

ATA CTMICROZONEAMENTO

17 de outubro de 2023

As treze horas e quarenta e cinco minutos do dia dezoito de outubro de dois mil e vinte e três iniciou-se a reunião do Comitê de Zoneamento na sala de reuniões do Gabinete do Prefeito sob a coordenação do Sr. Rafael de Lima, Secretário Adjunto (GAPRE), e com a participação dos seguintes membros: Ivanna, Luiz, Nathan, Eduardo, Kaliu, Cleidir e João. Iniciaram os trabalhos definidas algumas deliberações: As Emendas (FL 1031 01, FL 1031 12 e FL 1031 13) seriam dadas como prejudicadas e o Sr. Luiz Fernando Vieira Alves produzirá o texto jurídico para embasar o afastamento das emendas que tratam de questões gerais. O Gabinete após mais uma tentativa de contato com a Câmara Municipal de Florianópolis informou que não recebeu resposta em relação às emendas sem carimbo e assinatura. A Floram através do Sr. Nathan Pierri Galvani deveria solicitar via ofício ao comitê a inserção das poligonais de AUC no zoneamento. Seguindo a reunião foram corrigidas algumas deliberações anteriores da CI 103/SUPLAN/SMPIU/2023: Código 743 mantém vazio, o correto seria 759; Código 19885 ao invés de APP o correto seria APL-E; Código 19889: Código está errado (198889) e o texto é estender zoneamento APP e APL-E até o limite do município; Código 7542: Onde se lê estende AMR-3.5 e ARP-2.5 até os limites da ACI, corrigir para ARM-3,5, ARP-2.5 e AMS-2.5 até os limites da ACI. Também foram deliberados sobre os vazios de algumas com os seguintes códigos: 149, 226, 309, 369, 373, 379, 457, 462, 471, 473, 439, 448, 479, 482, 483, 494, 527, 567, 819, 821, 822, 823 + SV, 864, 4860, 11612, 13885, 13886, 14595, 15112, 237, 239, 240, 289, 305, 354, 362, 378, 449, 477, 558, 560, 700, 818, 829, 833, 834, 846, 858, 862, 5215, 7626, 15175, 15640, 16940 e 1811. Finalizada as deliberações (TABELA ANEXA) encerrou-se a reunião.

Deliberações sobre a EMD FL 1031 12		
EMD FL 1031 12 -AVL - CI 109/SMPIU/SUPLAN/2023		
	Observação DGEOP	Deliberação Comitê
Código 225	emenda de AVL em área de ACI na PC3	Emenda Prejudicada
Código 12	APP da Lagoa Pequena - UC	Emenda Prejudicada
Código 25	APP de rio e área construída	Emenda Prejudicada
Código 35	"Incorpora zoneamento AVL com exceção da área em conflito com Emenda EMD FL 1070 08" - rever redação → Não incorpora conflito EMD FL 1395 01 b e EMD FL 107008	Emenda Prejudicada
Código 55	área construída, APP e EMD FL 1037 09 / UC	Emenda Prejudicada
Código 155	AVL sobre APP / UC	Emenda Prejudicada
Código 163	AVL sobre ACI	Emenda Prejudicada
Código 167	AVL sobre APP, APL-E e UC. Não seria APL-P?	Emenda Prejudicada
Código 168	AVL sobre APP e UC	Emenda Prejudicada
Código 179	AVL sobre APP (ACP nas dunas do Morro das Pedras e Campeche devido a ocupação/ressaca/erosão)	Emenda Prejudicada
Código 180	AVL sobre APP e ATR (UC parte norte)	Emenda Prejudicada
Código 188	AVL sobre APP e área construída / UC	Emenda Prejudicada
Código 189	AVL sobre APP e área ocupada / UC	Emenda Prejudicada
CI 103/SMPIU/SUPLAN/2023		
Deliberação de vazios PTEC 11/SMPIU/SUPLAN/DGT/GPIT/DGEP/2023		
Código	Deliberação Comitê	Observação DGEOP
código 648 e 645	Estende zoneamento de APP até limite do município	Códigos estão repetidos no quadro.
código 743	mantém vazio	Marcado número do "id". Código correto 759.
19885	Preenche com APP	Correto preencher com APL-E
19889	Estende zoneamento de APP até limite do município	Corrigir código; número correto 19889; corrigir texto estender zoneamento APP e APL-E.
7542	Estende AMR-3,5 e ARP-2,5 até os limites da ACI	Corrigir texto para AMR 3,5 para ARM 3-5, ARP-2,5 e AMS-2,5 ...
Deliberação - vazio tipo 5 (>501 m²)		
Código	Deliberação Comitê	
149	Manter vazio	
226	Estender como APL-E	
309	Manter vazio	
369	Manter vazio	
373	Estender como ARM-2.5	
379	Estender como ARM-2.5	
457	Estender zoneamento adjacente até o limite onde houver área edificada deixando vazio área de faixa praia	
462	Estender zoneamento adjacente até o limite onde houver área edificada deixando vazio área de faixa praia	
471	Estender zoneamento adjacente até o limite onde houver área edificada deixando vazio área de faixa praia	
473	Estender zoneamento adjacente até o limite do município	
439	Estender zoneamento adjacente até o limite onde houver área edificada e sistema viário deixando vazio área de faixa praia	
448	Estender zoneamento adjacente ARM (lote 0040) até o limite onde houver área edificada e sistema viário deixando vazio área de faixa praia	
479	Manter vazio	
482	Estender zoneamento adjacente ARP (lote 1185 e 1200) e sistema viário deixando vazio área de faixa praia	
483	Manter vazio	
494	Manter vazio	
527	Manter vazio	
567	Manter vazio	
819	Manter vazio	
821	Manter vazio	
822	Manter vazio	
823 + SV	Manter vazio	
864	Manter vazio	
4860	Estender AMC 12,5	
11612	Manter vazio	
13885	Manter vazio	
13886	Manter vazio	
14595	Manter vazio	
15112	Manter vazio	
Deliberação - vazio tipo 4 (101 - 500 m²)		
Código	Deliberação Comitê	
237	Manter vazio	
239	Manter vazio	

240	Manter vuoto
289	Manter vuoto
305	Manter vuoto
354	Manter vuoto
362	Manter vuoto
378	Estender ARM2.5
449	Manter vuoto
477	Manter vuoto
558	Manter vuoto
560	Manter vuoto
700	Manter vuoto
818	Manter vuoto
829	Manter vuoto
833	Manter vuoto
834	Manter vuoto
846	Manter vuoto
858	Manter vuoto
862	Manter vuoto
5215	Preencher AVL
7626	Preencher AVL
15175	Preencher ARR
15640	Preencher APP
16940	Preencher ARM-2.5
1811	Estender APP (caso 1) e AVL (Caso 2)