

ATA 05 - GT MICROZONEAMENTO 08 DE MAIO DE 2025

Às treze horas e trinta minutos do dia oito de maio de dois mil e vinte e cinco, os membros do Grupo de Trabalho de Zoneamento Urbano se reuniram sob a coordenação do Sr. Daniel Martins da Silveira. Estavam presentes nesta reunião os seguintes membros: Gisele dos Santos Machado (SMPHDU), Daniel Martins da Silveira (SMPHDU), Júlia Silveira Peagle (SMPHDU), Jackson Sullivan Rios Haskel (SMPHDU), e Luiza Dulcetti Domingos (FLORAM).

ANÁLISE DE PROCESSOS

PMF E 00224264/2024 - Ficou deliberado pelo aceite da peça “28081642” do órgão de desenvolvimento urbano para indicação dos parâmetros urbanísticos do zoneamento urbano adjacente de ARM-2.5, nos primeiros 152,00 m, a partir do alinhamento do muro da Estrada Haroldo Soares Glavan, conforme destacado na figura abaixo, e de ARP-2.5, no restante da área do imóvel atualmente zoneada como ACI. Após consolidação, deverá ser encaminhado para adequação da cartografia oficial do zoneamento pelo setor competente.



PMF E 00207340/2024 - O grupo analisou os novos fatos apresentados, no entanto, não há clareza sobre o status do documento de comprovação do domínio privado do terreno em questão. Encaminha-se para consulta ao setor de regularização fundiária da Prefeitura.

PMF E 00105987/2023 - O grupo analisou os novos fatos apresentados, no entanto, há divergência entre a área registrada na escritura pública e matrículas apresentadas do imóvel

e a área do cadastro imobiliário. A parte requerente deverá solicitar a alteração cadastral junto à secretaria da fazenda para prosseguimento da consolidação do zoneamento urbano adjacente.

PMF E 00011525/2023 - Ficou deliberado pelo aceite da peça “27489366” do órgão de desenvolvimento urbano para indicação dos parâmetros urbanísticos do zoneamento urbano adjacente de ATR-3.4 no imóvel. Após consolidação, deverá ser encaminhado para adequação da cartografia oficial do zoneamento pelo setor competente.

PMF E 00009988/2024 - Ficou deliberado pelo aceite da peça “26474115” do órgão de desenvolvimento urbano para indicação dos parâmetros urbanísticos do zoneamento urbano adjacente de ARP-2.5 no imóvel. Após consolidação, deverá ser encaminhado para adequação da cartografia oficial do zoneamento pelo setor competente.

PMF E 00142404/2024 - Ficou deliberado pelo encaminhamento ao setor responsável pela confecção do parecer técnico de indicação de zoneamento adjacente no órgão de desenvolvimento urbano.

PMF E 00252747/2024 - Ficou deliberado pelo aceite da peça “26555131” do órgão de desenvolvimento urbano para indicação dos parâmetros urbanísticos do zoneamento urbano adjacente de AMC-12.5 no imóvel. Deverá ser emitida consulta de viabilidade com os parâmetros urbanísticos atualizados a serem considerados em licenciamentos urbanísticos no terreno.

PMF E 00252750/2024 - Ficou deliberado pelo aceite da peça “26555356” do órgão de desenvolvimento urbano para indicação dos parâmetros urbanísticos do zoneamento urbano adjacente de AMC-12.5 no imóvel. Deverá ser emitida consulta de viabilidade com os parâmetros urbanísticos atualizados a serem considerados em licenciamentos urbanísticos no terreno.

Sem mais para a reunião o Sr. Daniel agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião às 14:20h