

ATA CTMICROZONEAMENTO

03 de outubro de 2023

As treze horas e quarenta e cinco minutos do dia dois de outubro de dois mil e vinte e três iniciou a reunião do Comitê de Zoneamento na sala de reuniões do Gabinete do Prefeito sob a coordenação do Sr. Rafael de Lima, Secretário Adjunto (GAPRE), e com a participação dos seguintes membros: Cláudia, Kaliu, Cleidir e João. Iniciaram foram definidos alguns processos como a remoção da tabela do Código 15 por não apresentar feição (Geometria) e a continuação das Deliberações quanto a Emenda EMDFL 1031 01 (TABELA ANEXO) na Planilha Excel. Já deliberando o comitê apontou que a Emenda EMDFL 1031 01 seria generalista e não trazia apontamentos em mapas, assim como apresenta conflitos com outras outras emendas específicas (EMD FL 1395 01 q, EMD FL 1019 01 c, EMD FL 1063 23, EMD FL 1086 02 ,EMD FL 1026 13, EMD FL 1006 64, EMD FL 1337 04 b ,EMD FL 1086 06, EMD FL 1279 01, EMD FL 1056 34 ,EMD FL 1395 01 o, EMD FL 1447 01, EMD FL 1048 07, EMD FL 1037 09 ,EMD FL 1070 18 ,EMD FL 1070 09 ,EMD FL 1268 01, EMD FL 1171 01 e EMD FL 1063 08). Mesmo nos casos onde não há conflito de emendas, identificou-se ser inviável a incorporação do proposto pela emenda nas diferentes regiões. Existem casos, nos quais a emenda se sobrepõe ou é adjacente a zoneamentos como ZEIS, ACI e AVL, em contrariedade à nova redação dada pela LCM 739 / 2023 aos artigos 42, 52 e 57 da LCM 482/2014. Assim decidiu-se em consultar a procuradoria para analisar e justificar a incorporação da Emenda em questão. Foi colocado também na reunião que a câmara de vereadores não teria ainda respondido sobre emendas não assinadas e carimbadas. Já nas últimas deliberações da tarde os membros do comitê levantaram questões sobre os próximos passos dos trabalhos e deram por encerrada a reunião da tarde.

Tabela referente a EMD FL 1031 01

Supressão das APLs em favor do zoneamento adjacente nos locais em que, de acordo com o plano vigente e suas leis complementares, está em vigor um zoneamento que permite ocupação urbana.

| Código_emd | Deliberação | Data |
|-------------------|--|-------------|
| 1 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente AVL, considerando o zonemaneto anterior ser AVP. | 26/9 |
| 5 | erro de deslocamento, remover feição, mantém APL | 26/9 |
| 7 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente APP. Considerando incidencia em UCs. | 26/9 |
| 11 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente ARM 3.4 | 26/9 |
| 12 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente AVL, considerando o zonemaneto anterior ser AVP. | 26/9 |
| 32 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente APP. Considerando incidencia em UCs. | 26/9 |
| 34 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente AVL, considerando o zonemaneto anterior ser AVP. | 26/9 |
| 35 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente AVL, considerando o zonemaneto anterior ser AVP. | 26/9 |
| 36 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente AVL, considerando o zonemaneto anterior ser AVP. | 26/9 |
| 38 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente AVL, considerando o zonemaneto anterior ser AVP. | 26/9 |
| 39 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente AVL. Conflito com emenda EMD FL 1031 12 | 26/9 |
| 40 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente APP. Considerando incidencia em UCs. | 26/9 |
| 43 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E | 26/9 |
| 45 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E | 26/9 |
| 46 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E | 26/9 |
| 50 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E | 26/9 |
| 53 | Delibera-se pelo zonemaneto ARP-2.5 | 26/9 |
| 54 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E | 26/9 |
| 58 | erro de deslocamento, remover feição, mantém adjacente APL-E | 26/9 |
| 61 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E | 26/9 |
| 67 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente APP | 26/9 |
| 70 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente APP | 26/9 |
| 72 | erro de deslocamento, remover feição, mantém adjacente APL-E | 26/9 |
| 73 | erro de deslocamento, remover feição, mantém adjacente APL-E | 26/9 |
| 74 | erro de deslocamento, remover feição, mantém adjacente APL-E | 26/9 |
| 77 | Delibera-se pelo zonemaneto ARP-2.5 | 26/9 |
| 79 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E | 26/9 |
| 83 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E | 26/9 |
| 85 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente APP | 26/9 |
| 86 | erro de deslocamento, remover feição, mantém adjacente APL-E | 26/9 |
| 91 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E | 26/9 |
| 100 | erro de deslocamento, remover feição, mantém adjacente APL-E | 26/9 |
| 101 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E | 26/9 |
| 102 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E | 26/9 |
| 103 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E | 26/9 |
| 108 | | |
| 113 | | |
| 114 | | |
| 120 | | |
| 132 | | |
| 139 | | |
| 142 | | |
| 149 | | |
| 164 | | |
| 172 | | |
| 180 | | |
| 181 | | |
| 199 | | |
| 210 | | |
| 211 | | |

| | | |
|-----|-------------------------------------|------|
| 213 | | |
| 214 | | |
| 218 | | |
| 223 | | |
| 225 | | |
| 228 | | |
| 236 | | |
| 239 | | |
| 259 | | |
| 260 | | |
| 264 | | |
| 265 | | |
| 266 | | |
| 272 | | |
| 280 | | |
| 287 | | |
| 290 | | |
| 292 | | |
| 293 | | |
| 294 | | |
| 298 | | |
| 301 | | |
| 325 | | |
| 334 | | |
| 335 | | |
| 336 | | |
| 337 | Delibera-se pelo zonemaneto ARP-2.5 | 26/9 |
| 339 | Delibera-se pelo zonemaneto ARP-2.5 | 26/9 |
| 346 | | |
| 349 | | |
| 360 | | |
| 373 | | |
| 375 | | |
| 377 | | |
| 379 | | |
| 383 | | |
| 385 | | |
| 386 | | |
| 390 | | |
| 391 | | |
| 392 | | |
| 393 | | |
| 410 | | |
| 415 | | |
| 417 | | |
| 418 | | |
| 421 | | |
| 422 | | |
| 428 | | |
| 431 | | |
| 432 | | |
| 434 | | |
| 444 | | |
| 446 | | |
| 452 | | |

| | | |
|-----|---|-------|
| 458 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E | 26/09 |
| 459 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E | 26/09 |
| 462 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E | 26/09 |
| 463 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E | 26/09 |
| 464 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E | 26/09 |
| 465 | | |
| 468 | | |
| 469 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E | 26/09 |
| 470 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E | 26/09 |
| 473 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E | 26/09 |
| 475 | | |
| 476 | | |
| 477 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E | 26/09 |
| 478 | | |
| 480 | | |
| 482 | | |
| 487 | | |
| 490 | | |
| 494 | | |
| 503 | | |
| 511 | | |
| 513 | | |
| 514 | | |
| 518 | | |
| 521 | | |
| 522 | | |
| 523 | | |
| 524 | | |
| 527 | | |
| 528 | | |
| 530 | | |
| 531 | | |
| 532 | | |
| 537 | | |
| 539 | | |
| 541 | | |
| 542 | | |
| 546 | | |
| 549 | | |
| 550 | | |
| 552 | | |
| 553 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E | 26/9 |
| 554 | | |
| 555 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente ARM 3.4 | 26/9 |
| 557 | | |
| 558 | | |
| 559 | | |
| 562 | | |
| 563 | | |
| 565 | | |
| 566 | | |
| 567 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E | 26/9 |
| 569 | | |
| 570 | | |
| 571 | | |

| | | |
|-----|--|------|
| 572 | | |
| 573 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente AVL, considerando o zonemaneto anterior ser AVP. | 26/9 |
| 575 | | |
| 578 | | |
| 580 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente AVL, considerando o zonemaneto anterior ser AVP. | 26/9 |
| 581 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente AVL, considerando o zonemaneto anterior ser AVP. | 26/9 |
| 586 | | |
| 589 | | |
| 592 | | |
| 593 | | |
| 594 | | |
| 596 | | |
| 597 | | |
| 599 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente AVL. Conflito com emenda EMD FL 1031 12 | 26/9 |
| 601 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E | 26/9 |
| 602 | | |
| 603 | | |
| 606 | | |
| 610 | | |
| 613 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente AVL, considerando o zonemaneto anterior ser AVP. | 26/9 |
| 614 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente AVL, considerando o zonemaneto anterior ser AVP. | 26/9 |
| 615 | | |
| 618 | Delibera-se pelo zoneamento adjacente AVL, considerando o zonemaneto anterior ser AVP. | 26/9 |
| 627 | | |