

**Grupo Técnico de Trabalho (GTT) da
Análise do Incentivo à Fruição Pública**

ATA 07 - GTT FRUIÇÃO PÚBLICA

18 DE MARÇO DE 2025

Às treze horas e trinta minutos do dia dezoito de março de dois mil e vinte e cinco, os membros do Grupo de Trabalho de Fruição Pública se reuniram sob a coordenação do Sr. Daniel Martins da Silveira. Estavam presentes nesta reunião os seguintes membros: Daniel Martins da Silveira (SMPH DU), Eduardo Luz (SMPH DU), Julia Silveira Paegle (SMPH DU) e Jackson Sullivan Rios Haskel (SMPH DU). A Secretária de planejamento, habitação e desenvolvimento urbano Ivanna Carla Tomasi também esteve presente.

A reunião teve como pauta:

1. Análise de Processos: E 00037981/2025;
2. Documentos administrativos a serem gerados para concessão do incentivo.

1. Análise e deliberação de processos:

- 1.1. **PMF E 00037981/2025:** O grupo analisou o material revisado e se posicionou pela concessão do incentivo atrelado às contrapartidas previstas na lei e condicionantes de desenho urbano a serem aprovadas na etapa posterior de desenho urbano.

2. Documentos administrativos a serem gerados para concessão do incentivo.

Discutiu-se os procedimentos administrativos necessários para garantir a correta aplicação do incentivo e estabelecimento de garantias vinculadas à concessão do mesmo e contrapartidas previstas de maneira que devem ser organizados os seguintes documentos:

2.1. Termo de Compromisso contendo condicionantes de:

- 2.1.1. Aprovação do projeto de melhorias urbanas até a emissão do habite-se da edificação;
- 2.1.2. Execução das melhorias urbanas até a emissão do habite-se da edificação;
- 2.1.3. Averbação da área de fruição pública na matrícula do imóvel vinculada à emissão do alvará de construção.

2.2. Termo de Concessão de Fruição Pública contendo condicionantes de:

- 2.2.1. Dados dos incentivos utilizados no projeto e considerados no cálculo do potencial construtivo gerado conforme decreto de regulamentação da fruição pública;
- 2.2.2. Novos limites de ocupação a serem utilizados no processo de



aprovação de projeto.

2.3. Certidão para averbação do incentivo no cartório de registro de imóveis.

Às 15:00h a reunião foi encerrada pelo coordenador Daniel que lavrou esta ata.

Assinaturas do documento

"ATA 07- GTT FRUIÇÃO PÚBLICA - 18.03.25"



Código para verificação: **CJ0JS12Z**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **JACKSON SULIVAN RIOS HASKEL** (CPF: ***.259.209-**) em 10/04/2025 às 12:54:20 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 30/01/2025 - 13:50:55 e válido até 30/01/2028 - 13:50:55.
(Assinatura do Sistema)
- ✓ **IVANNA CARLA TOMASI** (CPF: ***.283.319-**) em 31/03/2025 às 13:42:51 (GMT-03:00)
Emitido por: "AC SAFEWEB RFB v5", emitido em 25/09/2024 - 18:24:13 e válido até 25/09/2026 - 18:24:13.
(Assinatura ICP-Brasil)
- ✓ **JULIA SILVEIRA PAEGLE** (CPF: ***.409.799-**) em 20/03/2025 às 16:31:09 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 25/01/2024 - 11:03:18 e válido até 25/01/2124 - 11:03:18.
(Assinatura do Sistema)
- ✓ **DANIEL MARTINS DA SILVEIRA** (CPF: ***.731.649-**) em 18/03/2025 às 16:36:46 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 25/03/2024 - 18:09:07 e válido até 25/03/2124 - 18:09:07.
(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://servicos.floripa.sc.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMF I 00203622/2024** e o código **CJ0JS12Z** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.