

ATA CTMICROZONEAMENTO

20 de setembro de 2023

As treze horas e vinte minutos do dia vinte de setembro de dois mil e vinte e três iniciou a reunião do Comitê de Zoneamento na sala de reuniões do Gabinete do Prefeito sob a coordenação do Sr. Rafael de Lima, Secretário Adjunto (GAPRE), e com a participação dos seguintes membros: Luana, Cláudia, Kaliu, Cleidir e João. Começando os trabalhos foi deliberado sobre dois vazios remanescentes do PTEC 11/SMPIU/SUPLAN/DGT/GPIT/DGEOP/2023 (TABELA ANEXO): Código 14809- Preencher o vazio restante após a aplicação da Emenda EMDFL 1031 12 com APP e Código 17037- Estender zoneamento de ARR até os limites da APP. Ficou também esclarecido pelo Comitê que as alterações decorrentes de emendas nas áreas de APP não correspondem a uma descaracterização das Áreas de Preservação Permanente. Entende-se que a delimitação destas áreas deve constar nos Mapa de condicionantes Ambientais. Também foram deliberados os códigos sobre a Emenda EMD FL 1031 12 - Atributo código_emd, da camada plan_zon_filtro_AVL: Código_emd 13 - não incorpora AVL na área com conflito com a Emenda EMD FL 1086 04; Código_emd 30 - Conflito com Emenda EMD FL 1070 14a não incorpora AVL; Código_emd 30 - Parcialmente incorporada com exceção da área em conflito com a EMENDA 1092 05 e Projeto de loteamento 57561; Código_emd 39 - conflito com Emenda EMD FL 1070 14a não incorpora AVL; Código_emd 35 - Incorpora zoneamento AVL com exceção da área em conflito com Emenda EMD FL 1070 08; Código_emd 37 - Não incorpora AVL em conflito com Emenda EMD FL 1395 01 b; Código_emd 41 - Incorporar AVL apenas na área onde não existe conflito com Emenda EMD FL 1395 01 k; Código_emd 45 - Não incorpora conflito com Emenda EMD FL 1395 01 k; Código_emd 46 - Incorpora onde não existe conflito de emenda; Código_emd 49 - Incorpora onde não existe conflito com emenda EMD FL 1056 22; Código_emd 62 - Incorpora área de AVL; Código_emd 63 - Não Incorpora, existe conflito com emenda EMD FL 1005 09; Código_emd 76 - Não Incorpora, existe conflito com emenda EMD FL 1205 01; Código_emd 78 - Não Incorpora, existe conflito com emenda EMD FL 1006 59; Código_emd 82 - Parcialmente incorporada, com exceção da área em conflito com emenda EMD FL 1007 78; Código_emd 138 - Parcialmente incorporada, com exceção da área em conflito com emenda EMD FL 1007 78; Código_emd 96 - Parcialmente incorporada, com exceção da área em conflito com emenda EMD FL 1005 10; Código_emd 106 - Incorpora AVL dentro das áreas limites do Mapa municipais ; Código_emd 113 - Incorpora AVL com exceção da área em conflito com emenda EMD FL 1005 23; Código_emd 116 - Incorpora AVL com exceção da área em conflito com emenda

EMD FL 1005 20; Código_emd 135 - Incorpora AVL com exceção das áreas em conflito com emendas EMD FL 1395 01o, 1056 17, 1056 30 e 1056 06; Código_emd 149 - Incorpora AVL com exceção da área em conflito com emenda EMD FL 1003 09; Código_emd 162 - Não incorpora AVL conflito com emenda EMD FL 1037 06; Código_emd 197 - Não incorpora AVL conflito com emendas EMD FL 1496 05 e 1056 17; Código_emd 198 - Incorpora AVL com exceção da área em conflito com emenda EMD FL 1056 07; Código_emd 206 - Incorpora-se AVL da emenda; Código_emd 208 - Incorpora-se AVL da emenda e retifica a deliberação de vazios cujo código é 811 (PTEC 11/SC PIU/SUPLAN/DGT/GPIT/DGEOP/2023) para extensão da AVL no limite municipal.; Código_emd 215 - Incorpora-se AVL com exceção da área em conflito com emenda EMD FL 1213 01k; Código_emd 218 - Não incorpora AVL conflito com emenda EMD FL 1056 21 ; Código_emd 222 - Não incorpora AVL conflito com emenda EMD FL 1213 01 a; Código_emd 231 - Incorpora-se AVL da emenda; Código_emd 239 - Não incorpora AVL conflito com emenda EMD FL 1056 17; Código_emd 242 - Não incorpora AVL conflito com emenda EMD FL 1493 02; Código_emd 250 - Incorpora AVL até o eixo do sistema viário; Código_emd 254 - Incorpora-se AVL com exceção da área em conflito com as emendas EMD FL 1056 30 e 1056 17. Após as deliberações dos códigos acima (TABELA ANEXO) citados foi encerrada a reunião do comitê.

Tabela referente a deliberação de vazios PTEC 11/SMPIU/SUPLAN/DGT/GPIT/DGEP/2023

| Código | Deliberação |
|---------------|---|
| 599 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 598 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 597 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 613 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 611 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 631 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 637 | Mantém o vazio onde começa areia/praias. Estende zoneamento de APP até limite do município onde é costão |
| 587 | Mantém o vazio onde começa areia/praias. Estende zoneamento de APP até limite do município onde é costão |
| 19880 | Mantém o vazio onde começa areia/praias. Mantém vazio se Estendendo até o eixo da via projetada. |
| 17091 | Estende zoneamento adjacente. A condicionante ambiental se sobrepõe ao zoneamento, devido a existência de curso d'água no local. |
| 17090 | Estende zoneamento adjacente A condicionante ambiental se sobrepõe ao zoneamento, devido a existência de curso d'água no local. |
| 568 | Estende zoneamento adjacente. A condicionante ambiental se sobrepõe ao zoneamento, devido a existência de curso d'água no local. |
| 13684 | Preenche com AMS-4.5 |
| 14905 | Estende zoneamento adjacente considerando o eixo do curso d'água. Ao Sudeste preenche com AUE e ao noroeste APL-P. A condicionante ambiental se sobrepõe ao zoneamento, devido a existência de curso d'água no local. |
| 13521 | Preenche com ARP-2.4 |
| 15223 | Preenche com AUE |
| 19881 | Mantém o vazio onde começa areia/praias. |
| 691 | Preenche com ATR-4.5, APP e AVL até os limites do APL-E |
| 648 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 645 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 633 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 653 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 634 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 670 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 651 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 636 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 667 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 668 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 662 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 659 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 664 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 665 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 666 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 660 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 644 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 655 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 679 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 676 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 650 | Mantém vazio |
| 645 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 648 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 696 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 692 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 695 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 699 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 693 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 19882 | Mantém vazio |
| 715 | Preenche com ATR-2.5 |

| | |
|--------|---|
| 717 | Mantém vazio |
| 719 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 730 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 746 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 740 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 728 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 736 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 745 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 739 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 737 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 747 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 753 | Mantém vazio |
| 754 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 755 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 743 | Mantém vazio |
| 198883 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 750 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 771 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 784 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 793 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 795 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 1 | Mantém vazio |
| 3 | Mantém vazio |
| 19884 | Preenche com APP |
| 8 | Mantém vazio |
| 19885 | Preenche com APP |
| 17 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 28 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 6 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 27 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 18 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 20 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 19 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 4 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 19886 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 49 | Mantém vazio |
| 54 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 19888 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 19887 | Mantém vazio |
| 198890 | Mantém vazio |
| 60 | Preenche com APL-E |
| 198889 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 65 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 73 | Preenche com APL-E |
| 111 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 141 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 142 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 143 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 152 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 153 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 150 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 151 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 155 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 159 | Preenche com APL-E |

| | |
|-------|--|
| 166 | Estende ARP-2.4 |
| 188 | Mantém vazio |
| 206 | Estende ARP-2.4 |
| 177 | Mantém vazio |
| 19981 | Mantém vazio |
| 19892 | Estende zoneamento de APP até limite do município |
| 208 | Mantém vazio |
| 212 | Mantém vazio |
| 213 | Mantém vazio |
| 219 | Mantém vazio |
| 220 | Mantém vazio |
| 19893 | Preenche com APP |
| 221 | Mantém vazio |
| 222 | Mantém vazio |
| 223 | Preenche com APL-E |
| 19894 | Nesta área, preenche o vazio existente de sistema viário com ATR-2.5 |
| 7426 | Preenche com APP |
| 285 | Preenche com APP |
| 7542 | Estende AMR-3.5 e ARP-2.5 até os limites da ACI |
| 421 | Preenche com APP |
| 12621 | Preenche com APP |
| 285 | Preenche com APP |
| 7466 | Preencher com o zoneamento adjacente |
| 7467 | Preenche com o zonemaneto adjacente |
| 284 | Preenche com APP |
| 7426 | Preenche com APP |
| 437 | Preenche com APP |
| 447 | Preenche com APP |
| 438 | Preenche com APP |
| 899 | Preenche com AVL |

| Deliberações sobre a EMD FL 1031 12 | | |
|--|--|--|
| EMD FL 1031 12 -AVL - CI 109/SMPIU/SUPLAN/2023 | | |
| | Observação DGEOP | Deliberação Comitê |
| Código 225 | emenda de AVL em área de ACI na PC3 | Emenda Prejudicada |
| Código 12 | APP da Lagoa Pequena - UC | Emenda Prejudicada |
| Código 25 | APP de rio e área construída | Emenda Prejudicada |
| Código 35 | "Incorpora zoneamento AVL com exceção da área em conflito com Emenda EMD FL 1070 08" - rever redação → Não incorpora conflito EMD FL 1395 01 b e EMD FL 107008 | Emenda Prejudicada |
| Código 55 | área construída, APP e EMD FL 1037 09 / UC | Emenda Prejudicada |
| Código 155 | AVL sobre APP / UC | Emenda Prejudicada |
| Código 163 | AVL sobre ACI | Emenda Prejudicada |
| Código 167 | AVL sobre APP, APL-E e UC. Não seria APL-P? | Emenda Prejudicada |
| Código 168 | AVL sobre APP e UC | Emenda Prejudicada |
| Código 179 | AVL sobre APP (ACP nas dunas do Morro das Pedras e Campeche devido a ocupação/ressaca/erosão) | Emenda Prejudicada |
| Código 180 | AVL sobre APP e ATR (UC parte norte) | Emenda Prejudicada |
| Código 188 | AVL sobre APP e área construída / UC | Emenda Prejudicada |
| Código 189 | AVL sobre APP e área ocupada / UC | Emenda Prejudicada |
| CI 103/SMPIU/SUPLAN/2023 | | |
| Deliberação de vazios PTEC 11/SMPIU/SUPLAN/DGT/GPIT/DGEP/2023 | | |
| Código | Deliberação Comitê | Observação DGEOP |
| código 648 e 645 | Estende zoneamento de APP até limite do município | Códigos estão repetidos no quadro. |
| código 743 | mantém vazio | Marcado número do "id". Código correto 759. |
| 19885 | Preenche com APP | Correto preencher com APL-E |
| 19889 | Estende zoneamento de APP até limite do município | Corrigir código; número correto 19889; corrigir texto estender zoneamento APP e APL-E. |
| 7542 | Estende AMR-3,5 e ARP-2,5 até os limites da ACI | Corrigir texto para AMR 3,5 para ARM 3-5, ARP-2,5 e AMS-2,5 ... |
| Deliberação - vazio tipo 5 (>501 m²) | | |
| Código | Deliberação Comitê | |
| 149 | Manter vazio | |
| 226 | Estender como APL-E | |
| 309 | Manter vazio | |
| 369 | Manter vazio | |
| 373 | Estender como ARM-2.5 | |
| 379 | Estender como ARM-2.5 | |
| 457 | Estender zoneamento adjacente até o limite onde houver área edificada deixando vazio área de faixa praia | |
| 462 | Estender zoneamento adjacente até o limite onde houver área edificada deixando vazio área de faixa praia | |
| 471 | Estender zoneamento adjacente até o limite onde houver área edificada deixando vazio área de faixa praia | |
| 473 | Estender zoneamento adjacente até o limite do município | |
| 439 | Estender zoneamento adjacente até o limite onde houver área edificada e sistema viário deixando vazio área de faixa praia | |
| 448 | Estender zoneamento adjacente ARM (lote 0040) até o limite onde houver área edificada e sistema viário deixando vazio área de faixa praia | |
| 479 | Manter vazio | |
| 482 | Estender zoneamento adjacente ARP (lote 1185 e 1200) e sistema viário deixando vazio área de faixa praia | |
| 483 | Manter vazio | |
| 494 | Manter vazio | |
| 527 | Manter vazio | |
| 567 | Manter vazio | |
| 819 | Manter vazio | |
| 821 | Manter vazio | |
| 822 | Manter vazio | |
| 823 + SV | Manter vazio | |
| 864 | Manter vazio | |
| 4860 | Estender AMC 12,5 | |
| 11612 | Manter vazio | |
| 13885 | Manter vazio | |
| 13886 | Manter vazio | |
| 14595 | Manter vazio | |
| 15112 | Manter vazio | |
| Deliberação - vazio tipo 4 (101 - 500 m²) | | |
| Código | Deliberação Comitê | |
| 237 | Manter vazio | |
| 239 | Manter vazio | |

| | |
|-------|--------------------------------------|
| 240 | Manter vuoto |
| 289 | Manter vuoto |
| 305 | Manter vuoto |
| 354 | Manter vuoto |
| 362 | Manter vuoto |
| 378 | Estender ARM2.5 |
| 449 | Manter vuoto |
| 477 | Manter vuoto |
| 558 | Manter vuoto |
| 560 | Manter vuoto |
| 700 | Manter vuoto |
| 818 | Manter vuoto |
| 829 | Manter vuoto |
| 833 | Manter vuoto |
| 834 | Manter vuoto |
| 846 | Manter vuoto |
| 858 | Manter vuoto |
| 862 | Manter vuoto |
| 5215 | Preencher AVL |
| 7626 | Preencher AVL |
| 15175 | Preencher ARR |
| 15640 | Preencher APP |
| 16940 | Preencher ARM-2.5 |
| 1811 | Estender APP (caso 1) e AVL (Caso 2) |