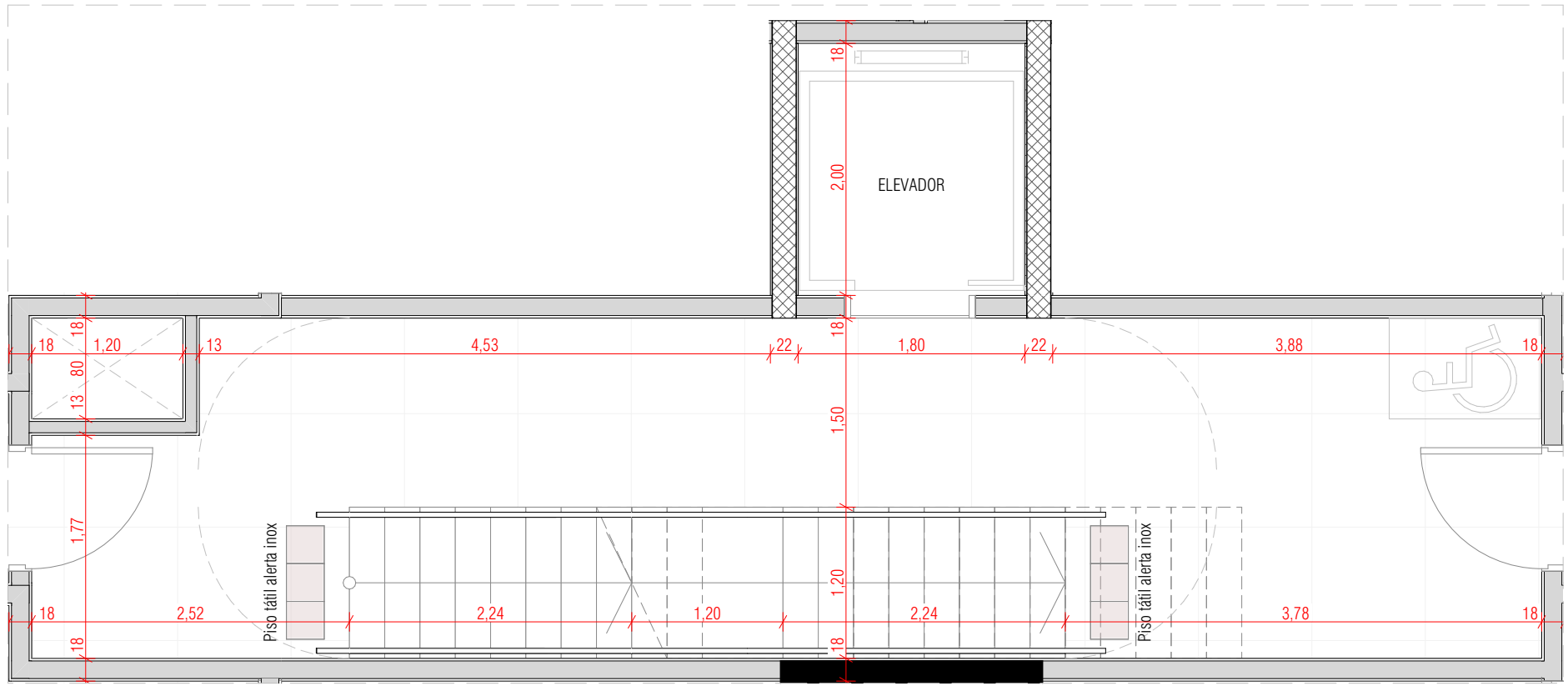
DET. 08 | TIPO 01 | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 02
1:50



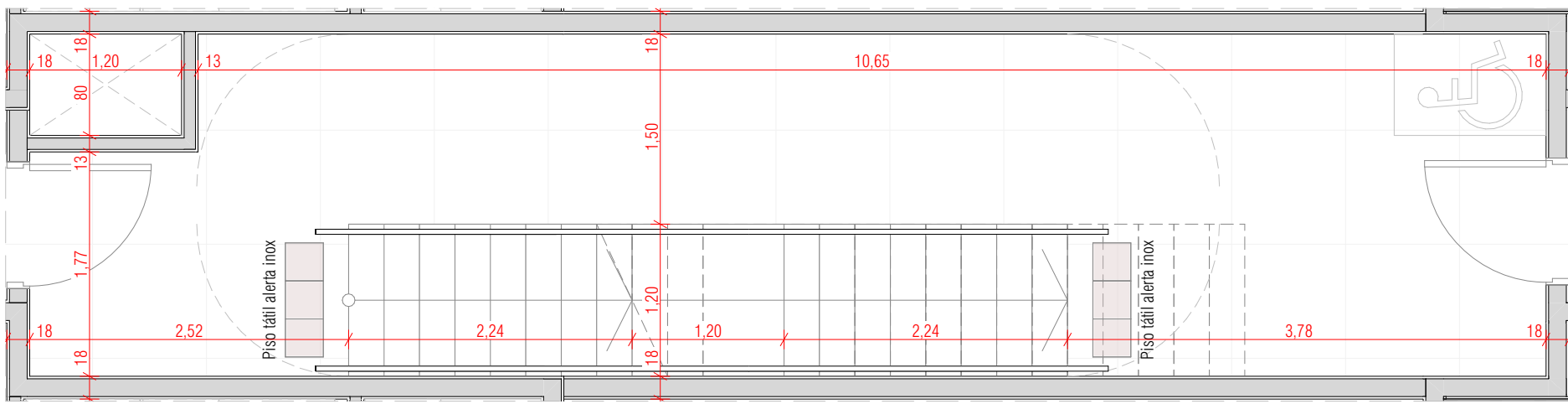
DET. 09 | TIPO 01 | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 03
1:50



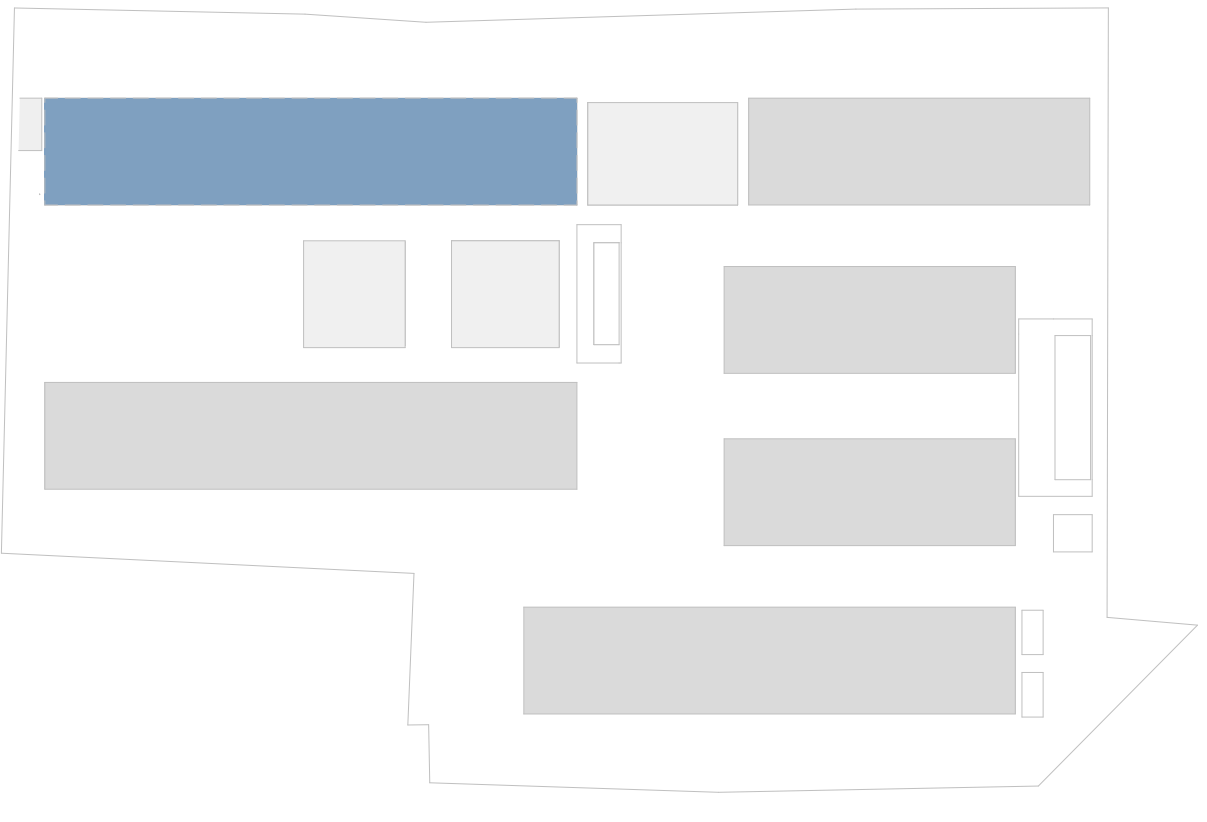
DET. 10 | TIPO 02 | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 01
1:50



DET. 11 | TIPO 02 | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 02
1:50



DET. 12 | TIPO 02 | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 03
1:50



- NOTAS
- TODAS AS ÁREAS COMUNS DO PROJETO ATENDERÃO A NORMA NBR 9050/2020 EM RELAÇÃO À ACESSIBILIDADE.
 - TODAS AS ÁREAS SOCIAIS E DE LAZER ESTARÃO ATENDIDAS POR BANHEIROS ADAPTADOS A PESSOAS COM DEFICIÊNCIA (PCD).
 - TODAS AS PISCINAS (INTERNAS, EXTERNAS, NO 1º PAVTO, E NO PAVTO. COBERTURA) DISPOÑÃO DE EQUIPAMENTO DE ACESSO PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA.
 - TODOS OS SANITÁRIOS TIPO PCD EM SUAS DIFERENTES CONFIGURAÇÕES SEGUIRÃO AS DIMENSÕES MÍNIMAS DESCRITAS NESTA PLANILHA E ATENDERÃO A NORMA NBR 9050/2020 EM RELAÇÃO À ACESSIBILIDADE.
 - TODAS AS ÁREAS DE USO COMUM TERÃO ROTAS ACESSÍVEIS (TRATAMENTO DE DESNÍVEIS) CONFORME ITEM 6.1.1.1 DA NBR 9050/2020.
 - O PROJETO PREVÊ A EXISTÊNCIA DE UMA ROTA ACESSÍVEL COM CIRCULAÇÃO LIVRE DE OBSTÁCULOS, DO PASSAGEIRO PÚBLICO ATÉ A ENTRADA DA EDIFICAÇÃO E ÁREAS DE USO COMUM.
 - CONFORME ITEM 6.3.4.1 DA NBR 9050/2020, O PROJETO NÃO PREVÊ RAMPA EM DESNÍVEIS ATÉ 5mm. PARA DESNÍVEIS ENTRE 5mm E 2cm SERÁ EXECUTADA PEQUENA RAMPA COM INCLINAÇÃO DE ATÉ 50% EM DESNÍVEIS ACIMA DE 2cm, ESTÁ SENDO PREVISTA RAMPA CONFORME ITEM 6.3.4.1 DA REFERIDA NORMA.
 - O PISO TÁTIL DAS CALÇADAS SERÁ EXECUTADO CONFORME NBR 16337-02/04.
 - AS CIRCULAÇÕES VERTICAIS PARA OS MEZANINOS DAS ÁREAS COMUNS ATENDEM A NBR 9050/2020 EM TERMOS DE ACESSIBILIDADE, EXCETO NOS CASOS DOS MEZANINOS VINCULADOS ÀS UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS (ACESSO RESTRITO).
 - TODAS AS PORTAS DE USO COMUM DA EDIFICAÇÃO (INCLUINDO A PORTA DE ACESSO ÀS UNIDADES PRIVATIVAS) TERÃO LARGURA LIVRE MÍNIMA DE 100cm, NAS PORTAS DE DUAS FOLHAS, PELO MENOS UMA DAS FOLHAS TERÁ O VAZIO LIVRE DE 80cm, CONFORME ITEM 6.11.2.4 DA NBR 9050/2020.
 - OS CONTRIBUÍDOS DAS RAMPA E ESCADAS SERÃO INSTALADOS EM AMBOS OS LADOS E EM DUAS ALTURAS, A 0,92 E A 0,7 METROS DO PISO CONFORME ITEM 6.9.3.2 DA NORMA DE ACESSIBILIDADE.
 - QUANDO NÃO HOUVER PAREDES LATERAIS, AS RAMPA OU ESCADAS IRÃO INCORPORAR ELEMENTOS DE SEGURANÇA COMO GUIA DE BALCAMENTO E GUARDA-CORPO, ATENDENDO AO ITEM 6.9.1 DA NORMA.

ENDEREÇO DO PROJETO: Rua Gravata, 326

USO DO PROJETO: Uso Misto - Multifamiliar e Comercial

INSC. IMOBILIÁRIA: 67.16.046.1192.001.840

ASSINATURA
HELIO CESAR BAIRROS
04.902.514/0001-93

ASSINATURA
ARQ. MARCOS JOBIM
CAU 76203-2

CONTEÚDO:
ACESSIBILIDADE | TORRE A

ESCALA INDICADA
REVISÃO | 04/02/2026

15/23

Adriano Kremer
Giovani Bonetti
Leandro Rotolo

CAU 29752-6
CAU 17354-1
CAU 27988-9

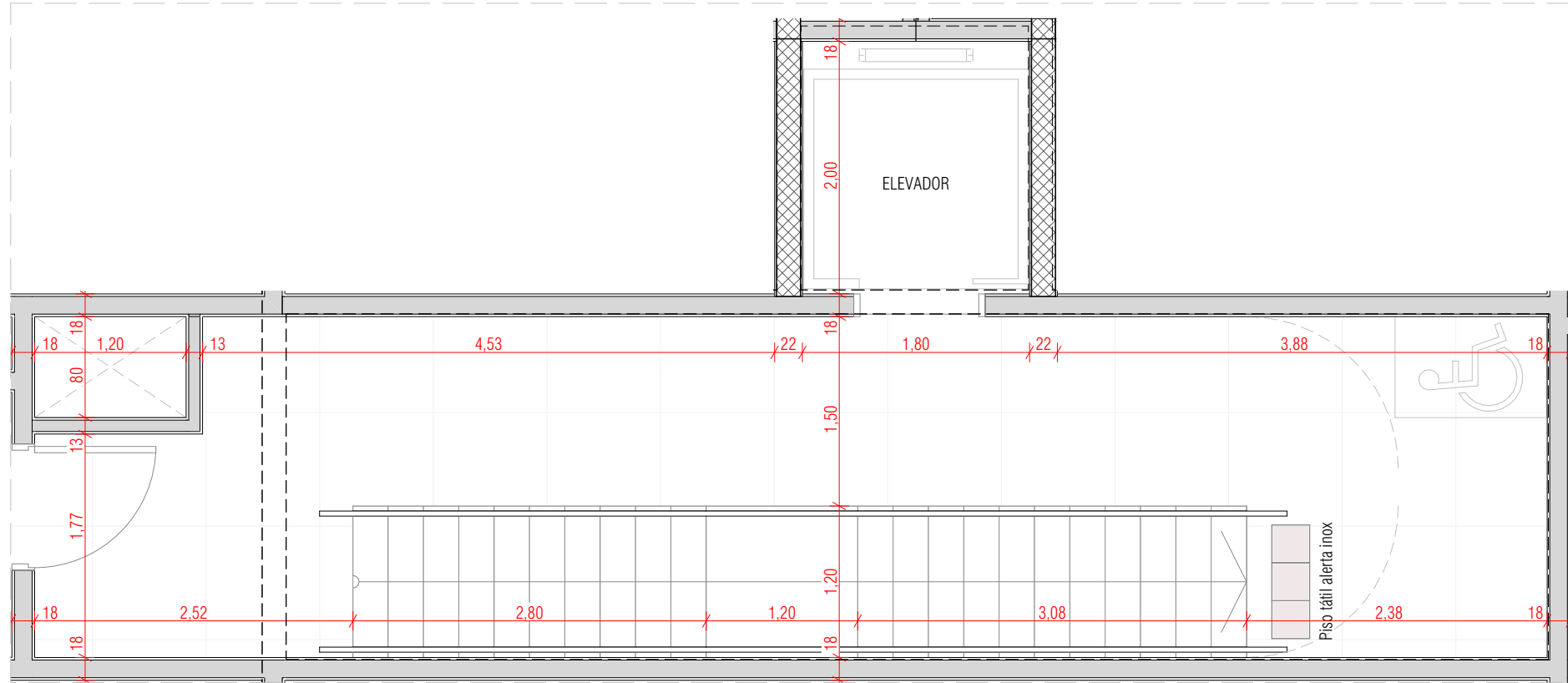
Marcos Jobim
Silvana Carlevaro

CAU 76203-2
CAU 75777-2

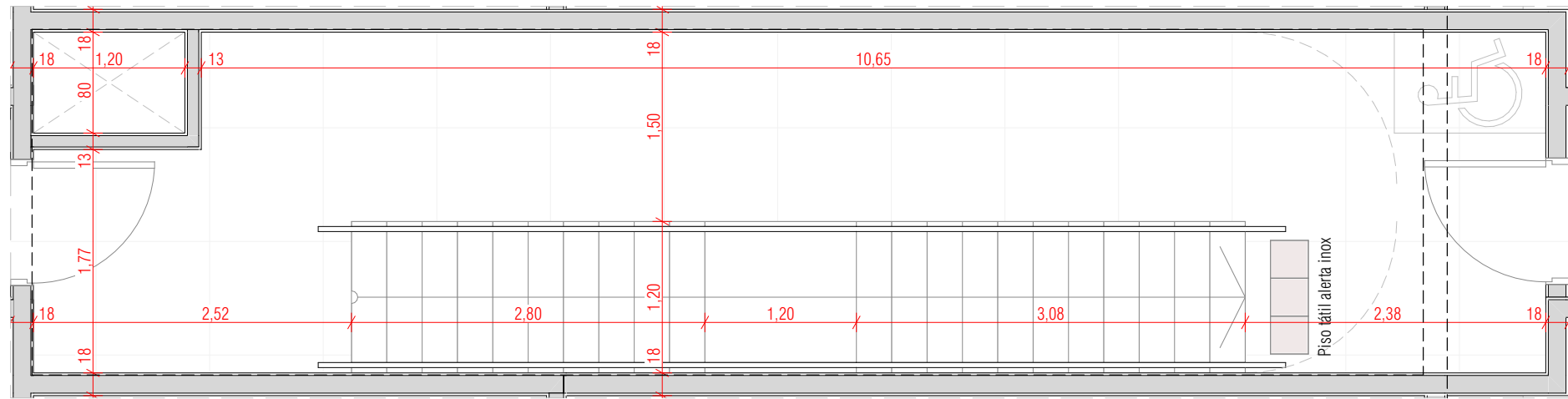
ARK.7
ARQUITETOS

Rua Orlando Philippi, 100 | Sala Térreo | Techplan Office | Saco Grande | Florianópolis SC | 88032700 | +55 48 3209 5917

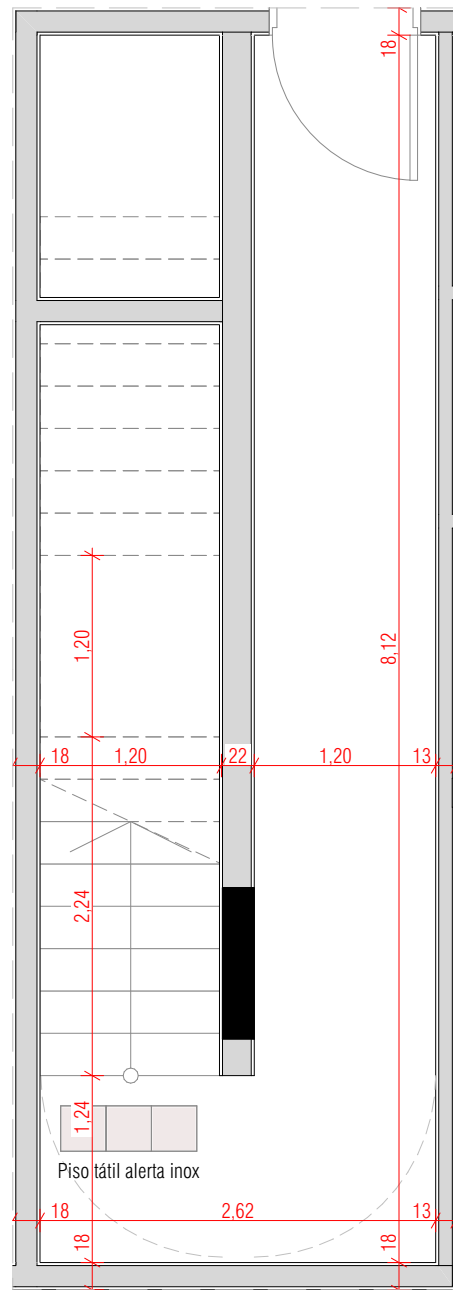
SEU DOCUMENTO É UMA CÓPIA DO ORIGINAL. SUA REPRODUÇÃO OU CESSÃO A TERCEIROS REQUER PERMISSÃO AUTORIZADA. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS SEGUNDO LEI 9.610/98



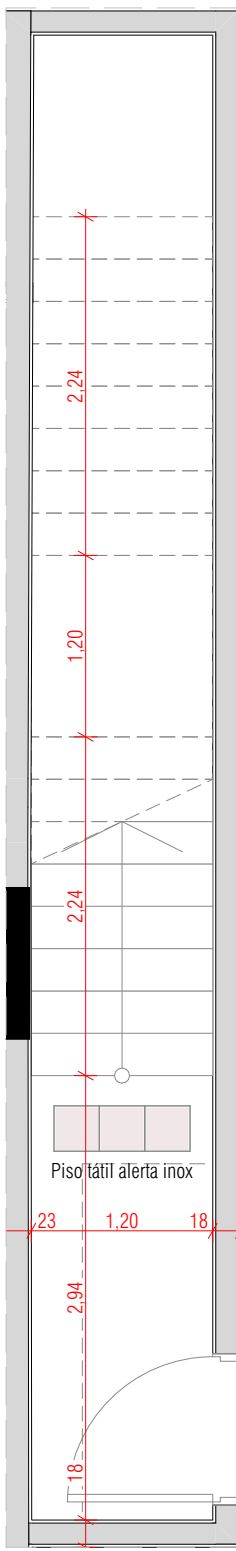
DET. 13 | COBERTURA | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 01
1:50



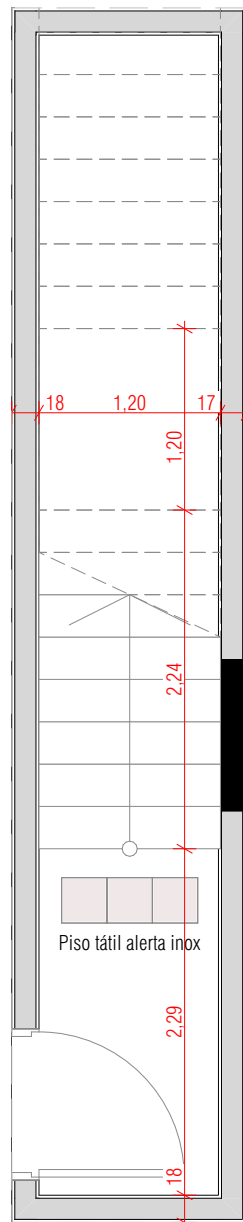
DET. 15 | COBERTURA | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 03
1:50



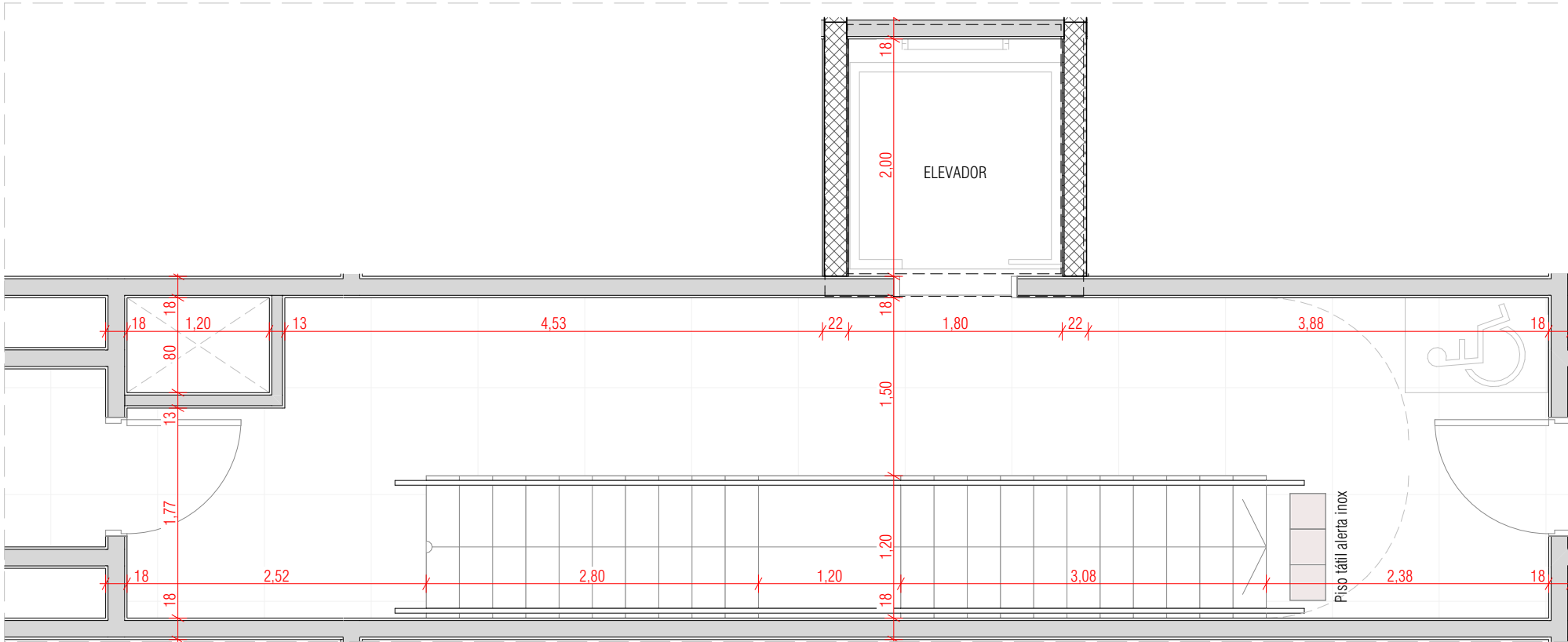
DET. 16 | SUBSOLO | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 01
1:50



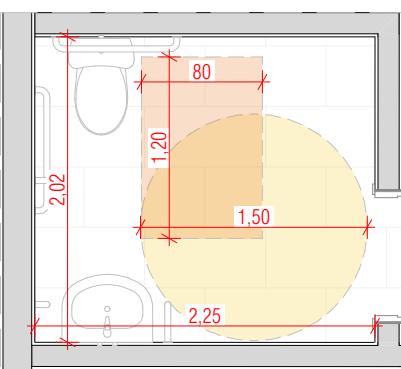
DET. 17 | SUBSOLO | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 02
1:50



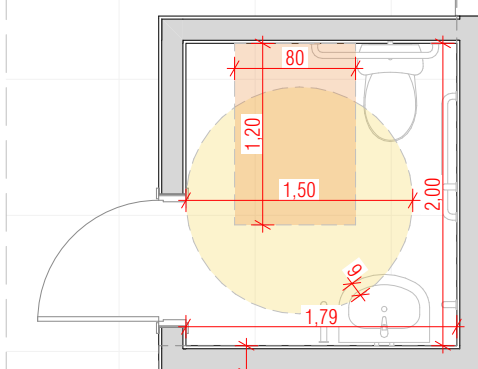
DET. 18 | SUBSOLO | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 03
1:50



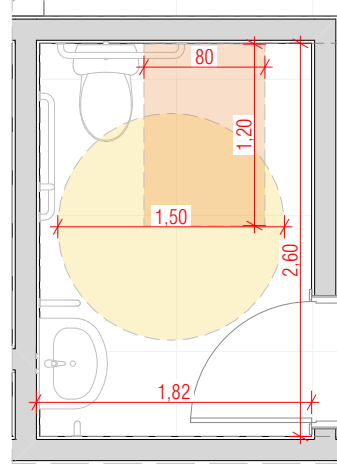
DET. 14 | COBERTURA | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 02
1:50



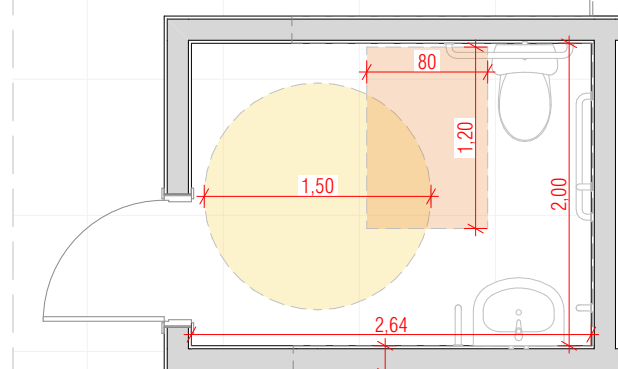
DET. 19 | HALL | PLANTA BAIXA WC PCD
1:50



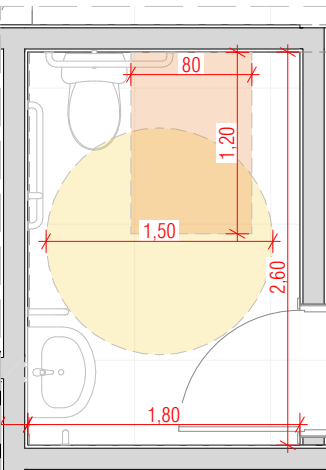
DET. 20 | LOJA 01 | PLANTA BAIXA WC PCD
1:50



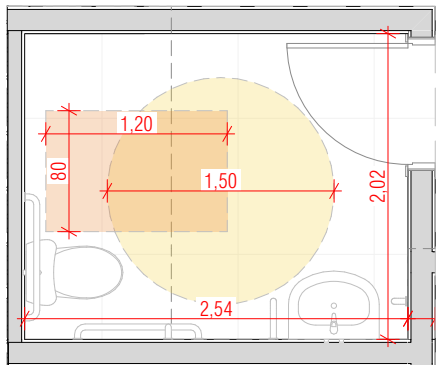
DET. 21 | LOJA 02 | PLANTA BAIXA WC PCD
1:50



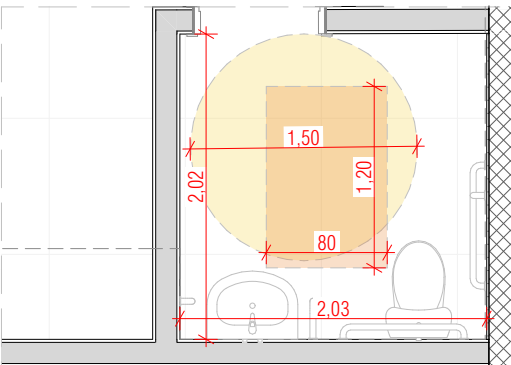
DET. 22 | LOJA 03 | PLANTA BAIXA WC PCD
1:50



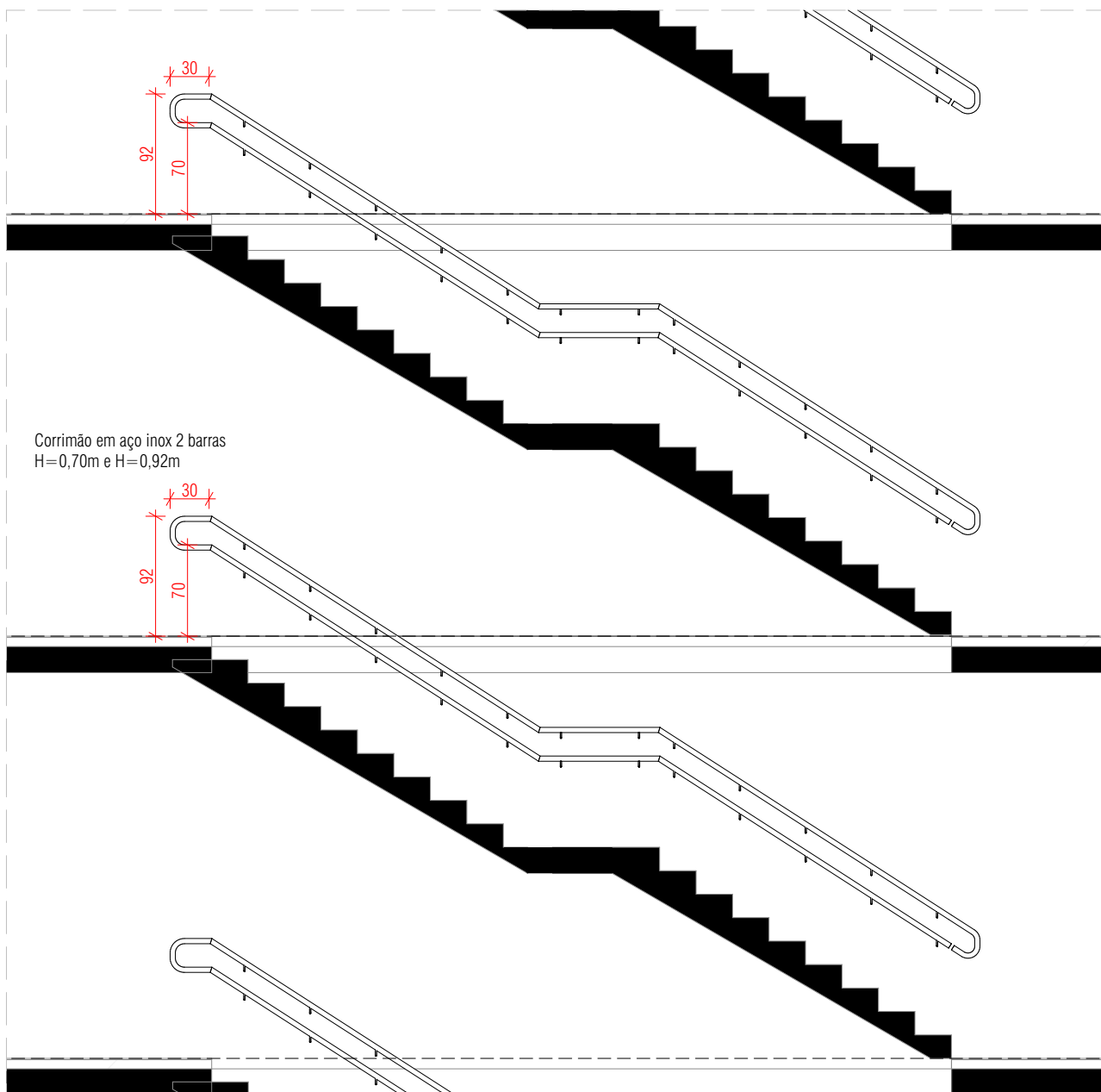
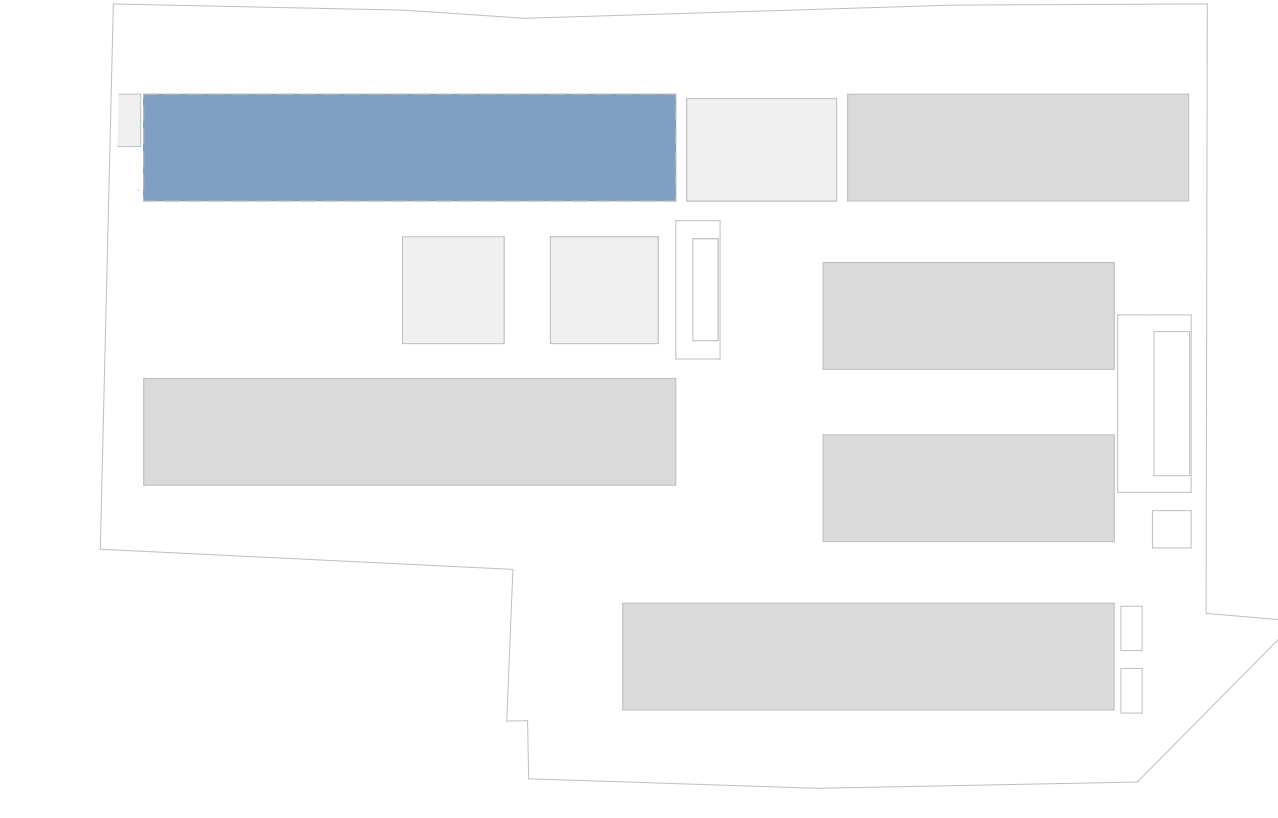
DET. 23 | LOJA 04 | PLANTA BAIXA WC PCD
1:50



DET. 24 | LOJA 05 | PLANTA BAIXA WC PCD
1:50



DET. 25 | LOJA 06 | PLANTA BAIXA WC PCD
1:50



DET. 98 | CORTE ESCADA DE EMERGÊNCIA
1:50

NOTAS:

- TODAS AS ÁREAS COMUNS DO PROJETO ATENDERÃO A NORMA NBR 9050/2020 EM RELAÇÃO À ACESSIBILIDADE.
- TODAS AS ÁREAS SOCIAIS E DE LAZER ESTARÃO ATENDIDAS POR BANHEIROS ADAPTADOS A PESSOAS COM DEFICIÊNCIA (PCD).
- TODAS AS PISCINAS (INTERNAS, EXTERNAS, NO 1º PAVTO. E NO PAVTO. COBERTURA) DISPORÃO DE EQUIPAMENTO DE ACESSO PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA.
- TODOS OS SANITÁRIOS TIPO PCD EM SUAS DIFERENTES CONFIGURAÇÕES SEGUIRÃO AS DIMENSÕES MÍNIMAS DESCRITAS NESTA PRANCHA E ATENDERÃO A NORMA NBR 9050/2020 EM RELAÇÃO À ACESSIBILIDADE.
- TODAS AS ÁREAS DE USO COMUM TERÃO ROTAS ACESSÍVEIS (TRATAMENTO DE DESNÍVEIS) CONFORME ITEM 6.1.1.1 DA NBR 9050/2020.
- O PROJETO PREVÊ A EXISTÊNCIA DE UMA ROTA ACESSÍVEL, COM CIRCULAÇÃO LIVRE DE OBSTÁCULOS, DO PASSEIO PÚBLICO ATÉ À ENTRADA DA EDIFICAÇÃO E ÁREAS DE USO COMUM.
- CONFORME ITEM 6.3.4.1 DA NBR 9050/2020, O PROJETO NÃO PREVÊ RAMPA EM DESNÍVEIS ATÉ 5mm. PARA DESNÍVEIS ENTRE 5mm E 2cm SERÁ EXECUTADA PEQUENA RAMPA COM INCLINAÇÃO DE ATÉ 50%. EM DESNÍVEIS ACIMA DE 2cm, ESTÁ SENDO PREVISTA RAMPA CONFORME ITEM 6.3.4.1 DA REFERIDA NORMA.
- O PISO TÁTIL DAS CALÇADAS SERÁ EXECUTADO CONFORME NBR 16537/2024.
- AS CIRCULAÇÕES VERTICAIS PARA OS MEZANINOS DAS ÁREAS COMUNS ATENDERÃO A NBR 9050/2020 EM TERMOS DE ACESSIBILIDADE, EXCETO NOS CASOS DOS MEZANINOS VINCULADOS ÀS UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS (ACESSO RESTRITO).
- TODAS AS PORTAS DE USO COMUM DA EDIFICAÇÃO (INCLUINDO A PORTA DE ACESSO ÀS UNIDADES PRIVATIVAS) TERÃO LARGURA LIVRE MÍNIMA DE 120cm, NAS PORTAS DE DUAS FOLHAS, PELO MENOS UMA DAS FOLHAS TERÁ O VAZIO LIVRE DE 80cm, CONFORME ITEM 6.11.2.4 DA NBR 9050/2020.
- OS CORRIMAOS DAS RAMPAS E ESCADAS SERÃO INSTALADOS EM AMBOS OS LADOS E EM DUAS ALTURAS, A 0.92 E A 0.7 METROS DO PISO CONFORME ITEM 6.9.3.2 DA NORMA DE ACESSIBILIDADE.
- QUANDO NÃO HOUVER PAREDES LATERAIS, AS RAMPAS OU ESCADAS IRÃO INCORPORAR ELEMENTOS DE SEGURANÇA COMO GUIA DE BALIZAMENTO E GUARDA-CORPO, ATENDENDO AO ITEM 6.9.1.1 DA NORMA.



ENDEREÇO DO PROJETO: Rua Gravata, 326

USO DO PROJETO: Uso Misto - Multifamiliar e Comercial

INSC. IMOBILIÁRIA: 67.16.046.1192.001.840

ASSINATURA
HELIO CESAR BAIROS
04.902.514/0001-93

ASSINATURA
ARQ. MARCOS JOBIM
CAU 76203-2

CONTEÚDO:

ACESSIBILIDADE | TORRE A

ESCALA INDICADA

16/23

REVISÃO

04/02/2026

Adriano Kremer
Giovani Bonetti
Leandro Rotolo

CAU 29752-6
CAU 17354-1
CAU 27988-9

Marcos Jobim
Silvana Carlevato

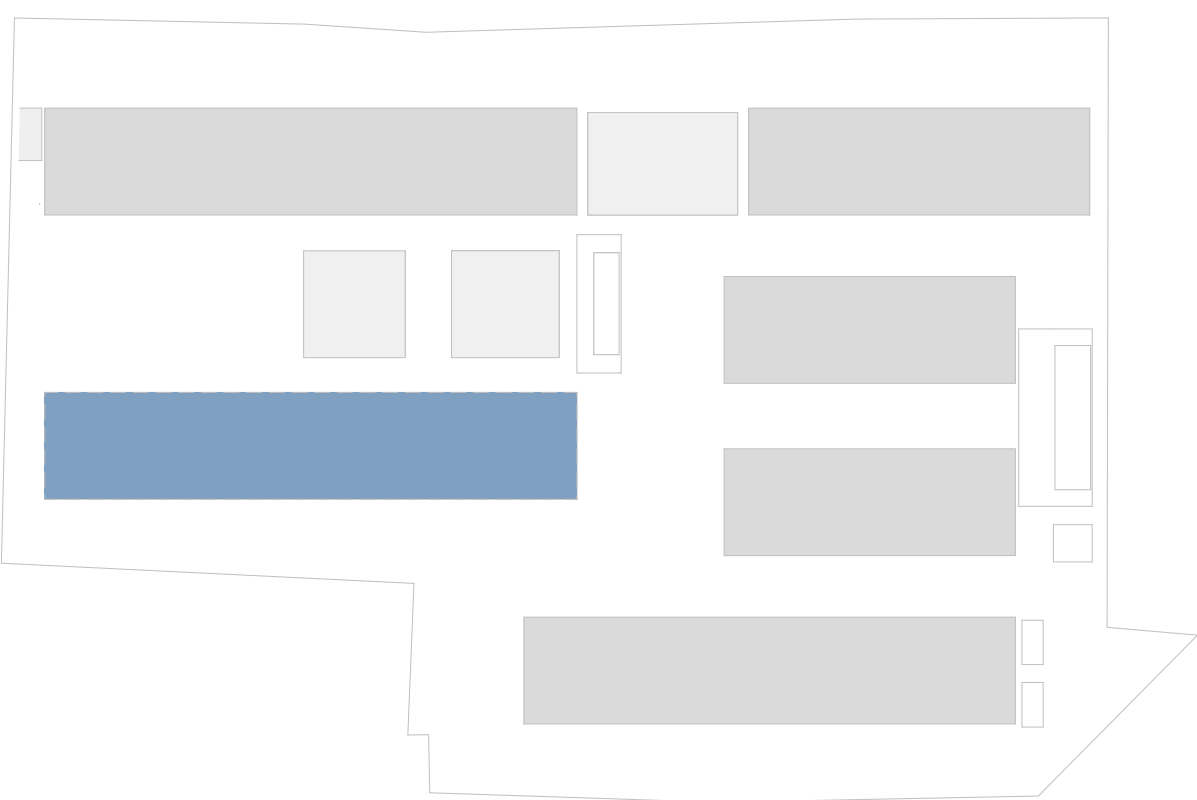
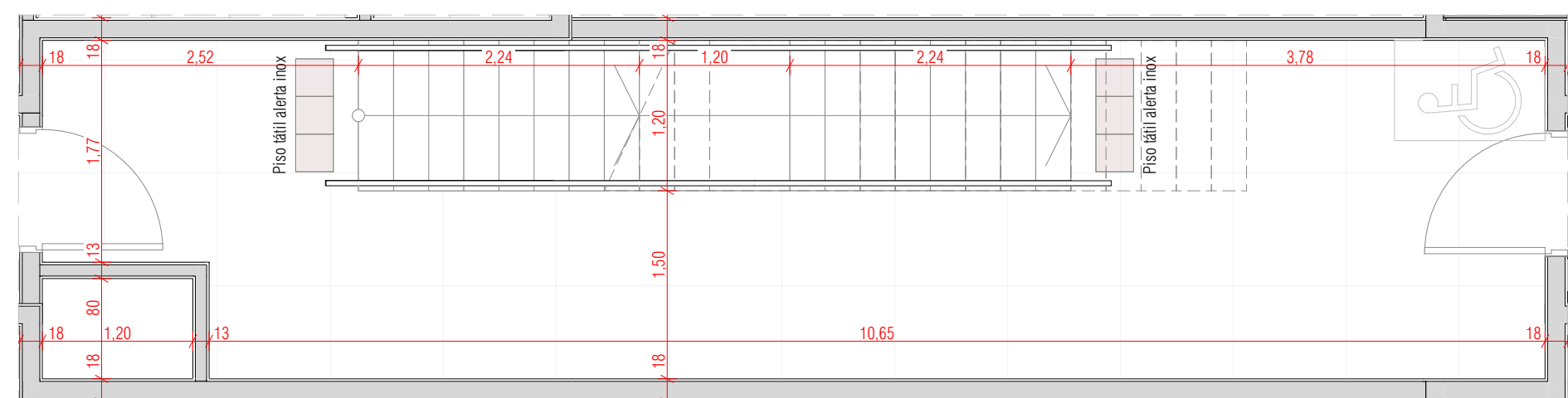
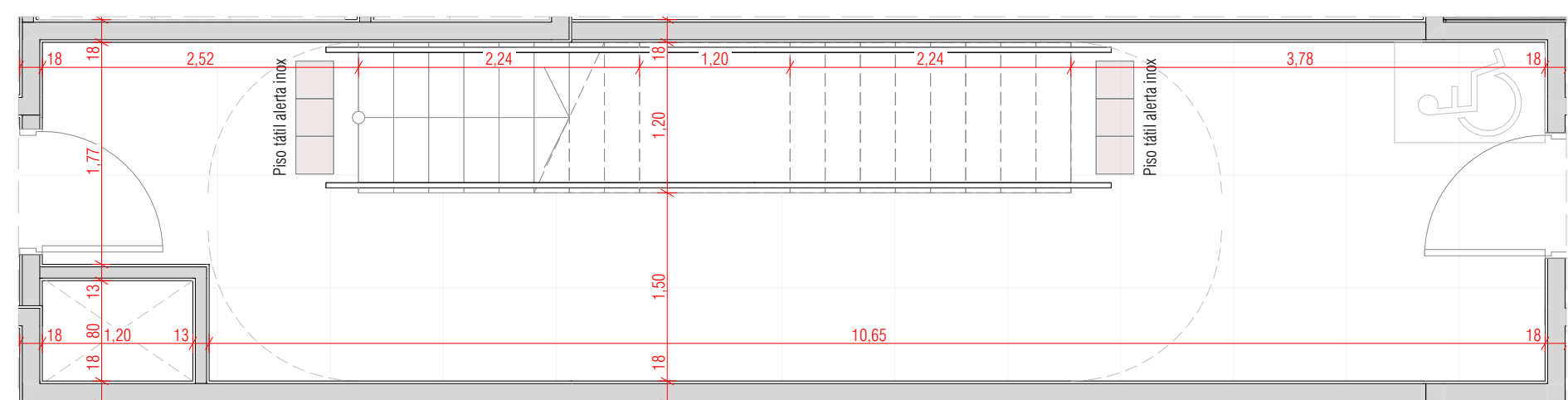
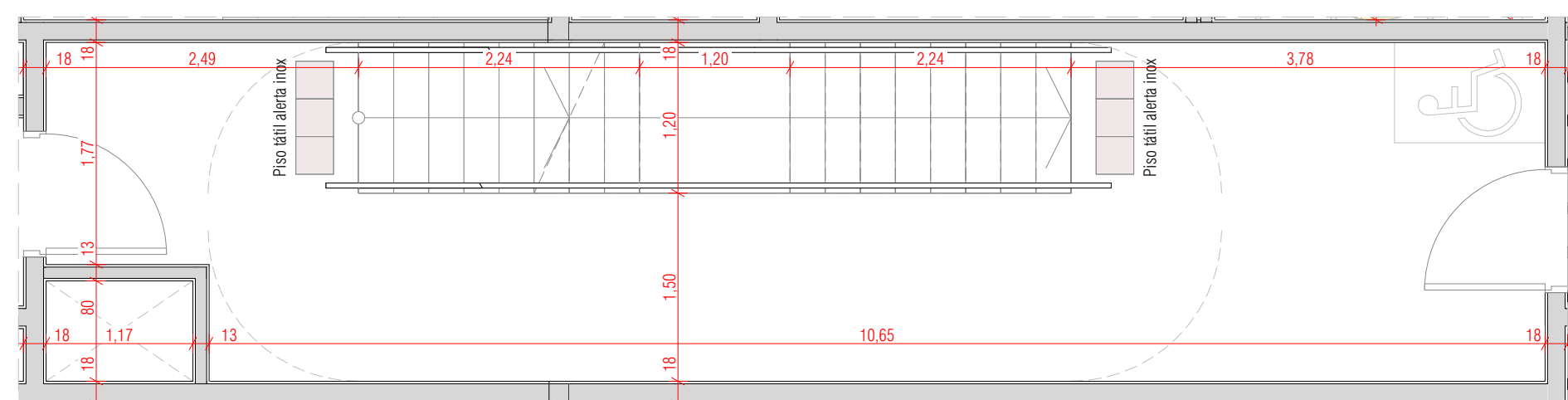
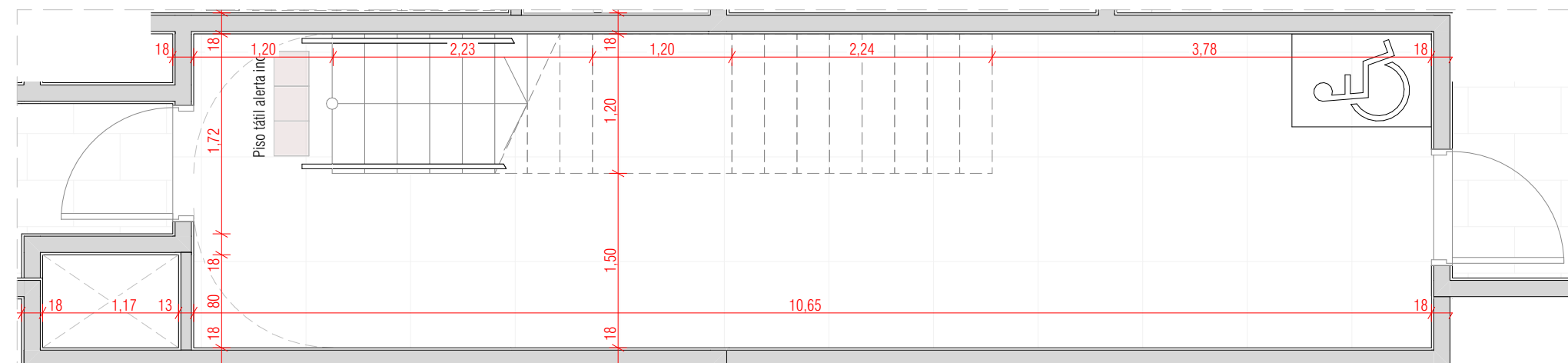
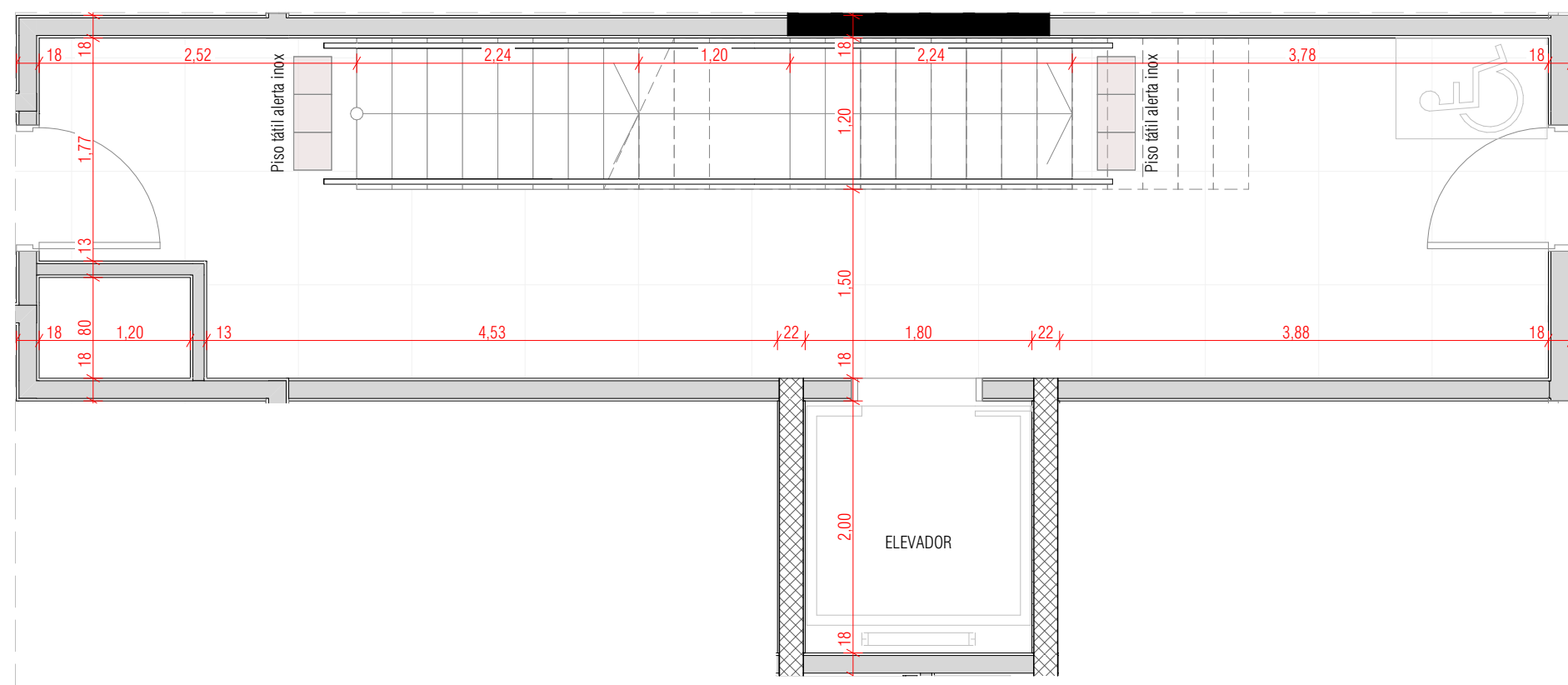
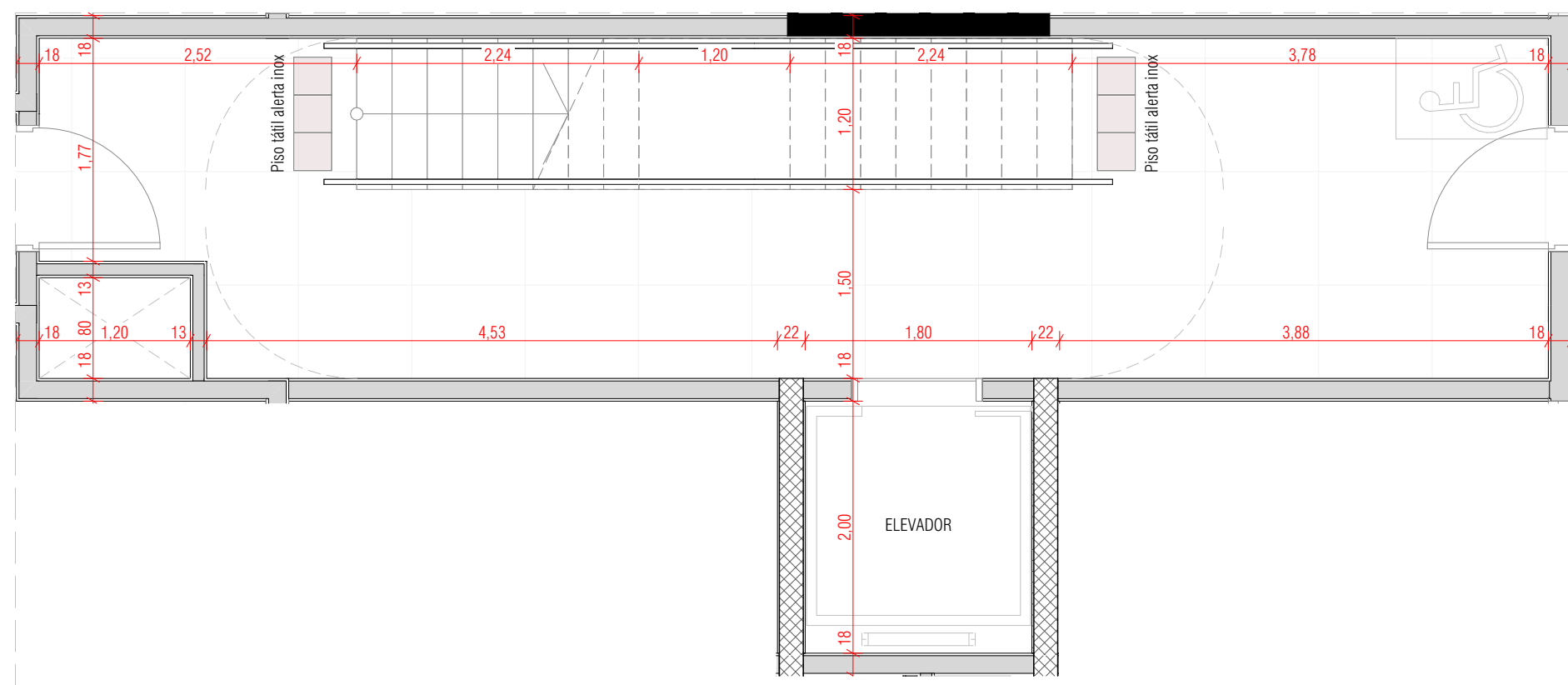
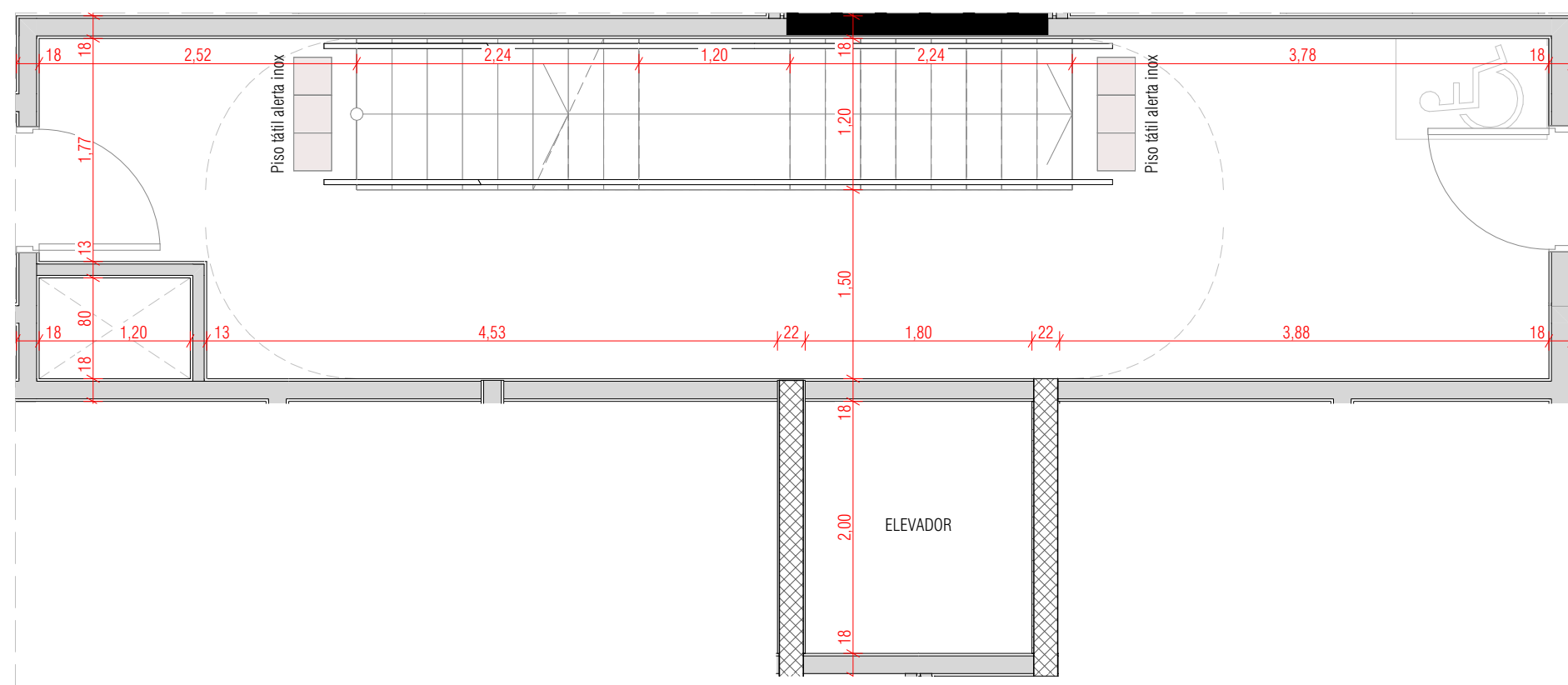
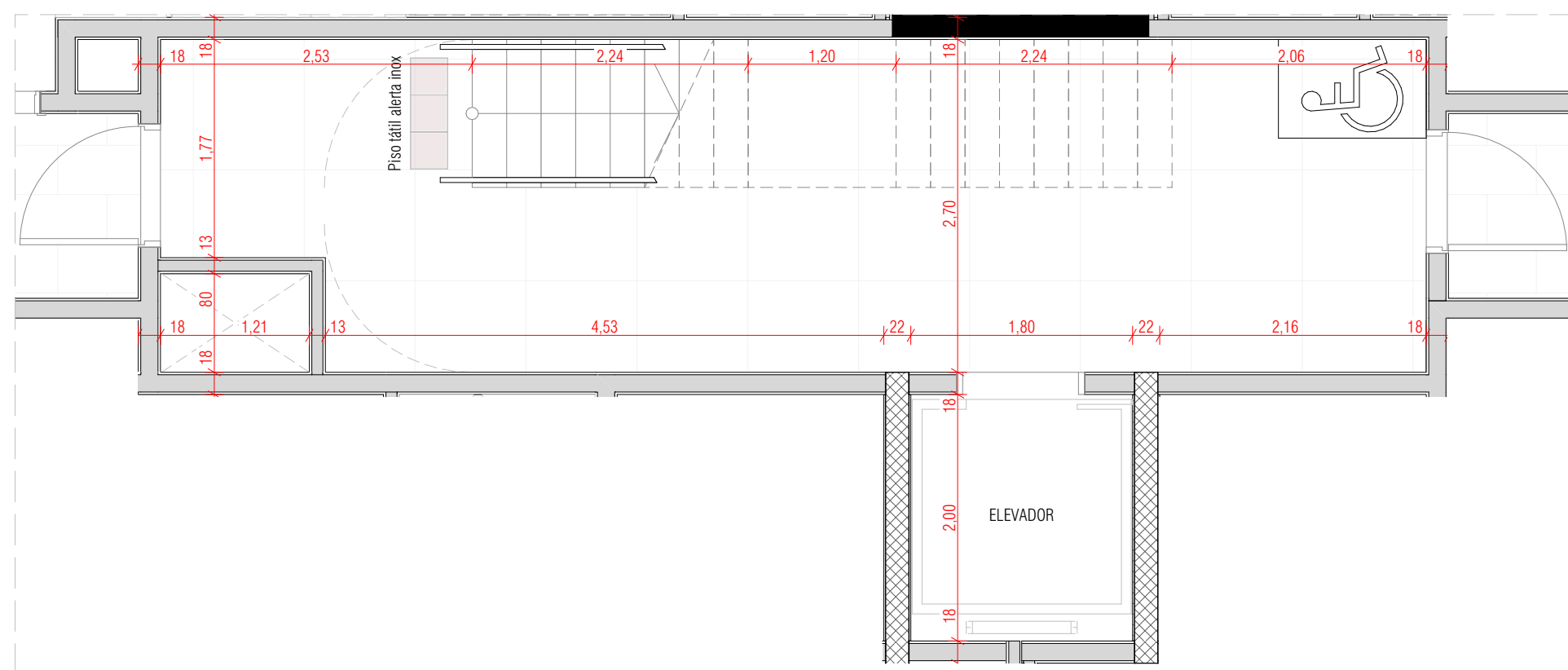
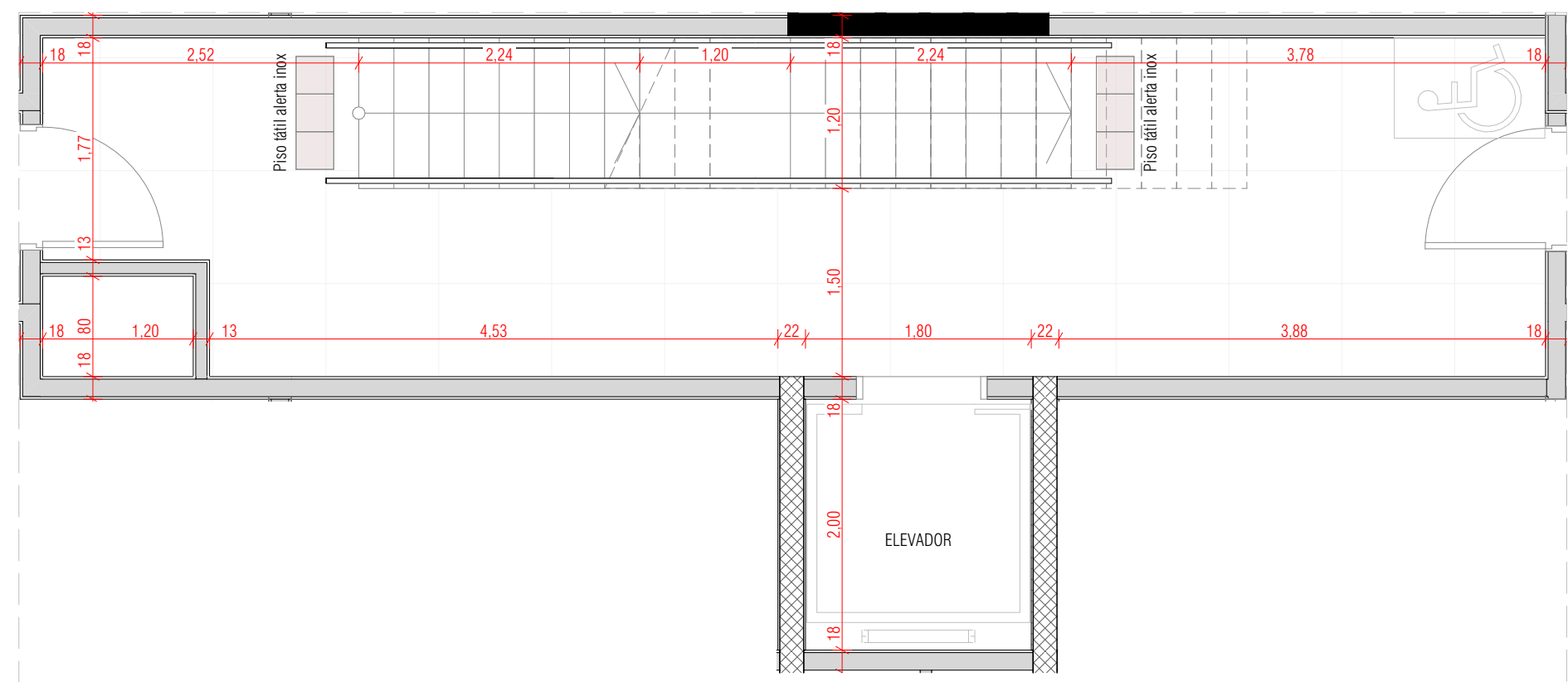
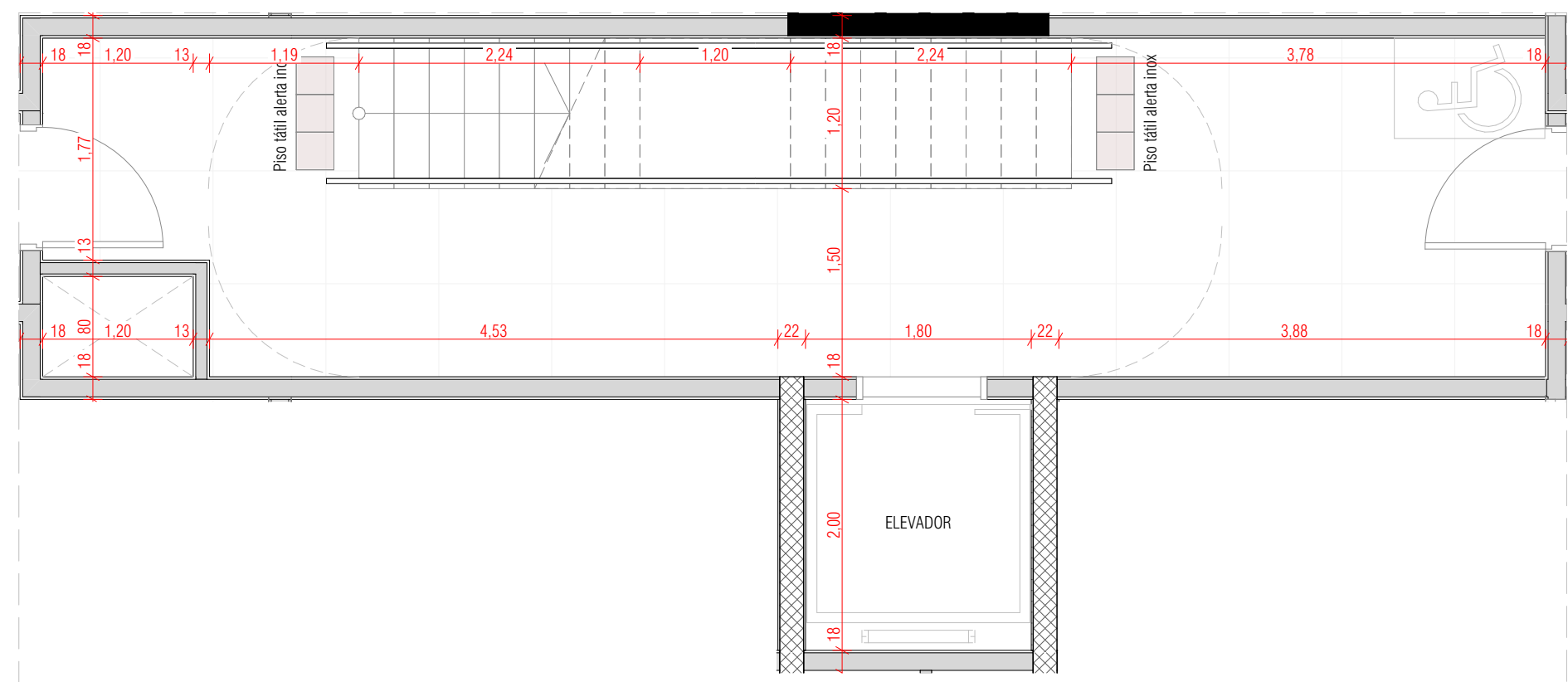
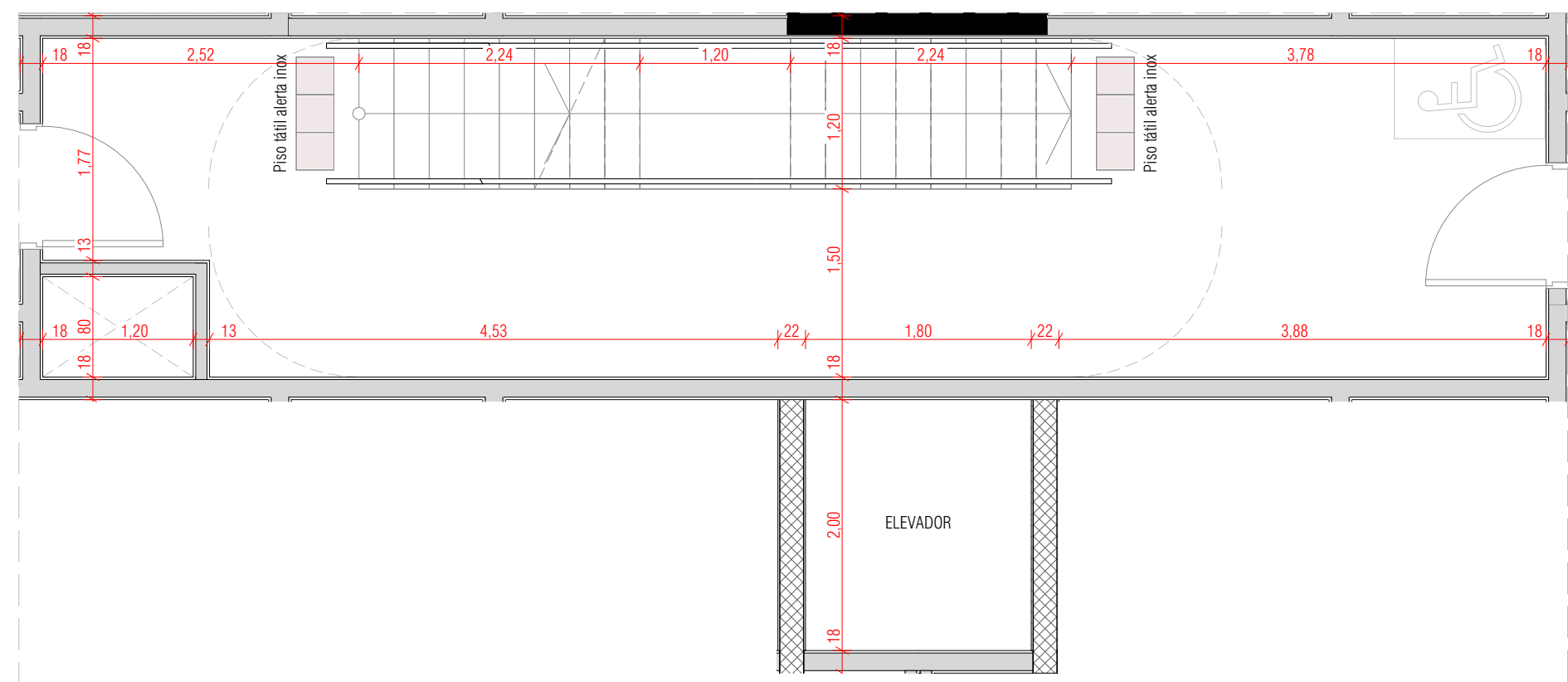
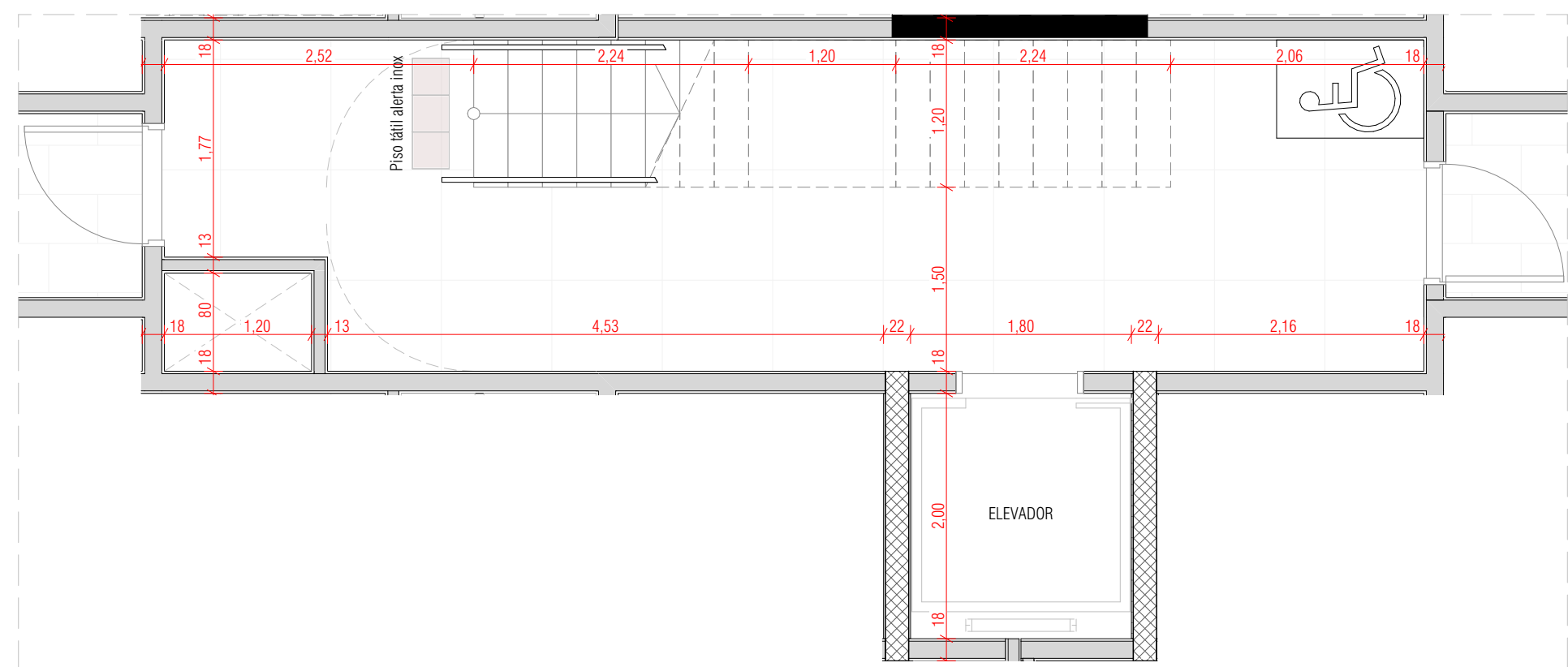
CAU 76203-2

ARK.7

ARQUITETOS

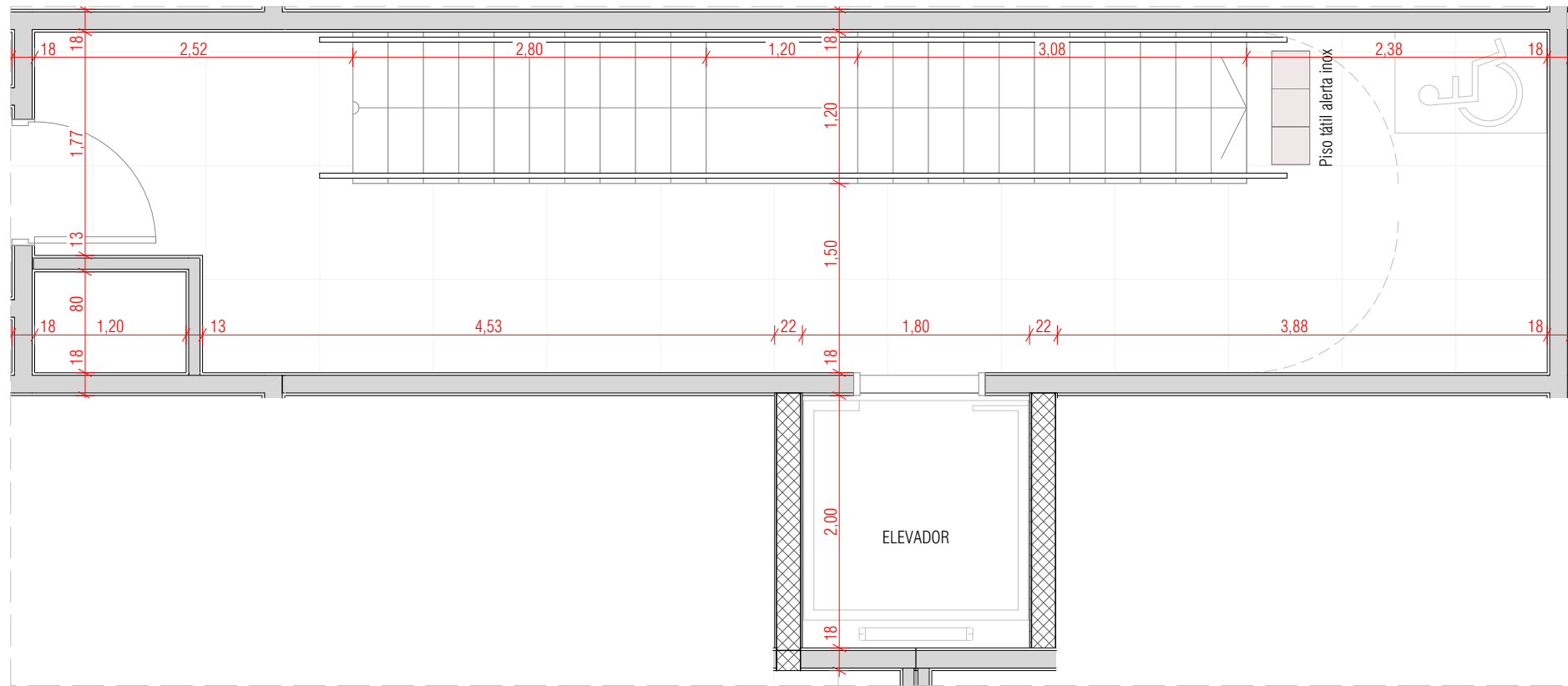
Rua Orlando Phillips, 100 | Sala Terceira | Techplan Office | Saco Grande | Florianópolis SC | 88032700 | +55 48 3209 5917

SUA UTILIZAÇÃO TOTAL OU PARCIAL, SUA REPRODUÇÃO OU CESSÃO A TERCEIROS SEM A PRÉVIA AUTORIZAÇÃO, DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS SEGUNDO LEI Nº 9.610/98

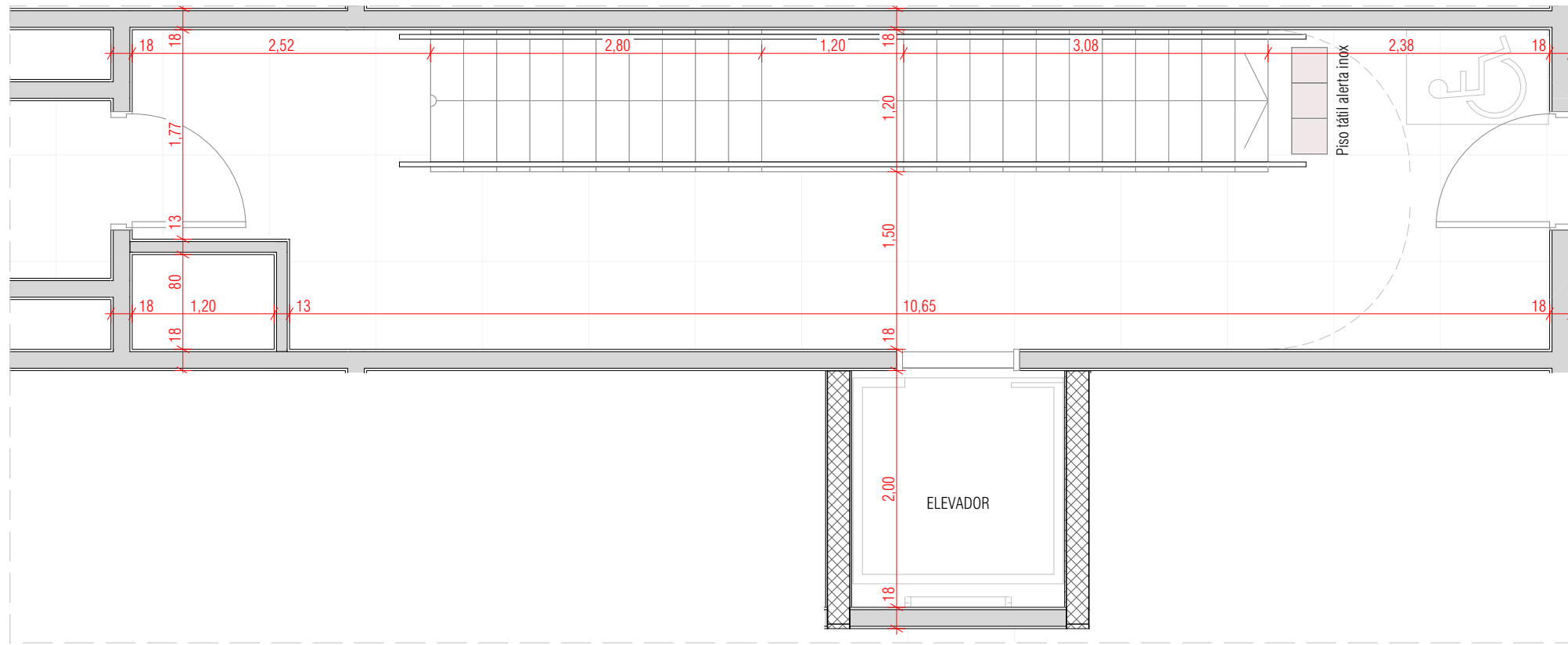


NOTAS:

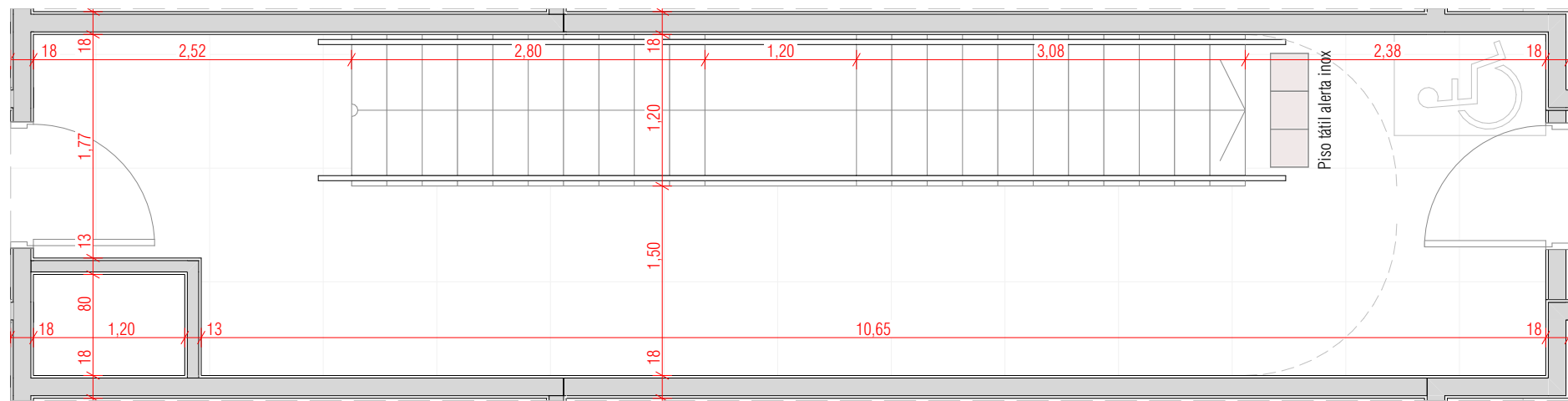
[illegible]



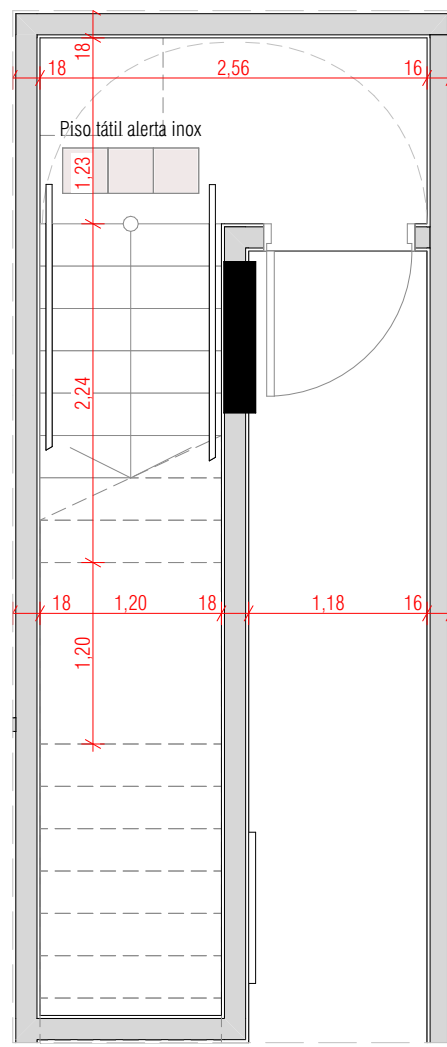
DET. 38 | COBERTURA | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 01
1:50



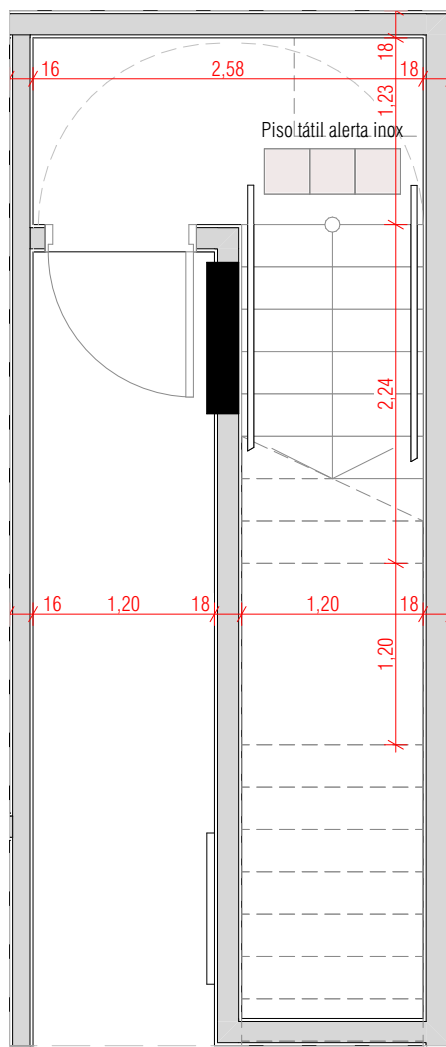
DET. 39 | COBERTURA | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 02
1:50



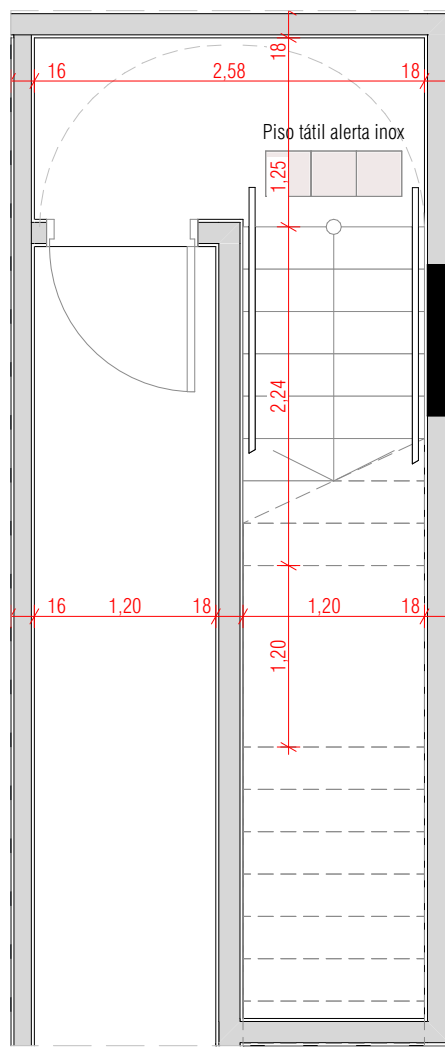
DET. 40 | COBERTURA | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 03
1:50



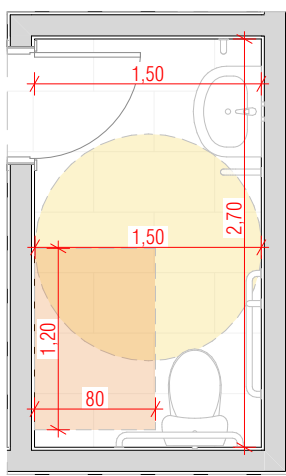
DET. 41 | SUBSOLO | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 01
1:50



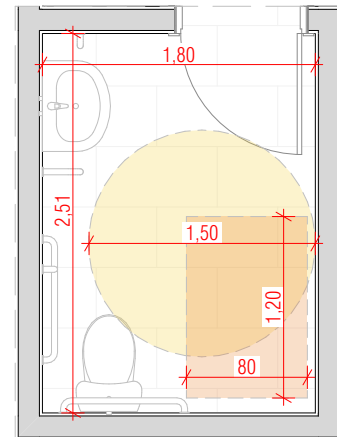
DET. 42 | SUBSOLO | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 02
1:50



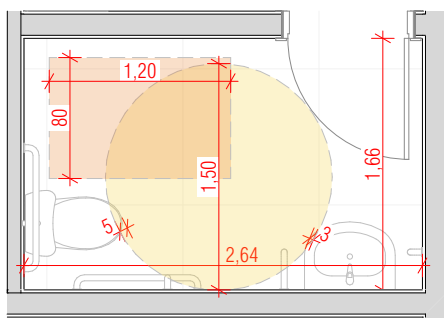
DET. 43 | SUBSOLO | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 03
1:50



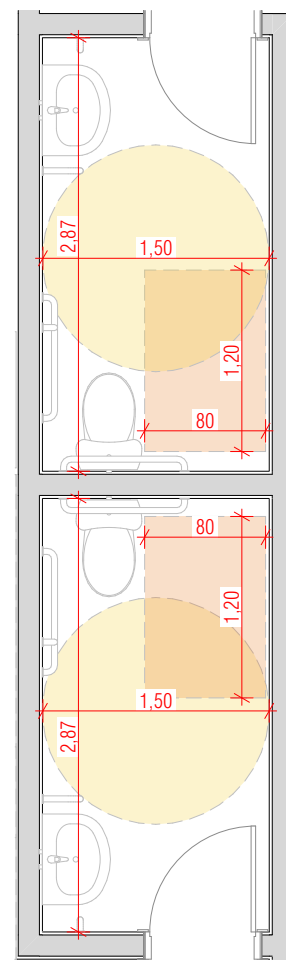
DET. 44 | TÉRREO | PLANTA BAIXA WC PCD
1:50



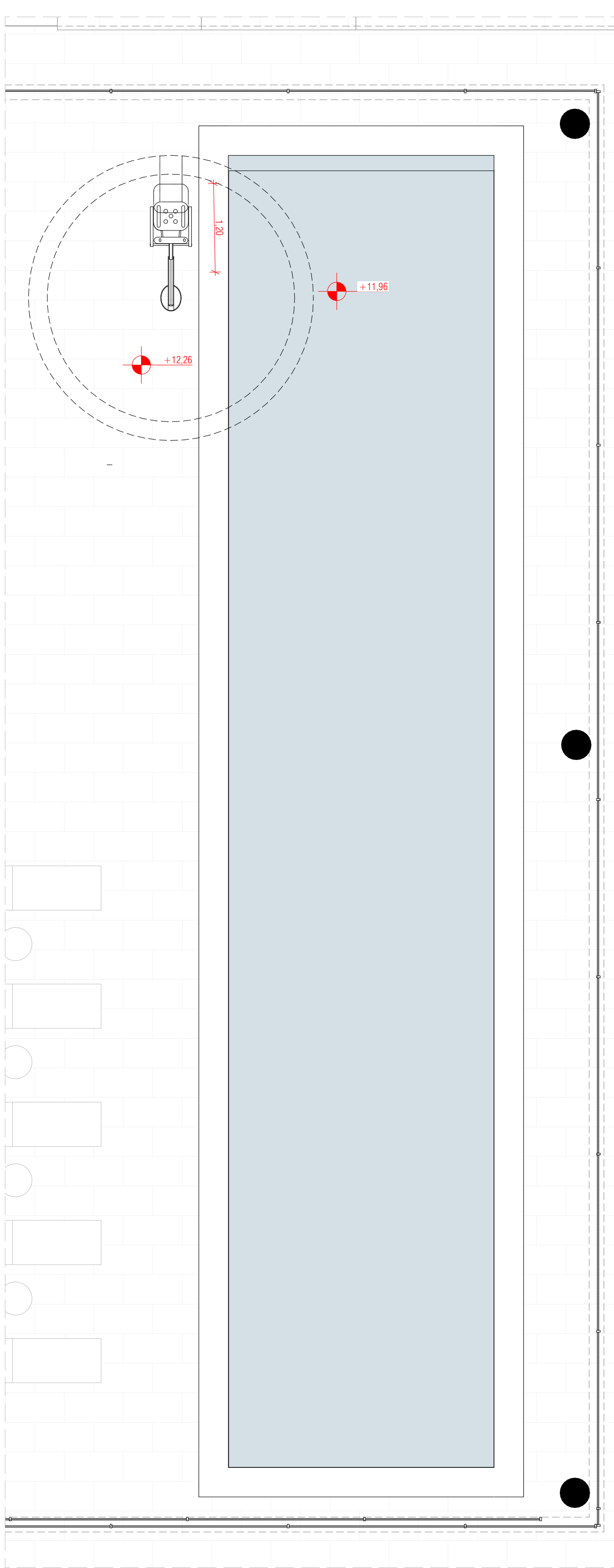
DET. 45 | TÉRREO | PLANTA BAIXA WC PCD
1:50



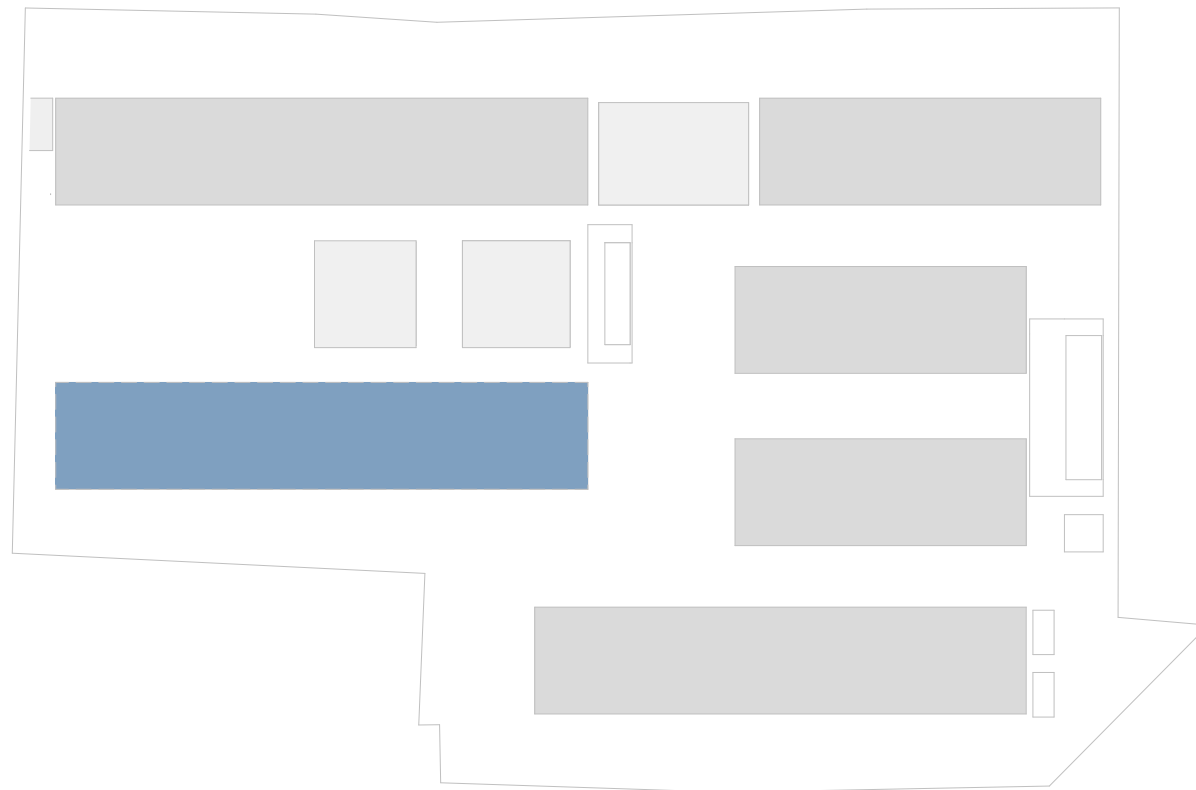
DET. 46 | MEZANINO | PLANTA BAIXA WC PCD
1:50



DET. 47 | MEZANINO | PLANTA BAIXA WC PCD
1:50



DET. 48 | COND. 01 | PLANTA BAIXA PISCINA AQUECIDA
1:50



DET. 98 | CORTE ESCADA DE EMERGÊNCIA
1:50

NOTAS:

- TODAS AS ÁREAS COMUNS DO PROJETO ATENDERÃO A NORMA NBR 9050/2020 EM RELAÇÃO À ACESSIBILIDADE.
- TODAS AS ÁREAS SOCIAIS E DE LAZER ESTARÃO ATENDIDAS POR BANHEIROS ADAPTADOS A PESSOAS COM DEFICIÊNCIA (PCD).
- TODAS AS PISCINAS (INTERNAS, EXTERNAS, NO 1º PAVTO. E NO PAVTO. COBERTURA) DISPORÃO DE EQUIPAMENTO DE ACESSO PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA.
- TODOS OS SANITÁRIOS TIPO PCD EM SUAS DIFERENTES CONFIGURAÇÕES SEGUIRÃO AS DIMENSÕES MÍNIMAS DESCRITAS NESTA PRANCHA E ATENDERÃO A NORMA NBR 9050/2020 EM RELAÇÃO À ACESSIBILIDADE.
- TODAS AS ÁREAS DE USO COMUM TERÃO ROTAS ACESSÍVEIS (TRATAMENTO DE DESNÍVEIS) CONFORME ITEM 6.1.1.1 DA NBR 9050/2020.
- O PROJETO PREVÊ A EXISTÊNCIA DE UMA ROTA ACESSÍVEL, COM CIRCULAÇÃO LIVRE DE OBSTÁCULOS, DO PASSEIO PÚBLICO ATÉ À ENTRADA DA EDIFICAÇÃO E ÁREAS DE USO COMUM.
- CONFORME ITEM 6.3.4.1 DA NBR 9050/2020, O PROJETO NÃO PREVÊ RAMPA EM DESNÍVEIS ATÉ 5mm. PARA DESNÍVEIS ENTRE 5mm E 2cm SERÁ EXECUTADA PEQUENA RAMPA COM INCLINAÇÃO DE ATÉ 50%. EM DESNÍVEIS ACIMA DE 2cm, ESTÁ SENDO PREVISTA RAMPA CONFORME ITEM 6.3.4.1 DA REFERIDA NORMA.
- O PISO TÁTIL DAS CALÇADAS SERÁ EXECUTADO CONFORME NBR 16537/2024.
- AS CIRCULAÇÕES VERTICAIS PARA OS MEZANINOS DAS ÁREAS COMUNS ATENDERÃO A NBR 9050/2020 EM TERMOS DE ACESSIBILIDADE, EXCETO NOS CASOS DOS MEZANINOS VINCULADOS ÀS UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS (ACESSO RESTRITO).
- TODAS AS PORTAS DE USO COMUM DA EDIFICAÇÃO (INCLUINDO A PORTA DE ACESSO ÀS UNIDADES PRIVATIVAS) TERÃO LARGURA LIVRE MÍNIMA DE 120cm, NAS PORTAS DE DUAS FOLHAS, PELO MENOS UMA DAS FOLHAS TERÁ O VÃO LIVRE DE 80cm, CONFORME ITEM 6.11.2.4 DA NBR 9050/2020.
- OS CORRIMÕES DAS RAMPAS E ESCADAS SERÃO INSTALADOS EM AMBOS OS LADOS E EM DUAS ALTURAS, A 0.92 E A 0.7 METROS DO PISO CONFORME ITEM 6.9.3.2 DA NORMA DE ACESSIBILIDADE.
- QUANDO NÃO HOUVER PAREDES LATERAIS, AS RAMPAS OU ESCADAS IRÃO INCORPORAR ELEMENTOS DE SEGURANÇA COMO GUIA DE BALIZAMENTO E GUARDA-CORPO, ATENDENDO AO ITEM 6.9.1 DA NORMA.



ENDEREÇO DO PROJETO: Rua Gravata, 326

USO DO PROJETO: Uso Misto - Multifamiliar e Comercial

INSC. IMOBILIÁRIA: 67.16.046.1192.001.840

ASSINATURA
HELIO CESAR BAIROS
04.902.514/0001-93

ASSINATURA
ARQ. MARCOS JOBIM
CAU 76203-2

CONTEÚDO:

ACESSIBILIDADE | TORRE B

ESCALA INDICADA

REVISÃO | 04/02/2026

18/23

Adriano Kremer
Giovani Bonetti
Leandro Rotolo

CAU 29752-6
CAU 17354-1
CAU 27988-9

Marcos Jobim
Silvana Carlevato

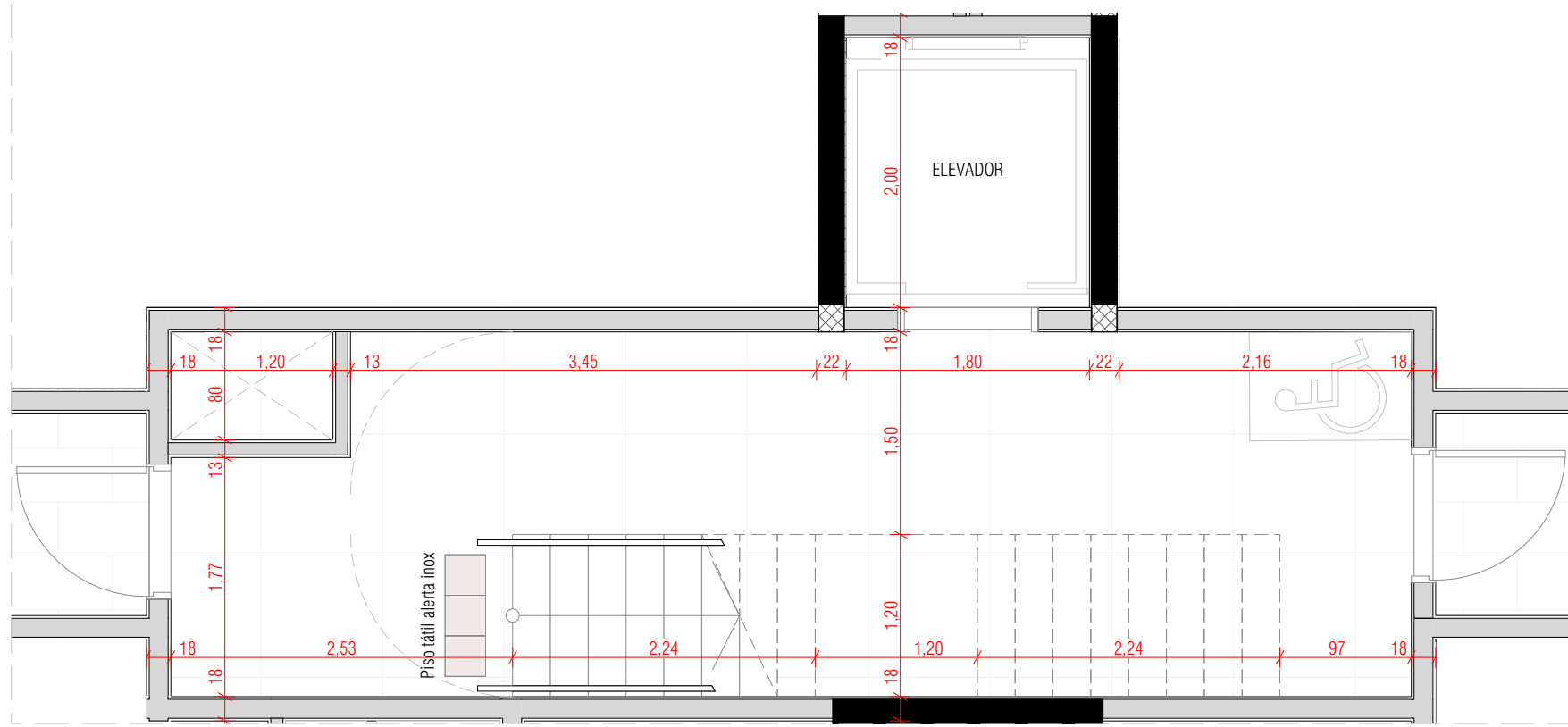
CAU 76203-2
CAU 75777-2

ARK.7

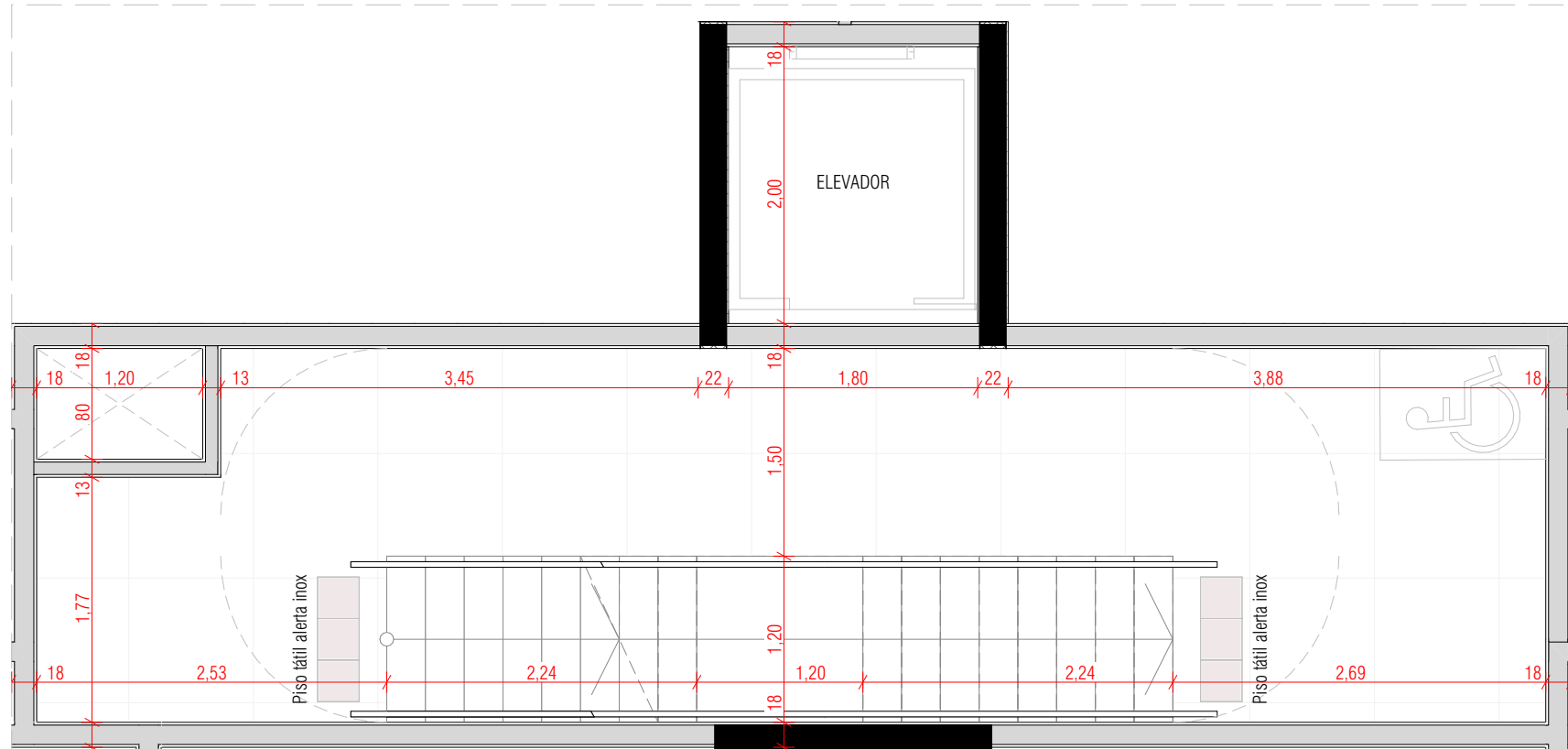
ARQUITETOS

Rua Orlando Phillips, 100 | Sala Térreo | Techplan Office | Saco Grande | Florianópolis SC | 88032700 | +55 48 3209 5917

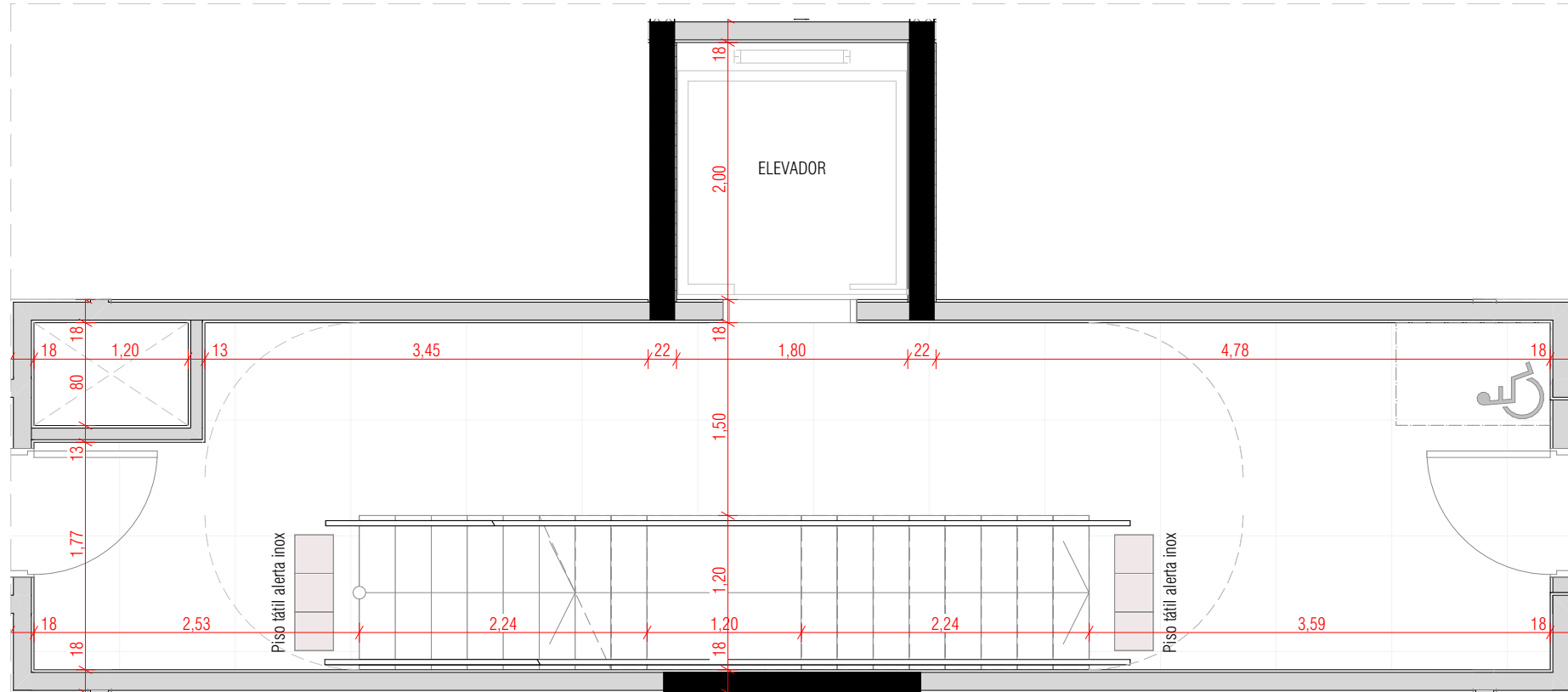
ESTA DOCUMENTO É UMA CÓPIA DO ORIGINAL. FICA PROIBIDA TODA MODIFICAÇÃO DO MESMO. SUA UTILIZAÇÃO TOTAL OU PARCIAL, SUA REPRODUÇÃO OU CESSÃO A TERCEIROS REQUERERÁ AUTORIZAÇÃO. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS SEGUNDO LEI Nº 10968



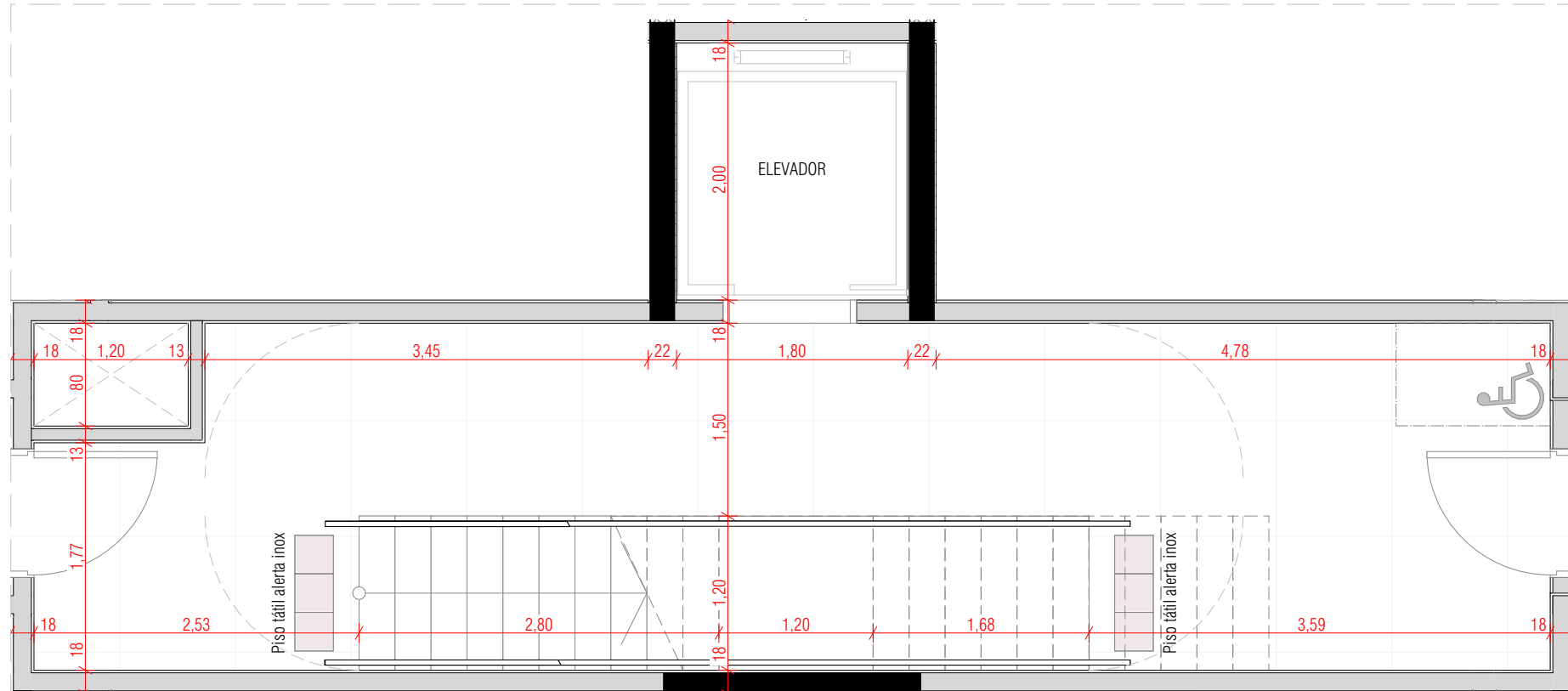
DET. 49 | TÉRREO | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA
1:50



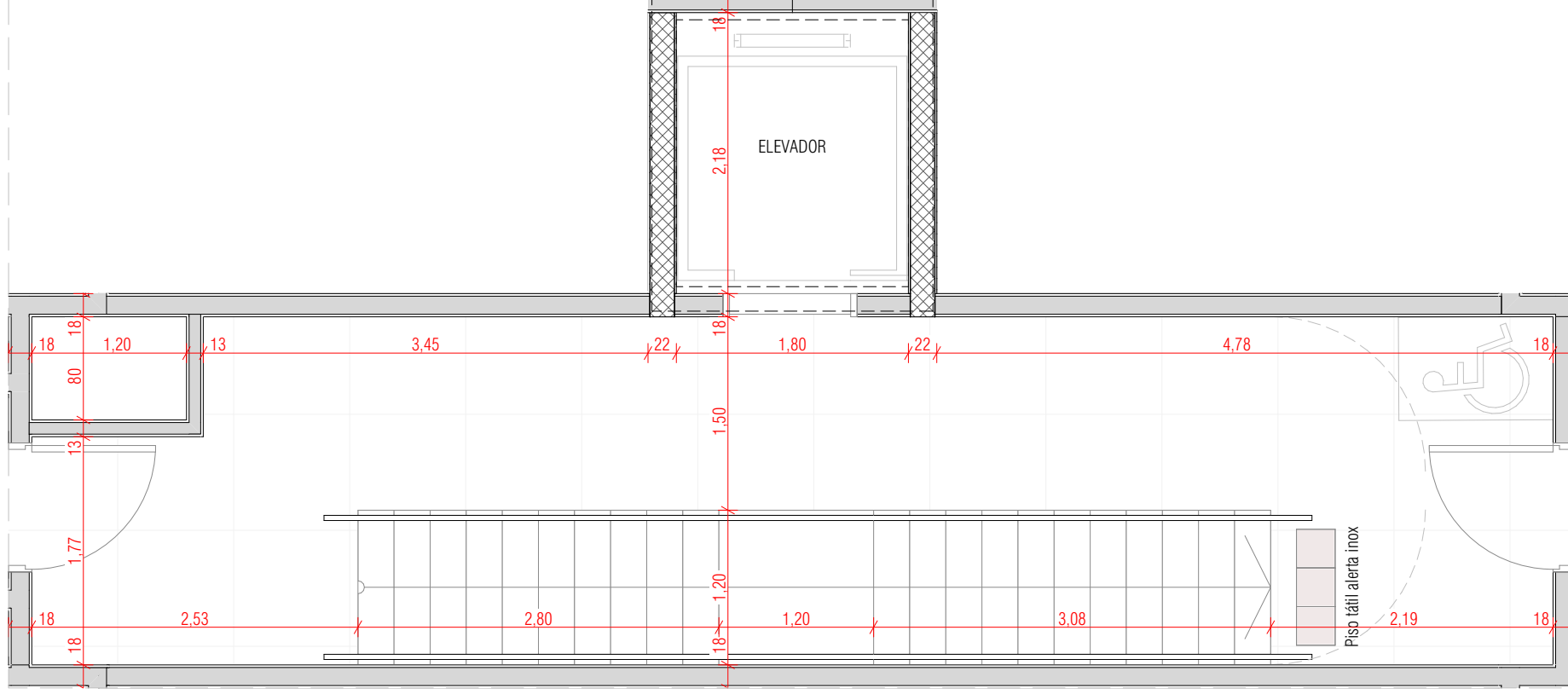
DET. 50 | MEZANINO | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA
1:50



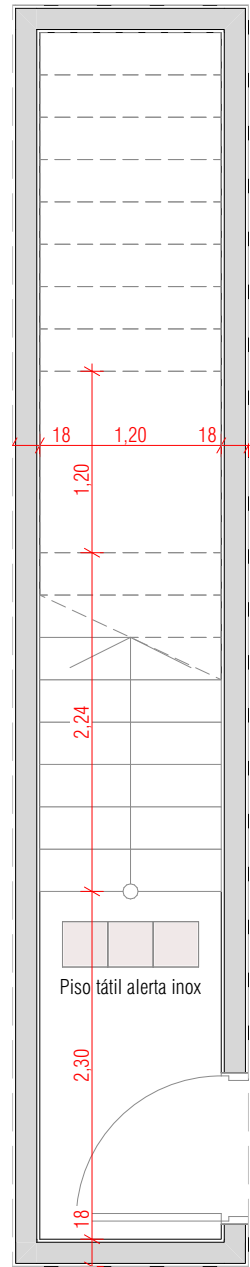
DET. 51 | TIPO 01 | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA
1:50



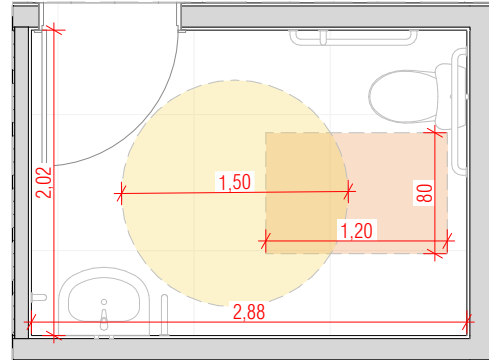
DET. 52 | TIPO 02 | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA
1:50



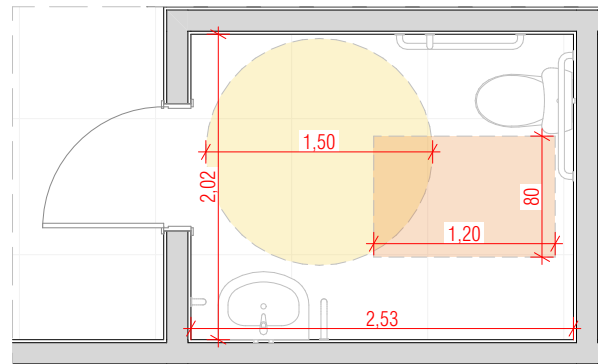
DET. 53 | COBERTURA | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA
1:50



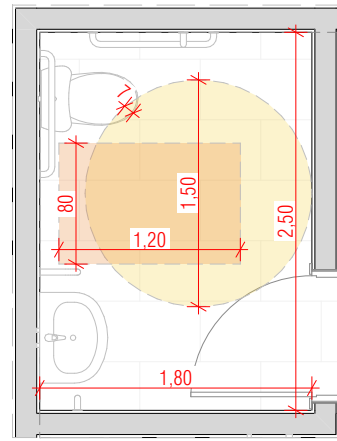
DET. 54 | SUBSOLO | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA
1:50



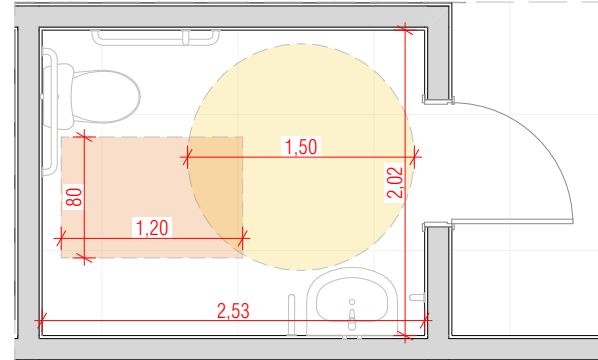
DET. 55 | LOJA 07 | PLANTA BAIXA WC PCD
1:50



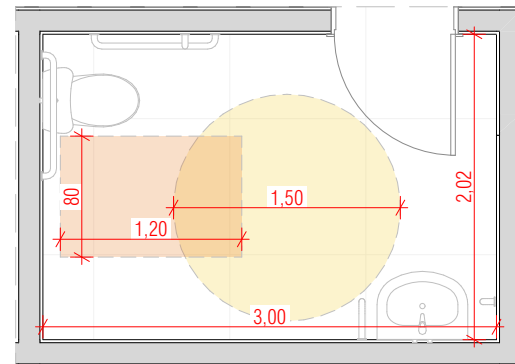
DET. 57 | LOJA 09 | PLANTA BAIXA WC PCD
1:50



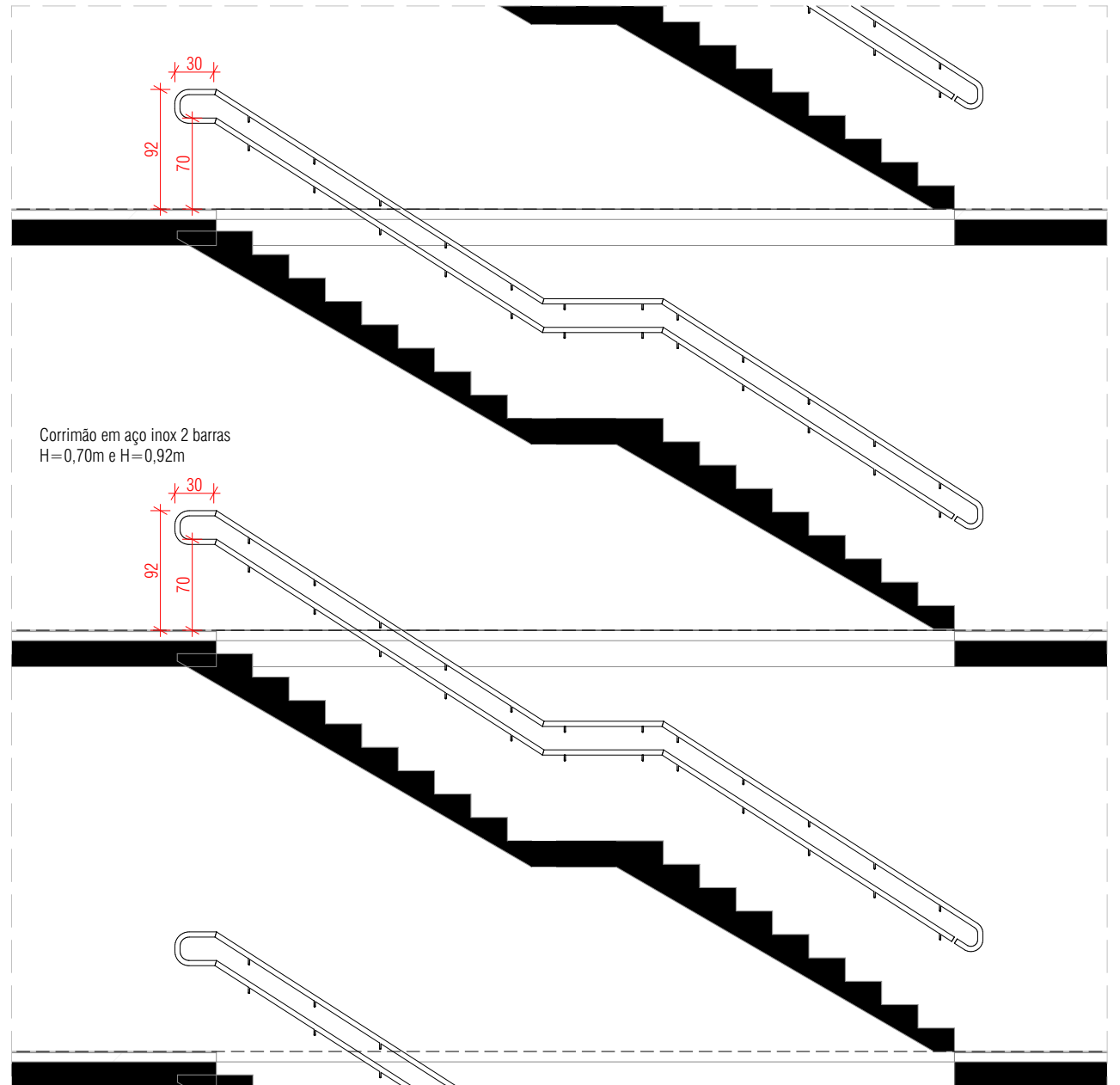
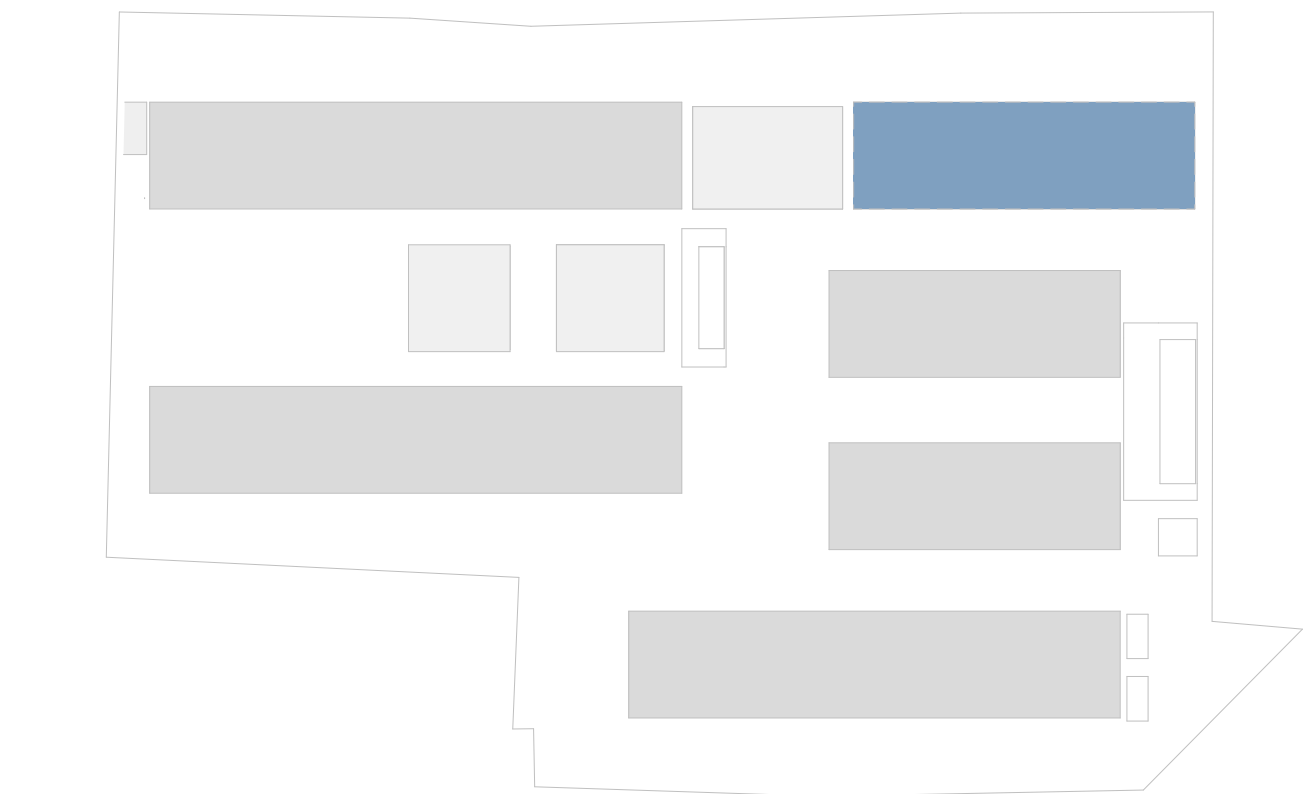
DET. 59 | TÉRREO | PLANTA BAIXA WC PCD
1:50



DET. 56 | LOJA 08 | PLANTA BAIXA WC PCD
1:50



DET. 58 | LOJA 10 | PLANTA BAIXA WC PCD
1:50



DET. 98 | CORTE ESCADA DE EMERGÊNCIA
1:50

NOTAS:

- TODAS AS ÁREAS COMUNS DO PROJETO ATENDERÃO A NORMA NBR 9050/2020 EM RELAÇÃO À ACESSIBILIDADE.
- TODAS AS ÁREAS SOCIAIS E DE LAZER ESTARÃO ATENDIDAS POR BANHEIROS ADAPTADOS A PESSOAS COM DEFICIÊNCIA (PCD).
- TODAS AS PISCINAS (INTERNAS, EXTERNAS, NO 1º PAVTO. E NO PAVTO. COBERTURA) DISPORÃO DE EQUIPAMENTO DE ACESSO PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA.
- TODOS OS SANITÁRIOS TIPO PCD EM SUAS DIFERENTES CONFIGURAÇÕES SEGUIRÃO AS DIMENSÕES MÍNIMAS DESCRITAS NESTA PRANCHA E ATENDERÃO A NORMA NBR 9050/2020 EM RELAÇÃO À ACESSIBILIDADE.
- TODAS AS ÁREAS DE USO COMUM TERÃO ROTAS ACESSÍVEIS (TRATAMENTO DE DESNÍVEIS) CONFORME ITEM 6.1.1.1 DA NBR 9050/2020.
- O PROJETO PREVÊ A EXISTÊNCIA DE UMA ROTA ACESSÍVEL, COM CIRCULAÇÃO LIVRE DE OBSTÁCULOS, DO PASSEIO PÚBLICO ATÉ À ENTRADA DA EDIFICAÇÃO E ÁREAS DE USO COMUM.
- CONFORME ITEM 6.3.4.1 DA NBR 9050/2020, O PROJETO NÃO PREVÊ RAMPA EM DESNÍVEIS ATÉ 5mm. PARA DESNÍVEIS ENTRE 5mm E 2cm SERÁ EXECUTADA PEQUENA RAMPA COM INCLINAÇÃO DE ATÉ 50%. EM DESNÍVEIS ACIMA DE 2cm, ESTÁ SENDO PREVISTA RAMPA CONFORME ITEM 6.3.4.1 DA REFERIDA NORMA.
- O PISO TÁTIL DAS CALÇADAS SERÁ EXECUTADO CONFORME NBR 16537/2024.
- AS CIRCULAÇÕES VERTICAIS PARA OS MEZANINOS DAS ÁREAS COMUNS ATENDERÃO A NBR 9050/2020 EM TERMOS DE ACESSIBILIDADE, EXCETO NOS CASOS DOS MEZANINOS VINCULADOS ÀS UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS (ACESSO RESTRITO).
- TODAS AS PORTAS DE USO COMUM DA EDIFICAÇÃO (INCLUINDO A PORTA DE ACESSO ÀS UNIDADES PRIVATIVAS) TERÃO LARGURA LIVRE MÍNIMA DE 120cm, NAS PORTAS DE DUAS FOLHAS, PELO MENOS UMA DAS FOLHAS TERÁ O VAZIO LIVRE DE 80cm, CONFORME ITEM 6.11.2.4 DA NBR 9050/2020.
- OS CORRIMÕES DAS RAMPAS E ESCADAS SERÃO INSTALADOS EM AMBOS OS LADOS E EM DUAS ALTURAS, A 0,92 E A 0,7 METROS DO PISO CONFORME ITEM 6.9.3.2 DA NORMA DE ACESSIBILIDADE.
- QUANDO NÃO HOUVER PAREDES LATERAIS, AS RAMPAS OU ESCADAS IRÃO INCORPORAR ELEMENTOS DE SEGURANÇA COMO GUIA DE BALIZAMENTO E GUARDA-CORPO, ATENDENDO AO ITEM 6.9.1 DA NORMA.



ENDEREÇO DO PROJETO: Rua Gravata, 326

USO DO PROJETO: Uso Misto - Multifamiliar e Comercial

INSC. IMOBILIÁRIA: 67.16.046.1192.001.840

ASSINATURA
HELIO CESAR BAIROS
04.902.514/0001-93

ASSINATURA
ARQ. MARCOS JOBIM
CAU 76203-2

CONTEÚDO:

ACESSIBILIDADE | TORRE C

ESCALA INDICADA

19/23

REVISÃO

04/02/2026

Adriano Kremer
Giovani Bonetti
Leandro Rotolo

CAU 29752-6
CAU 17354-1
CAU 27988-9

Marcos Jobim
Silvana Carlevaro

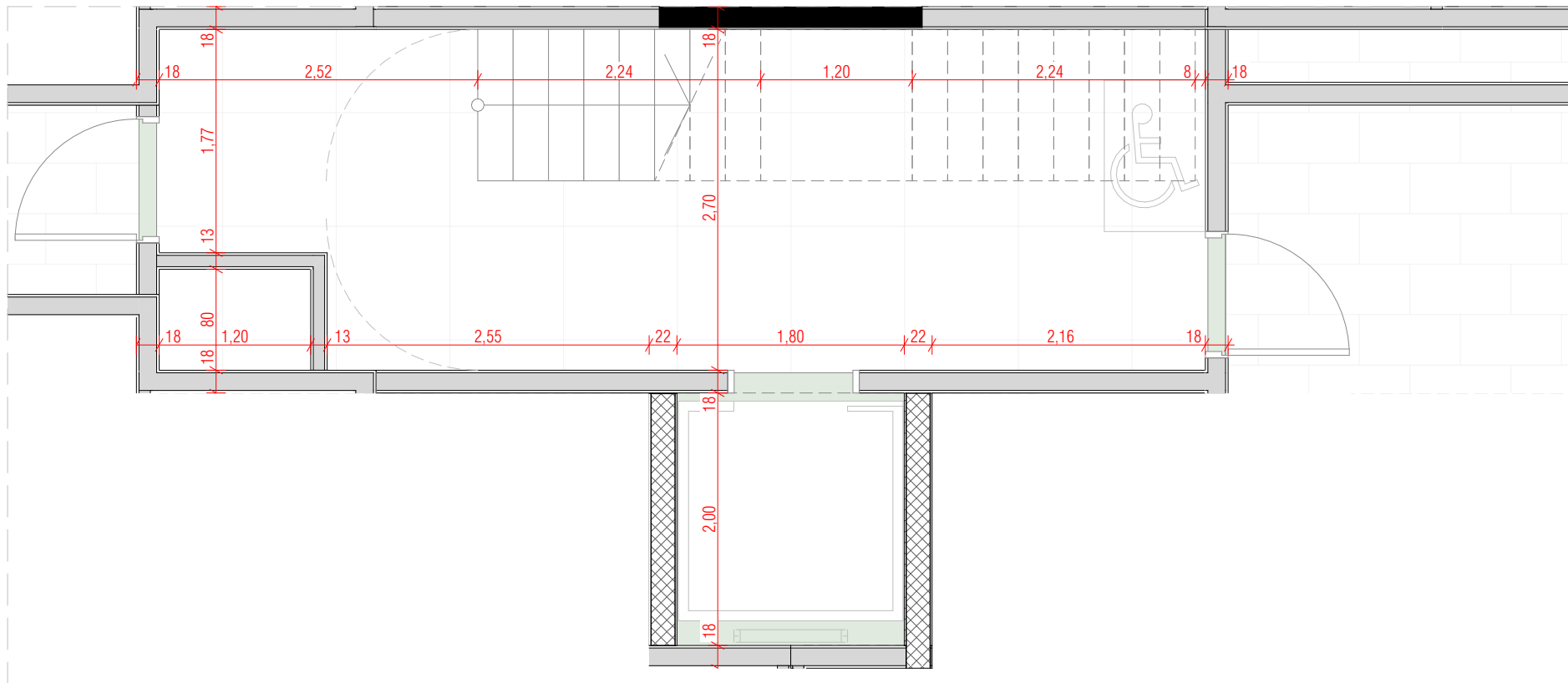
CAU 76203-2
CAU 75777-2

ARK.7

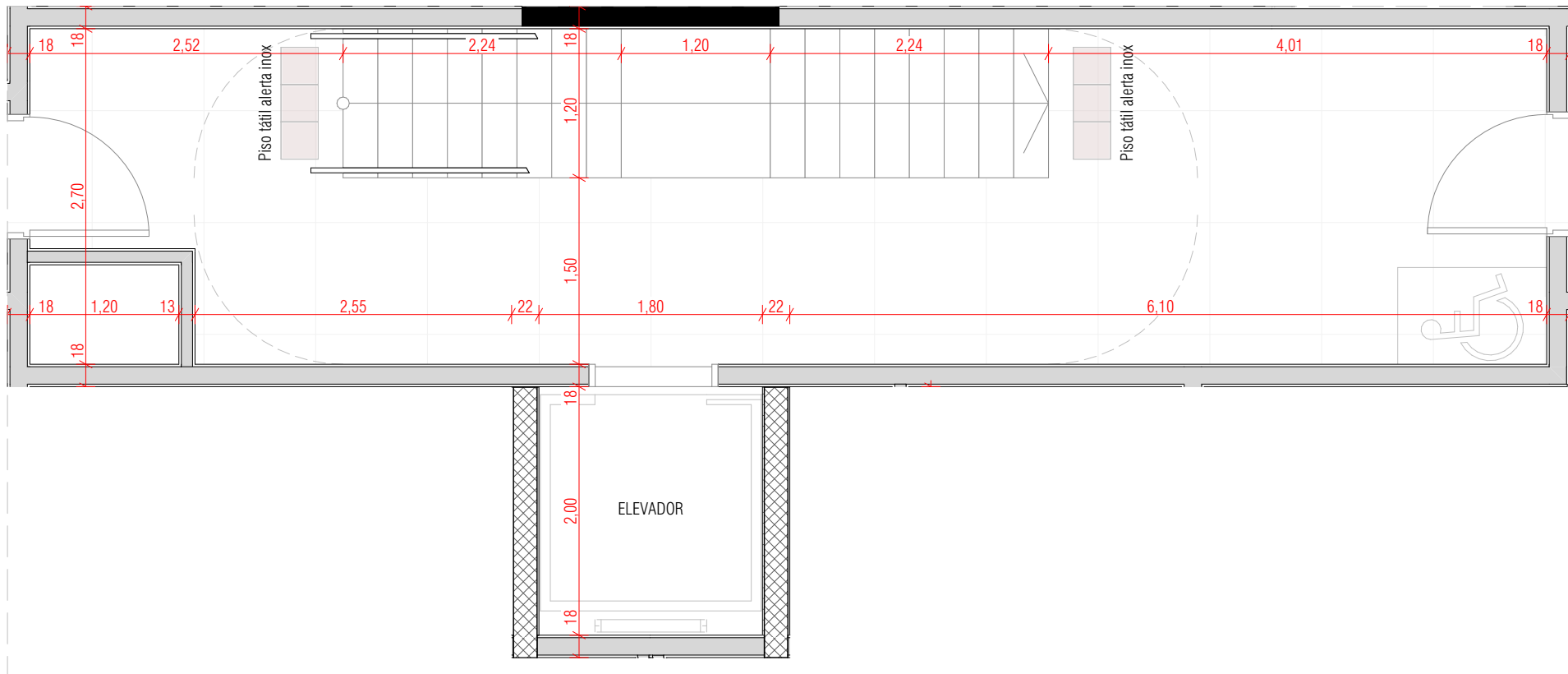
ARQUITETOS

Rua Orlando Phillips, 100 | Sala Terras | Techplan Office | Saco Grande | Florianópolis SC | 88032700 | +55 48 3209 5917

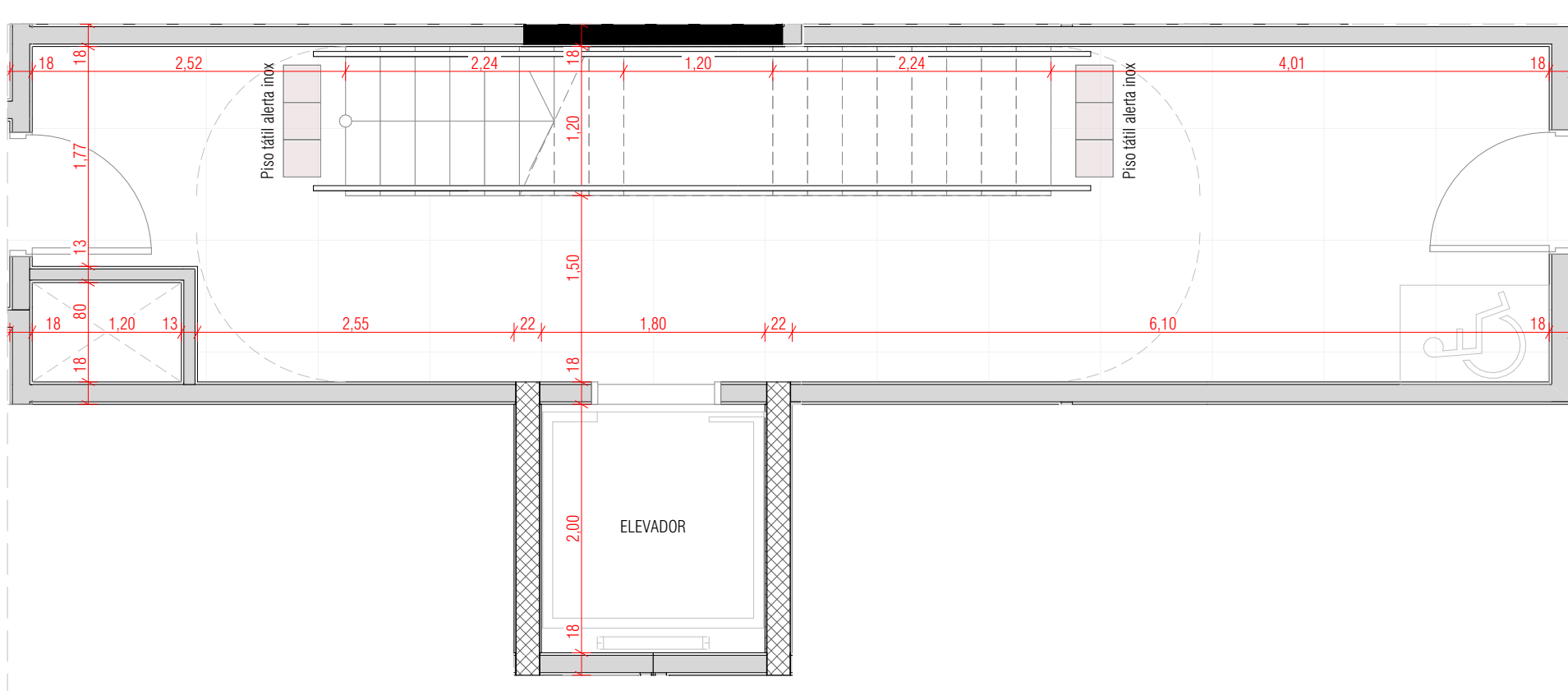
SUA UTILIZAÇÃO TOTAL OU PARCIAL, SUA REPRODUÇÃO OU CESSÃO A TERCEIROS SEM A PRÉVIA AUTORIZAÇÃO, DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS SEGUNDO LEI Nº 10.696/2003.



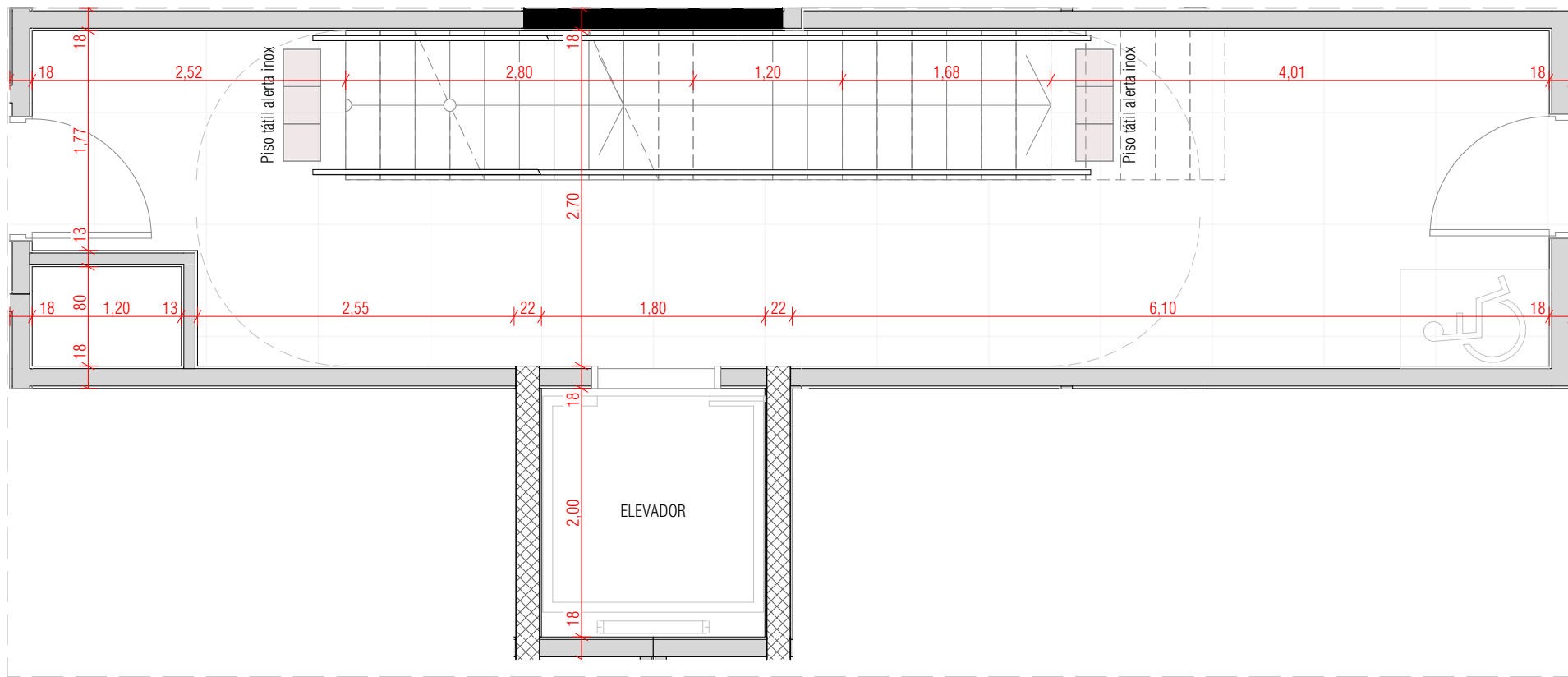
DET. 60 | TÉRREO | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA
1:50



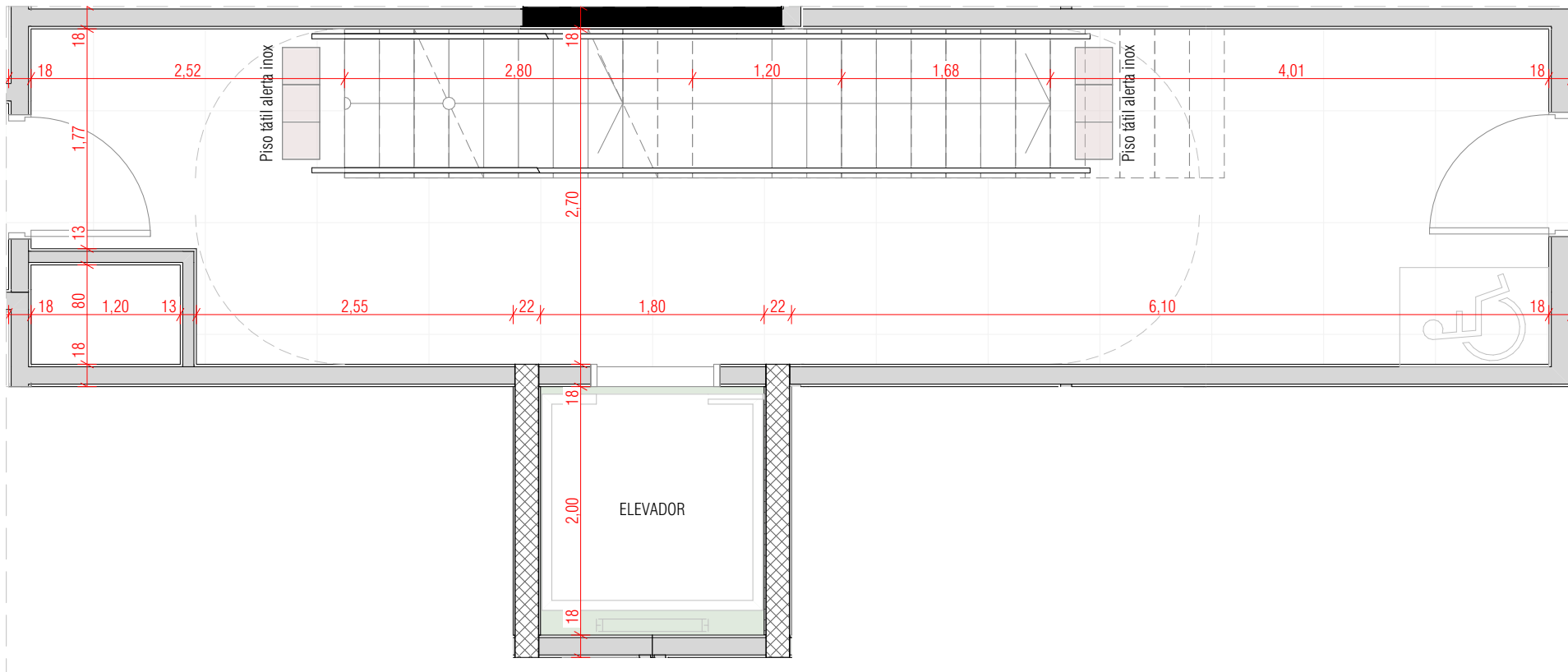
DET. 61 | MEZANINO | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA
1:50



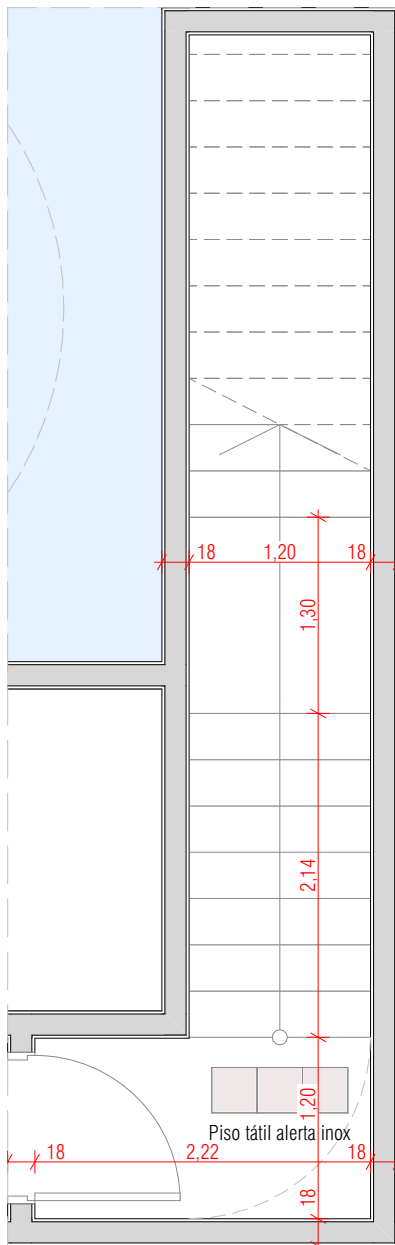
DET. 62 | TIPO 01 | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA
1:50



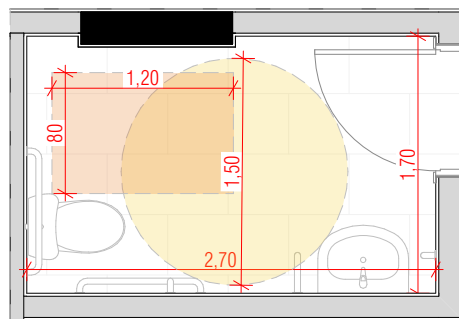
DET. 63 | TIPO 02 | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA
1:50



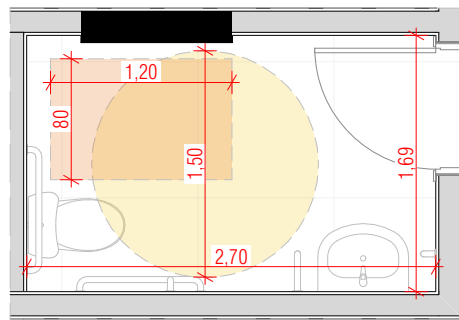
DET. 64 | COBERTURA | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA
1:50



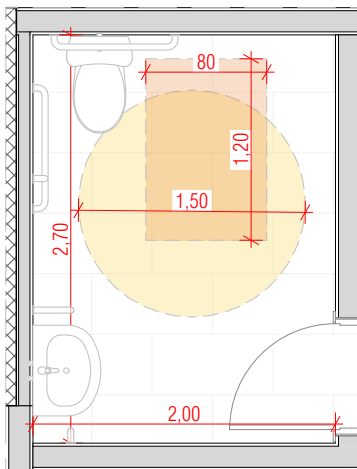
DET. 65 | SUBSOLO | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA
1:50



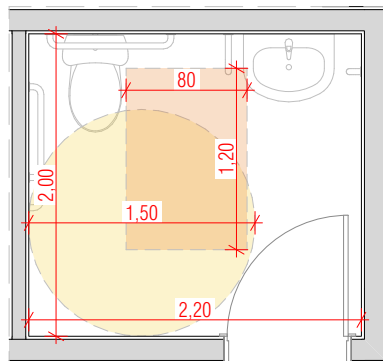
DET. 66 | TÉRREO | PLANTA BAIXA WC PCD 01
1:50



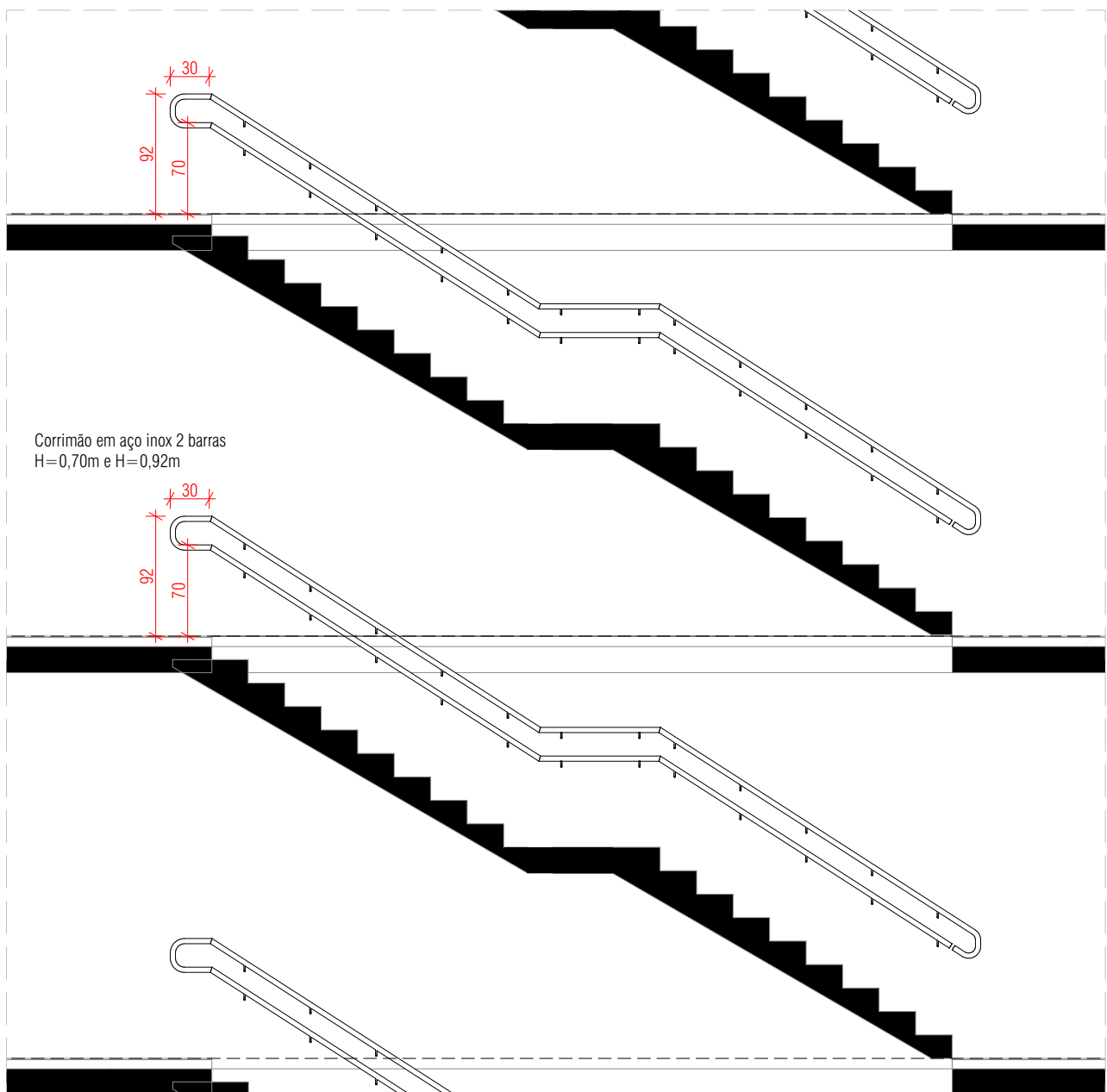
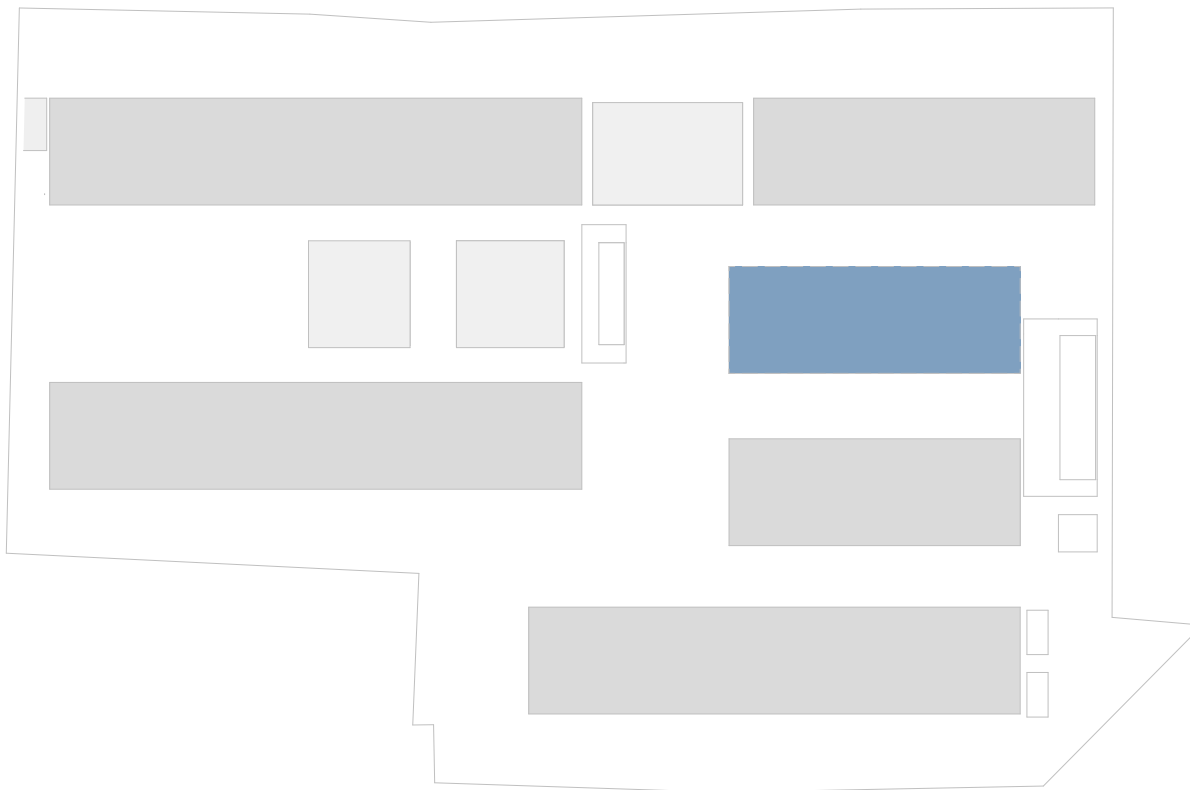
DET. 68 | MEZANINO | PLANTA BAIXA WC PCD 03
1:50



DET. 67 | TÉRREO | PLANTA BAIXA WC PCD 02
1:50



DET. 69 | MEZANINO | PLANTA BAIXA WC PCD 04
1:50



DET. 98 | CORTE ESCADA DE EMERGÊNCIA
1:50

NOTAS:

- TODAS AS ÁREAS COMUNS DO PROJETO ATENDERÃO A NORMA NBR 9050/2020 EM RELAÇÃO A ACESSIBILIDADE.
- TODAS AS ÁREAS SOCIAIS E DE LAZER ESTARÃO ATENDIDAS POR BANHEIROS ADAPTADOS A PESSOAS COM DEFICIÊNCIA (PCD).
- TODAS AS PISCINAS (INTERNAS, EXTERNAS, NO 1º PAVTO. E NO PAVTO. COBERTURA) DISPORÃO DE EQUIPAMENTO DE ACESSO PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA.
- TODOS OS SANITÁRIOS TIPO PCD EM SUAS DIFERENTES CONFIGURAÇÕES SEGUIRÃO AS DIMENSÕES MÍNIMAS DESCRITAS NESTA PLANCHA E ATENDERÃO A NORMA NBR 9050/2020 EM RELAÇÃO A ACESSIBILIDADE.
- TODAS AS ÁREAS DE USO COMUM TERÃO ROTAS ACESSÍVEIS (TRATAMENTO DE DESNÍVEIS) CONFORME ITEM 6.1.1.1 DA NBR 9050/2020.
- O PROJETO PREVÊ A EXISTÊNCIA DE UMA ROTA ACESSÍVEL, COM CIRCULAÇÃO LIVRE DE OBSTÁCULOS, DO PASSEIO PÚBLICO ATÉ À ENTRADA DA EDIFICAÇÃO E ÁREAS DE USO COMUM.
- CONFORME ITEM 6.3.4.1 DA NBR 9050/2020, O PROJETO NÃO PREVÊ RAMPA EM DESNÍVEIS ATÉ 5mm. PARA DESNÍVEIS ENTRE 5mm E 20mm SERÁ EXECUTADA PEQUENA RAMPA COM INCLINAÇÃO DE ATÉ 50%. EM DESNÍVEIS ACIMA DE 20cm, ESTÁ SENDO PREVISTA RAMPA CONFORME ITEM 6.3.4.1 DA REFERIDA NORMA.
- O PISO TÁTIL DAS CALÇADAS SERÁ EXECUTADO CONFORME NBR 16537/2024.
- AS CIRCULAÇÕES VERTICAIS PARA OS MEZANINOS DAS ÁREAS COMUNS ATENDERÃO A NBR 9050/2020 EM TERMOS DE ACESSIBILIDADE, EXCETO NOS CASOS DOS MEZANINOS VINCULADOS ÀS UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS (ACESSO RESTRITO).
- TODAS AS PORTAS DE USO COMUM DA EDIFICAÇÃO (INCLUINDO A PORTA DE ACESSO ÀS UNIDADES PRIVATIVAS) TERÃO LARGURA LIVRE MÍNIMA DE 100cm, NAS PORTAS DE DUAS FOLHAS, PELO MENOS UMA DAS FOLHAS TERÁ O VÃO LIVRE DE 80cm, CONFORME ITEM 6.11.2.4 DA NBR 9050/2020.
- OS CORRIMÕES DAS RAMPAS E ESCADAS SERÃO INSTALADOS EM AMBOS OS LADOS E EM DUAS ALTURAS, A 0,92 E A 0,7 METROS DO PISO CONFORME ITEM 6.9.3.2 DA NORMA DE ACESSIBILIDADE.
- QUANDO NÃO HOUVER PAREDES LATERAIS, AS RAMPAS OU ESCADAS IRÃO INCORPORAR ELEMENTOS DE SEGURANÇA COMO GUIA DE BALIZAMENTO E GUARDA-CORPO, ATENDENDO AO ITEM 6.9.1 DA NORMA.



ENDEREÇO DO PROJETO: Rua Gravata, 326

USO DO PROJETO: Uso Misto - Multifamiliar e Comercial

INSC. IMOBILIÁRIA: 67.16.046.1192.001.840

ASSINATURA
HELIO CESAR BAIROS
04.902.514/0001-93

ASSINATURA
ARQ. MARCOS JOBIM
CAU 76203-2

CONTEÚDO:

ACESSIBILIDADE | TORRE D

ESCALA INDICADA

20/23

REVISÃO

04/02/2026

Adriano Kremer
Giovani Bonetti
Leandro Rotolo

CAU 29752-6
CAU 17354-1
CAU 27988-9

Marcos Jobim
Silvana Carlevaro

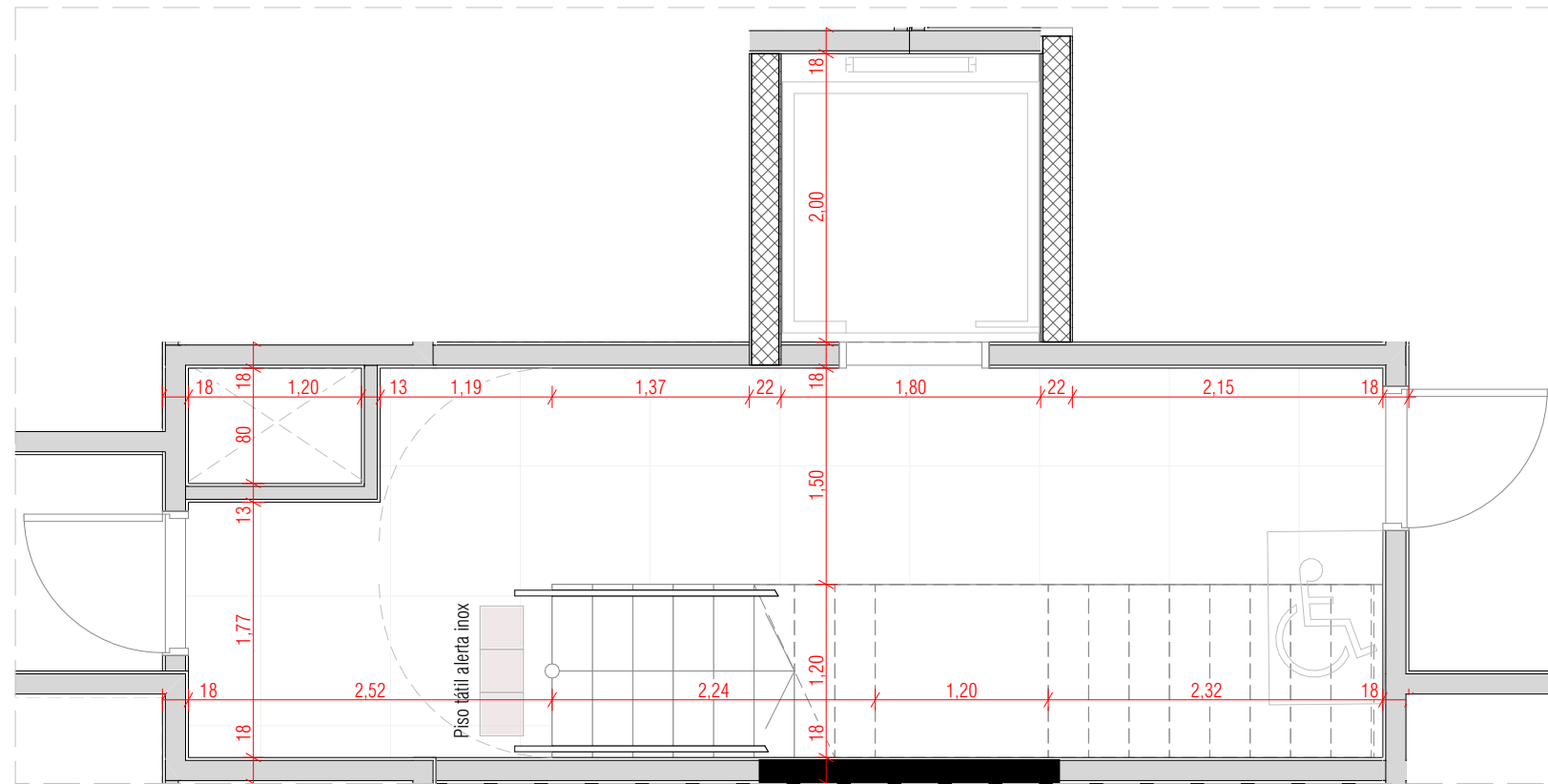
CAU 76203-2
CAU 75777-2

ARK.7

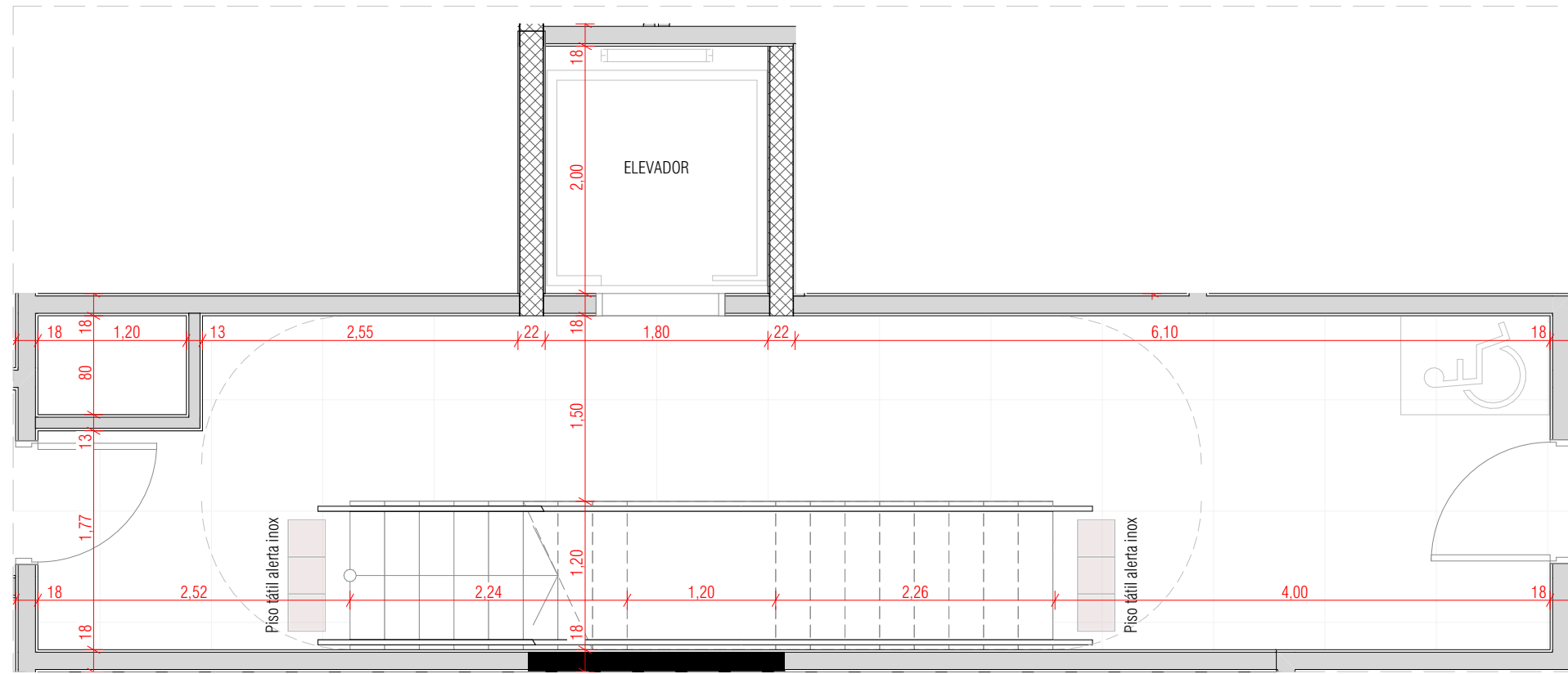
ARQUITETOS

Rua Orlando Phillips, 100 | Sala Terres | Techplan Office | Saco Grande | Florianópolis SC | 88032700 | +55 48 3209 5917

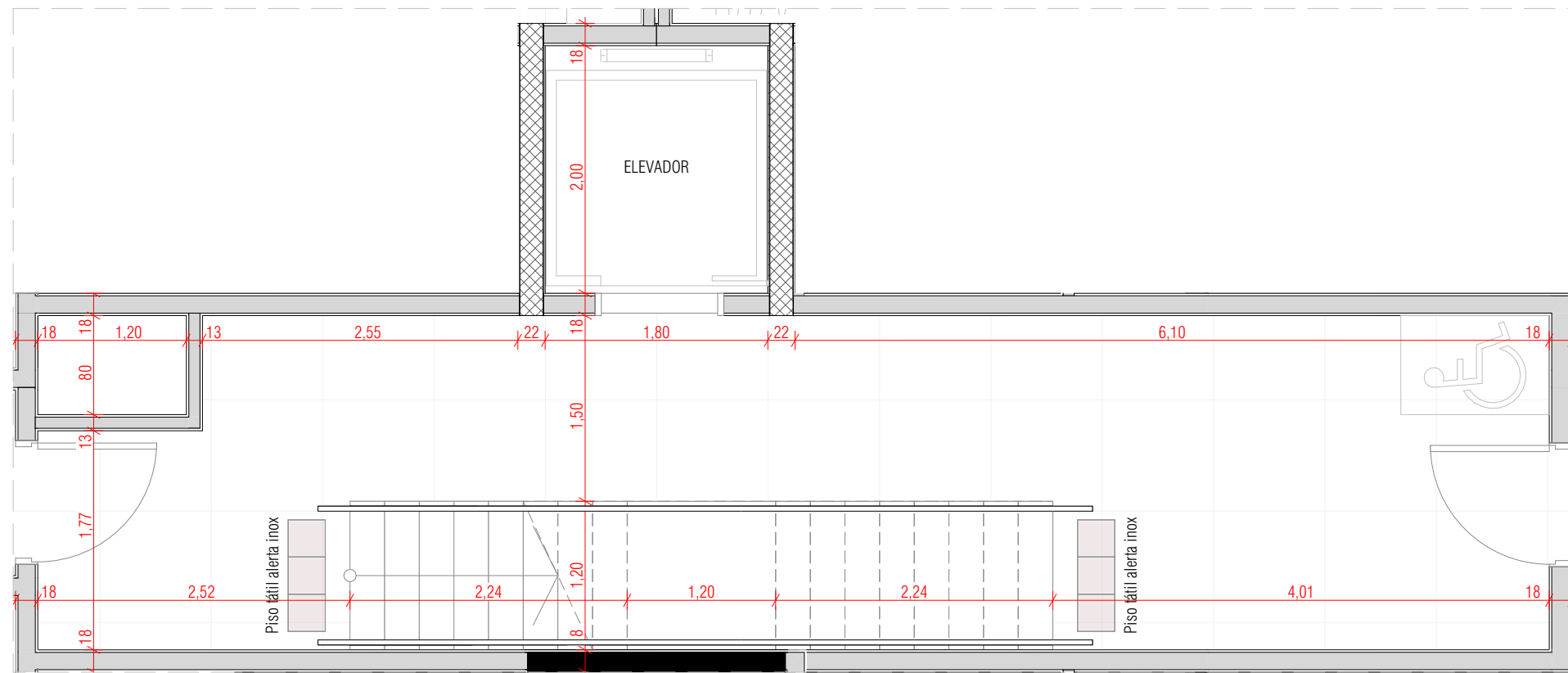
SUA UTILIZAÇÃO TOTAL OU PARCIAL, SUA REPRODUÇÃO OU CESSÃO A TERCEIROS REQUEREM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS SEGUNDO LEI Nº 10.696/2003.



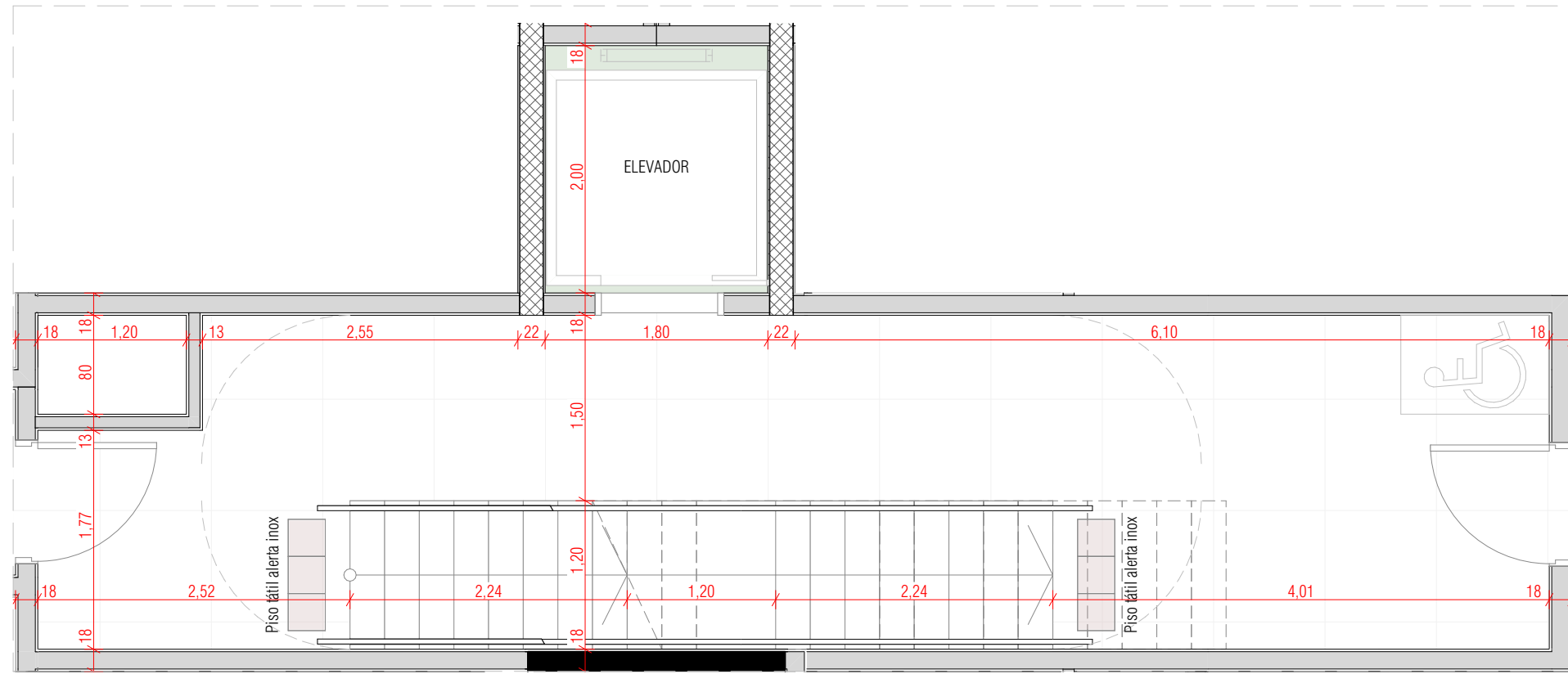
DET. 70 | TÉRREO | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA
1:50



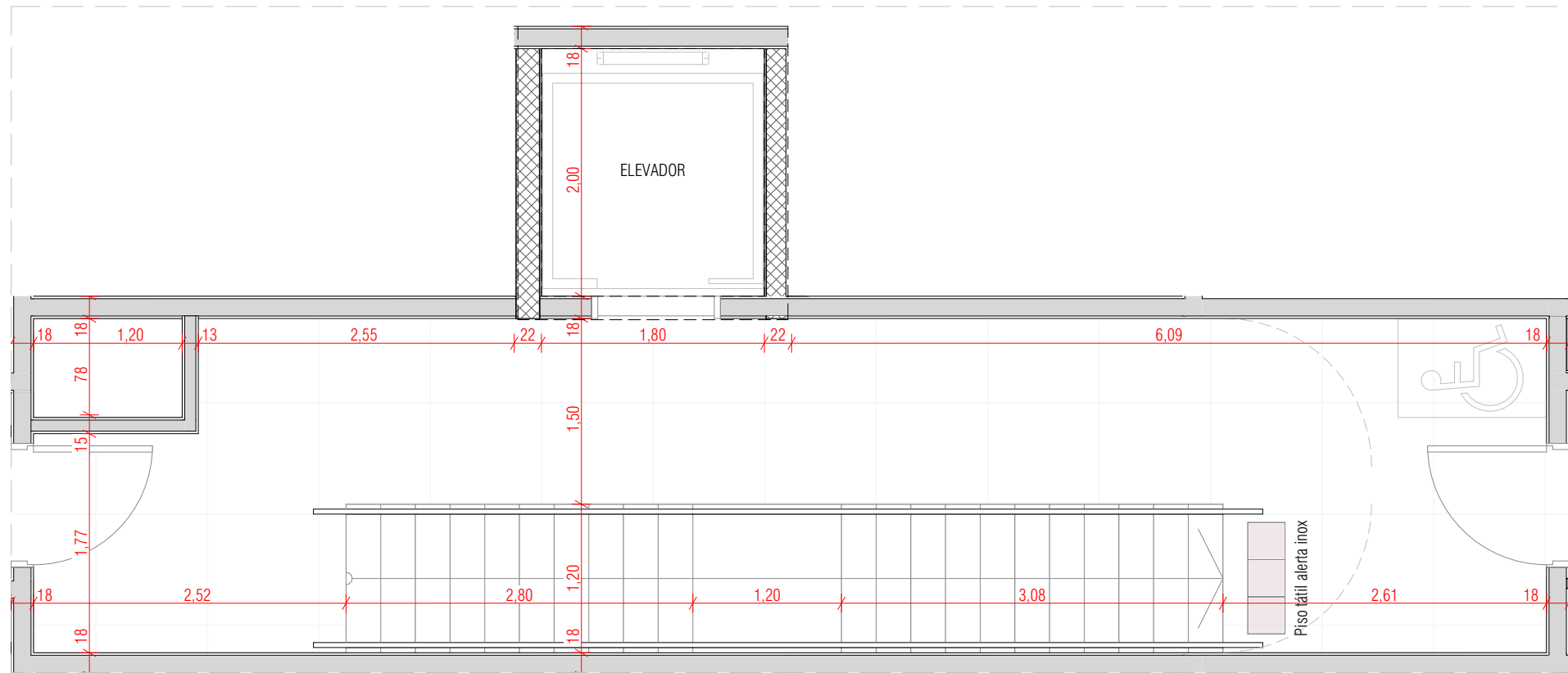
DET. 71 | MEZANINO | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA
1:50



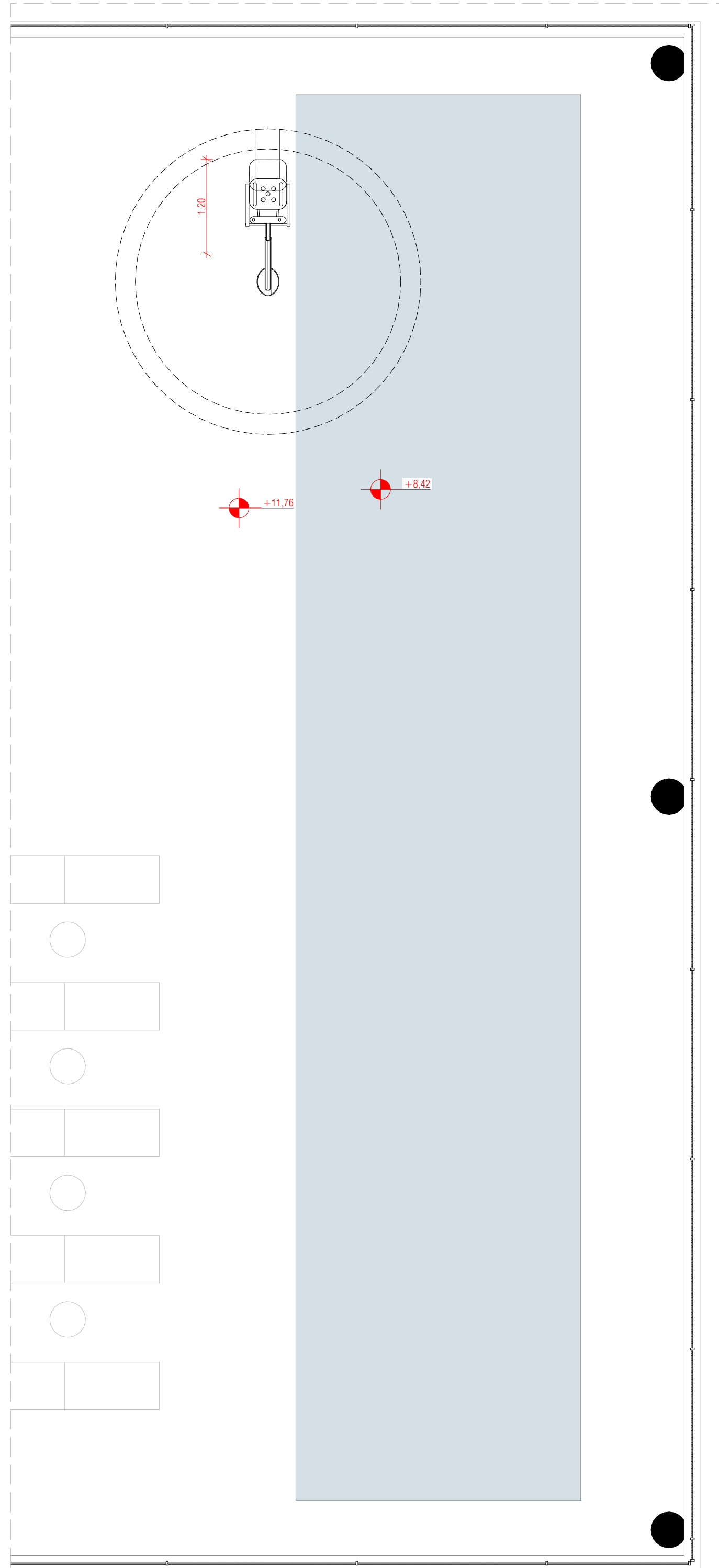
DET. 72 | TIPO 01 | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 01
1:50



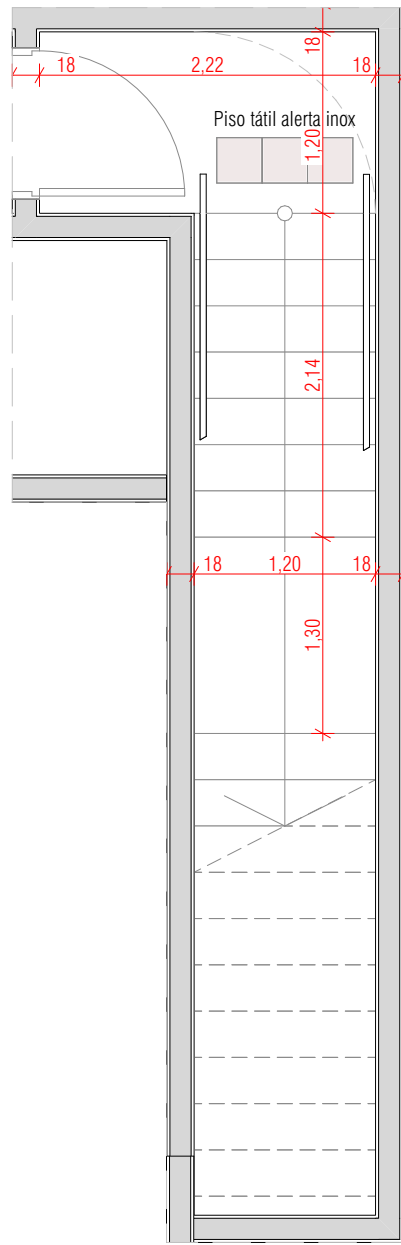
DET. 73 | TIPO 02 | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 01
1:50



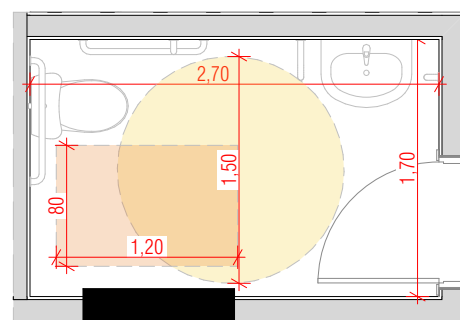
DET. 74 | COBERTURA | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 01
1:50



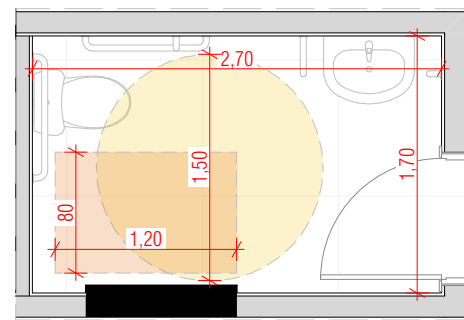
DET. 76 | COND. 02 | PLANTA BAIXA PISCINA AQUECIDA
1:50



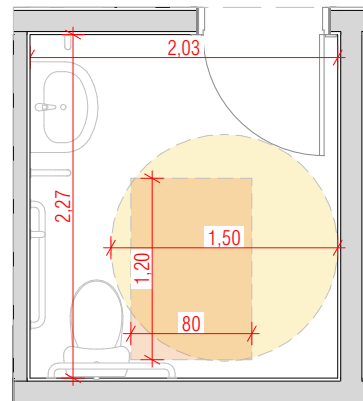
DET. 75 | SUBSOLO | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 01
1:50



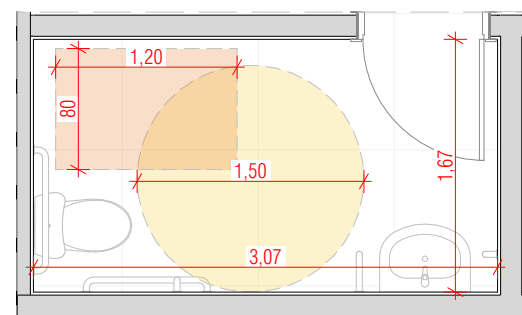
DET. 77 | TÉRREO | PLANTA BAIXA WC PCD 01
1:50



DET. 79 | MEZANINO | PLANTA BAIXA WC PCD 03
1:50



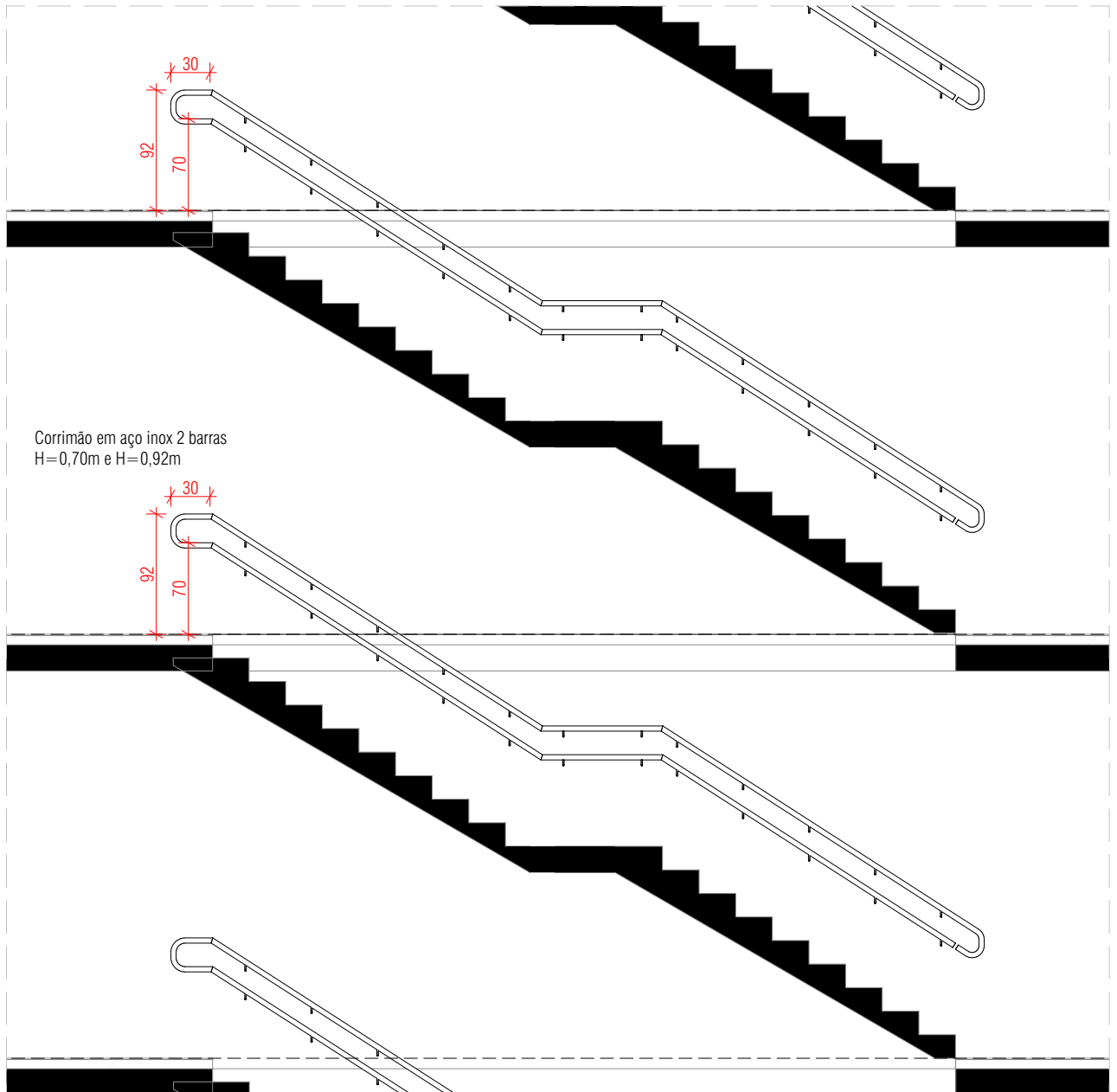
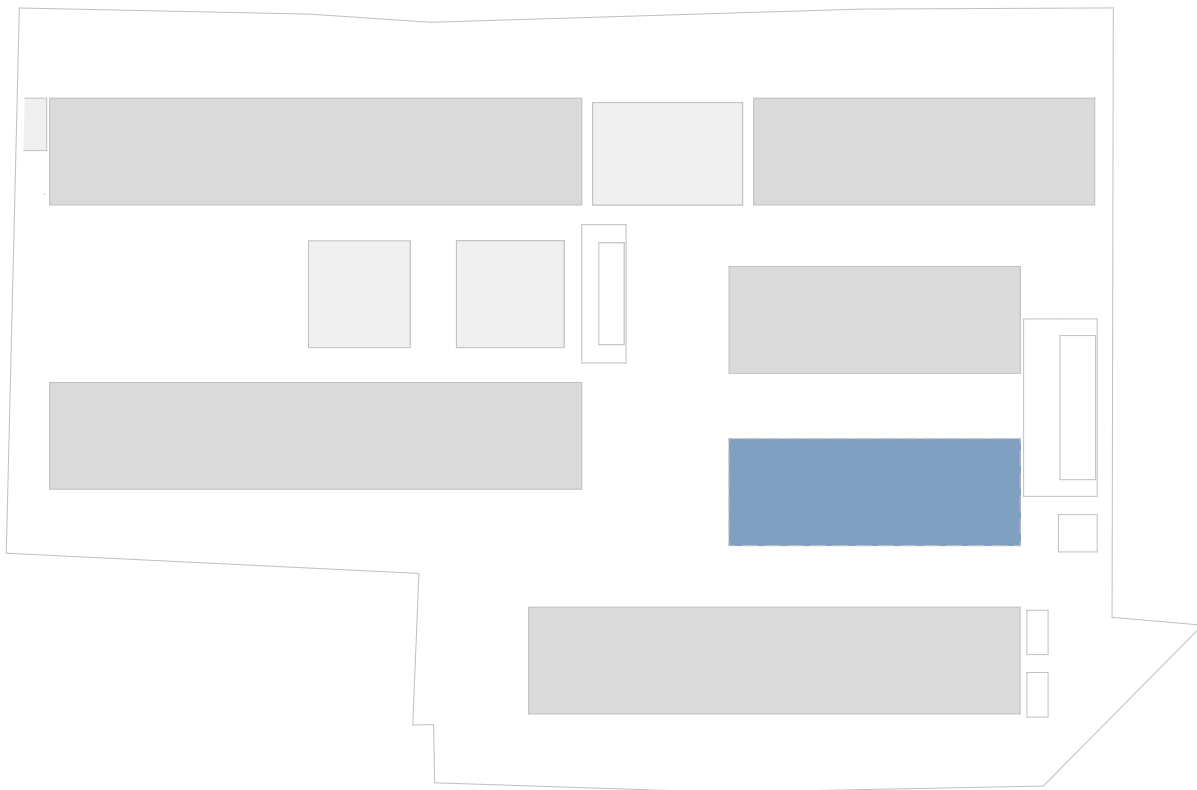
DET. 78 | TÉRREO | PLANTA BAIXA WC PCD 02
1:50



DET. 80 | MEZANINO | PLANTA BAIXA WC PCD 04
1:50

NOTAS:

- TODAS AS ÁREAS COMUNS DO PROJETO ATENDERÃO A NORMA NBR 9050/2020 EM RELAÇÃO À ACESSIBILIDADE.
- TODAS AS ÁREAS SOCIAIS E DE LAZER ESTARÃO ATENDIDAS POR BANHEIROS ADAPTADOS A PESSOAS COM DEFICIÊNCIA (PCD).
- TODAS AS PISCINAS (INTERNAS, EXTERNAS, NO 1º PAVTO. E NO PAVTO. COBERTURA) DISPORÃO DE EQUIPAMENTO DE ACESSO PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA.
- TODOS OS SANITÁRIOS TIPO PCD EM SUAS DIFERENTES CONFIGURAÇÕES SEGUIRÃO AS DIMENSÕES MÍNIMAS DESCRITAS NESTA PRANCHA E ATENDERÃO A NORMA NBR 9050/2020 EM RELAÇÃO À ACESSIBILIDADE.
- TODAS AS ÁREAS DE USO COMUM TERÃO ROTAS ACESSÍVEIS (TRATAMENTO DE DESNÍVEIS) CONFORME ITEM 6.1.1.1 DA NBR 9050/2020.
- O PROJETO PREVÊ A EXISTÊNCIA DE UMA ROTA ACESSÍVEL, COM CIRCULAÇÃO LIVRE DE OBSTÁCULOS, DO PASSEIO PÚBLICO ATÉ À ENTRADA DA EDIFICAÇÃO E ÁREAS DE USO COMUM.
- CONFORME ITEM 6.3.4.1 DA NBR 9050/2020, O PROJETO NÃO PREVÊ RAMPA EM DESNÍVEIS ATÉ 5mm. PARA DESNÍVEIS ENTRE 5mm E 2cm SERÁ EXECUTADA PEQUENA RAMPA COM INCLINAÇÃO DE ATÉ 50%. EM DESNÍVEIS ACIMA DE 2cm, ESTÁ SENDO PREVISTA RAMPA CONFORME ITEM 6.3.4.1 DA REFERIDA NORMA.
- O PISO TÁTIL DAS CALÇADAS SERÁ EXECUTADO CONFORME NBR 16537/2024.
- AS CIRCULAÇÕES VERTICAIS PARA OS MEZANINOS DAS ÁREAS COMUNS ATENDEM A NBR 9050/2020 EM TERMOS DE ACESSIBILIDADE, EXCETO NOS CASOS DOS MEZANINOS VINCULADOS ÀS UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS (ACESSO RESTRITO).
- TODAS AS PORTAS DE USO COMUM DA EDIFICAÇÃO (INCLUINDO A PORTA DE ACESSO ÀS UNIDADES PRIVATIVAS) TERÃO LARGURA LIVRE MÍNIMA DE 100cm, NAS PORTAS DE DUAS FOLHAS, PELO MENOS UMA DAS FOLHAS TERÁ O VAZ LIVRE DE 80cm, CONFORME ITEM 6.11.2.4 DA NBR 9050/2020.
- OS CORRIMAOS DAS RAMPAS E ESCADAS SERÃO INSTALADOS EM AMBOS OS LADOS E EM DUAS ALTURAS, A 0,92 E A 0,7 METROS DO PISO CONFORME ITEM 6.9.3.2 DA NORMA DE ACESSIBILIDADE.
- QUANDO NÃO HOUVER PAREDES LATERAIS, AS RAMPAS OU ESCADAS IRÃO INCORPORAR ELEMENTOS DE SEGURANÇA COMO GUIA DE BALIZAMENTO E GUARDA-CORPO, ATENDENDO AO ITEM 6.9.1 DA NORMA.



DET. 98 | CORTE ESCADA DE EMERGÊNCIA
1:50



ENDEREÇO DO PROJETO: Rua Gravata, 326

USO DO PROJETO: Uso Misto - Multifamiliar e Comercial

INSC. IMOBILIÁRIA: 67.16.046.1192.001.840

ASSINATURA
HELIO CESAR BAIROS
04.902.514/0001-93

ASSINATURA
ARQ. MARCOS JOBIM
CAU 76203-2

CONTEÚDO:
ACESSIBILIDADE | TORRE E

ESCALA INDICADA
REVISÃO | 04/02/2026

21/23

Adriano Kremer
Giovani Bonetti
Leandro Rotolo

CAU 29752-6
CAU 17354-1
CAU 27988-9

Marcos Jobim
Silvana Carlevaro

CAU 76203-2
CAU 75777-2

ARK.7

ARQUITETOS

Rua Orlando Phillips, 100 | Sala Terres | Techplan Office | Saco Grande | Florianópolis SC | 88032700 | +55 48 3209 5917

ESTE DOCUMENTO É UMA CÓPIA DO ORIGINAL. FICA PROIBIDA TODA MODIFICAÇÃO DO MESMO. SUA UTILIZAÇÃO TOTAL OU PARCIAL, SUA REPRODUÇÃO OU CESSÃO A TERCEIROS REQUEREM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS SEGUNDO LEI Nº 9790/99.