PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO
DIRETORIA DE LICENCIAMENTO URBANÍSTICO
GERÊNCIA DE ANÁLISE DE PROJETOS HIDROSSANITÁRIOS

PHS EDIFICAÇÕES
Versão 05
03/11/2026

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE DE PROJETO HIDROSSANITÁRIO SIMPLIFICADO – EDIFICAÇÕES

Conforme Decreto Municipal 23.280/2021

1 - IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

1.1 - PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL/OBRA	1.2 - CPF/CNPJ
1.3 - ENDEREÇO COMPLETO DO IMÓVEL/OBRA (RUA,AV,BAIRRO,LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO,CEP)	1.4 - NÚMERO DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

2 - TIPO ENQUADRAMENTO DO PROJETO

2.1	( ) OBRA NOVA	( ) REFORMA COM AMPLIAÇÃO *	( ) REFORMA SEM AMPLIAÇÃO*	( ) LEGALIZAÇÃO LEI 374/10	( ) LEGALIZAÇÃO	( ) SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO *

*CONTEXTUALIZAR A AMPLIAÇÃO/REFORMA/SUBSTITUIÇÃO DO PROJETO.

Nº PHS anteriormente aprovado:_____

3 - USO DA EDIFICAÇÃO

( ) Residencial exclusivo unifamiliar	( ) Isolada. Quantas?	( ) Geminada. Quantas?	Área total
( ) Edificação mista	Área residencial	Área comercial	Área total
( ) Residencial exclusivo multifamiliar vertical		Área total multifamiliar vertical	
( ) Residencial multifamiliar horizontal		Área total multifamiliar horizontal	
( ) Comercial		Área total comercial	
( ) Outros Usos _____		Área total	

4 - CONDIÇÕES LEGAIS E AMBIENTAIS

4.1 – Há restrições ambientais nos termos da legislação vigente ou decisões judiciais que ensejem alguma proibição para a construção da edificação?	( ) SIM ( ) NÃO

5 - ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E DE ÁGUAS PLUVIAIS

5.1 - Servida exclusivamente por rede de abastecimento de água potável com viabilidade para ligação?	( ) SIM ( ) NÃO
5.2 - Servida por rede coletora de esgoto em carga na testada do lote com viabilidade para ligação?	( ) SIM ( ) NÃO
5.3 - Servida por rede de drenagem das águas pluviais com viabilidade para ligação?	( ) SIM ( ) NÃO

6 – INSTALAÇÕES PREDIAIS HIDROSSANITÁRIAS

6.1 – Foi prevista a proteção sanitária do alimentador predial de água potável contra contaminação cruzada (afastamento/envelopamento/passagem pelo muro)?	( ) SIM ( ) NÃO
6.2 – O volume de reserva de água potável projetado atende à população de projeto com, no mínimo, um dia de consumo e no máximo três dias?	( ) SIM ( ) NÃO
6.3 – Foi previsto no projeto o fácil acesso aos reservatórios de água potável, permitindo a sua manutenção e limpeza periódica?	( ) SIM ( ) NÃO
6.4 – Foi prevista no projeto a proteção sanitária dos reservatórios de água potável?	( ) SIM ( ) NÃO
6.5 – Foi prevista no projeto a ventilação no reservatório e nas colunas de distribuição?	( ) SIM ( ) NÃO
6.6 – Foi prevista no projeto a instalação de caixa de gordura para os efluentes gordurosos?	( ) SIM ( ) NÃO ( ) NÃO SE APLICA
6.7 – Caso prevista (s) caixa (s) de gordura, o seu tipo e volume projetado atendem à orientação técnica da Gerência de Análise de Projetos Hidrossanitários?	( ) SIM ( ) NÃO ( ) NÃO SE APLICA
6.8 – Foi prevista a instalação de caixa de gradeamento de esgoto nos termos da viabilidade de esgoto?	( ) SIM ( ) NÃO ( ) NÃO SE APLICA
6.9 – Foi prevista a instalação de caixa de quebra de pressão nos termos da viabilidade de esgoto?	( ) SIM ( ) NÃO ( ) NÃO SE APLICA

7 – SISTEMA DE TRATAMENTO DE ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO – Preencher somente em edificações com captação superficial ou subterrânea de água

7.1 - Faz uso de fonte alternativa de abastecimento de água no lote?	( ) SIM ( ) NÃO ( ) NÃO SE APLICA
7.2 – As unidades projetadas para o sistema de tratamento de água estão de acordo com o tipo de captação e com a qualidade da água bruta, conforme classificação da norma técnica vigente?	( ) SIM ( ) NÃO ( ) NÃO SE APLICA

8 – SISTEMA DE TRATAMENTO DO ESGOTO SANITÁRIO – Preencher somente em edificações com sistema local de tratamento de esgoto

8.1 - A edificação está sujeita ao licenciamento ambiental? Incluir nº da LAI_____	( ) SIM ( ) NÃO ( ) NÃO SE APLICA
8.2 - Em caso de edificações construídas em parcelamentos de solo (condomínios e loteamentos) regularmente licenciados pelo órgão ambiental competente, o sistema de tratamento de esgoto atende aos requisitos do licenciamento?	( ) SIM ( ) NÃO ( ) NÃO SE APLICA

8.3 - Em caso de mais de uma edificação unifamiliar no lote (isoladas ou geminadas), foi previsto um sistema de tratamento para cada unidade habitacional?	( ) SIM ( ) NÃO ( ) NÃO SE APLICA
8.4 - O dimensionamento das unidades do sistema de tratamento de esgoto atende às Normas Técnicas e os seus anexos, bem como as orientações técnicas da Gerência de Análise de Projetos Hidrossanitários?	( ) SIM ( ) NÃO ( ) NÃO SE APLICA
8.5 – No caso de legalização e, sendo mantido o sistema de tratamento de esgoto existente, o diagnóstico realizado sobre as unidades indica que estas estão em boas condições operacionais e que a eficiência do sistema atende à legislação e normas vigentes?	( ) SIM ( ) NÃO ( ) NÃO SE APLICA
8.6 - Identifique as unidades de tratamento previstas e/ou instaladas: ( ) Tratamento preliminar ( ) Tanque Séptico ( ) Reator anaeróbio compartimentado ( ) Filtro Anaeróbio Ascendente ( ) Filtro Aeróbio Submerso ( ) MTEC primário ( ) MTEC complementar ( ) ECTE ( ) ECTE homologado Gerencia Hidro ( ) Lodos Ativados fluxo contínuo ( ) Lodo Ativado por batelada ( ) Wetlands fluxo horizontal ( ) Wetlands fluxo vertical ( ) Vermifiltro ( ) Sumidouro ( ) Valas de infiltração ( ) Aproveitamento do efluente tratado –reuso- ( ) Desinfecção **Descrever sistema MTEC/ECTE/ETE:** _____ _____ _____	
8.7 - O sistema de tratamento de esgoto projetado é adequado às características do solo do lote (capacidade de percolação do solo /nível de água)? Indicar os resultados obtidos nos ensaios: CI solo: _____l/m².dia NA: -_____m	( ) SIM ( ) NÃO ( ) NÃO SE APLICA
8.8 – O sistema de tratamento de esgoto projetado foi locado atendendo as distâncias horizontais mínimas e demais requisitos normativos ou, em caso de inviabilidade, foram adotadas soluções técnicas de forma a não interferir, contaminar e/ou prejudicar as estruturas previstas ou existentes? **Descrever soluções técnicas adotadas:** _____ _____ _____	( ) SIM ( ) NÃO ( ) NÃO SE APLICA
8.9 - Foi garantida a distância mínima de 1,50 m entre o fundo da unidade de infiltração, caso instalada, e o nível máximo do lençol freático? Indicação do recurso adotado: ( ) Não necessário ( ) Somente aterro ( ) Recalque com aterro ( ) Recalque sem aterro ( ) Outro. Descrever:_____	( ) SIM ( ) NÃO ( ) NÃO SE APLICA
8.10 - A eficiência do sistema de tratamento de esgoto atende aos padrões definidos na orientação técnica da Gerência de Análise de Projetos Hidrossanitários ou legislação mais restritiva vigente?	( ) SIM ( ) NÃO ( ) NÃO SE APLICA
8.11 – Quando do aproveitamento do efluente tratado como fonte alternativa de água não potável ou para outros usos, a eficiência do sistema de tratamento atende aos requisitos normativos e legais?	( ) SIM ( ) NÃO ( ) NÃO SE APLICA
8.12 - Edificações localizadas na bacia da Lagoa da Conceição: O sistema local de tratamento de esgoto atende aos padrões de eficiência definidos na sentença da justiça federal para a região?	( ) SIM ( ) NÃO ( ) NÃO SE APLICA
8.13 - Foi previsto no projeto a instalação de tampas de inspeção nas unidades do sistema local de tratamento de esgotos de forma a permitir o acesso para manutenção, operação e fiscalização?	( ) SIM ( ) NÃO ( ) NÃO SE APLICA
8.14 – Para sistemas com destinação final do efluente tratado: LANÇAMENTO NA PLUVIAL/CORPO RECEPTOR O efluente do sistema de tratamento de esgoto projetado atende aos parâmetros de lançamento previstos na legislação vigente?	( ) SIM ( ) NÃO ( ) NÃO SE APLICA
8.15 – Para sistemas com destinação final do efluente tratado: LANÇAMENTO NA PLUVIAL/CORPO RECEPTOR O resultado dos ensaios do solo (capacidade de percolação e de nível máximo de água do imóvel) indica a inviabilidade de infiltração do esgoto tratado?	( ) SIM ( ) NÃO ( ) NÃO SE APLICA
8.16 – Para sistemas com destinação final do efluente tratado: INFILTRAÇÃO NO SOLO O projeto do sistema local de tratamento de esgoto sanitário levou em consideração os resultados dos ensaios do solo (capacidade de percolação e de nível máximo de água do imóvel)?	( ) SIM ( ) NÃO ( ) NÃO SE APLICA
9 – INSTALAÇÕES PREDIAIS DE COLETA DAS ÁGUAS PLUVIAIS (NÃO APROVEITADAS)	
9.1 – Foram previstas no projeto instalações prediais de coleta das águas pluviais não aproveitadas?	( ) SIM ( ) NÃO ( ) NÃO SE APLICA
9.2 – Foi previsto o uso de caixas de areia?	( ) SIM ( ) NÃO ( ) NÃO SE APLICA
9.3 – As instalações prediais de coletas das águas pluviais conduzem exclusivamente esse tipo de água?	( ) SIM ( ) NÃO ( ) NÃO SE APLICA
9.4 – Identificar a destinação das águas pluviais ( ) Infiltração direta no lote ( ) Sumidouro/vala exclusivos de águas pluviais no lote ( ) Sarjeta ( ) Rede de drenagem pública	
10 – SISTEMA DE APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS	
10.1 - Faz uso de aproveitamento de águas pluviais? Área de captação: _____ Indicação dos usos: ( ) Irrigação de jardim ( ) Limpeza de calçadas ( ) Lavagem de veículos ( ) Lavagem de contentores de lixo ( ) Bacias sanitárias ( ) Lavagem de roupas	( ) SIM ( ) NÃO
10.2 - O tipo e grau de tratamento do sistema de tratamento das águas pluviais para fins de aproveitamento são adequados ao uso previsto? Indicação das unidades: ( ) Remoção de detritos ( ) Descarte de primeiras águas ( ) Desinfecção	( ) SIM ( ) NÃO ( ) NÃO SE APLICA
10.3 - Foi prevista alimentação alternativa com água potável, conforme o uso pretendido (bacias sanitárias, lavagem de roupas, lavação comercial de veículos)?	( ) SIM ( ) NÃO ( ) NÃO SE APLICA
11 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA PELO PROJETO HIDROSSANITÁRIO SIMPLIFICADO	
Declaro à autoridade sanitária que: 1 – As informações técnicas prestadas neste documento são verdadeiras.	

2 - Foram anexados no processo os documentos necessários à análise do processo, conforme definido na orientação técnica – OT 10 - da Gerência de Análise de Projetos Hidrossanitários (Ver no site);
3 – O PHS é compatível com o projeto arquitetônico da edificação;
4 – Estou ciente de que o processo de análise de projeto poderá ser auditado, em qualquer momento, pela autoridade de saúde;
5 – Estou ciente de que, no caso de alterações no projeto arquitetônico ou no PHS, faz-se necessária a substituição do PHS junto à Gerência de Análise de Projetos Hidrossanitários;
6 – O PHS da edificação atende às exigências estabelecidas nas legislações vigentes, nas normas técnicas, nas orientações técnicas da Gerência de Análise de Projetos Hidrossanitários, bem como nas decisões judiciais com repercussão no tema;
7 – Estou ciente de que não conformidades identificadas no processo, são caracterizadas por falsa declaração e consideradas como infração sanitária, estando sujeito o (a) responsável técnico (a) às penalidades previstas na Lei Complementar Municipal nº 239/06, sem prejuízo das sanções de natureza civil ou penal,
quando cabíveis.

11.1- NOME COMPLETO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO	11.2 - CPF	11.3 - Nº CONSELHO DE CLASSE
11. 4 - ENDEREÇO/Nº/BAIRRO	11.5 - CIDADE/CEP	11.6 - COMPLEMENTO
11.7 - ENDEREÇO ELETRÔNICO	11.8 - Nº TELEFONE MÓVEL	11.9 - Nº TELEFONE FIXO
11.10 - ASSINATURA DO (A) RESPONSÁVEL TÉCNICO (A) - COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL		

CONTROLE DE REVISÕES

DESCRIÇÃO	N° REVISÃO	DATA
Emissão inicial	00	29/11/21
● Alteração do alinhamento no item 3 ● Alteração nos itens 7.2, 7.3, 7.9, 7.10, 7.11 – esclarecimentos na questão. ● Alteração nos itens 7.4, 7.5 e 7.12 – inclusão da opção “não se aplica”. ● Inclusão do item 8.4	01	07/03/22
● Item 1 – Incluída na identificação do imóvel o termo “obra” ● Item 1.3 – Incluído no endereço completo o termo “obra/imóvel” ● Item 4.1 – Substituída a palavra “impedimento” por “proibição” ● Item 6.1 – Alterada a pergunta, incluindo outros meios de proteção do alimentador predial ● Item 6.2 – Incluído volume máximo de três dias de consumo ● Item 6.4 – Incluído novo item sobre proteção sanitária do reservatório de água potável ● Item 6.5 – Incluído novo item sobre ventilação do reservatório e colunas de distribuição água potável ● Item 6.7 – Revisado o texto sobre tipo e volume de caixa de gordura ● Item 7 e subitens – Inclusão de itens sobre tratamento de água para fins de consumo humano ● Item 8.4 – Incluída a indicação dos resultados dos ensaios do solo ● Item 8.5 – Incluída no item a identificação e descrição das unidades locais de tratamento de esgoto ● Item 9 e subitens – Inclusão de itens sobre coleta de águas pluviais não aproveitadas ● Item 10.1 – Incluída no item a identificação dos usos das águas pluviais aproveitadas ● Item 10.2 – Incluída no item a identificação das unidades do sistema de aproveitamento das águas pluviais	02	29/03/23
● Item 6.8 – Incluído novo item com previsão de instalação de caixa de gradeamento nos projetos com rede ● Item 6.8 – Incluído novo item com previsão de instalação de caixa de quebra de pressão nos projetos com rede e recalque de esgoto ● Item 8.2. Alterada a pergunta e incluídos novos sistemas de tratamento, conforme previstos na NBR 17076/2024; ● Item 8.6 – Incluído item sobre atendimento dos requisitos de locação e distâncias horizontais mínimas do sistema de tratamento ● Item 8.9 – Incluído item sobre o aproveitamento de efluente do sistema de tratamento de esgoto ● Seção 9 e seus itens 9.1, 9.2, 9.3 e 9.4 – Incluídas questões sobre a legalização de sistemas de tratamento de esgoto; ● Item 10.4 – Excluído do item o termo “Em não sendo o imóvel servido por drenagem urbana”.	03	18/06/24
● Item 8.2 – Revisão textual	04	25/06/24
● Item 8.5 – Alterado o texto prevendo a informação, na legalização de edificações, sobre a eficiência e condições operacionais de sistemas de tratamento de esgoto instalados. ● Excluído item e subitens sobre a legalização de sistemas de tratamento de esgoto existentes ● Renumeração dos itens seção 8	05	17/07/24
● Correção do cabeçalho	06	16/07/26