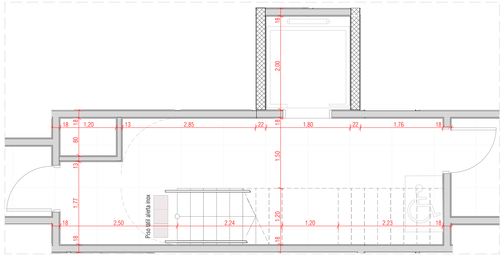
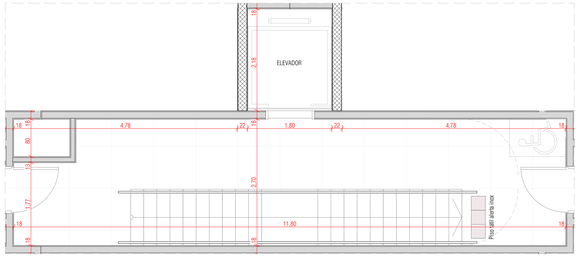


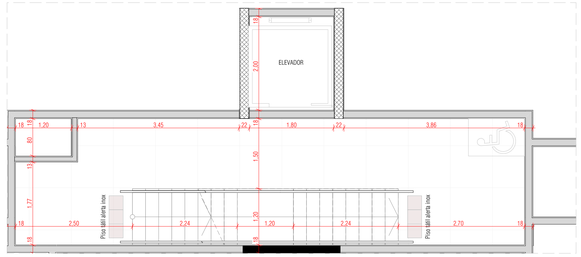
DET. 81 | TÉRREO | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 01
1:50



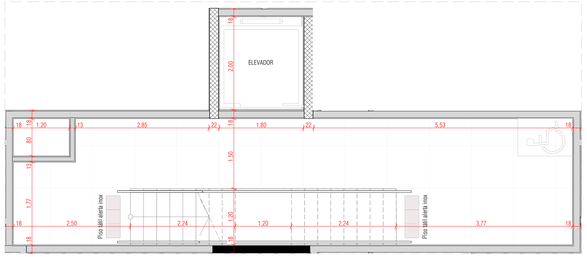
DET. 82 | TÉRREO | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 02
1:50



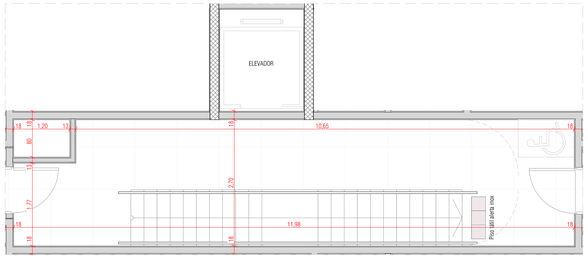
DET. 89 | COBERTURA | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 01
1:50



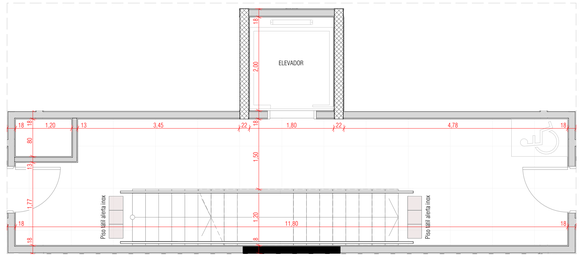
DET. 83 | MEZANINO | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 01
1:50



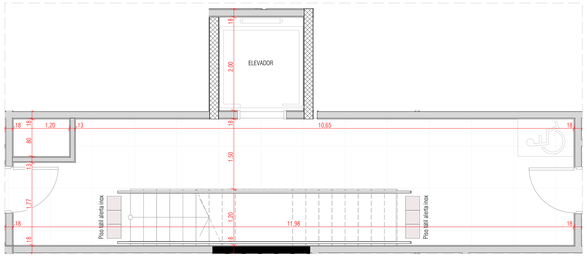
DET. 84 | MEZANINO | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 02
1:50



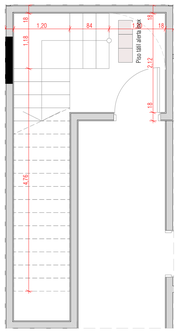
DET. 90 | COBERTURA | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 02
1:50



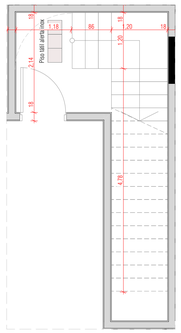
DET. 85 | TIPO 01 | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 01
1:50



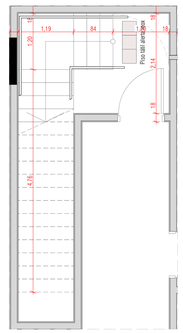
DET. 86 | TIPO 01 | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 02
1:50



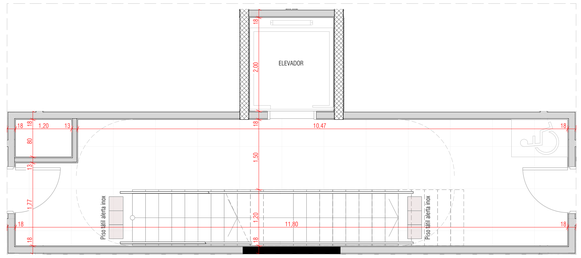
DET. 91 | SUBSOLO | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 01
1:50



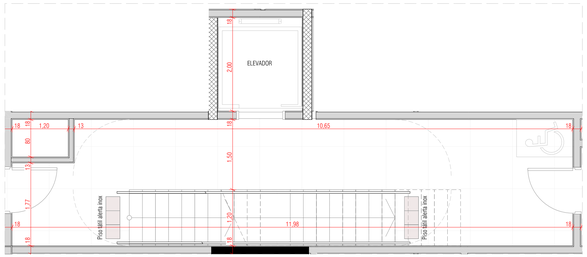
DET. 92 | SUBSOLO | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 02
1:50



DET. 93 | SUBSOLO | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 03
1:50



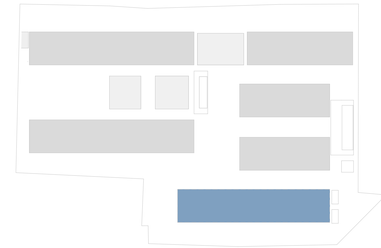
DET. 87 | TIPO 02 | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 01
1:50

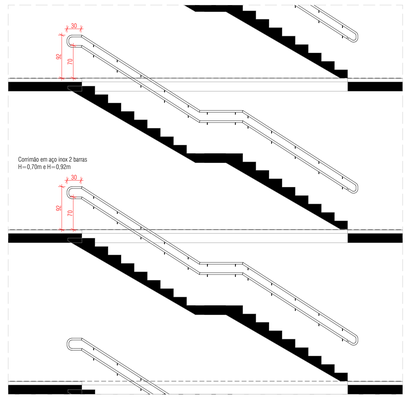


DET. 88 | TIPO 02 | PLANTA BAIXA ESCADA DE EMERGÊNCIA 02
1:50

NOTAS:

- TODAS AS ÁREAS COMUNS DO PROJETO ATENDERÃO A NORMA NBR 9050/2020 EM RELAÇÃO À ACESSIBILIDADE.
- TODAS AS ÁREAS SOCIAIS E DE LAZER ESTARÃO ATENDIDAS POR BANHEIROS ADAPTADOS A PESSOAS COM DEFICIÊNCIA (PCD).
- TODAS AS PISCINAS (INTERNAS, EXTERNAS, NO 1° PAVTO. E NO PAVTO. COBERTURA) DISPORÃO DE EQUIPAMENTO DE ACESSO PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA.
- TODOS OS SANITÁRIOS TIPO PCD EM SUAS DIFERENTES CONFIGURAÇÕES SEGUIRÃO AS DIMENSÕES MÍNIMAS DESCRITAS NESTA PRANCHA E ATENDERÃO A NORMA NBR 9050/2020 EM RELAÇÃO À ACESSIBILIDADE.
- TODAS AS ÁREAS DE USO COMUM TERÃO ROTAS ACESSÍVEIS (TRATAMENTO DE DESNÍVEIS) CONFORME ITEM 6.1.1.1 DA NBR 9050/2020.
- O PROJETO PREVÊ A EXISTÊNCIA DE UMA ROTA ACESSÍVEL, COM CIRCULAÇÃO LIVRE DE OBSTÁCULOS, DO PASSEIO PÚBLICO ATÉ A ENTRADA DA EDIFICAÇÃO E ÁREAS DE USO COMUM.
- CONFORME ITEM 6.3.4.1 DA NBR 9050/2020, O PROJETO NÃO PREVÊ RAMPA EM DESNÍVEIS ATÉ 5mm. PARA DESNÍVEIS ENTRE 5mm E 2cm SERÁ EXECUTADA PEQUENA RAMPA COM INCLINAÇÃO DE ATÉ 50%. EM DESNÍVEIS ACIMA DE 2cm, ESTÁ SENDO PREVISTA RAMPA CONFORME ITEM 6.3.4.1 DA REFERIDA NORMA.
- O PISO TÁTIL DAS CALÇADAS SERÁ EXECUTADO CONFORME NBR 16537/2024.
- AS CIRCULAÇÕES VERTICAIS PARA OS MEZANINOS DAS ÁREAS COMUNS ATENDEM A NBR 9050/2020 EM TERMOS DE ACESSIBILIDADE, EXCETO NOS CASOS DOS MEZANINOS VINCULADOS ÀS UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS (ACESSO RESTRITO).
- TODAS AS PORTAS DE USO COMUM DA EDIFICAÇÃO (INCLUINDO A PORTA DE ACESSO ÀS UNIDADES PRIVATIVAS) TERÃO LARGURA LIVRE MÍNIMA DE 120cm. NAS PORTAS DE DUAS FOLHAS, PELO MENOS UMA DAS FOLHAS TERÁ O VÃO LIVRE DE 80cm, CONFORME ITEM 6.11.2.4 DA NBR 9050/2020.
- OS CORRIMÃOS DAS RAMPAS E ESCADAS SERÃO INSTALADOS EM AMBOS OS LADOS E EM DUAS ALTURAS, A 0.92 E A 0.7 METROS DO PISO CONFORME ITEM 6.9.3.2 DA NORMA DE ACESSIBILIDADE.
- QUANDO NÃO HOUVER PAREDES LATERAIS, AS RAMPAS OU ESCADAS IRÃO INCORPORAR ELEMENTOS DE SEGURANÇA COMO GUIA DE BALIZAMENTO E GUARDA-CORPO, ATENDENDO AO ITEM 6.9.1 DA NORMA.





DET. 98 | CORTE ESCADA DE EMERGÊNCIA
1:50

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ceranium
GERENCIAMENTO EFICIÊNTE DE OBRAS

ENDEREÇO DO PROJETO: Rua Gravata, 326

USO DO PROJETO: Uso Misto - Multifamiliar e Comercial | INSC. IMOBILIÁRIA: 67.16.046.1192.001.840

ASSINATURA
HÉLIO CESAR BAIRROS
04.902.514/0001-93

ASSINATURA
ARQ. MARCOS JOBIM
CAU 76203-2

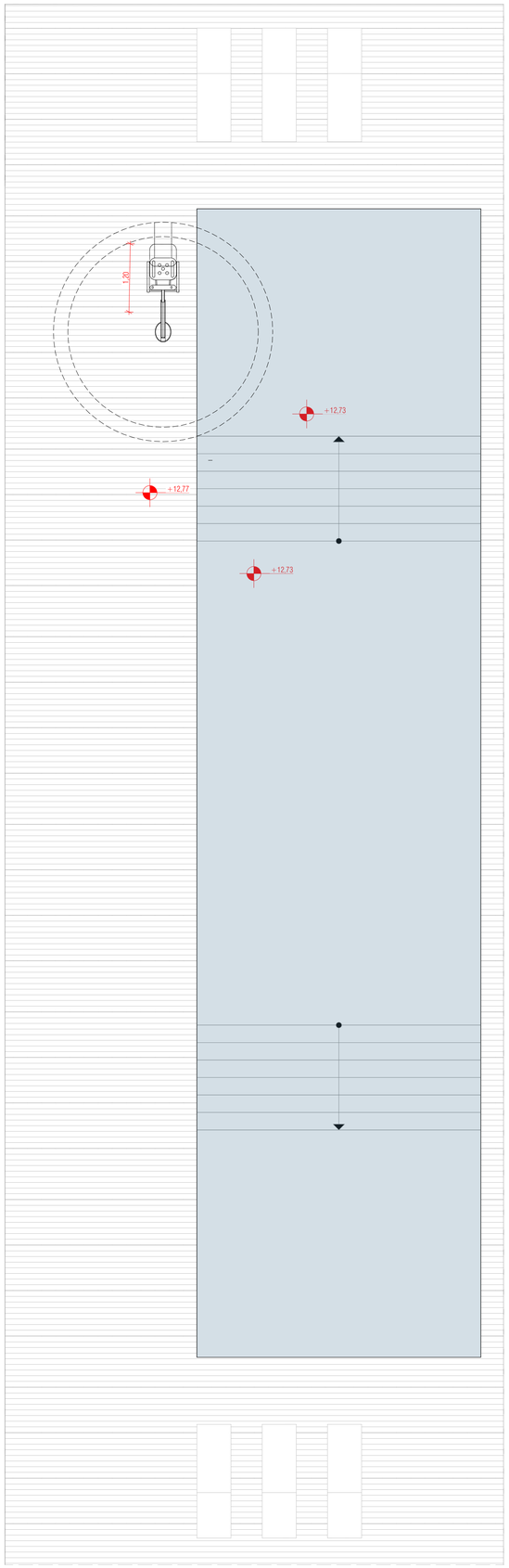
CONTEÚDO:
ACESSIBILIDADE | TORRE F

ESCALA INDICADA
REVISÃO 04/02/2026

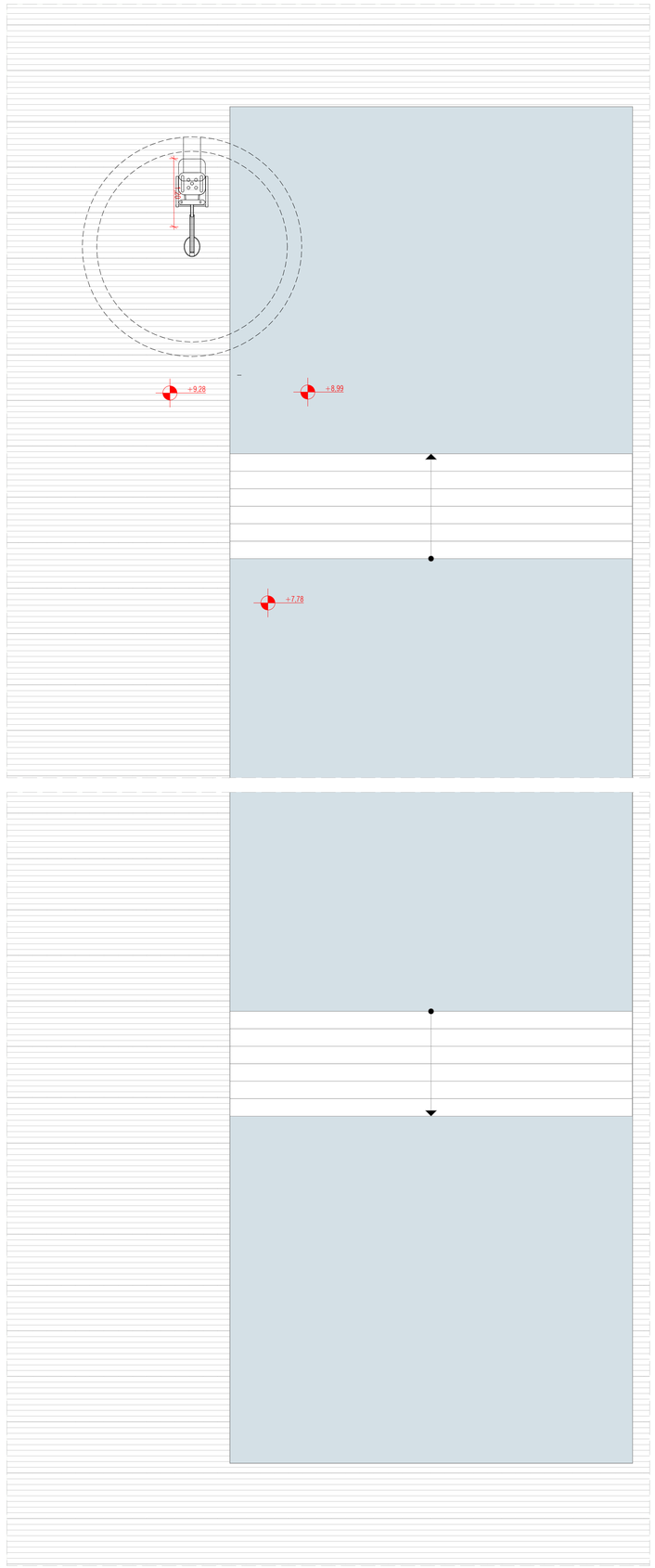
22/23

Adriano Kremer CAU 29752-6
Giovani Bonneti CAU 17354-1
Leandro Rotolo CAU 27988-9
Marcos Jobim CAU 76203-2
Silvana Carlevaro CAU 75777-2
ARK.7 ARQUITETOS
Rua Orlando Phillipi, 100 | Sala Térreo | Teshplan Office | Bairro Ostrona | Florianópolis-SC | 48 3209 8943

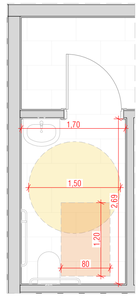
ESTE DOCUMENTO É UMA CÓPIA DO ORIGINAL. FICA PROIBIDA TODA MODIFICAÇÃO DO MESMO.
SUA UTILIZAÇÃO TOTAL OU PARCIAL, SUA REPRODUÇÃO OU CESSÃO A TERCEIROS REQUER PRÉVIA AUTORIZAÇÃO. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS SEGUNDO LEI 9610/98



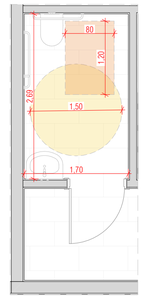
DET. 94 | COND. 01 | PLANTA BAIXA PISCINA EXTERNA
1:50



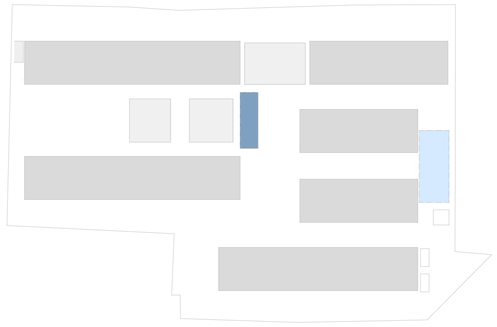
DET. 95 | COND. 02 | PLANTA BAIXA PISCINA EXTERNA
1:50



DET. 96 | COND. 01 | PLANTA BAIXA WC PCD 01
1:50



DET. 97 | COND. 01 | PLANTA BAIXA WC PCD 02
1:50



LEGENDA:

- PISCINA CONDOMÍNIO 01 - DET. 94
- PISCINA CONDOMÍNIO 02 - DET. 95

NOTAS:

- TODAS AS ÁREAS COMUNS DO PROJETO ATENDERÃO A NORMA NBR 9050/2020 EM RELAÇÃO À ACESSIBILIDADE.
- TODAS AS ÁREAS SOCIAIS E DE LAZER ESTARÃO ATENDIDAS POR BANHEIROS ADAPTADOS A PESSOAS COM DEFICIÊNCIA (PCD).
- TODAS AS PISCINAS (INTERNAS, EXTERNAS, NO 1° PAVTO. E NO PAVTO. COBERTURA) DISPORÃO DE EQUIPAMENTO DE ACESSO PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA.
- TODOS OS SANITÁRIOS TIPO PCD EM SUAS DIFERENTES CONFIGURAÇÕES SEGUIRÃO AS DIMENSÕES MÍNIMAS DESCRITAS NESTA PRANCHA E ATENDERÃO A NORMA NBR 9050/2020 EM RELAÇÃO À ACESSIBILIDADE.
- TODAS AS ÁREAS DE USO COMUM TERÃO ROTAS ACESSÍVEIS (TRATAMENTO DE DESNÍVEIS) CONFORME ITEM 6.1.1.1 DA NBR 9050/2020.
- O PROJETO PREVE A EXISTÊNCIA DE UMA ROTA ACESSÍVEL, COM CIRCULAÇÃO LIVRE DE OBSTÁCULOS, DO PASSEIO PÚBLICO ATÉ A ENTRADA DA EDIFICAÇÃO E ÁREAS DE USO COMUM.
- CONFORME ITEM 6.3.4.1 DA NBR 9050/2020, O PROJETO NÃO PREVÊ RAMPA EM DESNÍVES ATÉ 5mm. PARA DESNÍVEIS ENTRE 5mm E 2cm SERÁ EXECUTADA PEQUENA RAMPA COM INCLINAÇÃO DE ATÉ 50%. EM DESNÍVEIS ACIMA DE 2cm, ESTÁ SENDO PREVISTA RAMPA CONFORME ITEM 6.3.4.1 DA REFERIDA NORMA.
- O PISO TÁTIL DAS CALÇADAS SERÁ EXECUTADO CONFORME NBR 16537/2024.
- AS CIRCULAÇÕES VERTICAIS PARA OS MEZANINOS DAS ÁREAS COMUNS ATENDEM A NBR 9050/2020 EM TERMOS DE ACESSIBILIDADE, EXCETO NOS CASOS DOS MEZANINOS VINCULADOS ÀS UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS (ACESSO RESTRITO).
- TODAS AS PORTAS DE USO COMUM DA EDIFICAÇÃO (INCLUINDO A PORTA DE ACESSO ÀS UNIDADES PRIVATIVAS) TERÃO LARGURA LIVRE MÍNIMA DE 120cm. NAS PORTAS DE DUAS FOLHAS, PELO MENOS UMA DAS FOLHAS TERÁ O VÃO LIVRE DE 80cm, CONFORME ITEM 6.11.2.4 DA NBR 9050/2020.
- OS CORRIMÃOS DAS RAMPAS E ESCADAS SERÃO INSTALADOS EM AMBOS OS LADOS E EM DUAS ALTURAS, A 0,92 E A 0,7 METROS DO PISO CONFORME ITEM .6.9.3.2 DA NORMA DE ACESSIBILIDADE.
- QUANDO NÃO HOUVER PAREDES LATERAIS, AS RAMPAS OU ESCADAS IRÃO INCORPORAR ELEMENTOS DE SEGURANÇA COMO GUIA DE BALIZAMENTO E GUARDA-CORPO, ATENDENDO AO ITEM 6.9.1 DA NORMA.

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

ceranium
construindo pontos de vista

ENDEREÇO DO PROJETO: Rua Gravata, 326

USO DO PROJETO: Uso Misto - Multifamiliar e Comercial | INSC. IMOBILIÁRIA: 67.16.046.1192.001.840

ASSINATURA
HELIO CESAR BAIRROS
04.902.514/0001-93

ASSINATURA
ARQ. MARCOS JOBIM
CAU 76203-2

CONTEÚDO:
ACESSIBILIDADE | ÁREAS COMUNS

ESCALA INDICADA

REVISÃO 04/02/2026

23/23

Adriano Kremer CAU 29752-6
Giovani Bonneti CAU 17354-1
Leandro Rotolo CAU 27988-9
Marcos Jobim CAU 76203-2
Silvana Carlevaro CAU 75777-2
ARK.7 ARQUITETOS
Rua Orlando Phillipi, 100 | Sala Térreo | Techplan Office | Saco Grande | Florianópolis SC | 88032700 | +55 48 3209 5917

ESTE DOCUMENTO É UMA CÓPIA DO ORIGINAL. FICA PROIBIDA TODA MODIFICAÇÃO DO MESMO.
SUA UTILIZAÇÃO TOTAL OU PARCIAL, SUA REPRODUÇÃO OU CESSÃO A TERCEIROS REQUER PRÉVIA AUTORIZAÇÃO. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS SEGUNDO LEI 9610/98

Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 04

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2201859451

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 04

INICIAL

1. Responsável Técnico

HAMILTON CAMINHA DE AZEVEDO JUNIOR

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA** RNP: **04239798922**

Empresa contratada: **HAZAS TOPOGRAFIA EIRELI** Registro: **11315239000177**

CNPJ: **11.315.239/0001-77**

2. Contratante

Contratante: **Karin Berta Maria Hoegg Adamski** CPF/CNPJ: **000.247.750-53**

RUA DO GRAVATÁ Nº: **684**

Complemento: Bairro: **CAMPECHE**

Cidade: **FLORIANÓPOLIS** UF: **SC** CEP: **88063530**

País: **Brasil**

Telefone: Email:

Contrato: **Não especificado** Celebrado em:

Valor: **R$ 3.000,00** Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **Karin Berta Maria Hoegg Adamski** CPF/CNPJ: **000.247.750-53**

RUA DO GRAVATÁ Nº: **684**

Complemento: Bairro: **CAMPECHE**

Cidade: **FLORIANÓPOLIS** UF: **SC** CEP: **88063530**

Telefone: Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -27.674505 Longitude: -48.482657**

Data de Início: **02/05/2022** Previsão de término: **02/06/2022**

Finalidade: **Cadastral**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
1 - DIRETA		
54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO	30.042,890	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Levantamento topográfico planimétrico realizado em um imóvel com 30.042,89 m², localizado na Rua do Gravatá, nº 684, Campeche, Florianópolis/SC. Retificação e Unificação das Transcrições: nº 7.664 Livro 3/G fls. 001,nº 7.665 Livro 3/G fls. 001 e nº 9.339 Livro 3/I fls. 003.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRT/CFT (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: HAMILTON CAMINHA DE AZEVEDO JUNIOR - CPF: 042.397.989-22

_____, _____ de _____ de _____

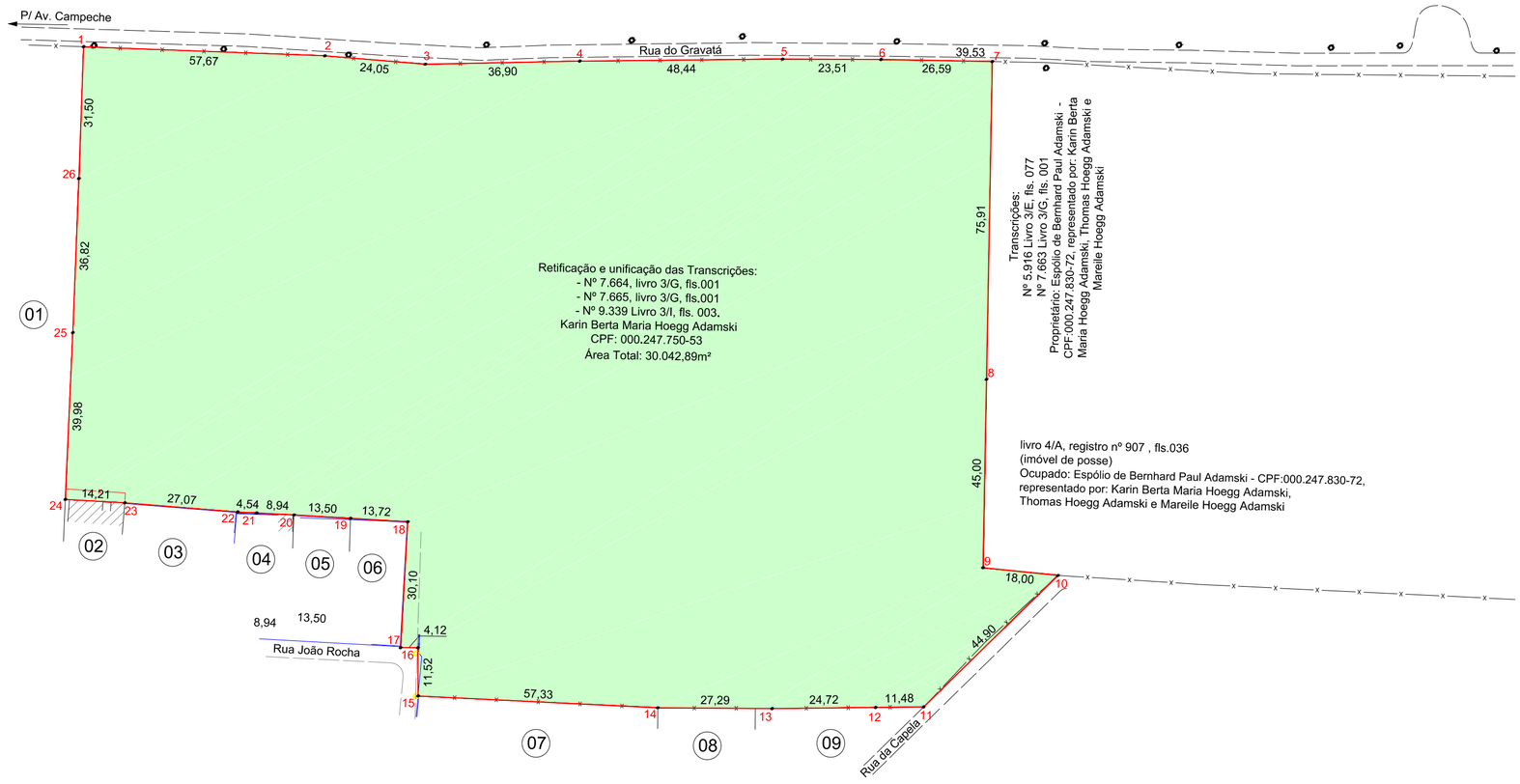
Local data

Contratante: Karin Berta Maria Hoegg Adamski - CPF: 000.247.750-53

9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: **R$ 55,26** Pago em: **06/06/2022** Nosso Número: **8222644227**





CONVENÇÕES:

- EXTREMA DE ÁREA
- BORDO DE RUA
- CERCA
- MURO
- POSTE
- 1 VÉRTICE DE EXTREMA
- EDIFICAÇÃO

Tabela de Cordenadas dos Vértices do Imóvel = 30.042,89m²

Vért.	Latitude	Longitude	Coord. Este	Coord. Norte
1	27°40'26,40404" S	48°28'58,88587" O	748261,9374	6936375,6831
2	27°40'27,42360" S	48°28'57,12123" O	748309,6630	6936343,3071
3	27°40'27,87851" S	48°28'56,40790" O	748328,9283	6936328,9027
4	27°40'28,47176" S	48°28'55,23830" O	748360,6123	6936309,9840
5	27°40'29,26468" S	48°28'53,71219" O	748401,9421	6936284,7183
6	27°40'29,65870" S	48°28'52,97769" O	748421,8260	6936272,1766
7	27°40'30,11471" S	48°28'52,15422" O	748444,1092	6936257,6767
8	27°40'32,20805" S	48°28'53,61677" O	748402,7063	6936194,0490
9	27°40'33,44896" S	48°28'54,48377" O	748378,1631	6936156,3313
10	27°40'33,79817" S	48°28'53,95721" O	748392,3754	6936145,2854
11	27°40'34,13977" S	48°28'55,54934" O	748348,5233	6936135,6602
12	27°40'33,95229" S	48°28'55,91130" O	748338,7205	6936141,6348
13	27°40'33,54867" S	48°28'56,69052" O	748317,6173	6936154,4970
14	27°40'33,08886" S	48°28'57,54172" O	748294,5764	6936169,1294
15	27°40'32,05717" S	48°28'59,28234" O	748247,5176	6936201,8655
16	27°40'31,73529" S	48°28'59,06789" O	748253,5975	6936211,6548
17	27°40'31,66624" S	48°28'59,19703" O	748250,1015	6936213,8532
18	27°40'30,85674" S	48°28'58,58157" O	748267,4791	6936238,4302
19	27°40'30,60582" S	48°28'58,99492" O	748256,3075	6936246,3865
20	27°40'30,35884" S	48°28'59,40178" O	748245,3112	6936254,2179
21	27°40'30,19727" S	48°28'59,67274" O	748237,9864	6936259,3434
22	27°40'30,11523" S	48°28'59,81033" O	748234,2666	6936261,9463
23	27°40'29,60513" S	48°29'00,61434" O	748212,5505	6936278,1001
24	27°40'29,34639" S	48°29'01,04362" O	748200,9472	6936286,3060
25	27°40'28,26514" S	48°29'00,24263" O	748223,5806	6936319,1459
26	27°40'27,26328" S	48°28'59,50945" O	748244,3057	6936349,5792

Data do Levantamento:30/06/2021 | Data da Conclusão: 06/06/2022 | TRT n°CFT2201859451

QUADRO DE CONFRONTAÇÕES:

01 Residêncial Las Rozas Village
Matrícula 105598
CNPJ:18.488.355/0001-37

02 Espólio de Vulpiano João da Rocha - CPF: 155.309.499-91
Esposa: Cilene Bregue Daniel da Rocha - CPF: 290.290.669-20
Filhos: Eduardo Daniel da Rocha - CPF: 031.047.859-61
Thayze Rocha Daniel Telles - CPF: 063.799.249-06
Imóvel de Posse

03 Maria Fermina Luchtemberg de Bem
CPF:654.619.919-04
Imóvel de posse

04 Espólio de Valmor Rocha - CPF: 440.624.439-53
Usufrutuária:
Maria Terezinha Pereira Starosky - CPF: 461.884.369-15
Filhos: Julia Pereira Cardoso - CPF: 076.467.869-85
Morgana Pereira da Rocha - CPF: 094.132.209-21
Imóvel de Posse

05 Uriel Pereira Gotz - CPF: 727.929.819-20
Hanna Betina Gotz - CPF:379.324.380-07
Imóvel de Posse

06 Vinicius Nogueira Bastos
CPF:082.304.956-61
Matrícula n°156.980

07 Sérgio Antônio Flores Rubim
CPF:239.977.960-68
Ocupante do imóvel da Matricula 57.655
de propriedade do Município de Florianópolis
CNPJ:82.892.282/0001-43
(Cemitério do Campeche)

08 Atila Rocha Leite da Silva
CPF:066.481.979-60
Ocupante do imóvel da Matricula 57.655
de propriedade do Município de Florianópolis
CNPJ:82.892.282/0001-43
(Cemitério do Campeche)

09 Espólio de Ricardo Candido da Rocha
CPF:692.349.499-00
Mãe (inventariante incapaz)
Maria Bregue da Rocha - CPF: 625.386.839-04
Procuradora (Filha de Maria Bregue da Rocha)
Candida Maria da Rocha - CPF: 342.667.209-04
Ocupante do imóvel da Matricula 57.655
de propriedade do Município de Florianópolis
CNPJ:82.892.282/0001-43 (Cemitério do Campeche)

hazas topografia

DESCRIÇÃO
Levantamento planimétrico georreferenciado

LOCAL
Rua do Gravatá, nº326
Campeche, Florianópolis-SC

PROFISSIONAL
Hamilton C. de Azevedo Jr - CFT/SC: 0423979892-2

PROPRIETÁRIO
Karin Berta Maria Hoegg Adamski - CPF: 000.247.750-53

DATA
maio de 2022

DATUM
SIRGAS 2000

ESCALA
1:1000

ÁREA TOTAL
30.042,89m²

FOLHA
01/01

I:\Drives compartilhados\HAZAS TOPOGRAFIA - AREA TECNICA\10 Serviços 2016\Rodrigo Ferraz _Karin_ACCR\KARIN BERTA 2021\maio 2022

CNM: 104422.2.0185192-45

MATRÍCULA
-185.192-

FOLHA
- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis 29 de junho de 2023

TRASLADO DE LIVRO: Livro nº 3,I, fls. 003, sob nº 9.339, em 23/08/1974.
IMÓVEL: Um imóvel constituído de um terreno, com as seguintes dimensões e confrontações: leste (frente) com dois lances, o primeiro com 60,00m e o segundo com 49,50m, os quais estremam com terras da própria requerente. Entre estes, um lance, contrário com 73,50m, oeste (fundos), com 107,00m, estremando com terras de Eugênio Raulino e herdeiros, norte com 82,80m, estremando com terras de Lino Machado e herdeiros, e sul, com 156,10m, estrema com terras de João José da Rocha.
TÍTULO: Mandado de Transcrição nº 960/73, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível, desta Comarca, em 14.8.1974, Juiz Dr. Tycho Brahe Fernandes Neto, Escrivão Jair Borba, julgado por sentença em 19.7.1974.
TRANSMITENTE: Juízo de Direito da 2ª Vara Cível.
ADQUIRENTE: Karin Berta Maria Hoegg Adamski.
VALOR: Cr$ 38.000,00 (trinta e oito mil cruzeiros).
CONDIÇÕES: Não tem.
REGISTRO ANTERIOR: Não tem.
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 417.602 em 02/03/2023.
Emolumentos R$ 10,27 - ISS R$ 0,51 - FRJ R$ 2,33.
Selo(s): GUS16206-9605.

( )Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
( )Rafael Mallmann Leal- Escrevente
(√)Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
( )Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
( )Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-1-185192 - 29 de junho de 2023.
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 417.602 em 02/03/2023.
AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de requerimento verbal datada de 17/04/2023, para constar: **(a)** com base na certidão de óbito datada de 11/06/2021, matrícula nº 099804 01 55 2002 4 00363 114 0140912 11, no Registro Civil das Pessoas Naturais da 4ª Zona, Porto Alegre/RS, **para constar o óbito do conjuge da proprietária desta matrícula BERNHARD PAUL ADAMSKI**, em 08/07/2002; **(b)** com base no parecer jurídico sobre regime de bens no direito alemão datado de 06/12/2022, assinados pelos advogados Michelle G. M. F. Regiani Bertenbreiter e Wolf-Boris Beminger, devidamente traduzido por Jucelmo Laudelino Schmitt, Tradutor Público Juramentado e Intérprete Comercial em 23/03/2023 e registrado no 1º Ofício de Registro Civil, Interdições e Tutelas,

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0185192-45

MATRÍCULA	FOLHA VERSO	
- 185.192 -	01V	Continuação da Matrícula: 185.192

Títulos, Documentos e Pessoas Jurídicas de Florianópolis/SC, sob nº 402272, livro nº 140, fls. 32, em 29/03/2023, para constar que o **imóvel da presente matrícula é propriedade exclusiva de KARIN BERTA MARIA HOEGG ADAMSKI**. Emolumentos R$ 108,82 - ISS R$ 5,44 - FRJ R$ 24,73.
Selo(s): GUS16207-TNA9.

( )Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
( )Rafael Mallmann Leal- Escrevente
(V)Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
( )Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
( )Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-2-185192 - 29 de junho de 2023.
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 417.602 em 02/03/2023.
RETIFICAÇÃO DE ÁREA E UNIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação para constar: (a) nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei n 6015/73, em atenção ao requerimento datado de 16/05/2022 e 29/03/2023, firmado pela proprietária, **a RETIFICAÇÃO DE ÁREA e UNIFICAÇÃO do imóvel desta matrícula com os imóveis das matrículas nº 185.193 e 185.194, passando a área retificada e unificada para a matrícula nº 185.195; e (b)** que em virtude deste procedimento **fica encerrada a presente matrícula**. Emolumentos R$ 2.137,74 - ISS R$ 106,89 - FRJ R$ 485,89.
Selo(s): GUS16201-XUXJ.

( )Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
( )Rafael Mallmann Leal- Escrevente
(V)Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
( )Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
( )Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

CERTIFICO que esta reprodução destina-se, exclusivamente, a certificar o(s) atos(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo 417.602 e por este motivo não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados a este imóvel, não devendo ser entendida como certidão de inteiro teor para os efeitos previstos no § 11 do art. 19 da Lei 6.015/1973. Era o que tinha a certificar.
Florianópolis, 30 de junho de 2023

(y) Jarbas Dias Gonçalves – Escrevente
( ) Rafael Mallmann Leal – Escrevente
( ) Douglas Tadeu Hermes – Escrevente
( ) Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
( ) Gabriela da Silva Padilha – Escrevente
( ) Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente

Poder Judiciário Estado de Santa Catarina Selo Digital de Fiscalização Tipo: Normal
GUS16697-FBPY
Confira os dados do ato em www.tjsc.jus.br/selo

Rua Emilio Blum, 131 - Ed. Hantei Office Building - 1° andar - Bloco A - Centro - Florianópolis - SC
Fone (048) 3222-4080
CEP: 88020-010 - Site: www.2ori.com.br - E-mail: 2ori@2ori.com.br

Ofício do Registro de Imóveis — RUBRICA 01 FLS.

CNM: 104422.2.0185193-42

MATRÍCULA
-185.193-

FOLHA
- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis 29 de junho de 2023

TRASLADO DE LIVRO: Livro nº 3,G, fls. 001, sob nº 7.664, em 14/08/1974.
IMÓVEL: Imóvel constante de uma área de terras, com 3.850,00m², com as seguintes dimensões e confrontações: norte com 70,00m confronta com terras dos herdeiros de Lino Jeremeias Machado, sul também com 70,00m em terras de João Vicente dos Santos, a oeste com 55,00m também com João Vicente dos Santos e a leste com 55,00m com terras de Hilário Honório da Silva e sua esposa Cândida Carlota da Silva.
TÍTULO: Mandado de Transcrição nº 6.351, datado de 04.07.73, expedido pelo Juizo de Direito da 2ª Vara Cível, escrivão Jair Borba, Juiz Tycho Brahe Fernandes Neto.
TRANSMITENTE: Sentença datada de 13.06.73, proferida pelo sr. dr. Tycho Brahe Fernandes Neto Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca.
ADQUIRENTE: Karin Berta Maria Hoegg Adamski.
VALOR: Cr$ 7.000,00 (sete mil cruzeiros).
CONDIÇÕES: Não tem.
REGISTRO ANTERIOR: Não tem.
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 417.602 em 02/03/2023.
Emolumentos R$ 10,27 - ISS R$ 0,51 - FRJ R$ 2,33.
Selo(s): GUS16205-AJC1.

( )Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
( )Rafael Mallmann Leal- Escrevente
(V)Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
( )Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
( )Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-1-185193 - 29 de junho de 2023.
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 417.602 em 02/03/2023.
AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de requerimento verbal datada de 17/04/2023, para constar: **(a)** com base na certidão de óbito datada de 11/06/2021, matrícula nº 099804 01 55 2002 4 00363 114 0140912 11, no Registro Civil das Pessoas Naturais da 4ª Zona, Porto Alegre/RS, **para constar o óbito do conjuge da proprietária desta matrícula BERNHARD PAUL ADAMSKI**, em 08/07/2002; **(b)** com base no parecer jurídico sobre regime de bens no direito alemão datado de 06/12/2022, assinados pelos advogados Michelle G. M. F. Regiani Bertenbreiter e Wolf-Boris Beminger, devidamente traduzido por Jucelmo Laudelino Schmitt, Tradutor Público Juramentado e Intérprete Comercial em 23/03/2023 e registrado no 1º Ofício de Registro Civil, Interdições e Tutelas, Títulos, Documentos e Pessoas Jurídicas de Florianópolis/SC, sob nº

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0185193-42

MATRÍCULA	FOLHA VERSO	
-185.193-	01V	Continuação da Matricula: 185.193

402272, livro nº 140, fls. 32, em 29/03/2023, para constar que o **imóvel da presente matrícula é propriedade exclusiva de KARIN BERTA MARIA HOEGG ADAMSKI.** Emolumentos R$ 108,82 - ISS R$ 5,44 - FRJ R$ 24,73.
Selo(s): GUS16208-EFOK.

( )Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
( )Rafael Mallmann Leal- Escrevente
(✓)Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
( )Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
( )Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-2-185193 - 29 de junho de 2023.
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 417.602 em 02/03/2023.
RETIFICAÇÃO DE ÁREA E UNIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação para constar: (a) nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei n 6015/73, em atenção ao requerimento datado de 16/05/2022 e 29/03/2023, firmado pela proprietária, **a RETIFICAÇÃO DE ÁREA e UNIFICAÇÃO do imóvel desta matrícula com os imóveis das matrículas nº 185.192 e 185.194, passando a área retificada e unificada para a matrícula nº 185.195; e (b) para encerrar esta matrícula; (c)** que em virtude deste procedimento **fica encerrada a presente matrícula.** Emolumentos R$ 2.045,82 - ISS R$ 102,29 - FRJ R$ 465,01.
Selo(s): GUS16202-40XG.

( )Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
( )Rafael Mallmann Leal- Escrevente
(✓)Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
( )Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
( )Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

CERTIFICO que esta reprodução destina-se, exclusivamente, a certificar o(s) atos(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo 417.602 e por este motivo não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados a este imóvel, não devendo ser entendida como certidão de inteiro teor para os efeitos previstos no § 11 do art. 19 da Lei 6.015/1973. Era o que tinha a certificar.
Florianopolis, 30 de junho de 2023.

(✓) Jarbas Dias Gonçalves – Escrevente
( ) Rafael Mallmann Leal – Escrevente
( ) Douglas Tadeu Hermes – Escrevente
( ) Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
( ) Gabriela da Silva Padilha – Escrevente
( ) Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo Normal
GUS16698-M1H6
Confira os dados do ato em www.tjsc.jus.br/selo

CNM: 104422.2.0185194-39

MATRÍCULA
-185.194-

FOLHA
- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis 29 de junho de 2023

TRASLADO DE LIVRO: Livro nº 3,G, fls. 001, sob nº 7.665, em 14/08/1974.
IMÓVEL: Imóvel constante de um terreno, com as seguintes dimensões e confrontações: frente ao sul com 116,00m confrontando com propriedade de Olga Rocha e herdeiros de Joaquim Amaral, norte em três lances, medindo o primeiro lance 59,00m, o segundo lance 12,00m, confrontando ambos os lances com propriedade da requerente e o último lance, mede 81,00m confrontando com propriedade de João Valentino dos Santos, lado leste com 36,00m estrema com propriedade de Olga Rocha e lado oeste, com 41,00m estrema com terras de João Rocha.
TÍTULO: Mandado de Transcrição nº 6.447, de 27.07.73, expedido pelo Juizo de Direito da 2ª Vara Cível, escrivão Jair Borba, Juiz Tycho Brahe Fernandes Neto.
TRANSMITENTE: Sentença datada de 11.07.73, proferida pelo Sr. Dr. Tycho Brahe Fernandes Neto, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca.
ADQUIRENTE: Karin Berta Maria Hoegg Adamski.
VALOR: Cr$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos cruzeiros).
CONDIÇÕES: Não tem.
REGISTRO ANTERIOR: Não tem.
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 417.602 em 02/03/2023.
Emolumentos R$ 10,27 - ISS R$ 0,51 - FRJ R$ 2,33.
Selo(s): GUS16200-HUMD.

( )Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
( )Rafael Mallmann Leal- Escrevente
(V)Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
( )Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
( )Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-1-185194 - 29 de junho de 2023.
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 417.602 em 02/03/2023.
AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de requerimento verbal datada de 17/04/2023, para constar: **(a)** com base na certidão de óbito datada de 11/06/2021, matricula nº 099804 01 55 2002 4 00363 114 0140912 11, no Registro Civil das Pessoas Naturais da 4ª Zona, Porto Alegre/RS, **para constar o óbito do conjuge da proprietária desta matrícula BERNHARD PAUL ADAMSKI**, em 08/07/2002; **(b)** com base no parecer jurídico sobre regime de bens no direito alemão datado de 06/12/2022, assinados pelos advogados Michelle G. M. F. Regiani Bertenbreiter e Wolf-Boris Beminger, devidamente traduzido por Jucelmo Laudelino Schmitt, Tradutor

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0185194-39

MATRÍCULA	FOLHA VERSO	
- 185.194 -	01V	Continuação da Matrícula: 185.194

Público Juramentado e Intérprete Comercial em 23/03/2023 e registrado no 1º Ofício de Registro Civil, Interdições e Tutelas, Títulos, Documentos e Pessoas Jurídicas de Florianópolis/SC, sob nº 402272, livro nº 140, fls. 32, em 29/03/2023, para constar que o **imóvel da presente matrícula é propriedade exclusiva de KARIN BERTA MARIA HOEGG ADAMSKI**. Emolumentos R$ 108,82 - ISS R$ 5,44 - FRJ R$ 24,73.
Selo(s): GUS16209-G67O.

( ) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
( ) Rafael Mallmann Leal - Escrevente
(√) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
( ) Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
( ) Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-2-185194 - 29 de junho de 2023.
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 417.602 em 02/03/2023.
RETIFICAÇÃO DE ÁREA E UNIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação para constar: (a) nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei n 6015/73, em atenção ao requerimento datado de 16/05/2022 e 29/03/2023, firmado pela proprietária, **a RETIFICAÇÃO DE ÁREA e UNIFICAÇÃO do imóvel desta matrícula com os imóveis das matrículas nº 185.192 e 185.193, passando a área retificada e unificada para a matrícula nº 185.195; e (b) para encerrar esta matrícula; (c)** que em virtude deste procedimento **fica encerrada a presente matrícula**. Emolumentos R$ 2.045,82 - ISS R$ 102,29 - FRJ R$ 465,01.
Selo(s): GUS16203-91LB.

( ) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
( ) Rafael Mallmann Leal - Escrevente
(√) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
( ) Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
( ) Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

CERTIFICO que esta reprodução destina-se, exclusivamente, a certificar o(s) atos(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo 417.602 e por este motivo não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados a este imóvel, não devendo ser entendida como certidão de inteiro teor para os efeitos previstos no § 11 do art. 19 da Lei 6.015/1973. Era o que tinha a certificar.
Florianópolis, 30 de junho de 2023.

(√) Jarbas Dias Gonçalves – Escrevente
( ) Rafael Mallmann Leal – Escrevente
( ) Douglas Tadeu Hermes – Escrevente
( ) Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
( ) Gabriela da Silva Padilha – Escrevente
( ) Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente

Poder Judiciário Estado de Santa Catarina Selo Digital de Fiscalização Tipo Normal
GUS16699-H3OI
Confira os dados do ato em www.tjsc.jus.br/selo

Rua Emilio Blum, 131 - Ed. Hantei Office Building - 1º andar - Bloco A - Centro - Florianópolis - SC
Fone (048) 3222-4080
CEP: 88020-010 - Site: www.2ori.com.br - E-mail: 2ori@2ori.com.br

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0185195-36

MATRÍCULA
-185.195-

FOLHA
- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis 29 de junho de 2023

IMÓVEL: Um terreno com área de **30.042,89m²**, situado na Rua do Gravatá, nº 326, Campeche, Florianópolis/SC, com as seguintes medidas e confrontações: **frente** medindo **217,16m**, em seis lances: o primeiro lance medindo 57,67m, partindo do vértice 1 até o vértice 2 (coordenadas UTM E=748309.6630 e N=6936343.3071), o segundo lance medindo 24,05m, partindo do vértice 2 até o vértice 3 (coordenadas UTM E=748328.9283 e N=6936328.9027), o terceiro lance medindo 36,90m, partindo do vértice 3 até o vértice 4 (coordenadas UTM E=748360.6123 e N=6936309.9840), o quarto lance medindo 48,44m, partindo do vértice 4 até o vértice 5 (coordenadas UTM E=748401.9421 e N=6936284.7183), o quinto lance medindo 23,51m, partindo do vértice 5 até o vértice 6 (coordenadas UTM E=748421.8260 e N=6936272.1766) e o sexto lance medindo 26,59m, partindo do vértice 6 até o vértice 7 (coordenadas UTM E=748444.1092 e N=6936257.6767), todos confrontando com a Rua do Gravatá; **lateral direita** medindo **183,81m**, em quatro lances: o primeiro lance medindo 75,91m, partindo do vértice 7 até o vértice 8 (coordenadas UTM E=748402.7063 e N=6936194.0490), confrontando com as Transcrições nº 5.916, Livro 3/E, fls. 077 e 7.663, Livro 3/G, fls. 001, o segundo lance medindo 45,00m, partindo do vértice 8 até o vértice 9 (coordenadas UTM E=748378.1631 e N=6936156.3313), o terceiro lance medindo 18,00m, partindo do vértice 9 até o vértice 10 (coordenadas UTM E=748392.3754 e N=6936145.2854), ambos confrontando com imóvel de Karin Berta Hoegg Adamski e o quarto lance medindo 44,90m, partindo do vértice 10 até o vértice 11 (coordenadas UTM E=748348.5233 e N=6936135.6602), confrontando com a Rua da Capela; **fundos** medindo **248,54m**, em treze lances: o primeiro lance medindo 11,48m, partindo do vértice 11 até o vértice 12 (coordenadas UTM E=748338.7205 e N=6936141.6348), e o segundo lance medindo 24,72m, partindo do vértice 12 até o vértice 13 (coordenadas UTM E=748317.6173 e N=6936154.4970), o terceiro lance medindo 27,29m, partindo do vértice 13 até o vértice 14 (coordenadas UTM E=748294.5764 e N=6936169.1294) e o quarto lance medindo 57,33m, partindo do vértice 14 até o vértice 15 (coordenadas UTM E=748247.5176 e N=6936201.8655), todos confrontando com imóvel da matrícula nº 57.655, o quinto lance medindo 11,52m, partindo do vértice 15 até o vértice 16 (coordenadas UTM E=748253.5975 e N=6936211.6548) e o sexto lance medindo 4,12m, partindo do vértice 16 até o vértice 17 (coordenadas UTM E=748250.1015 e N=6936213.8532), ambos confrontando com a Rua João Rocha, o sétimo lance medindo 30,10m, partindo do vértice 17

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0185195-36

MATRÍCULA	FOLHA VERSO	
- 185.195 -	01V	Continuação da Matrícula: 185.195

até o vértice 18 (coordenadas UTM E=748267.4791 e N=6936238.4302), e o oitavo lance medindo 13,72m, partindo do vértice 18 até o vértice 19 (coordenadas UTM E=748256.3075 e N=6936246.3865), ambos confrontando com o imóvel da matrícula nº 156.980, o nono lance medindo 13,50m, partindo do vértice 19 até o vértice 20 (coordenadas UTM E=748245.3112 e N=6936254.2179), confrontando com imóvel de Uriel Pereira Gotz, o décimo lance medindo 8,94m, partindo do vértice 20 até o vértice 21 (coordenadas UTM E=748237.9864 e N=6936259.3434), e o décimo primeiro lance medindo 4,54m, partindo do vértice 21 até o vértice 22 (coordenadas UTM E=748234.2666 e N=6936261.9463), ambos confrontando com imóvel do espólio de Valmor Rocha, o décimo segundo lance medindo 27,07m, partindo do vértice 22 até o vértice 23 (coordenadas UTM E=748212.5505 e N=6936278.1001), confrontando com imóvel de Maria Fermina Luchtemberg de Bem, e o décimo terceiro lance medindo 14,21m, partindo do vértice 23 até o vértice 24 (coordenadas UTM E=748200.9472 e N=6936286.3060), confrontando com imóvel do espólio de Vulpiano João da Rocha; **lateral esquerda** medindo **108,30m**, em três lances: o primeiro lance medindo 39,98m, partindo do vértice 24 até o vértice 25 (coordenadas UTM E=748223.5806 e N=6936319.1459), o segundo lance medindo 36,82m, partindo do vértice 25 até o vértice 26 (coordenadas UTM E=748244.3057 e N=6936349.5792) e o terceiro lance medindo 31,50m, partindo do vértice 26 até o vértice 1 (coordenadas UTM E=748261.9374 e N=6936375.6831), todos confrontando com imóvel da matrícula nº 105.598. **Inscrição imobiliária sob nº 67.16.046.1192.001-840.**
PROPRIETÁRIA: KARIN BERTA MARIA HOEGG ADAMSKI, brasileira, viúva, do lar, filha de Gertrud Alvine Matthiesen Hoegg e de Ernest August Johannes Hoegg, inscrita no CPF sob nº 000.247.750-53, nascida em 28/08/1936, residente e domiciliada na Rua Marques dos Herval, nº 16, apto. nº 1.001, Porto Alegre/RS.
REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº **185.192**, **185.193** e **185.194** todas em 29/06/2023, neste Ofício Imobiliário.
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 417.602 em 02/03/2023.
Emolumentos R$ 10,27 - ISS R$ 0,51 - FRJ R$ 2,33.
Selo(s): GUS16204-ERWG.

( )Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
( )Rafael Mallmann Leal- Escrevente
(X)Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
( )Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
( )Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

CERTIFICO que esta reprodução destina-se, exclusivamente, a certificar o(s) atos(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo 417.602 e por este motivo não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados a este imóvel, não devendo ser entendida como certidão de inteiro teor para os efeitos previstos no § 11 do art. 19 da Lei 6.015/1973. Era o que tinha a certificar.
Florianópolis, 30 de junho de 2023.

(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
( ) Rafael Mallmann Leal - Escrevente
( ) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
( ) Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
( ) Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
( ) Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
GUS16700-456Y
Confira os dados do ato em www.tjsc.jus.br/selo

Rua Emílio Blum, 131 - Ed. Hantei Office Building - 1° andar - Bloco A - Centro - Florianópolis - SC
Fone (048) 3222-4080
CEP: 88020-010 - Site: www.2ori.com.br - E-mail: 2ori@2ori.com.br

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

CONSULTA AUTOMATIZADA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO

N° 011751/2026

Inscrição imobiliária: 67.16.046.1192.001
Endereço: RUA GRAVATA, 326
Bairro/Localidade:
Distrito administrativo: CAMPECHE

Lei de Referência: **LC 482/2014**
Lei de Alteração: **LC 739/2023**

ESTE DOCUMENTO NÃO POSSUI CARÁTER CONCLUSIVO E NÃO GERA DIREITO À CONSTRUÇÃO. A POSSIBILIDADE DE EDIFICAR NO IMÓVEL DEPENDE DA INTERPRETAÇÃO DE TODAS AS INFORMAÇÕES COMPILADAS NESTE DOCUMENTO, SEM ÓBICE A DEMAIS CRITÉRIOS ESTABELECIDOS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

1. Informações Preliminares

O direito de construir

Neste documento estão contidas informações urbanísticas para fins de construção, sem caráter conclusivo e sem gerar direito à construção o qual depende da obtenção das licenças necessárias, mediante observância da legislação vigente e de todas as restrições incidentes no imóvel territorial. Este documento foi gerado de forma automatizada com base nas informações contidas no cadastro da PMF, inseridas no **GeoFloripa**, e está vinculado à inscrição imobiliária do imóvel. A possibilidade de edificar no imóvel depende da interpretação das informações compiladas neste documento. **Todas as restrições existentes no imóvel devem ser respeitadas, tendo sido identificadas ou não por este procedimento. Quaisquer divergências ou omissões quanto ao seu conteúdo, prevalece o disposto na legislação pertinente.**

Existência de via pública oficial e de infraestrutura urbana

O licenciamento de obras de edificações está condicionado à existência de cadastro do imóvel na municipalidade e à existência de acesso por via pública oficial, provido de rede de energia com a iluminação pública, sistema de abastecimento de água, sistema de coleta de esgoto coletivo ou autônomo, sistema de drenagem e coleta de resíduos sólidos conforme o Art. 1º do **Decreto 1966/2003**, Art. 34 do **Plano Diretor de Florianópolis** e Art. 4º do **Decreto 13.574/2014**.

2. Zoneamento

MAPA DE ZONEAMENTO

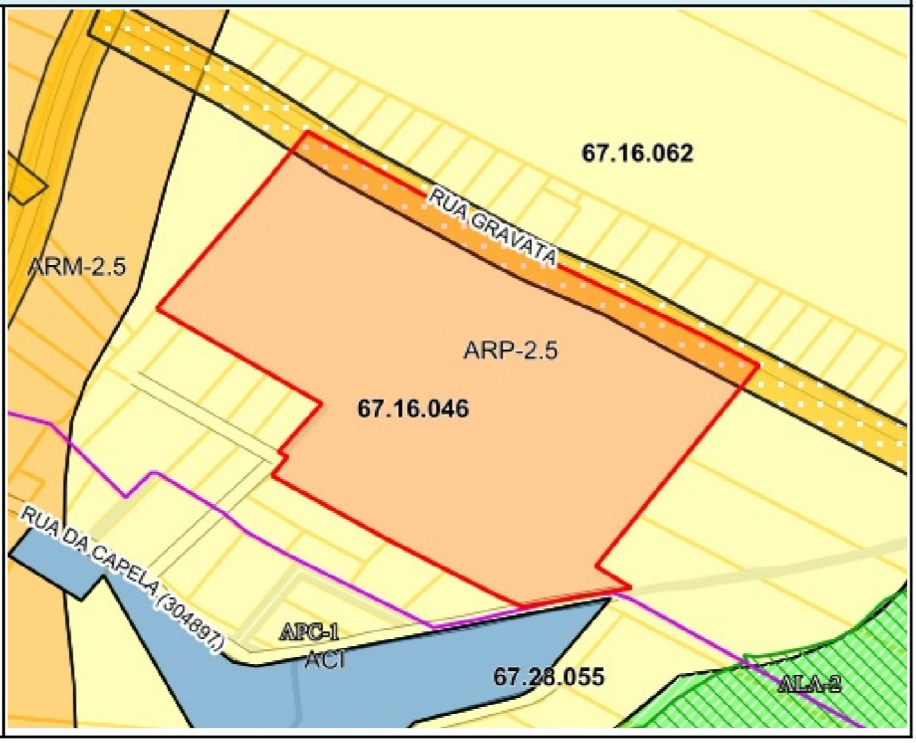
Zoneamento:
ARP - Área Residencial Predominante

Sobrezoneamento:
APC 1 - Área de Interesse Histórico-Cultural

Sistema Viário Projetado:
Coletora Insular
Via com Alteração

Área do Lote conforme Cadastro: 30042.89 m²

Áreas do lote que sobrepõe a zona:
* ARP-2.5 - 100,00%



Número do Projeto Aprovado de Parcelamento do Solo: Não consta

Observações

APC 1 - Nas Áreas de Interesse Histórico-Cultural devem ser observadas as definições e restrições constantes na Art. 147 a 161 da LC 482/2014. Os projetos a serem submetidos à aprovação deverão ter anuência do órgão responsável pela patrimônio histórico no Município.

ADI-I - O imóvel está inserido em área de desenvolvimento incentivado vinculadas à caracterização e porte do sistema viário existente ou promovido, verificar incentivos aplicáveis conforme Art. 295-O.

SISTEMA VIÁRIO PROJETADO - Incide no terreno área relativa ao sistema viário projetado. Caso seja uma via implantada em frente ao imóvel, deve ser aplicado o recuo previsto; e, caso se trate de via ainda não implantada, aplicar o que determina o Art. 198 da Lei Complementar n. 482/2014. *Nos terrenos parcial ou totalmente atingidos pelo sistema viário projetado, os órgãos de planejamento competentes poderão redimensionar, realocar ou suprimir a via projetada, desde que atendam aos objetivos principais de conectividade, mobilidade e interesse público.*

3. Sistema Viário

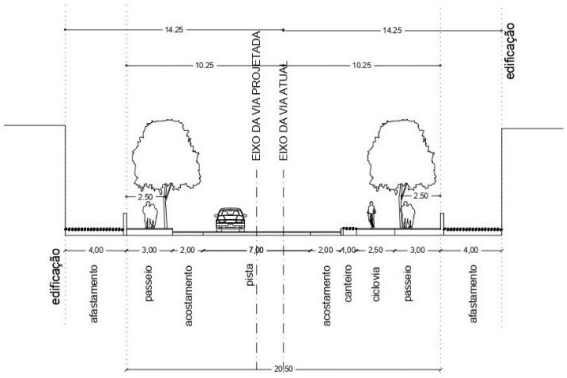
SISTEMA VIÁRIO					
NOME DO LOGRADOURO	CLASSIFICAÇÃO DA VIA				
	HIERARQUIA	FAIXA DE DOMÍNIO DA VIA (M)	AFASTAMENTO DA EDIFICAÇÃO EM RELAÇAO AO EIXO DA VIA (M)	ALINHAMENTO DO MURO EM RELAÇÃO AO EIXO DA VIA (M)	LARGURA DO PASSEIO (M)
RUA DA CAPELA (304943)	--	--	--	--	--
RUA GRAVATA	Via não hierarquizada	Conforme instruções para vias locais	Conforme instruções para vias locais	Conforme instruções para vias locais	Conforme instruções para vias locais
Rua Gravata	Coletora Insular CI-804(1)	20.50	--	--	3.00

Observações

Em vias de trânsito rápido o acesso ao imóvel deverá ser aprovado pelo órgão responsável pela via e pelo órgão municipal de planejamento conforme Decreto xxxx.

Seção Transversal Via CI-804(1)

40



Instruções para vias não hierarquizadas

Caso se trate de terreno em área que não tenha sido objeto de parcelamento regularmente aprovado, a via deve ser classificada em Via Local A, B, C, D, E, F, G ou H para a identificação dos afastamentos obrigatórios e da largura mínima do passeio, conforme a tabela abaixo, a partir da largura da caixa de via existente no local. A caixa da via é medida em seção transversal, incluindo as pistas de rolamento, os canteiros centrais, os passeios e as ciclovias.

Tabela de Vias Locais

Código Via	Largura da Caixa da Via	Afastamento da Edificação a partir do Eixo da Via	Afastamento Muro a partir do Eixo da Via	Largura Mínima do Passeio
Local A	(13.99m a 10.00m)	11.00	7.00	3.00
Local B	(9.99m a 9.00m)	10.00	6.00	2.00
Local C	(8.99m a 8.00m)	9.00	6.00	2.00
Local D	(7.99m a 7.00m)	8.00	6.00	2.00
Local E	(6.99m a 6.00m)	7.00	5.00	2.00
Local F	(5.99m a 5.00m)	6.00	5.00	2.00
Local G	(4.99m a 4.00m)	5.00	5.00	2.00
Local H	(< 3.99m)	4.00	4.00	2.00

Denominação Oficial da(s) Via(s)

RUA DA CAPELA (304943): Não consta cadastrado no sistema Geoportal / GeoFloripa lei de denominação oficial para a via.
RUA GRAVATA: Lei 2698/1987 - Lei nº 2698/1987 - Fica denominada Rua do Gravatá, a via pública localizada entre os setores e quadras de códigos 16/61 e 16/46, de Código e Logradouro (304978), conforme Sistema de Informações Cadastrais do Aglomerado Urbano de Florianópolis, no trecho que parte da Estrada para a Praia do Campache até o Rio existente no limite da área de Preservação Permanente, Distrito da Lagoa da Conceição, nesta Capital

Deve ser verificada a existência de via pública oficial ou via interna de condomínio de lotes regularmente aprovado chegando até a testada do terreno. Caso não haja, o imóvel não poderá receber edificação de qualquer uso, devendo a sua ocupação ser precedida da regularização da situação.

Recuo Viário

Caso a distância entre o eixo da via existente e o alinhamento frontal do terreno seja menor que a distância estabelecida pela legislação, incidirá sobre o terreno recuo viário, conforme Art. 78-A a 78-G da LC 482/2014. Nos casos de loteamento aprovado os recuos deverão observar o Art. 78-E da LC 482/2014.

4. Adequação de Usos

A adequação do(s) uso(s) para cada zoneamento está estabelecida no **Anexo F02** parte integrante da LC 482/2014, e **não é conclusiva quanto à possibilidade de edificar no terreno**. Nos casos em que o uso for adequado ao zoneamento, deverão ser atendidas as demais restrições e condicionantes incidentes.

ADEQUAÇÃO DE USOS		
USO(S) SOLICITADO(S)	**ZONEAMENTO(S)**	**ADEQUAÇÃO**
Condomínio Residencial Multifamiliar Vertical	ARP-2.5 - Área Residencial Predominante	Adequado ao zoneamento, com as seguintes condições: * Nos zoneamentos em que é per mitido até dois pavimentos o uso será adequado apenas nas vias hierarquizadas como de trânsito rápido, arteriais, coletoras e subcoletoras, ou conectadas a estas, em distância caminhável, conforme Decreto 25.408/2023.

5. Limites de Ocupação

LIMITES DE OCUPAÇÃO													
MACRO REGIÕES	**ÁREAS**	**Nº MÁX. DE PAVIMENTOS (A)**		**T.O. MÁX. (B) (C)**	**T.I. MÁX. (D)**	**ALTURA MÁX. DE FACHADA (E)**	**ALTURA MÁX. DE CUMEEIRA (F)**	**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (G)**					
		PADRÃO (A1)	**ACRÉSCIMO POR TDC (A2)**					**MÍN. (G1)**	**BÁSICO (G2)**	**ACRÉSCIMO POR OODC (G3)**	**ACRÉSCIMO POR TDC (G4)**	**SUBSOLO (G5)**	**MÁX. TOTAL (G6)**
Macro Área de Usos Urbanos	ARP-2.5	2	0	50%	70%	10.5	13	0.2	1	0.6	0	0.8	2.4
(A) Para cálculo de número de pavimentos, não são considerados: subsolos; sobrelojas; mezaninos; telhados; terraços; sótãos em residências unifamiliares; pavimentos de cobertura, as casas de máquinas, as chaminés, as caixas d´água e as demais instalações de serviço e segurança e proteção contra incêndio implantadas na cobertura e entrepiso técnico, conforme Art. 66 da LC 482/2014.													
(A1) Número Máximo de Pavimentos da edificação quando não utilizado o instrumento de Transferência do Direito de Construir.													

LIMITES DE OCUPAÇÃO													
MACRO REGIÕES	ÁREAS	Nº MÁX. DE PAVIMENTOS (A)		T.O. MÁX. (B) (C)	T.I. MÁX. (D)	ALTURA MÁX. DE FACHADA (E)	ALTURA MÁX. DE CUMEEIRA (F)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (G)					
		PADRÃO (A1)	ACRÉSCIMO POR TDC (A2)					MÍN. (G1)	BÁSICO (G2)	ACRÉSCIMO POR OODC (G3)	ACRÉSCIMO POR TDC (G4)	SUBSOLO (G5)	MÁX. TOTAL (G6)
(A2) O acréscimo do Número Máximo de Pavimentos através do instrumento de Transferência do Direito de Construir (TDC) se soma ao Número Máximo de Pavimentos Padrão, ensejando acréscimo de Coeficiente de Aproveitamento nos termos da observação (G4).													
(B) Nas edificações de 6 (seis) ou mais pavimentos, a Taxa de Ocupação Máxima informada é válida para subsolos, 1º e 2º pavimentos. Os demais pavimentos terão Taxa de Ocupação Máxima calculada pela fórmula '(40-NP)%', onde 'NP' é o Número de Pavimentos efetivamente utilizado.													
(C) Aplica-se Taxa de Ocupação diferenciada para os embasamentos e subsolos, conforme o Art. 71 da LC 482/2014.													
(D) Áreas permeáveis estão definidas no Art. 72 da LC 482/2014.													
(E) Altura máxima de fachada é a distância vertical entre o nível natural do terreno e o nível da laje de cobertura do último pavimento, medida no ponto médio da fachada de menor cota altimétrica, desconsiderados os sótãos, pavimentos de cobertura, chaminés, casas de máquinas, antenas, reservatórios, helipontos, torres de equipamentos e demais equipamentos de serviço implantados na cobertura, conforme Art. 65 da LC 482/2014.													
(F) Altura máxima de cumeeira é a distância vertical entre o nível natural do terreno e o cimo da edificação, medida no ponto médio da fachada de menor cota altimétrica, desconsideradas as chaminés, casas de máquinas, antenas, reservatórios, helipontos, torres de equipamentos e demais equipamentos de serviço implantados na cobertura, conforme Art. 65 da LC 482/2014.													
(G) As áreas não computáveis no cálculo do Coeficiente de Aproveitamento estão listadas no Art. 69 da LC 482/2014.													
(G1) Valor de referência para avaliar o cumprimento da função social da propriedade urbana.													
(G2) Valor que define a área máxima a ser edificada proporcionalmente à superfície do terreno, sem a necessidade de uso da Outorga Onerosa do Direito de Construir ou da Transferência do Direito de Construir (OODC).													
(G3) Acréscimo do Coeficiente de Aproveitamento a ser utilizado mediante aplicação da Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC).													
(G4) O Acréscimo do Coeficiente de Aproveitamento através do instrumento de Transferência do Direito de Construir enseja acréscimo de Número Máximo de Pavimentos nos termos da observação (A2)													
(G5) O Coeficiente de Aproveitamento Adicional para Subsolos será obtido por meio do instrumento Transferência do Direito de Construir (TDC).													
(G6) Coeficiente de Aproveitamento máximo a ser utilizado pela edificação. Soma dos Coeficientes das colunas G2, G3, G4 e G5.													
(OODC) As edificações de três ou mais pavimentos que fizerem uso da outorga onerosa do direito de construir poderão aumentar em até trinta por cento a taxa de ocupação (TOx1,3), com exceção dos pavimentos que possuem taxa de ocupação diferenciada prevista no art. 71 da LC 482/2014 e das edificações que fizerem uso do incentivo de Uso Misto, conforme Art. 70-A da LC 482/2014.													
(INCENTIVOS) Os incentivos previstos nos Art. 291-A, 292 e 295-A a 295-T da LC 482/2014 poderão alterar os limites de ocupação previstos no **Anexo F01 – Tabela de Limites de Ocupação** Para verificar as possibilidades de aplicação dos **Incentivos**, acesse o link.													
(ADI-I) Área de Desenvolvimento Incentivado vinculada ao sistema viário existente ou projetado, verificar os incentivos aplicáveis nos Art. 295-O a 295-R.													

Afastamento Frontal

As edificações deverão respeitar afastamento frontal de acordo com os Art. 73 e 73-A da LC 482/2014. O afastamento frontal é estabelecido conforme a classificação da via informada no **Anexo C14**, identificada na seção relativa ao sistema viário desta consulta. Na ausência desta classificação, o afastamento mínimo é de 4.00m em relação ao alinhamento frontal do terreno. Nos casos de travessas e caminhos exclusivos para pedestres o afastamento frontal será de 3,0m, conforme **IN**

Afastamentos Laterais e de Fundos

As edificações deverão respeitar o afastamentos laterais e de fundos de acordo com os Art. 74 a 78 da LC 482/2014.

Vagas de Estacionamento

O número mínimo de vagas de estacionamento é estabelecido nos Art. 79 e 79-A e no **Anexo E01** da LC 482/2014.
A classificação dos empreendimentos como Polos Geradores de Tráfego (PGT) está estabelecida no **Anexo E02** parte integrante da LC 482/2014.

Subsolos

A construção de subsolos está condicionada à aprovação de estudo específico para execução de subsolos nos bairros Santa Mônica, Campeche, Ingleses do Rio Vermelho, São João do Rio Vermelho e Armação e no distrito do Pântano do Sul (OUTROS). O estudo deve ser analisado e aprovado pela Floram conforme a **IN-FLORAM 04/2022**.

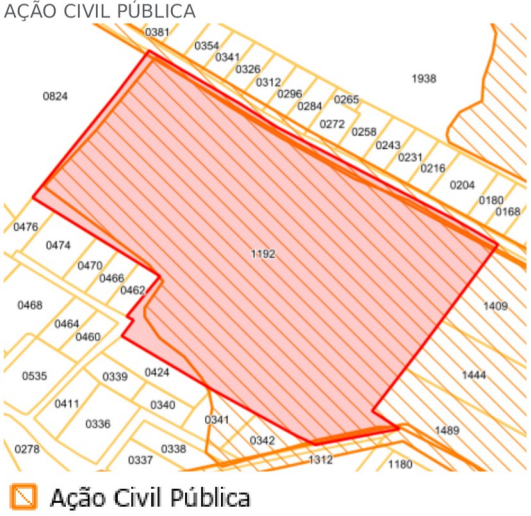
Outorga Onerosa do Direito de Construir - OODC

A OODC é a contrapartida devida ao Município pelo direito de construir acima do CA Básico igual a um. A contrapartida deverá ser calculada com base na fórmula de cálculo estabelecida na **Lei n. 755/2023.**
O imóvel em questão tem os seguintes valores de m² na Planta Genérica de Valores Urbanísticos (Decreto Municipal n. 25.888/2023):
Residencial R$/m² 890.58
Não Residencial R$/m² 712.46

6. Restrições ambientais

Esta consulta é válida apenas acompanhada de Consulta Ambiental para o mesmo imóvel, que informará restrições e/ou condicionantes ambientais incidentes na área. Ressalta-se que as restrições proibitivas (APP) se impõe a qualquer zoneamento urbanístico estabelecido pelo Plano Diretor.
Para emitir a Consulta Ambiental Automatizada acesse o link.

7. Outras restrições e/ou Condicionantes

OUTRAS RESTRIÇÕES E/OU CONDICIONANTES	
VALA DE DRENAGEM	Havendo vala de drenagem no imóvel ou em suas proximidades, a Secretaria Municipal de Infraestrutura deverá ser consultada quanto aos afastamentos exigidos.
BEM PROTEGIDO mapa_imoveis_tombados	O imóvel encontra-se a menos de 100 m de bem imóvel tombado, devendo atender ao artigo 19 da Lei 1202 de 1974.
SÍTIO ARQUEOLÓGICO	No decorrer da escavação do terreno, caso constatada a existência de quaisquer elementos de interesse arqueológico ou pré-histórico, histórico, artístico ou numismático, o IPHAN e o SEPHAN deverão ser imediatamente comunicados e deverão ser suspensas as atividades na área, para que sejam seguidos os trâmites legais, visando cumprir com o disposto na **Lei Federal n. 3.924/1961** e na **Lei Complementar Municipal n. 325/2008**.
AÇÃO CIVIL PÚBLICA  	Foram identificadas as seguintes Ações Civis Públicas com condições ou impedimentos para o licenciamento de obras, incidentes no imóvel territorial: **5024007-62.2014.4.04.7200 :** O Município está obrigado a utilizar seu poder de polícia e os instrumentos de licenciamento (como EIV e Art. 205-A da LCM 482/2014) para garantir a implantação dos acessos. No atingimento de um imóvel com acesso a orla, deve ser consultada as diretrizes daquele acesso com o setor de planejamento urbano do Município para adequar o projeto.
As informações aqui contidas não são conclusivas, e, portanto, não substituem a análise das condições específicas de cada caso quanto a eventuais restrições incidentes no imóvel que devem ser verificadas no local pelos interessados.	

8. Informações Complementares

Diretrizes Urbanísticas - DIURB
As DIURB têm como objetivo orientar a elaboração de projetos de maior complexidade. Para verificar se a elaboração do projeto deve ser precedida de emissão de DIURB consulte o **Decreto 24.287/2022**.

Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV
O EIV tem por objetivo identificar e avaliar previamente os impactos urbanísticos positivos e negativos decorrentes da implantação de empreendimentos e atividades definindo medidas mitigadoras e compensatórias quando for o caso. O EIV, quando obrigatório, é requisito para a obtenção do licenciamento da obra ou atividade econômica. Para verificar se o empreendimento deve elaborar EIV consulte a **Lei 11.029/2023** e o **Decreto 25.400/2023.**

Modo de Licenciamento para Obra
Existem três regimes de licenciamento: regular, declaratório e por meio do EAP. Para informações acerca de como realizar o licenciamento da edificação pretendida, **clique aqui**.

ATENÇÃO: O imóvel em questão é EXCLUIDO do licenciamento declaratório pois o imóvel possui bem tombável ou está no seu entorno, o imóvel está inserido em Área de Preservação Cultural, o imóvel está inserido na área de abrangência da Ação Civil Pública 5024007-62.2014.4.04.7200 , conforme dispõe o Art. 7° da LC 707/2021.

Regularidade dominial do terreno
Os dados do imóvel – como endereço, área e dimensões do terreno – informados pelo requerente nos processos de aprovação de projeto e

alvará de construção deverão estar de acordo com a realidade encontrada no local, com o Cadastro Imobiliário Municipal e com o título de propriedade ou documento do possuidor. Se houver divergência, o requerente deverá providenciar as correções/atualizações necessárias junto ao Cadastro Municipal e/ou ao Cartório de Registro de Imóveis previamente ao pedido de aprovação de projeto e/ou licenciamento da obra.

Resíduos Sólidos

As edificações deverão dispor de local específico para apresentação dos resíduos sólidos à coleta, conforme **LC 113/2003**, Instrução Normativa **SMMA n. 001/2021** e orientações técnicas correlatas.

Calçada

As calçadas, situadas em logradouros que possuem meio-fio, deverão ser executadas de acordo com o Código de Posturas de Florianópolis (**Lei 1224/1974**) e conforme as normas técnicas de acessibilidade vigentes e as diretrizes do **Manual Calçada Certa**, instituído pelo **Decreto 18.369/2018**.

Acessibilidade

As edificações de finalidade comercial, multifamiliar ou industrial, de uso coletivo ou público, deverão ser acessíveis, nos termos da **Lei Federal n. 13.146/2015**, seguindo as normas de acessibilidade, entre elas a ABNT NBR 9050/2020 e a ABNT NBR 16537/2016.

Observações:

Este documento foi gerado de forma automatizada com base nas informações contidas no cadastro da PMF. Em caso de incoerências entrar com pedido de Reconsideração da Consulta **Automatizada para Fins de Construção**.

No caso de dúvidas ou esclarecimentos, entrar em contato com a secretaria responsável:

Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano
Telefone: (48) 3251-4968
E-mail consulta.smdu@pmf.sc.gov.br

Secretaria Municipal do Continente
Telefone: (48) 3271-7925

Para mais informações, acesse o site da SMHDU.	
Responsável pela Emissão Internet PMF – Prefeitura Municipal de Florianópolis	**Data de Emissão** **16-03-2026** **ESTA CONSULTA É VÁLIDA POR 30 DIAS**

PARA VERIFICAR A AUTENTICIDADE DESTE DOCUMENTO, ESCANEIE O QRCODE AO LADO COM O SEU CELULAR E CERTIFIQUE-SE DE QUE O DOCUMENTO SE ENCONTRA DISPONÍVEL NO SISTEMA RASTREABILIDADE DA PMF EM SUA INTEGRIDADE.

VIABILIDADE DE ÁGUA

N° protocolo: **AD0440223/2026**

Solicitação enviada com sucesso.

Número do Atendimento: AD0440223/2026

O atendimento através desta plataforma é feito em horário comercial, de segunda à sexta, das 08h00 às 17h.
O prazo para resposta da solicitação é de até 7 dias corridos.

Para acompanhar sua solicitação Clique Aqui.

Solicitada 13 de fevereiro de 2026

VIABILIDADE DE ESGOTO

N° protocolo: **AD0440232/2026**

Solicitação enviada com sucesso.

Número do Atendimento: AD0440232/2026

O atendimento através desta plataforma é feito em horário comercial, de segunda à sexta, das 08h00 às 17h.
O prazo para resposta da solicitação é de até 7 dias corridos.

Para acompanhar sua solicitação Clique Aqui.

Participe da nossa pesquisa de Satisfação. Clique Aqui para ser redirecionado .

Solicitada 13 de fevereiro de 2026

Celesc
Distribuição S.A.

À CERANIUM CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA

Resposta referente a solicitação nº 8066948992

Data de emissão: 23.02.2026

Endereço da obra: DO GRAVATA, 326 - CAMPECHE - FNS, FLORIANOPOLIS - SC

Prezado cliente,

Em resposta a vossa solicitação de Estudo de Viabilidade Técnica, que trata do fornecimento de energia elétrica do empreendimento denominado CERANIUM CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA, composto de 357 lote(s), área total de 102493 m² e demanda total provável de 580.00 kW, informamos que Há Viabilidade Técnica para atendimento.
Informamos que só será realizada energização do empreendimento se atendidas legislações ambientais, municipal, estadual e federal, bem como as normativas da Celesc D.
Realizado pedido de conexão em um de nossos canais de atendimento, será analisada capacidade atual da rede de distribuição no local e, eventualmente, poderá ser necessário ação de reforço ou ampliação da rede.
Além disso, informamos que podem ser solicitadas ao consumidor informações técnicas, de acordo com as características do sistema de medição de energia elétrica. Essas informações complementares deverão ser enviadas por um responsável técnico habilitado.

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos

Atenciosamente,

Celesc D.
www.celesc.com.br

Dados do Processo

Órgão: PMF - Prefeitura Municipal de Florianópolis
Processo: PMF E 00050441/2026
Data de entrada: 02/03/2026 às 17:12
Unidade origem: SMA/SAC/PRO/GTPE/VIRTUAL - SMA/SAC/PRO/GTPE/Virtual
Unidade responsável: SMA/SAC/PRO/GTPE/VIRTUAL - SMA/SAC/PRO/GTPE/Virtual
Detalhamento do assunto: Requerente solicita CERTIDÃO DE VIABILIDADE DE COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS DOMICILIARES, conforme documentos em anexo.
Interessados: CERANIUM CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA
ANA CAROLINA CORREA
Classificação: SOLICITAÇÃO
Cadastrado por: ALEXANDRE JOAO DOS SANTOS

Para consultar o processo via internet, acesse o seguinte endereço: https://floripaon.floripa.sc.gov.br/atendimento

Governo do Estado de Santa Catarina
Sistema de Gestão de Processos Eletrônicos - SGP-e
TERMO DE AUTUAÇÃO

Processo IMA 00019338/2026

Dados da Autuação

Autuado em: 29/05/2026 às 05:11
Setor origem: PTL/SCDIG - Setor da Plataforma SC Digital
Interessado: LUCAS FRANCESCHET SCHLINDWEIN
Classe: Comunicação Eletrônica sobre Encaminhamento de Documento
Assunto: Encaminhamento de Documento
Detalhamento: Assunto (Finalidade do Pedido): Solicitação de tramitação e análise de processo ambiental via SINFAT/IMA - Abertura de processo de LAI e AuC
No. solicitação: 0003169589/2026
Solicitado em: 29/05/2026 às 05:11

PARECER TÉCNICO 30468230

Processo	**E 150985/2024**
Tipo de Processo	Aprovação de Projeto de Edificações
Assunto	Polo Gerador de Tráfego
Requerente	Ceranium Construção e Incorporação Ltda.
Endereço	Rua Gravatá 326 - Campeche
Inscrição Imobiliária	67.16.046.1192
Data	19/12/2025
Destino	SMPHDU

Dados do empreendimento e enquadramento		
Área do Terreno	30.042,89 m²	
Área total do Empreendimento	90.855,69 m²	
Tipo da Via	Rua Gravatá Via Coletora Insular - CI-804(1) Faixa de domínio: 20,50m Alinhamento do muro a partir do eixo da via: 14,50m[1] Afastamento da edificação a partir do eixo da via: 18,50m Largura da calçada: 3,00m Servidão João Rocha Via Local Alinhamento do muro a partir do eixo da via: 7,00m[2] Afastamento da edificação a partir do eixo da via: 11,00m[3] Largura da calçada: 3,00m[4]	
Uso 1 **Condomínio Residencial Multifamiliar**	**Nº unidades**	351
	Nº vagas automóveis	661 + 35 VIS/PCD
	Nº vagas bicicleta	353
	Enquadramento	**PGT-2**
Uso 2 **Comercial**	**Área**	2.104,10 m²
	Nº vagas automóveis	23
	Nº vagas bicicleta	31
	Enquadramento	**PGT-1**

Informações preliminares

1. O empreendedor deve seguir as orientações da Instrução Normativa Conjunta SMPIU/IPUF/SMHDU nº 2, de 19 de setembro de 2024, que institui o rito administrativo

[1] Conforme informado na tarefa finalizada em 15/12/2025 (documento 30423978 do processo)
[2] De acordo com art. 78-A §1º do Plano Diretor
[3] De acordo com art. 78-A §1º do Plano Diretor
[4] De acordo com art. 78-A §1º do Plano Diretor

Av. Prefeito Osmar Cunha, nº 77 - 2º andar, Centro, Florianópolis – SC | CEP: 88.015-100
https://redeplanejamento.pmf.sc.gov.br/

Pág. 1 de 4 - Documento assinado digitalmente por LAURA BEATRIZ KOCHENBORGER.
Para conferência, acesse o site https://servicos.floripa.sc.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMF E 00150985/2024 e o código VT9LTS2S.

de avaliação dos projetos de empreendimentos classificados como Micro Pólos (PGT-1) e Macro Pólos (PGT-2) geradores de tráfego e indicação de obras de melhorias urbanas de responsabilidade do empreendedor, conforme art. 84, §1º, da Lei Complementar Municipal 482/2014, alterada pela LCM 739/2023 (Plano Diretor).

2. Em tarefa do processo E 150985/2024 foi solicitada análise do órgão de planejamento quanto ao seguinte:

> Para emissão de parecer em virtude do empreendimento ser classificado como PGT-2.

Do atingimento viário e recuos

3. A Rua Gravatá é classificada como via hierarquizada do mapa do sistema viário municipal (Via Coletora Insular - CI-804(1)). Sua faixa de domínio foi alterada pelo Grupo Técnico de Trabalho do Sistema Viário Municipal conforme informado na tarefa finalizada em 15/12/2025 (documento 30423978 do processo), sendo necessário observar:
    a. Alinhamento do muro a partir do eixo da via: 14,50m
    b. Afastamento da edificação a partir do eixo da via: 18,50m
    c. Largura da calçada: 3,00m

4. O meio-fio e a calçada da Rua Gravatá deverão ser implantados em seus posicionamentos definitivos, observando a concordância com o meio-fio e a calçada do empreendimento lindeiro (Avenida Campeche 1670 - inscrição imobiliária 67.16.046.0824). Deverá ser prevista adequação da posição de postes e demais infraestruturas, caso necessário.

5. Verificou-se que a Servidão João Rocha não é considerada via regular nem possui lei de denominação até o momento, cabendo análise quanto à sua regularização pela Diretoria de Regularização Fundiária conforme previsto no Decreto Municipal 25178/2023. Compete ao setor responsável pelo licenciamento verificar os procedimentos a serem tomados e em qual fase do processo de licenciamento da edificação esses devem ser realizados. Ressalta-se que em 03/11/2025 foi emitido para o empreendimento o Termo de Concessão de Fruição Pública 019/2025 (processo E 080016/2025), no qual consta a seguinte consideração:

> O Habite-se da edificação dependerá da regularização da via denominada “Rua João Rocha”.

6. Ainda que a Diretoria de Regularização Fundiária conclua que a Servidão João Rocha não é passível de regularização no momento, deverão ser observados os recuos e afastamentos definidos no art. 78-A, §1º do Plano Diretor, considerando que a referida via está sendo utilizada como elemento de conectividade do Incentivo à Fruição Pública do empreendimento:
    a. Alinhamento do muro a partir do eixo da via: 7,00m
    b. Afastamento da edificação a partir do eixo da via: 11,00m
    c. Largura da calçada: 3,00m

Av. Prefeito Osmar Cunha, nº 77 - 2º andar, Centro, Florianópolis – SC | CEP: 88.015-100
https://redeplanejamento.pmf.sc.gov.br/

Pág. 2 de 4 - Documento assinado digitalmente por LAURA BEATRIZ KOCHENBORGER.
Para conferência, acesse o site https://servicos.floripa.sc.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMF E 00150985/2024 e o código VT9LTS2S.

Das áreas para carga/descarga, embarque/desembarque e parada de caminhão de resíduos sólidos

7. Entende-se que o alargamento da Rua Gravatá permitirá equacionar as paradas para carga/descarga e embarque/desembarque utilizando o leito carroçável da via, sem necessidade de implantação de recuo adicional do meio-fio.

Dos acessos de veículos

8. Os acessos de veículos e os rebaixos deverão estar de acordo com o Decreto Municipal 25.409/2023.

9. Os acessos de veículos deverão ser previstos em local onde não ocorra sobreposição com a área para carga/descarga e embarque/desembarque.

10. Deverá ser reservada área de acumulação com dimensão mínima equivalente a um automóvel em frente ao elemento de controle de acesso de veículos (portão, cancela ou outros), sem prejuízo da área da calçada, ou seja, o portão deve ser recuado de forma a possibilitar a espera de um veículo (considerando 5,00m de comprimento) sem que este se sobreponha à largura mínima da calçada prevista para a via (3,00m).

Das vagas de estacionamento

11. O projeto deve atender ao quadro de vagas do Anexo E01 - Estacionamentos (Acessos, Padrões e Dimensionamento) do Plano Diretor. Ressalta-se que o atendimento a esse item será analisado pelo setor responsável pelo licenciamento.

12. As vagas de bicicleta devem apresentar área mínima compatível com o modal, providas de acesso por rota adequada e livre de obstáculos.

Da Arte Pública

13. Conforme art. 179 do Plano Diretor, “será obrigatória a inserção de Arte Pública nas intervenções construtivas e urbanísticas de caráter privado configuradas legalmente como Polo Gerador de Tráfego - 1 (PGT-1) e 2 (PGT-2)”.

14. Deverá ser observado o disposto no Decreto Municipal 25.649/2023.

Do projeto de obras de melhorias urbanas

15. Do ponto de vista da análise de PGT, não há óbice quanto à continuidade do licenciamento da edificação, desde que atendidas as diretrizes deste parecer.

16. Conforme art. 4º da Instrução Normativa Conjunta SMPIU/IPUF/SMHDU nº 2, de 19 de setembro de 2024:

> Art. 4º Na aprovação do projeto arquitetônico dos empreendimentos classificados como Micro Pólos (PGT-1) e Macro Pólos (PGT-2), deverá ser prevista uma nota indicativa informando que a adequação da calçada, estrutura cicloviária e perfil viário serão executados conforme processo específico de melhorias urbanas, a ser avaliado pelo órgão de planejamento.

Av. Prefeito Osmar Cunha, nº 77 - 2º andar, Centro, Florianópolis – SC | CEP: 88.015-100
https://redeplanejamento.pmf.sc.gov.br/

Pág. 3 de 4 - Documento assinado digitalmente por LAURA BEATRIZ KOCHENBORGER.
Para conferência, acesse o site https://servicos.floripa.sc.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMF E 00150985/2024 e o código VT9LTS2S.

17. Segundo o art. 5º da Instrução Normativa Conjunta SMPIU/IPUF/SMHDU nº 2, de 19 de setembro de 2024:

> Art. 5º A análise do projeto de obras de melhorias urbanas se dará em processo específico e obedecerá a duas etapas:
>
> I - emissão de diretrizes de desenho urbano específicas;
>
> II - aprovação de projeto de melhorias urbanas vinculado ao alvará de licença para construção do empreendimento.

18. Sendo assim, deverá ser aberto processo específico de melhorias urbanas a serem aprovadas e executadas antes do habite-se da edificação.

Informações adicionais

19. O empreendimento contempla condomínio multifamiliar a ser implantado em área urbanizável superior a 5.000,00m². Verificou-se que consta no processo o Estudo Específico de Carências de Áreas Públicas (documento 25925563), concluindo que "a partir da aplicação do método disposto no Art. 3º do Decreto n. 26.675/2024, entende-se que o entorno do imóvel em questão apresenta carência de áreas públicas, sendo necessária a doação de áreas públicas nos termos do Decreto supracitado e do Art. 118 da LCM n. 482/2014". A doação de área pública deverá passar por análise e manifestação deste Departamento.

20. Observar os seguintes decretos e normativas:
    a. Decreto Municipal 25.409/2023 - Sistema Viário
    b. Decreto Municipal 25.758/2023 - Arte Pública
    c. Instrução Normativa Conjunta SMPIU/IPUF/SMHDU nº 2/2024
    d. Guia de Desenho Urbano[5]

21. Esta análise não implica aprovação de projeto do empreendimento, se atendo apenas às análises do órgão de planejamento quanto a Macropolos Geradores de Tráfego, cabendo ao órgão licenciador a conferência documental e o atendimento dos parâmetros urbanísticos e ambientais previstos em lei.

É o que tenho a manifestar.

[assinado digitalmente]
Laura Beatriz Kochenborger
Arquiteta e Urbanista
Departamento de Instrumentos Urbanísticos
Subsecretaria de Planejamento e Inteligência Urbana
Secretaria Municipal de Planejamento, Habitação e Desenvolvimento Urbano - SMPHDU

[5] Disponível em https://redeplanejamento.pmf.sc.gov.br/pt-BR/projetos/guia-de-desenhos-urbanos

Av. Prefeito Osmar Cunha, nº 77 - 2º andar, Centro, Florianópolis – SC | CEP: 88.015-100
https://redeplanejamento.pmf.sc.gov.br/

Pág. 4 de 4 - Documento assinado digitalmente por LAURA BEATRIZ KOCHENBORGER.
Para conferência, acesse o site https://servicos.floripa.sc.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMF E 00150985/2024 e o código VT9LTS2S.

Assinaturas do documento

"SMPHDU-PTEC"

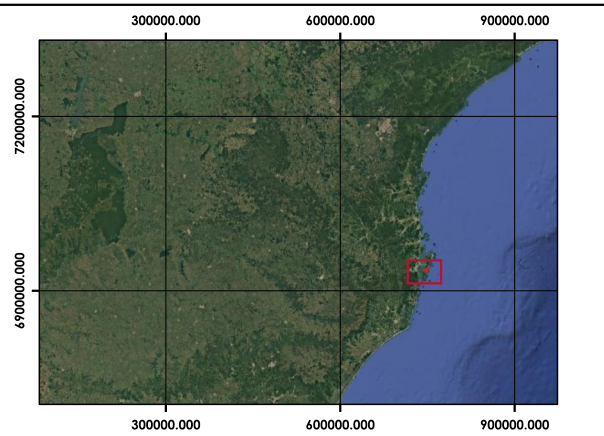
Código para verificação: **VT9LTS2S**

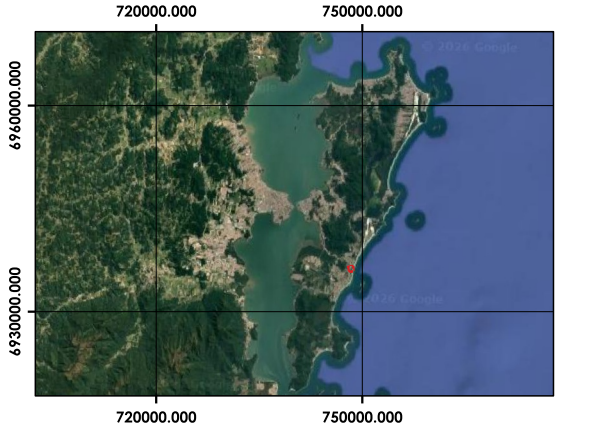
Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

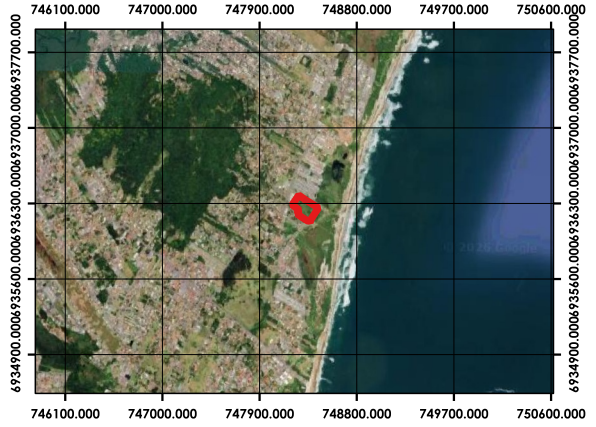
LAURA BEATRIZ KOCHENBORGER (CPF: ***.073.550-**) em 19/12/2025 às 13:12:18 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 07/08/2025 - 18:10:03 e válido até 07/08/2028 - 18:10:03.
(Assinatura do Sistema)

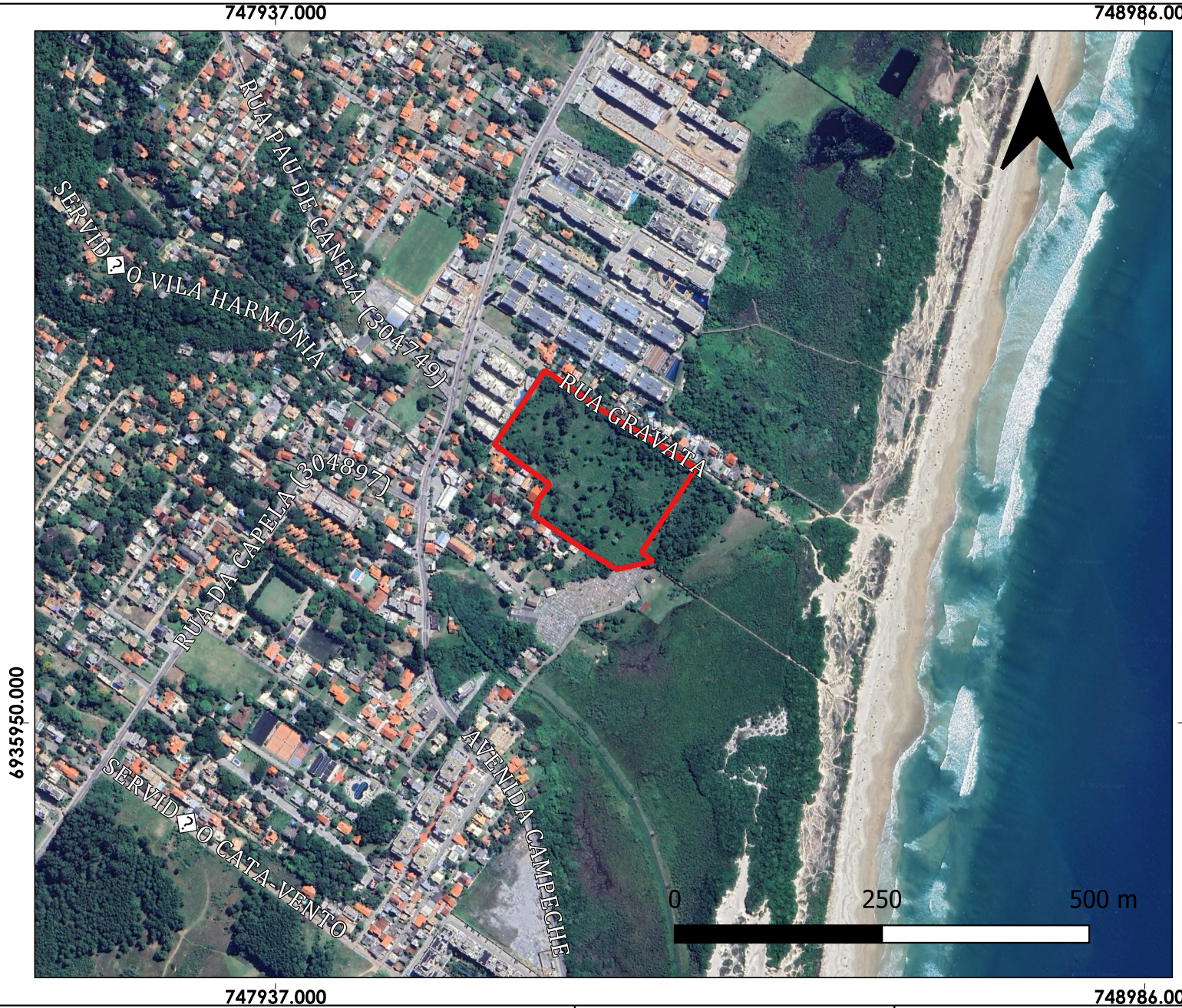
Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link https://servicos.floripa.sc.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo **PMF E 00150985/2024** e o código **VT9LTS2S** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

Classificação em Períodos de 15 Minutos							
INÍCIO	FIM	SENTIDO	MOTO	CARRO	CAMINHÃO/ÔNIBUS	BICICLETA	ESPECIAL
07:00	###	1 entrando	0	0	0	0	0
07:00	###	2 saindo	0	1	0	0	0
07:15	###	1	0	0	0	1	0
07:15	###	2	0	2	0	2	0
07:30	###	1	0	1	0	0	0
07:30	###	2	0	0	0	0	0
07:45	###	1	1	0	0	0	0
07:45	###	2	0	0	0	0	0
08:00	###	1	1	2	0	2	0
08:00	###	2	0	0	0	0	0
08:15	###	1	0	1	0	0	0
08:15	###	2	0	1	0	0	0
08:30	###	1	0	2	0	0	0
08:30	###	2	0	2	0	0	0
08:45	###	1	0	4	0	0	0
08:45	###	2	1	2	0	0	0
09:00	###	1	0	0	0	0	0
09:00	###	2	0	0	0	0	0
09:15	###	1	0	2	0	0	0
09:15	###	2	1	0	0	0	0
09:30	###	1	1	0	0	0	0
09:30	###	2	0	0	0	0	0
09:45	###	1	0	3	0	0	0
09:45	###	2	0	1	0	0	0
16:30	###	1	0	2	0	0	0
16:30	###	2	0	1	0	0	0
16:45	###	1	0	2	0	0	0
16:45	###	2	0	2	0	0	0
17:00	###	1	0	5	0	0	0
17:00	###	2	1	1	0	0	0
17:15	###	1	0	2	0	0	0
17:15	###	2	0	0	0	0	0
17:30	###	1	0	2	0	0	0
17:30	###	2	0	4	0	0	0
17:45	###	1	0	2	0	0	0
17:45	###	2	0	2	0	0	0
18:00	###	1	0	2	0	0	0
18:00	###	2	0	1	0	0	0
18:15	###	1	0	1	0	0	0
18:15	###	2	0	0	0	0	0
18:30	###	1	0	0	0	0	0
18:30	###	2	0	0	0	0	0
18:45	###	1	0	2	0	0	0
18:45	###	2	1	2	0	0	0
19:00	###	1	0	2	0	0	0
19:00	###	2	0	1	0	0	0
19:15	###	1	0	0	0	0	0
19:15	###	2	0	2	0	1	0









MAPA DE SITUAÇÃO

Legenda

Terreno

Localização:	Rua do Gravatá, S/N, Campeche, Florianópolis/SC
Elaboração:	Amanda Rafaela Schmidt/Eng. Ambiental - CREA: 126680-7 Julia Carla Santana dos Santos/Arq e Urb - CAU: A270916-3
Folha: A3	**Escala:** Indicada — **Data:** 15/04/2026

Estudo de Impacto de Vizinhança

Informações Técnicas:

Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM).
Datum Horizontal SIRGAS 2000 - Fuso 22S.
Fontes: Base Maps ESRI, IBGE, PMF, Lev. Planialtimétrico.

AS SOLUÇÕES AMBIENTAIS

AS Soluções Ambientais & Engenharia
CREA/SC 14980-4
(47) 9 9220-0211 / (48) 9 9115-0211
contato@asambiental.eng.br



MAPA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

Legenda:

- AID
- Terreno
- Educação Federal
- Educação Municipal
- Esportivo
- Saúde
- Serviços funerários

Localização: Rua do Gravatá, S/N, Campeche, Florianópolis/SC

Elaboração: Amanda Rafaela Schmidt/Eng. Ambiental - CREA: 126680-7
Julia Carla Santana dos Santos/Arq e Urb - CAU: A270916-3

Folha: A3 | **Escala:** 1:20000 | **Data:** 27/05/2026

Estudo de Impacto de Vizinhança

Informações Técnicas:

Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM).
Datum Horizontal SIRGAS 2000 - Fuso 22S.
Fontes: Base Maps ESRI, IBGE, PMF, Lev. Planialtimétrico.

AS SOLUÇÕES AMBIENTAIS
AS Soluções Ambientais & Engenharia
CREA/SC 14980-4
(47) 9 9220-0211 / (48) 9 9115-0211
contato@asambiental.eng.br

745750 746700 747650 748600 749550 750500

6937500 6936750 6936000 6935250 6934500

0 500 1.000 m

MAPA DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Legenda:

- AID
- Terreno
- Comercial
- Industrial
- Mista
- Praça
- Prestação Serviço
- Religioso
- Residencial
- Serviço Público
- Terreno sem Uso

Localização: Rua do Gravatá, S/N, Campeche, Florianópolis/SC

Elaboração: Amanda Rafaela Schmidt/Eng. Ambiental - CREA: 126680-7
Julia Carla Santana dos Santos/Arq e Urb - CAU: A270916-3

Folha: A3 **Escala:** 1:20000 **Data:** 27/05/2026

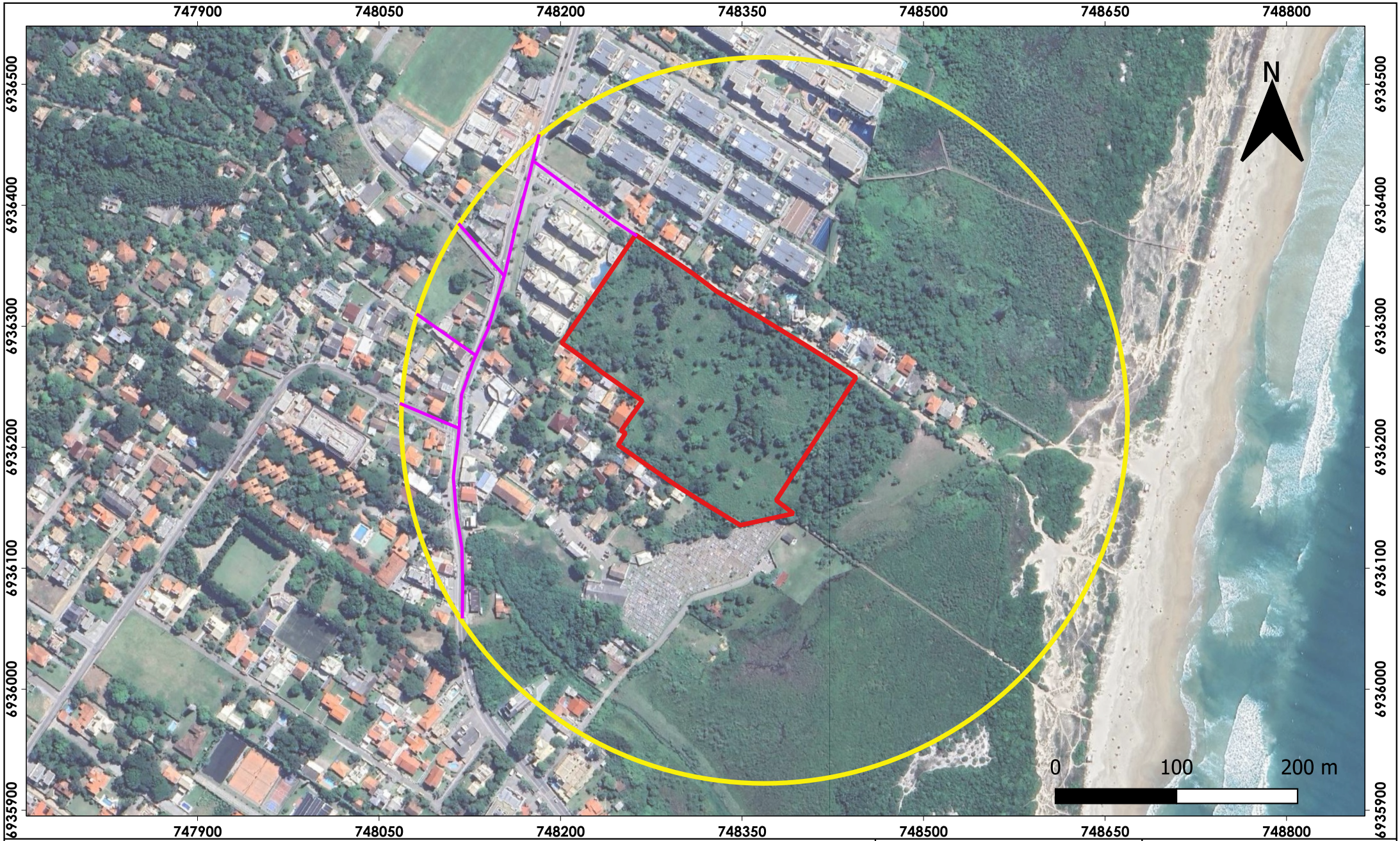
Estudo de Impacto de Vizinhança

Informações Técnicas:

Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM).
Datum Horizontal SIIRGAS 2000 - Fuso 22S.
Fontes: Base Maps ESRI, IBGE, PMF, Lev. Planialtimétrico.

AS SOLUÇÕES AMBIENTAIS

AS Soluções Ambientais & Engenharia
CREA/SC 14980-4
(47) 9 9220-0211 / (48) 9 9115-0211
contato@asambiental.eng.br



MAPA DE ROTAS DE ACESSO A PÉ

Legenda:

- AID
- Terreno
- Rotas de acesso

Localização: Rua Waldomiro Torquato Viganico S/N esq. com Servidão EuricoLeopoldo Rodrigues. Campeche, Florianópolis/SC.

Elaboração: Amanda Rafaela Schmidt/Eng. Ambiental - CREA: 126680-7
Julia Carla Santana dos Santos/Arq e Urb - CAU: A270916-3

Folha: A3 | **Escala:** 1:16000 | **Data:** 19/06/2026

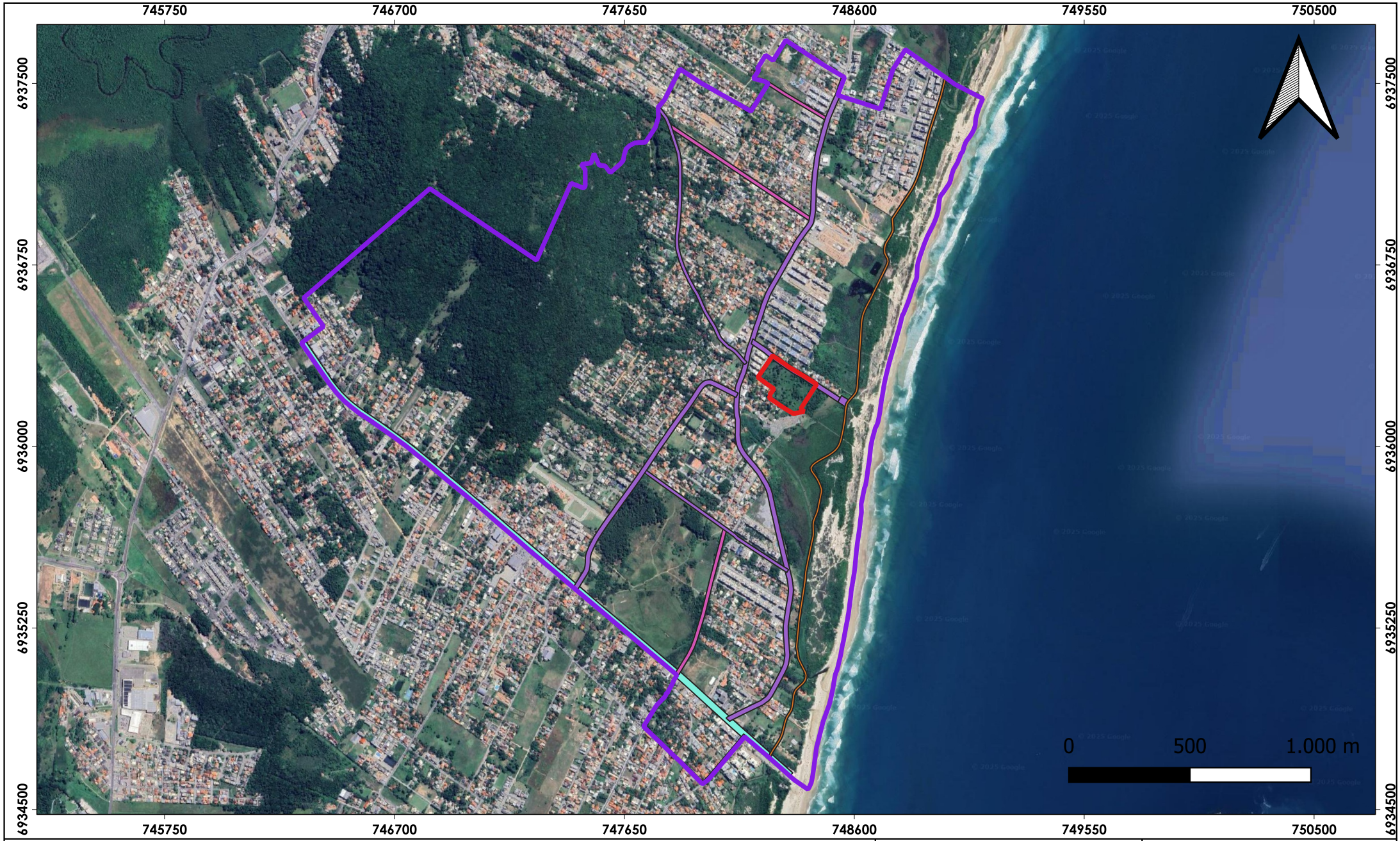
Estudo de Impacto de Vizinhança

Informações Técnicas:

Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM).
Datum Horizontal SIRGAS 2000 - Fuso 22S.
Fontes: Base Maps ESRI, IBGE, PMF, Lev. Planialtimétrico.

AS SOLUÇÕES AMBIENTAIS

AS Soluções Ambientais & Engenharia
CREA/SC 14980-4
(47) 9 9220-0211 / (48) 9 9115-0211
contato@asambiental.eng.br



MAPA DE INFRAESTRUTURA VIÁRIA

Legenda:

- AID
- Terreno
- Arterial Insular
- Coletora Insular
- Sub Coletora Insular
- Via Panorâmica

Localização: Rua do Gravatá, S/N. Campeche, Florianópolis/SC.

Elaboração: Amanda Rafaela Schmidt/Eng. Ambiental - CREA: 126680-7
Julia Carla Santana dos Santos/Arq e Urb - CAU: A270916-3

Folha: A3 | **Escala:** 1:20000 | **Data:** 27/05/2026

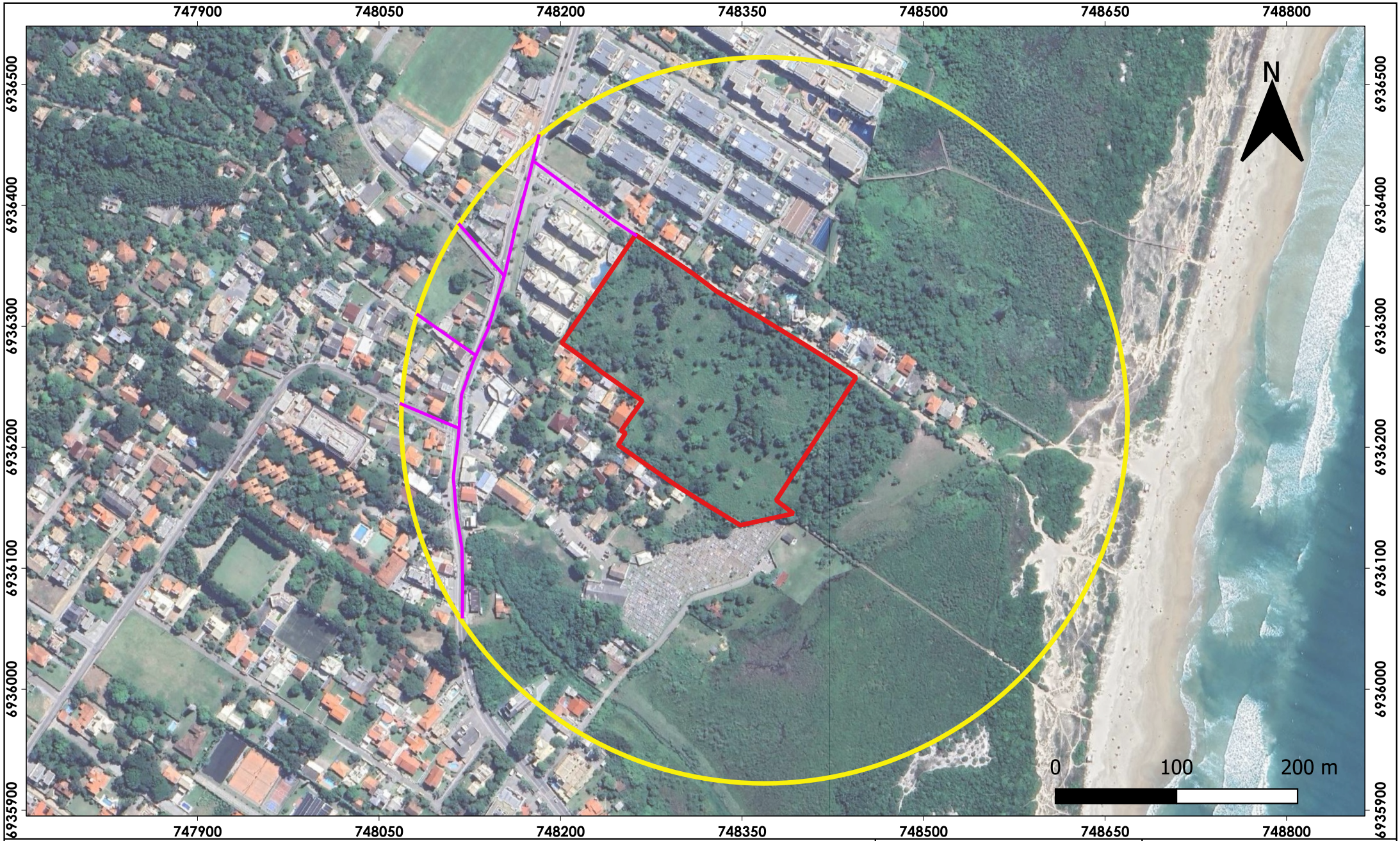
Estudo de Impacto de Vizinhança

Informações Técnicas:

Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM).
Datum Horizontal SIRGAS 2000 - Fuso 22S.
Fontes: Base Maps ESRI, IBGE, PMF, Lev. Planialtimétrico.

AS SOLUÇÕES AMBIENTAIS

AS Soluções Ambientais & Engenharia
CREA/SC 14980-4
(47) 9 9220-0211 / (48) 9 9115-0211
contato@asambiental.eng.br



MAPA DE ROTAS DE ACESSO A PÉ

Legenda:

- AID
- Terreno
- Rotas de acesso

Localização: Rua Waldomiro Torquato Viganico S/N esq. com Servidão EuricoLeopoldo Rodrigues. Campeche, Florianópolis/SC.

Elaboração: Amanda Rafaela Schmidt/Eng. Ambiental - CREA: 126680-7
Julia Carla Santana dos Santos/Arq e Urb - CAU: A270916-3

Folha: A3 | **Escala:** 1:16000 | **Data:** 19/06/2026

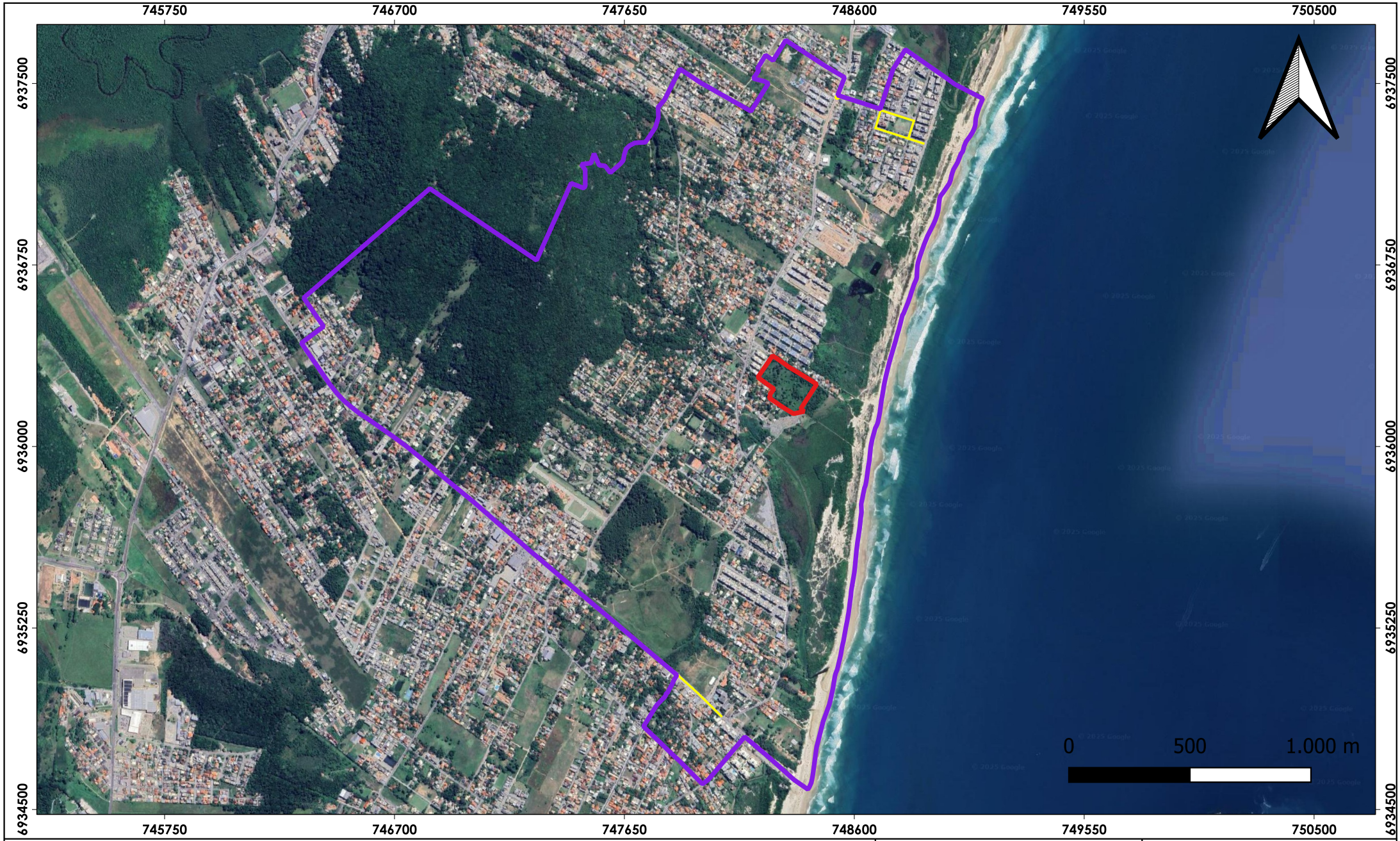
Estudo de Impacto de Vizinhança

Informações Técnicas:

Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM).
Datum Horizontal SIRGAS 2000 - Fuso 22S.
Fontes: Base Maps ESRI, IBGE, PMF, Lev. Planialtimétrico.

AS SOLUÇÕES AMBIENTAIS

AS Soluções Ambientais & Engenharia
CREA/SC 14980-4
(47) 9 9220-0211 / (48) 9 9115-0211
contato@asambiental.eng.br



MAPA DE INFRAESTRUTURA CICLOVIÁRIA

Legenda:

- AID
- Terreno
- Ciclofaixa

Localização:	Rua do Gravatá, S/N. Campeche, Florianópolis/SC.
Elaboração:	Amanda Rafaela Schmidt/Eng. Ambiental - CREA: 126680-7 Julia Carla Santana dos Santos/Arq e Urb - CAU: A270916-3
Folha: A3	**Escala:** 1:20000 — **Data:** 27/05/2026

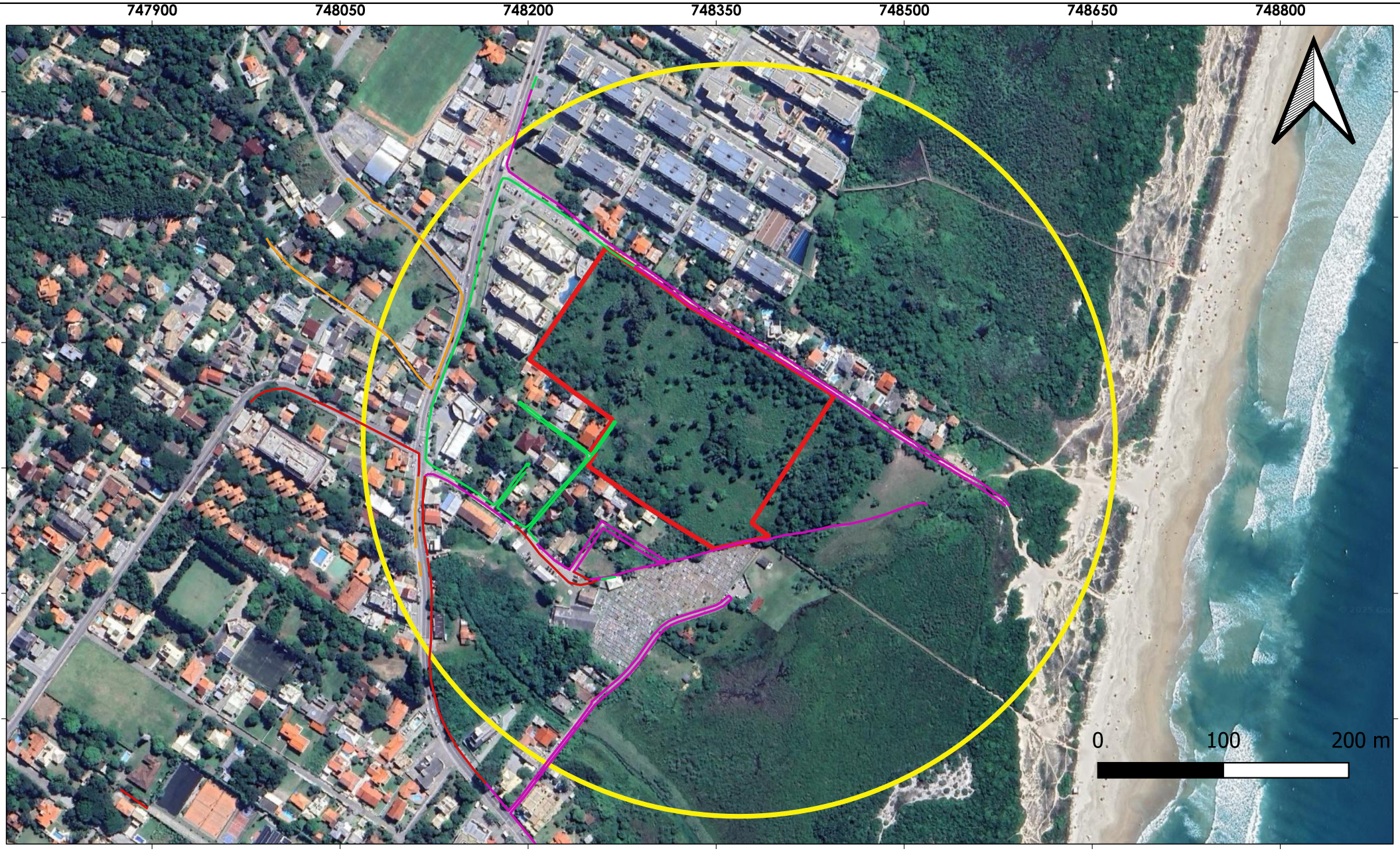
Estudo de Impacto de Vizinhança

Informações Técnicas:

Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM).
Datum Horizontal SIRGAS 2000 - Fuso 22S.
Fontes: Base Maps ESRI, IBGE, PMF, Lev. Planialtimétrico.

AS SOLUÇÕES AMBIENTAIS

AS Soluções Ambientais & Engenharia
CREA/SC 14980-4
(47) 9 9220-0211 / (48) 9 9115-0211
contato@asambiental.eng.br



MAPA DE AVALIAÇÃO QUALITATIVA DOS PASSEIOS

Legenda:

- Raio 300m
- Terreno
- Acessível
- Mal conservado
- Sem Pavimentação
- Sem acessibilidade

Localização: Rua do Gravatá, S/N, Campeche, Florianópolis/SC

Elaboração: Amanda Rafaela Schmidt/Eng. Ambiental - CREA: 126680-7
Julia Carla Santana dos Santos/Arq e Urb - CAU: A270916-3

Folha: A3 | **Escala:** 1:4000 | **Data:** 27/05/2026

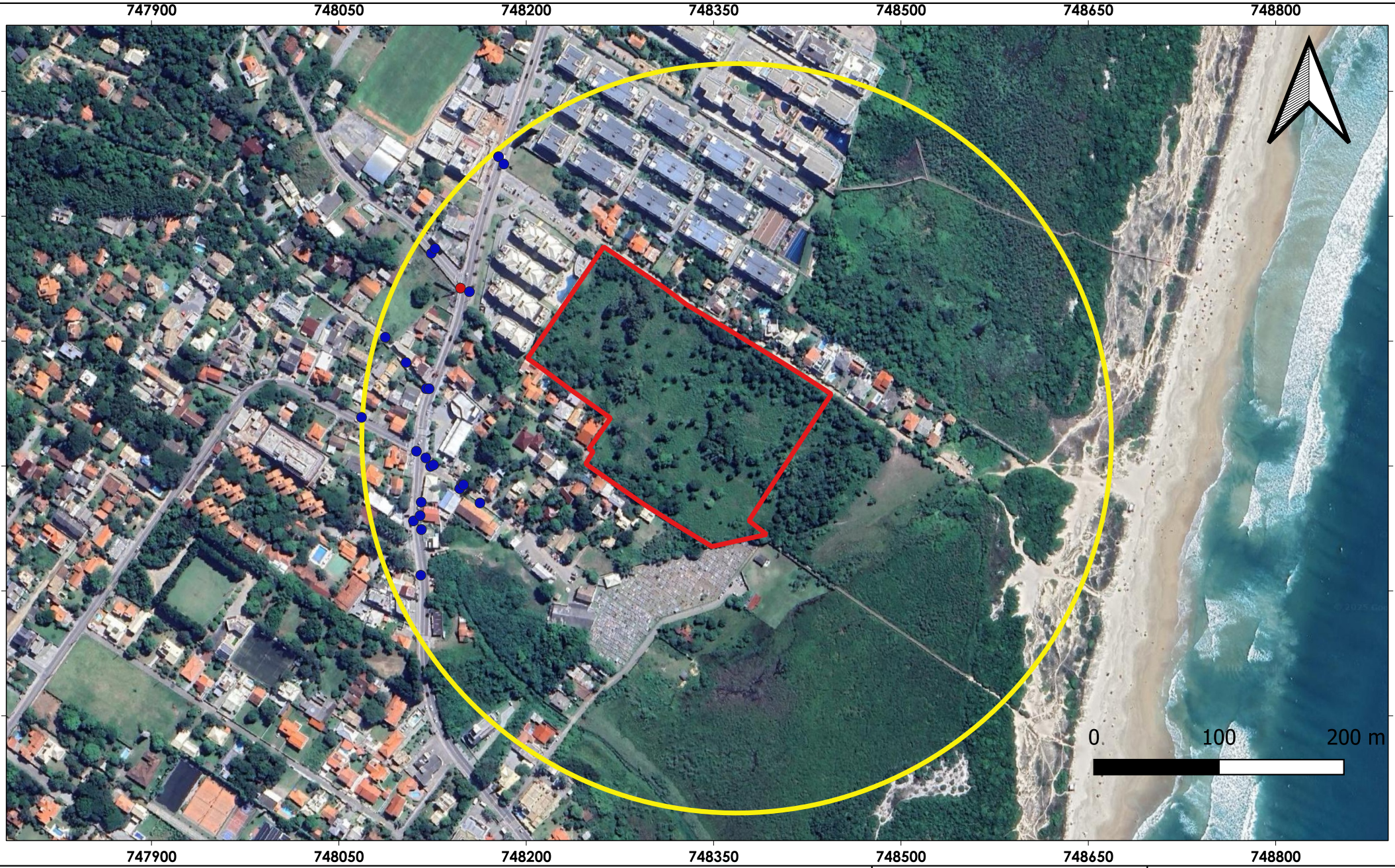
Estudo de Impacto de Vizinhança

Informações Técnicas:

Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM).
Datum Horizontal SIRGAS 2000 - Fuso 22S.
Fontes: Base Maps ESRI, IBGE, PMF, Lev. Planialtimétrico.

AS SOLUÇÕES AMBIENTAIS

AS Soluções Ambientais & Engenharia
CREA/SC 14980-4
(47) 9 9220-0211 / (48) 9 9115-0211
contato@asambiental.eng.br



MAPA DE DRENAGEM E MACRODRENAGEM

Legenda:

- Raio 300m
- Terreno
- Bom estado
- Mal estado

Localização: Rua do Gravatá, S/N, Campeche, Florianópolis/SC

Elaboração: Amanda Rafaela Schmidt/Eng. Ambiental - CREA: 126680-7
Julia Carla Santana dos Santos/Arq e Urb - CAU: A270916-3

Folha: A3 | **Escala:** 1:4000 | **Data:** 27/05/2026

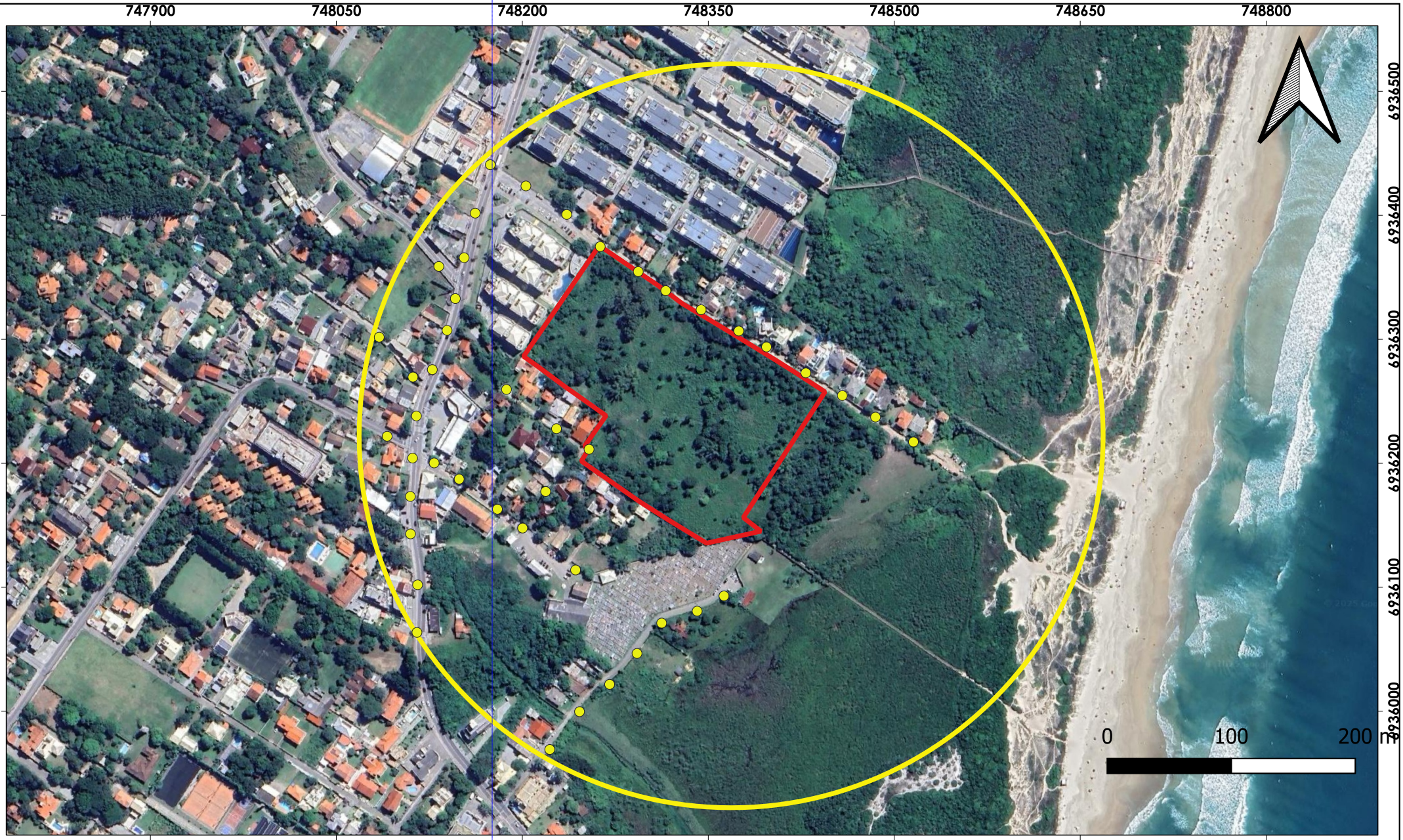
Estudo de Impacto de Vizinhança

Informações Técnicas:

Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM).
Datum Horizontal SIRGAS 2000 - Fuso 22S.
Fontes: Base Maps ESRI, IBGE, PMF, Lev. Planialtimétrico.

AS SOLUÇÕES AMBIENTAIS

AS Soluções Ambientais & Engenharia
CREA/SC 14980-4
(47) 9 9220-0211 / (48) 9 9115-0211
contato@asambiental.eng.br



MAPA DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Legenda:
- Raio 300m
- LED
- Terreno

Localização: Rua do Gravatá, S/N, Campeche, Florianópolis/SC

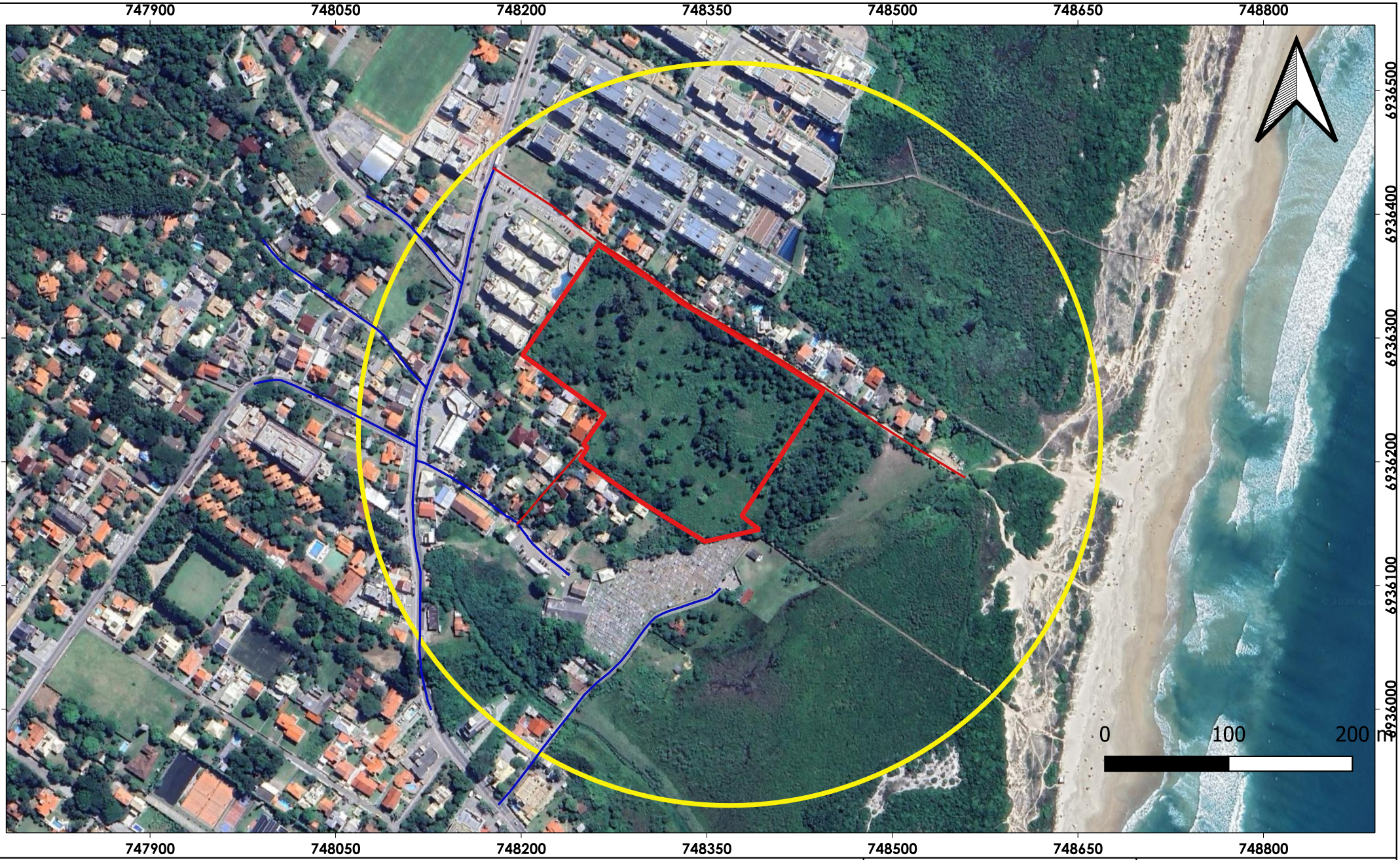
Elaboração: Amanda Rafaela Schmidt/Eng. Ambiental - CREA: 126680-7
Julia Carla Santana dos Santos/Arq e Urb - CAU: A270916-3

Folha: A3 | **Escala:** 1:4000 | **Data:** 27/05/2026

Estudo de Impacto de Vizinhança

Informações Técnicas:
Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM).
Datum Horizontal SIRGAS 2000 - Fuso 22S.
Fontes: Base Maps ESRI, IBGE, PMF, Lev. Planialtimétrico.

AS SOLUÇÕES AMBIENTAIS
AS Soluções Ambientais & Engenharia
CREA/SC 14980-4
(47) 9 9220-0211 / (48) 9 9115-0211
contato@asambiental.eng.br



MAPA DE PAVIMENTAÇÃO

Legenda:

- Raio 300m
- Terreno
- Via Pavimentada
- Pavimento em mal estado
- Via não pavimentada

Localização: Rua do Gravatá, S/N, Campeche, Florianópolis/SC

Elaboração: Amanda Rafaela Schmidt/Eng. Ambiental - CREA: 126680-7
Julia Carla Santana dos Santos/Arq e Urb - CAU: A270916-3

Folha: A3 | **Escala:** 1:4000 | **Data:** 27/05/2026

Estudo de Impacto de Vizinhança

Informações Técnicas:

Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM).
Datum Horizontal SIRGAS 2000 - Fuso 22S.
Fontes: Base Maps ESRI, IBGE, PMF, Lev. Planialtimétrico.

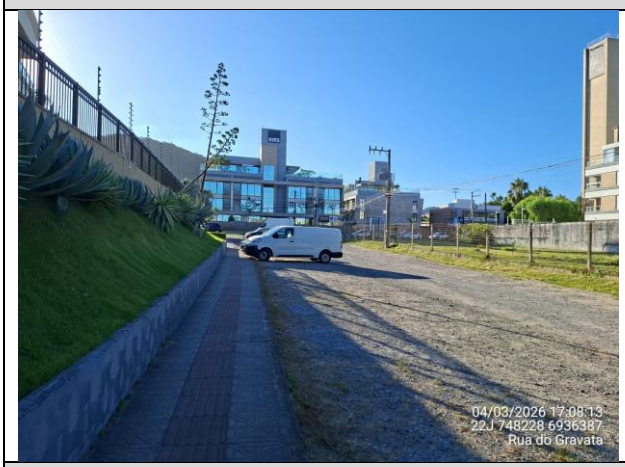
AS SOLUÇÕES AMBIENTAIS

AS Soluções Ambientais & Engenharia
CREA/SC 14980-4
(47) 9 9220-0211 / (48) 9 9115-0211
contato@asambiental.eng.br

MEMORIAL FOTOGRÁFICO INFRAESTRUTURA

AVALIAÇÃO QUALITATIVA DOS PASSEIOS



Acessível	Sem Pavimentação
	
Mal conservado	**Acessível**



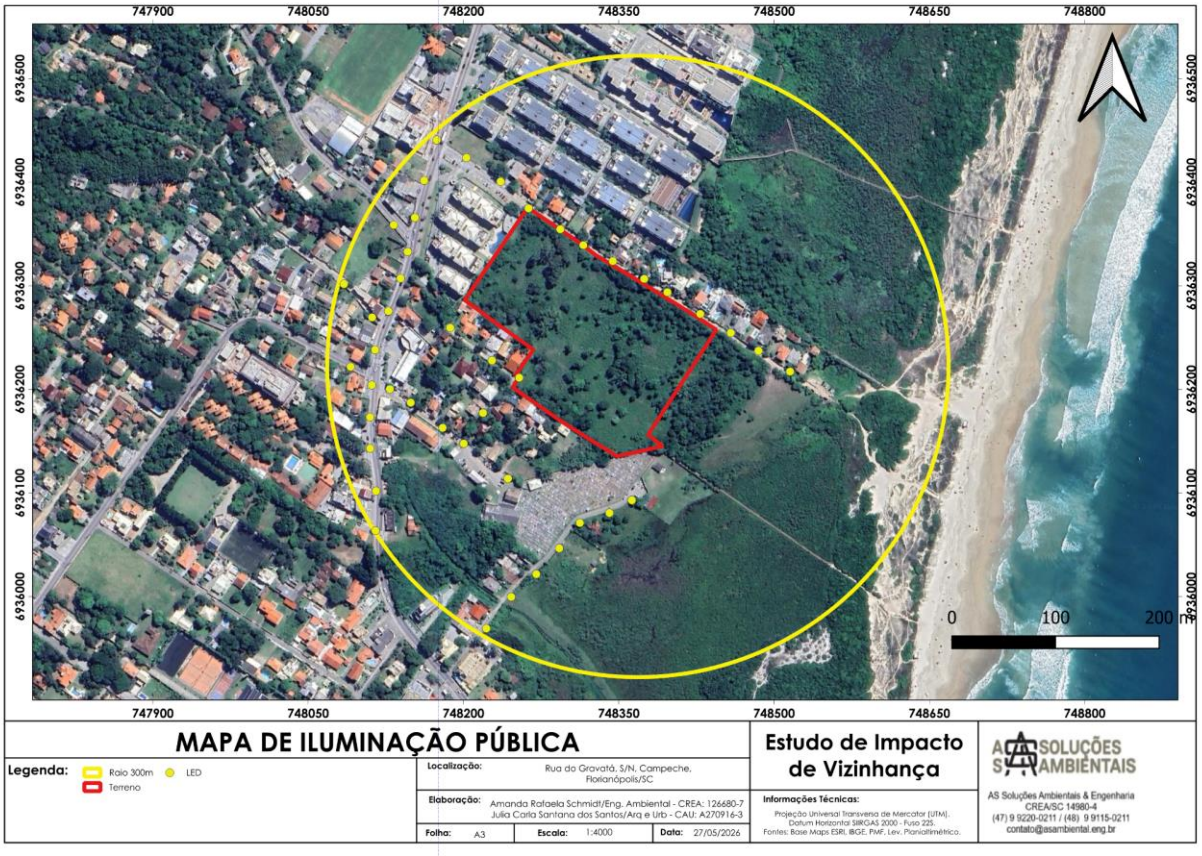


AVALIAÇÃO DA DRENAGEM E MACRODRENAGEM



Bom estado	Bom estado
	
Mal estado	**Mal estado**
	

ILUMINAÇÃO PÚBLICA



LED	LED
	
LED	LED

 30 de out. de 2025 07:22:11 1594 Avenida Campeche Campeche Florianópolis Santa Catarina	 30 de out. de 2025 07:27:46 1195 Rua da Capela Campeche Florianópolis Santa Catarina

AVALIAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO



Via pavimentada	Via não pavimentada
	
Via não pavimentada	**Via não pavimentada**

 04/03/2026 17:11:37 22J 748333 6936327 Rua do Gravata	 04/03/2026 17:13:07 22J 748417 6936276 Rua do Gravata