



**PREFEITURA DE
FLORIANÓPOLIS**



**REDE DE
PLANEJAMENTO**



Correios



RETROFIT AC CORREIOS

CADERNO DE PROJETO



RETROFIT AC-CORREIOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO NA PRAÇA XV

Este projeto visa requalificar o edifício da Agência Central dos Correios na Praça XV para sua ocupação pela Secretaria Municipal de Educação, além de uma agência dos Correios. Neste caderno é apresentado estudo preliminar com análise de ocupação pelos departamentos da secretaria

EQUIPE TÉCNICA

COORDENAÇÃO TÉCNICA

Secretaria Executiva dos Projetos Estratégicos da Cidade
Secretaria de Planejamento, Habitação e Desenvolvimento Urbano

ABRIL 2025

RETROFIT - AC CORREIOS

EDUCAÇÃO NA PRAÇA

A poesia de transformar um prédio que trazia cartas pra cidade em um edifício que traz letras pros seus cidadãos.

A gestão municipal enxerga o RETROFIT como uma estratégia inteligente para a recuperação e ressignificação dos edifícios antigos, valorizando tanto a cidade quanto seus moradores. Essa abordagem permite recuperar dignidade aos edifícios, revitalizando os espaços urbanos ao redor. A recente revisão do Plano Diretor e a aprovação da Lei do Retrofit (LC 763/2024) estabelecem as bases para incentivar estas adequações para acomodar as estruturas administrativas municipais e de atendimento ao cidadão.

A Prefeitura Municipal de Florianópolis, em parceria com Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, pretende revitalizar a edificação da Agência Central dos Correios, localizada no icônico prédio localizado na Praça XV, no coração da cidade.

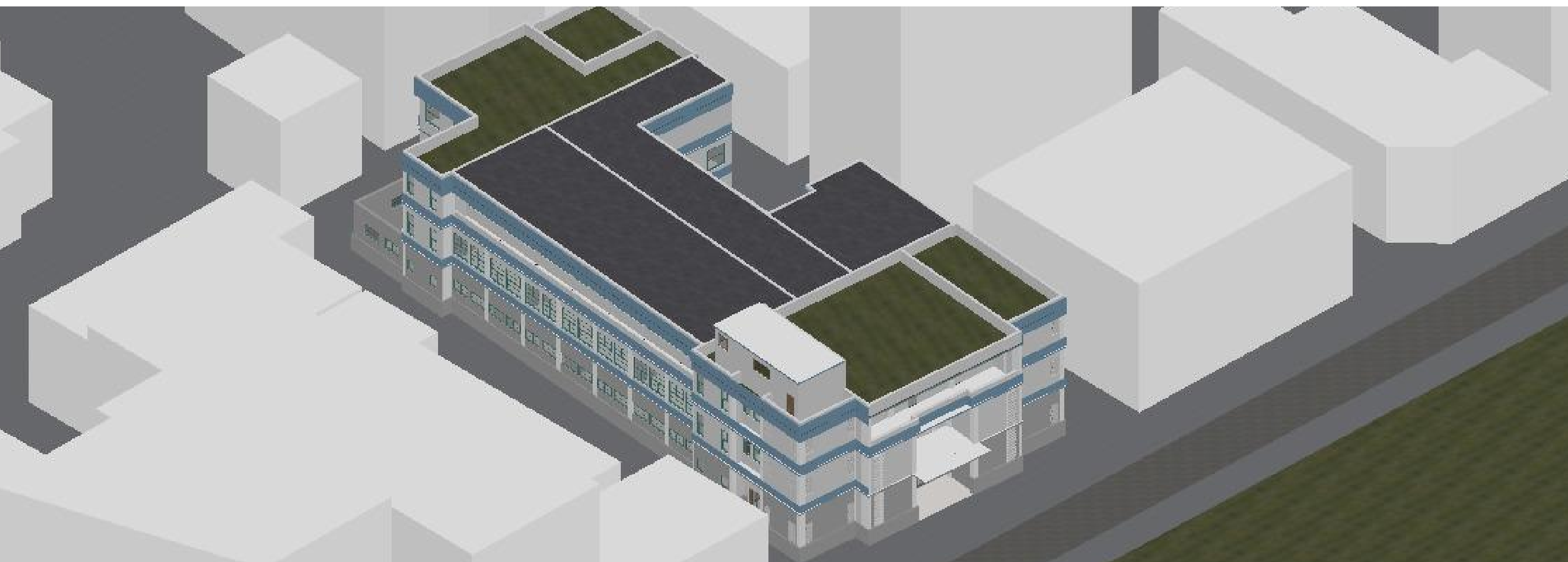
Este projeto adapta esse edifício histórico para abrigar a Secretaria Municipal de Educação, trazendo uma importante função da prefeitura para o coração da cidade e assim aproximando seus cidadãos de suas atividades, o que facilita o atendimento aos pais, alunos e instituições; além de potencializar o uso dos seus equipamentos, como auditório, biblioteca, Espaço Maker, etc.

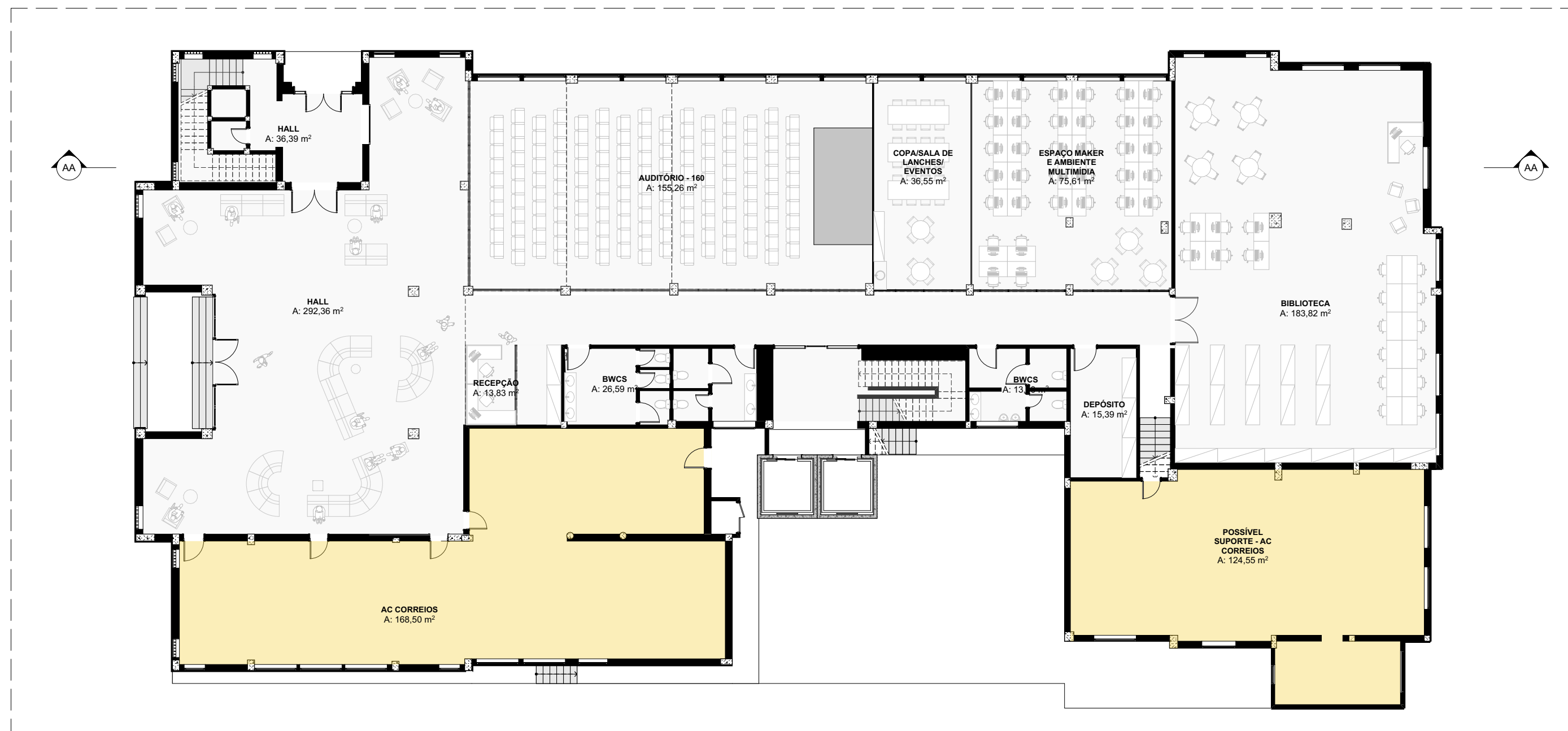
O Programa Municipal de RETROFIT é uma forma de honrar a memória urbana do município, valorizando suas pessoas e seus lugares. Conecta, de forma sustentável e inteligente, o futuro ao passado.



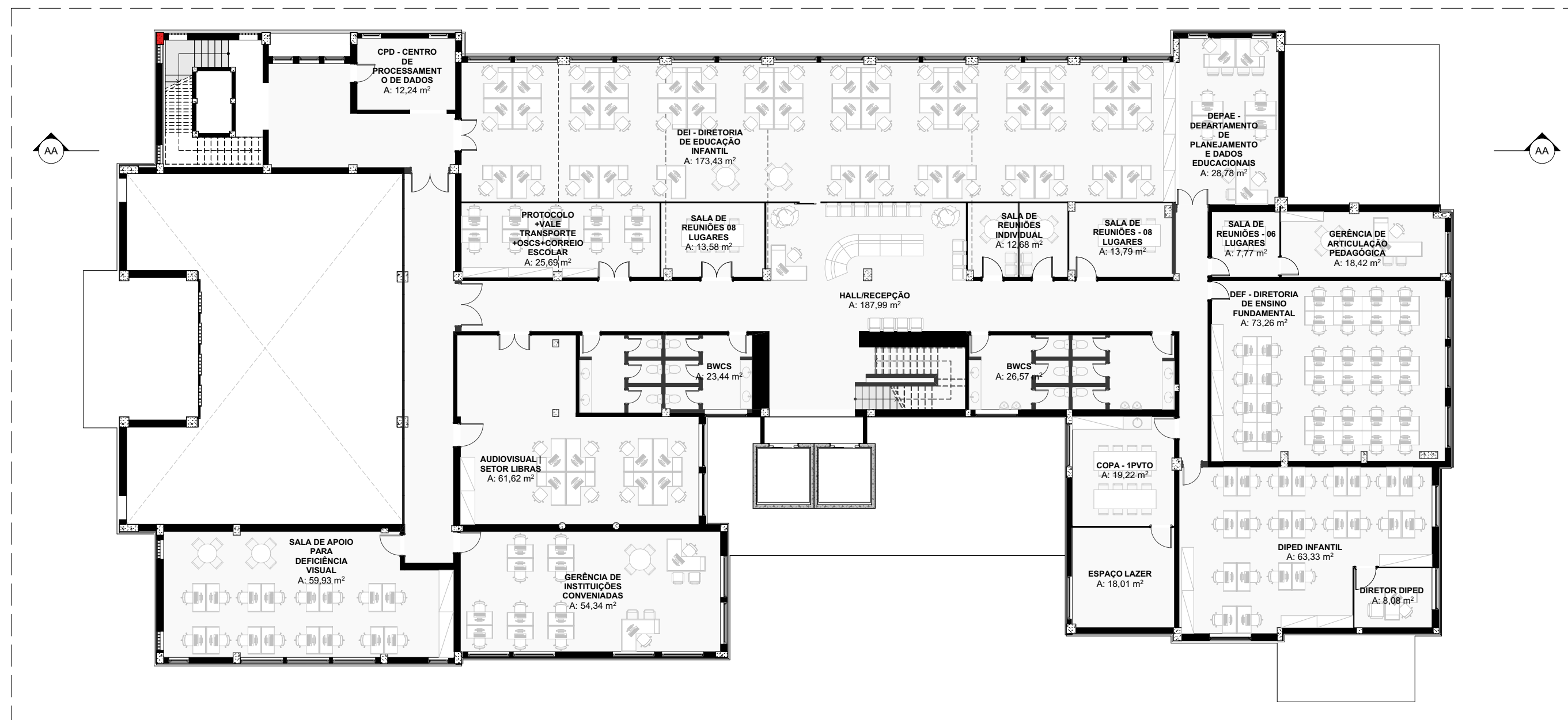
1

ESTUDO PRELIMINAR DE OCUPAÇÃO

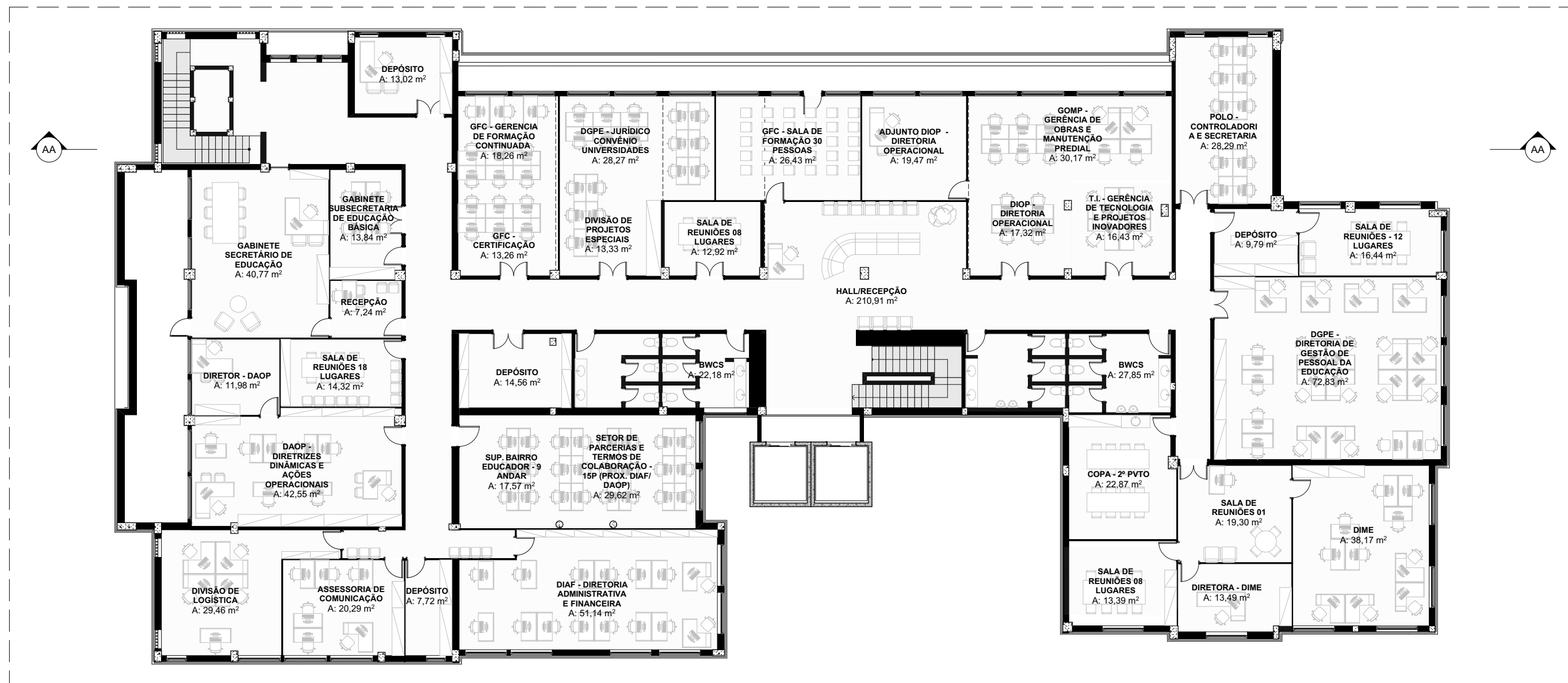




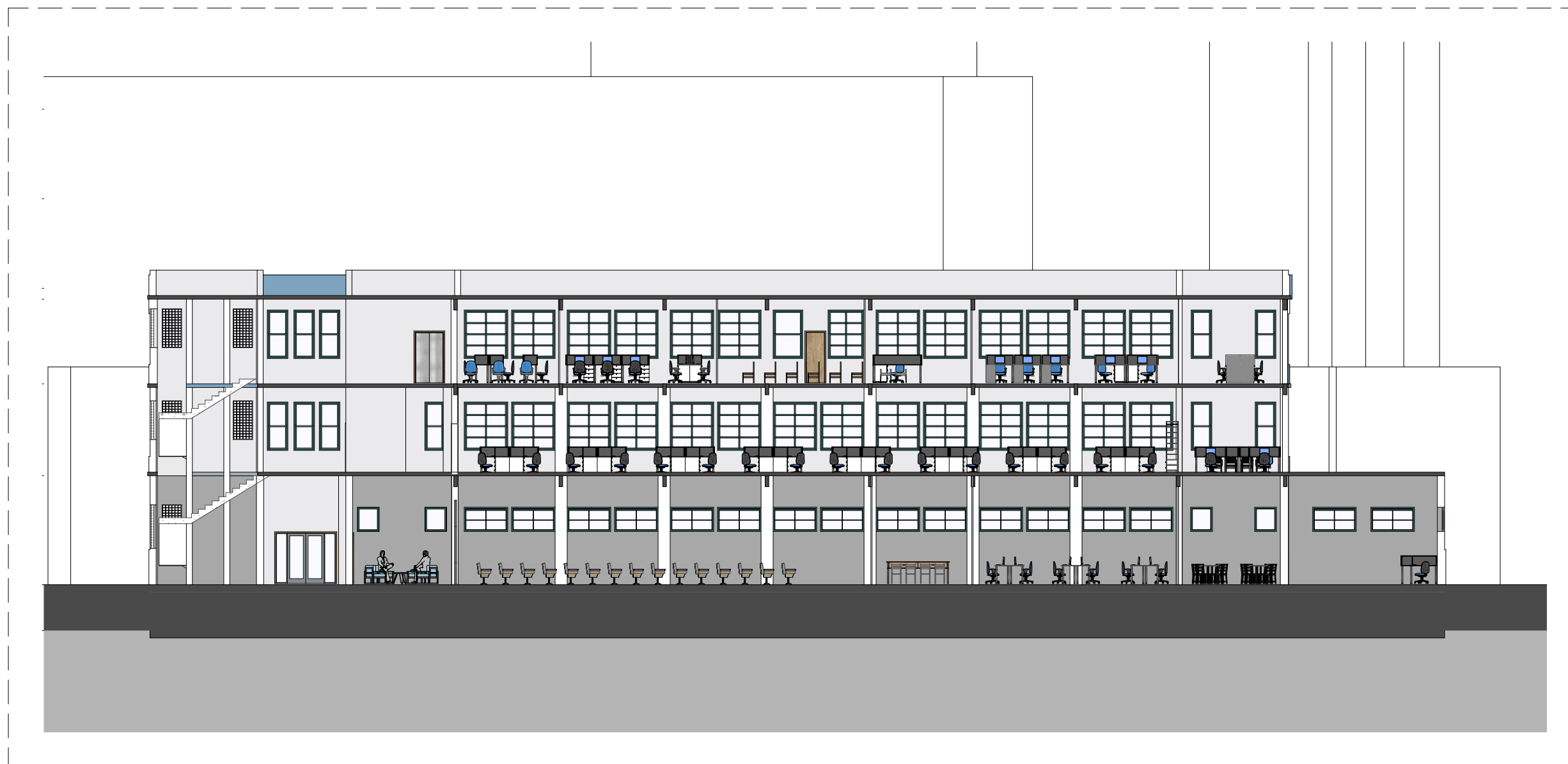
01. PLANTA BAIXA - TÉRREO
Escala: 1:100



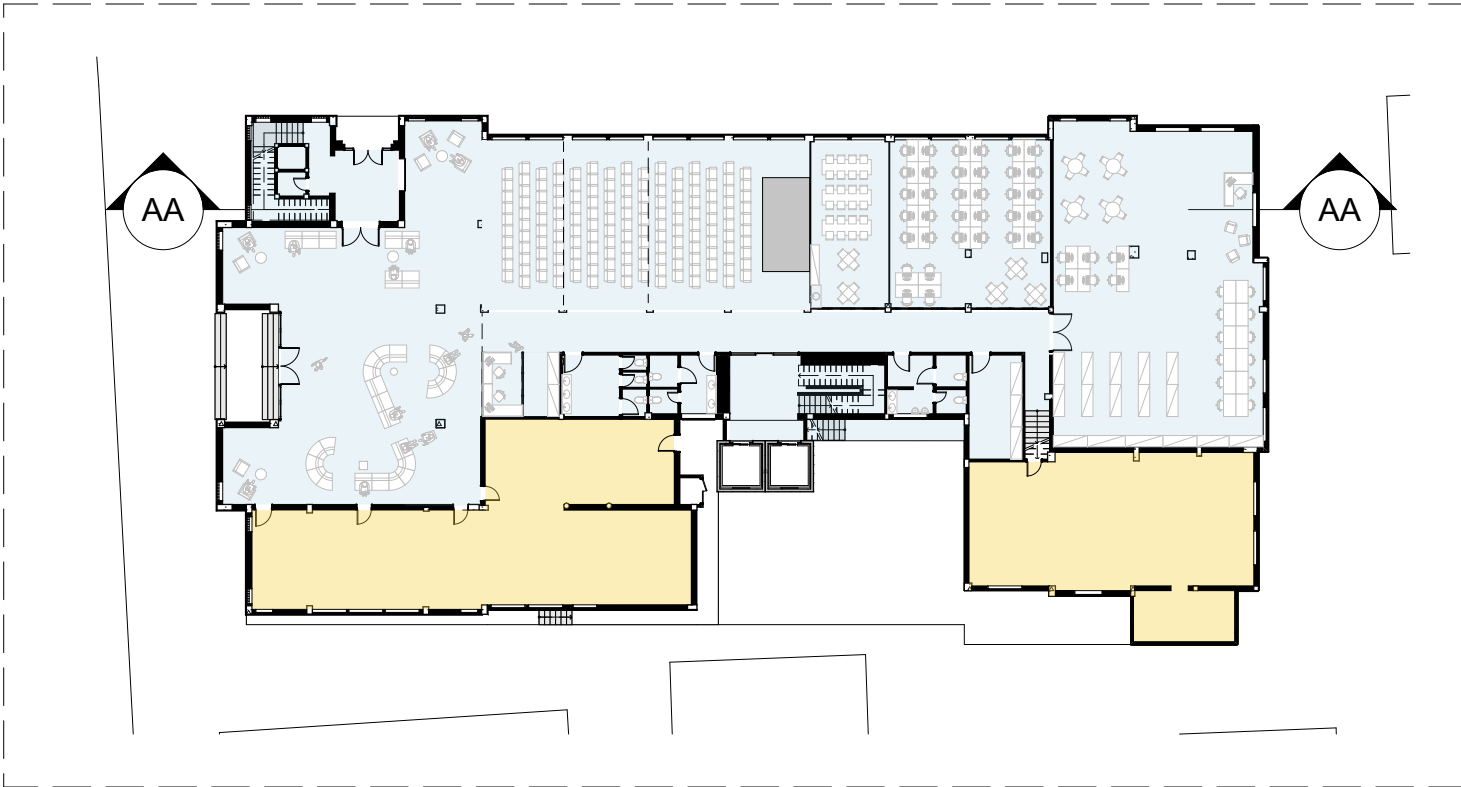
02. PLANTA ALTA - 1º PAVIMENTO
Escala: 1:100



03. PLANTA ALTA - 2º PAVIMENTO
Escala: 1:100



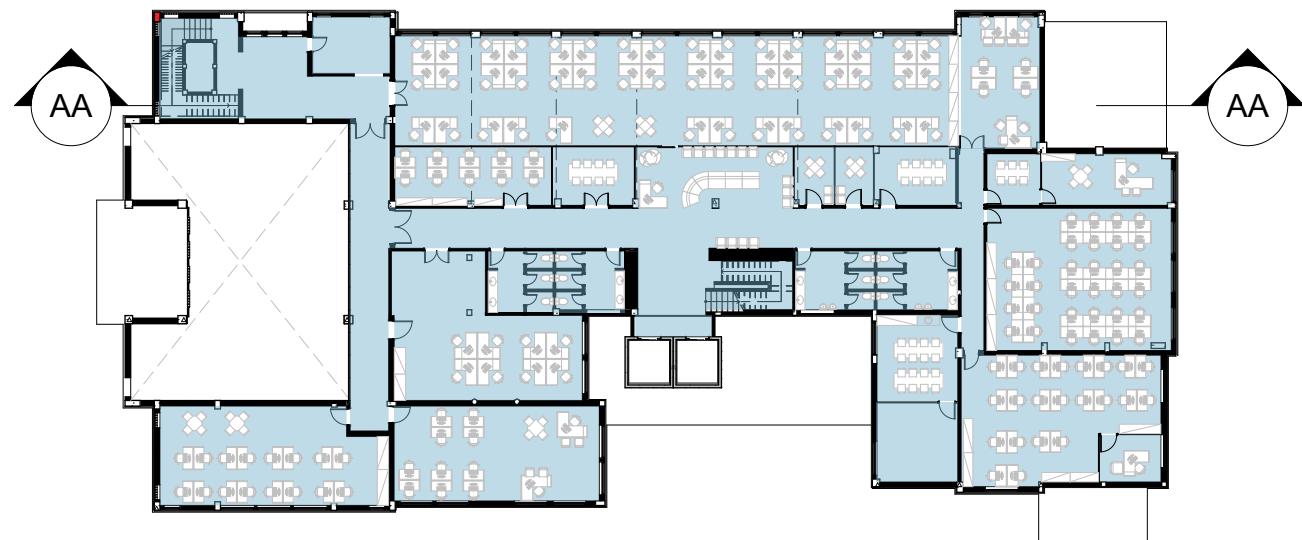
AA ————— **Corte'**
Escala: 1:200



01. PLANTA BAIXA - TÉRREO
Escala: 1:400

QUADRO DE ÁREAS - AC CORREIOS + SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO			
Nº	Nome Zona	Legenda	Área
01	AC CORREIOS		168,50
	POSSÍVEL SUPORTE - AC CORREIOS		124,55
02	AUDITÓRIO - 160		155,26
	BIBLIOTECA		183,82
	BWCS		40,12
	COPA/SALA DE LANCHES/EVENTOS		36,55
	DEPÓSITO		15,39
	ESPAÇO MAKER E AMBIENTE MULTIMÍDIA		75,61
	HALL		348,97
	RECEPÇÃO		13,83

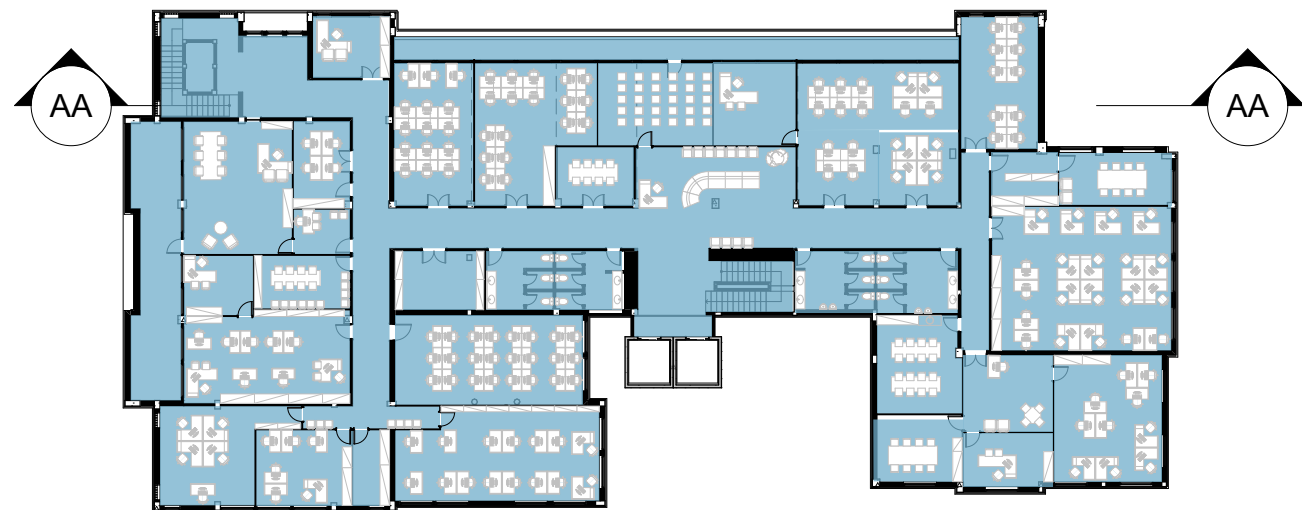
LEG-0001 - AC CORREIOS + SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
Escala: 1:1



02. PLANTA ALTA - 1º PAVIMENTO
Escala: 1:400

03			
	AUDIOVISUAL SETOR LIBRAS		61,62
	BWCS		50,01
	COPA - 1PVT0		19,22
	CPD - CENTRO DE PROCESSAMENTO DE DADOS		12,24
	DEF - DIRETORIA DE ENSINO FUNDAMENTAL		73,26
	DEI - DIRETORIA DE EDUCAÇÃO INFANTIL		173,43
	DEPAE - DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E DADOS EDUCACIONAIS		28,78
	DIPED INFANTIL		63,33
	DIRETOR DIPED		8,08
	ESPAÇO LAZER		18,01
	GERÊNCIA DE ARTICULAÇÃO PEDAGÓGICA		18,42
	GERÊNCIA DE INSTITUIÇÕES CONVENIADAS		54,34
	HALL/RECEPÇÃO		217,03
	PROTOCOLO+VALE TRANSPORTE+OSCS+CORREIO ESCOLAR		25,69
	SALA DE APOIO PARA DEFICIÊNCIA VISUAL		59,93
	SALA DE REUNIÕES - 06 LUGARES		7,77
	SALA DE REUNIÕES - 08 LUGARES		13,79
	SALA DE REUNIÕES 08 LUGARES		13,58
	SALA DE REUNIÕES INDIVIDUAL		12,68

LEG-0001 - AC CORREIOS + SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
Escala: 1:1



03. PLANTA ALTA - 2º PAVIMENTO

Escala: 1:400

04

ADJUNTO DIOP - DIRETORIA OPERACIONAL	■	19,47
ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO	■	20,29
BWCS	■	50,03
COPA - 2º PVTO	■	22,87
DAOP - DIRETRIZES DINÂMICAS E AÇÕES OPERACIONAIS	■	42,55
DEPÓSITO	■	45,32
DGPE - DIRETORIA DE GESTÃO DE PESSOAL DA EDUCAÇÃO	■	72,83
DGPE - JURÍDICO CONVÊNIO UNIVERSIDADES	■	28,27
DIAF - DIRETORIA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA	■	51,14
DIME	■	38,17

DIOP - DIRETORIA OPERACIONAL	■	17,32
DIRETOR - DAOP	■	11,98
DIRETORA - DIME	■	13,49
DIVISÃO DE LOGÍSTICA	■	29,46
DIVISÃO DE PROJETOS ESPECIAIS	■	13,33
GABINETE SECRETÁRIO DE EDUCAÇÃO	■	40,77
GABINETE SUBSECRETARIA DE EDUCAÇÃO BÁSICA	■	13,84
GFC - CERTIFICAÇÃO	■	13,26
GFC - GERENCIA DE FORMAÇÃO CONTINUADA	■	18,26
GFC - SALA DE FORMAÇÃO 30 PESSOAS	■	26,43
GOMP - GERÊNCIA DE OBRAS E MANUTENÇÃO PREDIAL	■	30,17
HALL/RECEPÇÃO	■	221,80
POLO - CONTROLADORIA E SECRETARIA	■	28,29
RECEPÇÃO	■	7,24
SACADA	■	72,41
SALA DE REUNIÕES - 12 LUGARES	■	16,44
SALA DE REUNIÕES 01	■	19,30
SALA DE REUNIÕES 08 LUGARES	■	28,55
SALA DE REUNIÕES 18 LUGARES	■	14,32
SETOR DE PARCERIAS E TERMOS DE COLABORAÇÃO - 15P (DIAF/DAOP)	■	29,62
SUP. BAIRRO EDUCADOR - 9 ANDAR	■	17,57
T.I. - GERÊNCIA DE TECNOLOGIA E PROJETOS INOVADORES	■	16,43
70		3.185,03 m²

LEG-0001

- AC CORREIOS + SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Escala: 1:1

