

ATA CTMICROZONEAMENTO

03 de outubro de 2023

As treze horas e quarenta e cinco minutos do dia dois de outubro de dois mil e vinte e três iniciou a reunião do Comitê de Zoneamento na sala de reuniões do Gabinete do Prefeito sob a coordenação do Sr. Rafael de Lima, Secretário Adjunto (GAPRE), e com a participação dos seguintes membros: Cláudia, Kaliu, Cleidir e João. Iniciaram foram definidos alguns processos como a remoção da tabela do Código 15 por não apresentar feição (Geometria) e a continuação das Deliberações quanto a Emenda EMDFL 1031 01 (TABELA ANEXO) na Planilha Excel. Já deliberando o comitê apontou que a Emenda EMDFL 1031 01 seria generalista e não trazia apontamentos em mapas, assim como apresenta conflitos com outras outras emendas específicas (EMD FL 1395 01 q, EMD FL 1019 01 c, EMD FL 1063 23, EMD FL 1086 02 ,EMD FL 1026 13, EMD FL 1006 64, EMD FL 1337 04 b ,EMD FL 1086 06, EMD FL 1279 01, EMD FL 1056 34 ,EMD FL 1395 01 o, EMD FL 1447 01, EMD FL 1048 07, EMD FL 1037 09 ,EMD FL 1070 18 ,EMD FL 1070 09 ,EMD FL 1268 01, EMD FL 1171 01 e EMD FL 1063 08). Mesmo nos casos onde não há conflito de emendas, identificou-se ser inviável a incorporação do proposto pela emenda nas diferentes regiões. Existem casos, nos quais a emenda se sobrepõe ou é adjacente a zoneamentos como ZEIS, ACI e AVL, em contrariedade à nova redação dada pela LCM 739 / 2023 aos artigos 42, 52 e 57 da LCM 482/2014. Assim decidiu-se em consultar a procuradoria para analisar e justificar a incorporação da Emenda em questão. Foi colocado também na reunião que a câmara de vereadores não teria ainda respondido sobre emendas não assinadas e carimbadas. Já nas últimas deliberações da tarde os membros do comitê levantaram questões sobre os próximos passos dos trabalhos e deram por encerrada a reunião da tarde.

Tabela referente a EMD FL 1031 01

Supressão das APLs em favor do zoneamento adjacente nos locais em que, de acordo com o plano vigente e suas leis complementares, está em vigor um zoneamento que permite ocupação urbana.

Código_emd	Deliberação	Data
1	Delibera-se pelo zoneamento adjacente AVL, considerando o zonemaneto anterior ser AVP.	26/9
5	erro de deslocamento, remover feição, mantém APL	26/9
7	Delibera-se pelo zoneamento adjacente APP. Considerando incidencia em UCs.	26/9
11	Delibera-se pelo zoneamento adjacente ARM 3.4	26/9
12	Delibera-se pelo zoneamento adjacente AVL, considerando o zonemaneto anterior ser AVP.	26/9
32	Delibera-se pelo zoneamento adjacente APP. Considerando incidencia em UCs.	26/9
34	Delibera-se pelo zoneamento adjacente AVL, considerando o zonemaneto anterior ser AVP.	26/9
35	Delibera-se pelo zoneamento adjacente AVL, considerando o zonemaneto anterior ser AVP.	26/9
36	Delibera-se pelo zoneamento adjacente AVL, considerando o zonemaneto anterior ser AVP.	26/9
38	Delibera-se pelo zoneamento adjacente AVL, considerando o zonemaneto anterior ser AVP.	26/9
39	Delibera-se pelo zoneamento adjacente AVL. Conflito com emenda EMD FL 1031 12	26/9
40	Delibera-se pelo zoneamento adjacente APP. Considerando incidencia em UCs.	26/9
43	Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E	26/9
45	Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E	26/9
46	Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E	26/9
50	Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E	26/9
53	Delibera-se pelo zonemaneto ARP-2.5	26/9
54	Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E	26/9
58	erro de deslocamento, remover feição, mantém adjacente APL-E	26/9
61	Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E	26/9
67	Delibera-se pelo zoneamento adjacente APP	26/9
70	Delibera-se pelo zoneamento adjacente APP	26/9
72	erro de deslocamento, remover feição, mantém adjacente APL-E	26/9
73	erro de deslocamento, remover feição, mantém adjacente APL-E	26/9
74	erro de deslocamento, remover feição, mantém adjacente APL-E	26/9
77	Delibera-se pelo zonemaneto ARP-2.5	26/9
79	Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E	26/9
83	Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E	26/9
85	Delibera-se pelo zoneamento adjacente APP	26/9
86	erro de deslocamento, remover feição, mantém adjacente APL-E	26/9
91	Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E	26/9
100	erro de deslocamento, remover feição, mantém adjacente APL-E	26/9
101	Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E	26/9
102	Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E	26/9
103	Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E	26/9
108		
113		
114		
120		
132		
139		
142		
149		
164		
172		
180		
181		
199		
210		
211		

213		
214		
218		
223		
225		
228		
236		
239		
259		
260		
264		
265		
266		
272		
280		
287		
290		
292		
293		
294		
298		
301		
325		
334		
335		
336		
337	Delibera-se pelo zonemaneto ARP-2.5	26/9
339	Delibera-se pelo zonemaneto ARP-2.5	26/9
346		
349		
360		
373		
375		
377		
379		
383		
385		
386		
390		
391		
392		
393		
410		
415		
417		
418		
421		
422		
428		
431		
432		
434		
444		
446		
452		

458	Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E	26/09
459	Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E	26/09
462	Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E	26/09
463	Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E	26/09
464	Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E	26/09
465		
468		
469	Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E	26/09
470	Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E	26/09
473	Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E	26/09
475		
476		
477	Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E	26/09
478		
480		
482		
487		
490		
494		
503		
511		
513		
514		
518		
521		
522		
523		
524		
527		
528		
530		
531		
532		
537		
539		
541		
542		
546		
549		
550		
552		
553	Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E	26/9
554		
555	Delibera-se pelo zoneamento adjacente ARM 3.4	26/9
557		
558		
559		
562		
563		
565		
566		
567	Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E	26/9
569		
570		
571		

572		
573	Delibera-se pelo zoneamento adjacente AVL, considerando o zonemaneto anterior ser AVP.	26/9
575		
578		
580	Delibera-se pelo zoneamento adjacente AVL, considerando o zonemaneto anterior ser AVP.	26/9
581	Delibera-se pelo zoneamento adjacente AVL, considerando o zonemaneto anterior ser AVP.	26/9
586		
589		
592		
593		
594		
596		
597		
599	Delibera-se pelo zoneamento adjacente AVL. Conflito com emenda EMD FL 1031 12	26/9
601	Delibera-se pelo zoneamento adjacente APL-E	26/9
602		
603		
606		
610		
613	Delibera-se pelo zoneamento adjacente AVL, considerando o zonemaneto anterior ser AVP.	26/9
614	Delibera-se pelo zoneamento adjacente AVL, considerando o zonemaneto anterior ser AVP.	26/9
615		
618	Delibera-se pelo zoneamento adjacente AVL, considerando o zonemaneto anterior ser AVP.	26/9
627		