

**ATA 68
REUNIÃO DO CONSELHO DA CIDADE**

1 **Reuniu-se virtualmente em reunião ordinária o Conselho da Cidade de**
2 **Florianópolis, pela plataforma Google Meet, às quatorze horas, na data de**
3 **22 de agosto de 2023.** A reunião teve como **pauta** os seguintes assuntos: **1-**
4 **Aprovação da pauta; 2- Aprovação da Ata 67; 3- Exposição a respeito das**
5 **Regulamentações do Plano Diretor; 4- Discussão sobre alterações ao**
6 **Regimento Interno. Manifestaram-se os seguintes representantes:** Rafael de
7 Lima (titular Gabinete do Prefeito), Cristiane Marques Nogueira (Secretária
8 Executiva do Conselho), Jorge Getúlio Vargas Freitas (titular Pró Coqueiros),
9 Clodine Ribeiro (suplente Gabinete do Prefeito), Ester Eloisa Addison (titular
10 AMOCAPÉ), Vinícius Loss (titular OAB), Isete Althoff (titular AMABA), Rodrigo
11 da Silva Vieira (titular ACIF), Carlos Berenhauer Leite (titular SINDUSCON),
12 Hélio Leite (titular CDL), Flávio Schäfer (titular CREA), Eugênio Luiz Gonçalves
13 (titular Conselho Comunitário Costa de Dentro), Salomão Mattos Sobrinho
14 (suplente Floripamanhã), Gabriel de Lima (titular ASCDT), Sérgio Luiz Platt
15 Nahas (titular Sindimóveis), Luciano Formiguieri (suplente SME), Associação
16 Amigos Parque da Luz, Sérgio Raulino (titular ABI), Gabriella Steinbach Souza,
17 Kaliu Teixeira, Thaís Nahas, Dercílio Borba, Pedro Tavares Fernandes. O **Sr**
18 **Rafael de Lima, titular Gabinete do Prefeito, Presidente em Exercício,**
19 **saudou a todos e iniciou os trabalhos. Sr Jorge Getulio Vargas Freitas, titular**
20 **da PróCoqueiros,** levantou questão de ordem, solicitando o cumprimento da
21 sequência da reunião do Conselho da Cidade, estabelecida no Artigo 12 do
22 Regimento Interno, onde reza que a pauta deve ser aprovada em plenário. E
23 assim, O **Sr Rafael de Lima,** colocou a **pauta** em votação, a qual foi **aprovada**
24 **por unanimidade.** Posteriormente a isso, anunciou o **segundo ponto de**
25 **pauta:** aprovação da ata 67. Sobre isso, a **Sra Cristiane Marques Nogueira,**
26 **Secretária Executiva do Conselho,** informou que houve a solicitação de
27 transcrição de fala do conselheiro Jorge Getúlio, a qual foi incluída ao
28 documento. Desta forma, o **Sr Presidente** colocou em votação a ata 67,
29 contemplando a transcrição de fala citada. **Ata 67 aprovada por unanimidade.**
30 Isto posto, O **Sr Rafael de Lima, titular Gabinete do Prefeito, Presidente em**
31 **Exercício, anunciou o terceiro ponto de pauta:** exposição a respeito das
32 Regulamentações do Plano Diretor, propiciando a palavra ao **Sr Kaliu**
33 **Teixeira, servidor SMPIU,** que realizou uma apresentação acerca das
34 regulamentações envoltas ao EIV, planos setoriais, sistema viário e
35 transportes, bem como uso e ocupação do solo. Ao fim da apresentação, foi
36 propiciada a fala à plenária. A **Sra Ester Eloisa Addison, titular AMOCAPÉ,**
37 questionou qual seria a aplicação do Decreto 25408/2023. O **Sr Kaliu Teixeira,**
38 **servidor SMPIU,** afirmou que seria um decreto que trata do critério para
39 aplicação de residencial multifamiliar O **Sr Vinícius Loss, titular OAB,** teceu
40 comentários sobre os entraves à acessos no Município, nos quais o Decreto
41 poderia orientar quanto a distância. A **Sra Ester Eloisa Addison, titular**
42 **AMOCAPÉ,** afirmou que isso não fazia sentido. Outrossim, questionou qual
43 seria o controle do Município sob a consulta automatizada para construção. O
44 **Sr Rafael de Lima, titular Gabinete do Prefeito, Presidente em Exercício,**
45 reiterou sobre a publicidade do documento, sendo que todos os cidadãos



46 poderiam solicitar informações. O **Sr Carlos Berenhauer Leite, titular**
47 **SINDUSCON**, questionou se a regulamentação de outorga onerosa e
48 incentivos seria feita por lei e não decreto. O **Sr Presidente** explicou que seria
49 inicialmente feita por lei e, em caso de necessidade, por decreto. O **Sr Vinícius**
50 **Loss, titular OAB**, ressaltou que a outorga onerosa foi um assunto muito
51 debatido internamente, principalmente no sentido da mesma ter prévia
52 anuência no Conselho da Cidade. O conselheiro também apontou algumas
53 incongruências no Decreto 25409/2023, aconselhando uma revisão. Outrossim,
54 concluiu sua fala afirmando: *“A Prefeitura poderia firmar um convênio com o*
55 *registro de imóveis para dizer que as unidades de conservação que estão no*
56 *geoprocessamento são todas as que existem”*. O **Sr Kaliu Teixeira, servidor**
57 **SMPIU**, afirmou que as unidades de conservação apresentam uma demanda
58 grande. O **Sr Rafael de Lima, titular Gabinete do Prefeito, Presidente em**
59 **Exercício**, declarou: *“a lei será cumprida, o projeto de lei passará pelo*
60 *Conselho, que dará seu parecer. Depois disso, irá para o Comitê Gestor, o*
61 *Governo fará a avaliação e encaminhamento à Câmara em seguida”*. O **Sr**
62 **Vinícius Loss, titular OAB**, ressaltou que não seria apenas um parecer, mas
63 que caberia ao Conselho votar. O **Sr Rafael de Lima, titular Gabinete do**
64 **Prefeito, Presidente em Exercício**, reiterou que a lei seria cumprida e que a
65 matéria seria analisada com tranquilidade. O **Sr Getúlio Vargas Freitas, titular**
66 **Pró Coqueiros**, afirmou que também se encontra na LC 482/2014, em seu
67 Artigo 305, que o Conselho da Cidade é o colegiado superior do Sistema
68 Municipal de Gestão da Política Urbana, sendo necessário, e urgente, sua
69 regulamentação e implementação. Questionou também, se a Prefeitura possui,
70 em sua estrutura, uma autoridade nomeada para certificação dos dados
71 geoespaciais e mapas, que compõem o cadastro. Essa certificação é
72 necessária para garantir a qualidade e a confiabilidade dos mapas e dados
73 geoespaciais. Ressalta-se que os mapas devem ter um controle da versão,
74 cujas alterações são mais difíceis de serem percebidas do que em textos, para
75 gerar confiança e facilitar a menção nos documentos. O **Sr Rafael de Lima,**
76 **titular Gabinete do Prefeito, Presidente em Exercício**, afirmou que a
77 autoridade caberia ao Comitê de Consolidação de Microzoneamento,
78 estabelecido por lei e formado pela Secretaria de Planejamento e Inteligência
79 Urbana, Procuradoria Geral do Município, Fundação Municipal do Meio
80 Ambiente, Secretaria de Meio Ambiente, Secretaria Municipal de Habitação e
81 Desenvolvimento Urbano e Câmara Municipal de Florianópolis. O mesmo
82 explicou que o Comitê seria a autoridade superior no que tangesse a
83 cartografia. O **Sr Getúlio Vargas Freitas, titular Pró Coqueiros**, questionou
84 quem poderia atualizar o mapa. O **Sr Kaliu Teixeira, servidor SMPIU**, propôs
85 tratar sobre cartografia em reunião do Conselho. A **Sra Ester Eloisa Addison,**
86 **titular AMOCAPE**, declarou: *“eu guardei todos os mapas da 482, no meu*
87 *distrito ainda não vi divergência, mas se eu achar nós teremos que discutir.*
88 *Tem gente que está falando que apareceu deivergência, o que não poderia. O*
89 *pedido de certidões já está funcionando?”* O **Sr Kaliu Teixeira, servidor**
90 **SMPIU**, esclareceu: *“nós temos um geo portal interno que mantém o registro*
91 *de todas as divergências.* O **Sr Carlos Berenhauer Leite, titular**
92 **SINDUSCON**, afirmou que, referente à outorga onerosa, o Conselho deveria
93 ser ouvido não apenas de forma consultiva. Após as considerações da



94 plenária, o **Sr Rafael de Lima, titular Gabinete do Prefeito, Presidente em**
95 **Exercício, informou os encaminhamentos:** 1- futura reunião ordinária, com
96 apresentação de proposta para deliberação sobre a alteração do regimento
97 interno; 2- Prazo até dia 25 (vinte e cinco) de agosto para envio de
98 colaborações sobre o regimento à Secretaria; 3- Prazo 15 (quinze) dias a partir
99 da presente data, para envio de contribuições à Secretaria, acerca das
100 regulamentações feitas, para posterior avaliação interna; 4- futura reunião
101 extraordinária, para deliberação das regulamentações. Nada mais havendo a
102 tratar, agradeceu a todos e encerrou a presente reunião às quinze horas e
103 lavrada a ata que vai assinada pelo Presidente do Conselho e pela Secretária
104 Executiva.

105

106

107

108

109

RAFAEL DE LIMA
Presidente em exercício

110

111

112

113

114

115

CRISTIANE MARQUES NOGUEIRA
Secretária Executiva do Conselho

116

117