

ATA CTMICROZONEAMENTO

03 de agosto de 2023

Dia três de agosto de dois mil e vinte e três iniciou às treze horas a reunião do Comitê de Zoneamento na sala de reuniões do Gabinete do Prefeito sob a coordenação do Sr. Rafael de Lima, Secretário Adjunto (GAPRE), e com a participação dos seguintes membros: Ivanna, Cláudia, Kaliu, Cleidir, Luana, Fernando, Beatriz e João. Os integrantes do comitê deram sequência aos trabalhos nas análises das emendas. Conforme já informado nas reuniões, salientou-se que todas as deliberações constarão na Tabela de Deliberações sobre as Emendas aprovadas no processo legislativo do Plano Diretor da Lei Complementar 482/2014 e incorporação no mapa do Decreto n. 25.301/2023 (TABELA ANEXA). Finalizada a reunião ficou decidido que na próxima reunião seria dada sequência na análise das emendas.

Deliberações sobre as Emendas aprovadas no processo legislativo do Plano Diretor da Lei Complementar 482/2014 e incorporação no mapa do Decreto n. 25.301/2023.

¹ Referente ao código da emenda legislativa

² Mapa decreto 25.301/2023

| Código ¹ | Mapa Decreto ² | Deliberação | Observação |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------|---|
| EMD FL 972 01 CMA 01 | Parcialmente incorporada. | Incorpora a emenda. | Proceder de ofício a correção do imóvel particular inserido na área da emenda com fundamento no Art. 54. |
| EMD FL 972 - CMA 02 | Não incorporada. | Incorpora a emenda. | Citar no mapa de sobrezoneamento a classe ACAU e inserir o polígono. |
| EMD FL 1005 02 - CCT SDE 02 | Parcialmente incorporada. | Incorpora a emenda. | Corrigir o zoneamento de acordo com os limites da territorial do hospital. |
| EMD FL 1005 04 - CCT SDE 04 | Não incorporada. | Incorpora a emenda. | Emendas apensadas por conta da localização, resultando no seguinte: polígono original AMS 3.4 será AMS 4.5 e o polígono ARP 2.5 será AMS 3.5. |
| EMD FL 1324 01 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1304 01 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1005 05 - CCT SDE 05 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1005 30 - CCT SDE 30 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1005 07 - CCT SDE 07 | Não incorporada | Prejudicada | Erro formal, pois a descrição da emenda (Rua João Paulo) não é no local do mapa da emenda. |
| EMD FL 1005 08 - CCT SDE 08 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1005 09 - CCT SDE 09 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1006 72 - CCT SDE 72 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1005 10 - CCT SDE 10 | Parcialmente incorporada. | Incorpora a emenda. | Corrigir os limite da emenda considerando o limite territorial da 14a Brigada do Exército, sem alterar outras área de ACI. |
| EMD FL 1005 11 - CCT SDE 11 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1005 14 - CCT SDE 14 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1006 56 - CCT SDE 56 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1005 12 - CCT SDE 12 | Não incorporada. | Incorpora a emenda. | Considerar os limites das unidades privativa do loteamento aprovado. Alterar para AVL o lote 0511 que está como APL. |
| EMD FL 1005 13 - CCT SDE 13 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1006 43 - CCT SDE 43 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1005 15 - CCT SDE 15 | Incorporada | Incorporada | Incorporada na localização correta do imóvel. Em relação ao potencial construtivo ja há condições de atendimento tendo em vista o zoneamento adjacente. |
| EMD FL 1007 77 - CCT SDE 77 | Incorporada | Incorporada | Incorporada na localização correta do imóvel. |
| EMD FL 1005 17 - CCT SDE 17 | Incorporada | Incorporada | Incorporada na localização correta do imóvel. |
| EMD FL 1005 20 - CCT SDE 20 | Incorporada | Incorporada | A emenda descreve como elevação de gabarito, porém não indica o quantitativo. |
| EMD FL 1005 21 - CCT SDE 21 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1005 22 - CCT SDE 22 | Incorporada | Incorporada | Manter AVL pois são áreas doadas ao Município conforme Desmembramento 29/1992. Ajustar apenas os limites da AVL com base nos limites do lote no cadastro. |
| EMD FL 1005 23 - CCT SDE 23 | Parcialmente incorporada. | Prejudicada | Restou prejudicada por conta do imóvel estar cadastrado como domínio público municipal, diferente do relatado na emenda. Manter conforme está no mapa atual do decreto. |
| EMD FL 1007 76 - CCT SDE 76 | Parcialmente incorporada. | Incorpora a emenda. | Já foi incorporada a emenda, porém foi sobreposto o zoneamento de APP. Não há alteração a ser realizada no mapa. |
| EMD FL 1005 25 - CCT SDE 25 | Não incorporada. | Incorpora a emenda. | Proceder inserção da emenda, considerando não alterar a área da emenda EMD FL 1006 43 - CCT SDE 43. O zoneamento do lote isolado, ao lado da ACI, deve ser ARP-3.5. |
| EMD FL 1005 29 - CCT SDE 29 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1005 31 - CCT SDE 31 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1213 01 I | Parcialmente incorporada. | Incorpora a emenda. | Proceder correção dos zoneamentos no limite perpendicular a via conforme mapa da emenda. Atualmente o limite do zoneamento está pontiagudo e não representa os limites da emenda. |
| EMD FL 1006 60 - CCT SDE 60 | Incorporada | Incorporada | |

| | | | |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------|---|
| EMD FL 1005 32 - CCT SDE 22 | Parcialmente incorporada. | Incorpora a emenda. | Alterar para ARM-6.5 todo o polígono indicado, considerando ser conflitante com a emenda EMD FL 1006 64 - CCT SDE 64, decide-se pela emenda menos restritiva. |
| EMD FL 1006 64 - CCT SDE 64 | Não incorporada. | Não incorporada. | Arbitragem, pois há conflito com a emenda EMD FL 1005 32 - CCT SDE 22. |
| EMD FL 1006 65 - CCT SDE 65 | Prejudicada | Prejudicada | Texto insuficiente para análise |
| EMD FL 1006 66 - CCT SDE 66 | Não incorporada. | Prejudicada. | Restou prejudicada por não haver documentação válida sobre a proposta da Secretaria de Habitação, ou a qual proposta se refere. |
| EMD FL 1005 33 - CCT SDE 33 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1006 45 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1005 35 - CCT SDE 35 | Não incorporada. | Incorpora a emenda | Alterar o zoneamento para ARP-5.5, considerando que a ARP-5 não existe na LC 482/2014. |
| EMD FL 1006 38 - CCT SDE 38 | Não incorporada. | Prejudicada. | Emenda se sobrepõe à emenda EMD FL 1213 01 c e o texto da emenda está incompleta (sem rótulo). |
| EMD FL 1213 01 c | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1006 39 a - CCT SDE 39 a | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1006 39 b - CCT SDE 39 b | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1006 39 c - CCT SDE 39 c | Não incorporada. | Incorpora a emenda. | Altera o zoneamento do polígono "C" para ARM-6.5. |
| EMD FL 1006 39 d - CCT SDE 39 d | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1006 46 - CCT SDE 46 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1006 48 - CCT SDE 48 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1006 49 - CCT SDE 49 | Parcialmente incorporada. | Incorpora a emenda. | Alterar o zoneamento do polígono para AVL. |
| EMD FL 1006 75 - CCT SDE 75 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1007 79 - CCT SDE 79 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1006 50 - CCT SDE 50 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1006 52 - CCT SDE 52 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1006 51 - CCT SDE 51 | Parcialmente incorporada. | Incorpora a emenda. | Alterar o zoneamento para ARM-2.5 considerando ser conflitante com a emenda EMD FL 1204 01, decide-se pelo zoneamento menos restritivo. |
| EMD FL 1204 01 | Incorporada | Prejudicada. | Considerando ser conflitante com a emenda EMD FL 1006 51 - CCT SDE 51, decide-se pela emenda menos restritiva. |
| EMD FL 1006 59 - CCT SDE 59 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1530 01 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1006 62 a - CCT SDE 62 a | Incorporada | Incorporada | Entende-se como incorporada pois houve redução ao longo da via, manteve o desenho conforme mapa publicado em 17.01.2014. |
| EMD FL 1006 62 b - CCT SDE 62 b | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1006 63 - CCT SDE 63 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1007 80 - CCT SDE 80 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1007 82 - CCT SDE 82 a | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1007 82 - CCT SDE 82 b | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1290 01 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1006 67 - CCT SDE 67 | Parcialmente incorporada | Incorporada | Encontra-se na camada de sobrezoneamento |
| EMD FL 1006 68 - CCT SDE 68 | Parcialmente incorporada | Incorporada | Encontra-se na camada de sobrezoneamento |
| EMD FL 1006 69 - CCT SDE 69 | Parcialmente incorporada | Incorpora emenda | Corrigir a geometria conforme a delimitação do polígono SDE 69, com a app chegando até a testada da Rodovia João Nilson |
| EMD FL 1006 74 - CCT SDE 74 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1006 78 - CCT SDE 78 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1019 01 a - CCT BLG 01 | Não incorporada | Incorpora emenda | Criar a poligonal na camada de sobrezoneamento conforme delimitação proposta na emenda e estabelece AAU |
| EMD FL 1019 01 b - CCT BLG 01 b | Não incorporada | Incorpora emenda | Criar a poligonal na camada de sobrezoneamento conforme delimitação proposta na emenda e estabelece AAU |
| EMD FL 1019 01 c - CCT BLG 01 c | Não incorporada | Incorpora emenda | Criar a poligonal na camada de sobrezoneamento conforme delimitação proposta na emenda e estabelece AAU |
| EMD FL 1019 01 d - CCT BLG 01 d | Não incorporada | Incorpora emenda | Criar a poligonal na camada de sobrezoneamento conforme delimitação proposta na emenda e estabelece AAU |

| | | | |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| EMD FL 1022 01 - CCT RVO 01 | Parcialmente incorporada | Incorpora emenda | Corrigir limites da geometria conforme emenda e alterar a nomenclatura para APL-P, pois trata-se de área de planície e não de encosta. A área que sobrar, mantém APP |
| EMD FL 1022 03 - CCT RVO 03 | Parcialmente incorporada | Incorpora a emenda | Corrigir a delimitação da ZEIS conforme texto e confirmar com a secretaria da habitação a delimitação correta. |
| EMD FL 1022 04 - CCT RVO 04 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1026 01 - CCT ING 01 | Incorporada | Incorporada | O zoneamento ARE (Área Residencial Exclusiva) é inexistente na Lei LCM 482/2014, e a nomenclatura utilizada é ARP (Área Residencial Predominante) |
| EMD FL 1026 02 - CCT ING 02 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1026 03 - CCT ING 03 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1026 04 - CCT ING 04 | Incorporada | Incorporada | Emenda Incorporada. o Zoneamento ARP 3.5 (*6), de acordo com a tabela F01, permite os dois pavimentos da emenda, chegando a 3 apenas após o alargamento da via. |
| EMD FL 1026 05 - CCT ING 05 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1299 01 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1026 08 | Parcialmente Incorporada | Incorpora a emenda | Avaliar a planta do projeto aprovado 920169/2016 para verificar a posição correta da via e retornar para o comitê deliberar a alteração. |
| EMD FL 1174 01 | Não incorporada | Incorpora a emenda | Conforme a delimitação da emenda |
| EMD FL 1213 01 g | Não incorporada | Incorpora a emenda | Conforme delimitação da emenda |
| EMD FL 1026 06 - CCT ING 06 | Não incorporada | Prejudicada | Prejudicada, pois não indica o zoneamento a ser aplicado. |
| EMD FL 1424 01 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1026 09 - CCT ING 09 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1213 01 b | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1029 10 - CCT ING 10 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1026 12 - CCT ING 12 | Não incorporada | Incorpora a emenda | Alterar gabarito na área indicada no mapa da emenda |
| EMD FL 1026 13 - CCT ING 13 | Incorporada | Incorporada | Devido ao conflito com EMD FL 1282 01, arbitra-se pela macroárea de uso urbano menos restritiva (AMC-3.5) |
| EMD FL 1371 01 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1026 14 a - CCT ING 14 a | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1026 14 b - CCT ING 14 b | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1032 02 - CCT RAT 02 | Não incorporada | Prejudicada | Prejudicada pela falta de informações no texto da emenda. |
| EMD FL 1032 03 - CCT RAT 03 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1032 04 - CCT RAT 04 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1032 05 - CCR RAT 05 | Não incorporada | Prejudicada | Prejudicada por não existir área de OUC para ampliação no local. |
| EMD FL 1037 01 - CCT LGC 01 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1395 01 L | Incorporada | Incorporada | ZEIS está conforme mapa de 17 de Janeiro. |
| EMD 1037 02 - CCT LGC 02 | Parcialmente Incorporada | Incorporada | Já incorporada no mapa nas áreas de macroáreas usos urbanos |
| EMD 1037 05 - CCT LGC 05 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD 1037 06 - CCT LGC 06 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 15457 01 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1037 08 - CCT LGC 08 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD 1037 09 - CCT LGC 09 | Não incorporada | Incorpora a emenda | Criar o espaço para a via projetada citada na emenda. Notificar o Comitê de sistema viário para o enquadramento da via em questão |
| EMD 1037 10 - CCT LGC 10 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1048 01 a - OCT CAN 01 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1048 01 b - OCT CAN 01 | Incorporada | Incorporada | |

| | | | | |
|------------------------------|--------------------------|-------------|-------------|--|
| EMD FL 1048 02 - OCT CAN 02 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | Incorporada |
| EMD FL 1213 01 f | Incorporada | Incorporada | Incorporada | Incorporada |
| EMD FL 1048 05 - CCT CAN 05 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | Incorporada considerando a emenda EMD FL 1213 01 f |
| EMD FL 1048 06 - CCT CAN 06 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1048 07 - CCT CAN 07 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1048 09 - CCT CAN 09 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD 1048 12 - CCT CAN 12 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD 1048 13 - CCT CAN 13 | Não incorporada | Incorporada | Incorporada | Altera a área indicada pela emenda para AMS 4.5 |
| EMD 1048 14 a - CCT CAN 14 a | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD 1048 14 b - CCT CAN 14 b | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1056 04 - CCT CON 04 | Não incorporada | Incorporada | Incorporada | Elimina o espaço para a via projetada citada na emenda, via não implantada - código SCC-6. Notificar o Comitê de sistema viário para avaliar a exclusão da via conforme emenda |
| EMD FL 1056 05 - CCT CON 05 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1056 06 - CCT CON 06 | Não incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1056 07 - CCT CON 07 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | Corrigir o zoneamento para AMS 8.5 na área indicada |
| EMD FL 1056 08 - CCT CON 08 | Parcialmente Incorporada | Incorporada | Incorporada | Incorporar a área incluindo a Servidão Biguá para AMC 12.5 |
| EMD FL 1395 01 p | Parcialmente Incorporada | Incorporada | Incorporada | está incorporada ao incorporar a EMD FL 1056 08 - CCT CON 08 |
| EMD FL 1056 10 - CCT CON 10 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1056 20 - CCT CON 20 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1056 11 - CCT CON 11 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1395 01 o | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1056 12 - CCT CON 12 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1056 13 - CCT CON 13 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1056 15 - CCT CON 15 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1056 16 - CCT CON 16 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1056 17 - CCT CON 17 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1056 18 - CCT CON 18 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1056 19 - CCT CON 19 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1056 22 - CCT CON 22 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1056 23 - CCT CON 23 | Parcialmente Incorporada | Incorporada | Incorporada | Altera área considerando 100 metros a partir das faces de quadra, AMC 12.5 com miolo ARM 12.5, mantendo ACI e AVL. |
| EMD FL 1056 21 - CCT CON 21 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1213 01 j | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1056 24 - CCT CON 24 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1056 25 - CCT CON 25 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1056 26 - CCT CON 26 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1056 27 - CCT CON 27 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1056 28 - CCT CON 28 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1056 30 - CCT CON 30 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1056 31 - CCT CON 31 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | Emenda incorporada. Eventuais correções de particulares poderão ser realizadas por meio de instrumento previsto na lei 739/2023 |
| EMD FL 1056 32 - CCT CON 32 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1056 33 - CCT CON 33 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1056 34 - CCT CON 34 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |

| | | | |
|-----------------------------|-----------------|--------------------------|--|
| EMD FL 1063 01 - CCT CAM 01 | Incorporada | Incorporada parcialmente | Conflito com EMD FL 1395 01 f |
| EMD FL 1395 01 f | Não incorporada | Incorpora a emenda | Incorpora conforme AMS-2.5 ao lado esquerdo da rodovia. Conflito de emenda arbitrando pela macroárea de uso menos restritivo |
| EMD FL 1395 01 h | Não incorporada | Incorpora a emenda | Incorpora conforme ARP 2.5 ao lado direito da rodovia, exceto área de AVL |
| EMD FL 1063 02 - CCT CAM 02 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1063 22 - CCT CAM 22 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1063 24 - CCT CAM 24 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1063 03 CCT CAM 03 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1181 01 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1395 01 j | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1063 04 - CCT CAM 04 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1063 05 - CCT CAM 05 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1063 09 - CCT CAM 09 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1063 06 - CCT CAM 06 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1063 07 - CCT CAM 07 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1228 01 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1063 10 - CCT CAM 10 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1383 01 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1063 11 - CCT CAM 11 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1351 01 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1063 12 - CCT CAM 12 | Prejudicada | Prejudicada | Falta de clareza na emenda. O texto pode ser interpretado de diferentes formas. |
| EMD FL 1063 08 - CCT CAM 08 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1063 23 - CCT CAM 23 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1332 01 | Incorporada | Incorporada | Falta clareza na emenda, no entanto, parece já ter sido incorporada. |
| EMD FL 1070 01 - CCT RIB 01 | Não incorporada | Incorpora a emenda | Incorporar demarcando ARM 3.5 sobre toda a poligonal da emenda. Falta uma parte a oeste na poligonal na vetorização que deve começar na VP - 902 e ir até após a servidão João Basílio, incorporando ambos os lados desta servidão e mantendo ZEIS e AVL |
| EMD FL 1395 01 g | Incorporada | emendas conflitantes | Adotar a Emenda 1070 01, que engloba mesma área porém com zoneamento menos restritivo. |
| EMD FL 1395 01 i | Não incorporada | emendas conflitantes | Conflito de emendas. Arbitra-se pelo AMS 3.5 que atende a EMD FL 1070 16 (AMS) e é menos restritivo que o ARM 3.4 da presente emenda |
| EMD FL 1070 12 - CCT RIB 12 | Prejudicada | Prejudicada | O texto e o polígono apresentam inconsistências que impossibilitam a interpretação e incorporação da emenda. |
| EMD FL 1070 07 - CCT RIB 07 | Incorporada | Incorporada | A emenda não é precisa quanto a qual zoneamento adotar, mas for inserido no polígono da emenda zoneamento mais permissivo - ARM 3.5 |
| EMD FL 1070 17 - CCT RIB 17 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1374 01 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD 1070 08 | Não incorporada | Incorpora a emenda | Emenda estava parcialmente incorporada, levar até a orla como solicitado |
| EMD FL 1070 09 - CCT RIB 09 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1395 01a | Incorporada | Incorporada | coincide a área e a solicitação da emenda anterior na macroárea |
| EMD FL 1395 01b | Não incorporada | Incorpora a emenda | APP precisa ser rotulada como APL-P na área demarcada pela emenda |
| EMD FL 1070 10 - CCT RIB 10 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1070 23 - CCT RIB 23 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1070 23 - CCT RIB 24 | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1395 01 m | Não incorporada | emenda prejudicada | emendas conflitantes e prejudicadas pois não se entende os limites dos polígonos sobrepostos e o zoneamento do anteprojeto não coincide com o informado na redação da emenda |
| EMD FL 1070 11 - CCT RIB 11 | Não incorporada | emendas conflitantes | arbitra-se pelo AMS 3.5 que atende a EMD FL 1070 16 (AMS) e é menos restritivo que o ARM 3.4 da presente emenda |

| | | | | |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|--|
| EMD FL 1070 16 - CCT RIB 16 | Incorporada | Incorporar | Incorporar | Incluir AMS 3.5 na faixa de ARM 3.5 no loteamento Portal do Ribeirão |
| EMD FL 1231 01 | Incorporada | Incorpora a emenda | Incorpora a emenda | Notificar o Comitê de sistema viário para o enquadramento da via em questão. Delibera-se por incorporar a emenda no mapa de zoneamento e no de sist viário |
| EMD FL 1070 13 - CCT RIB 13 | Parcialmente incorporada | Incorpora a emenda | Incorpora a emenda | Notificar o Comitê de sistema viário para o enquadramento da via em questão. Delibera-se por incorporar a emenda no mapa de zoneamento e no de sist viário |
| EMD FL 1070 14 a - CCT RIB 14 a | Incorporada | Incorporada | Incorporada | Sanear o erro material grosseiro |
| EMD FL 1070 14 a - CCT RIB 14 b | Parcialmente incorporada | Incorpora emenda | Incorpora emenda | Altera o índice para de 2.4 para 2.5 |
| EMD FL 1377 01 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1070 18 - CCT RIB 18 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | Considerada poligonal da emenda esquemática |
| EMD FL 1070 19 - CCT RIB 19 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | Considerada poligonal da emenda esquemática |
| EMD FL 1070 20 - CCT RIB 20 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | Considerada poligonal da emenda esquemática |
| EMD FL 1070 22 a - CCT RIB 22 a | Incorporada | Incorporada | Incorporada | Considerada poligonal da emenda esquemática |
| EMD FL 1070 22 b - CCT RIB 22 b | Prejudicada | Prejudicada | Prejudicada | Falta de clareza na área de demarcação. Já existe uma área de ACI delimitada próxima ao polígono que condiz parcialmente com a legislação anterior (Lei 2193 de 1985) |
| EMD FL 1078 01 - CCT CBJ 01 | Prejudicada | Prejudicada | Prejudicada | Falta de clareza |
| EMD FL 1078 03 a - CCT CBJ 03 a | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1078 03 b - CCT CBJ 03 b | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1078 09 - CCT CBJ 09 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1086 01 - CCT SAL 01 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1390 01 a | Prejudicada | Prejudicada | Prejudicada | O texto não condiz com as áreas indicadas no mapa anexo. |
| EMD FL 1390 01 b | Prejudicada | Prejudicada | Prejudicada | O texto não condiz com as áreas indicadas no mapa anexo. |
| EMD FL 1390 01 c | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1390 01 d | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1110 01 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1086 02 - CCT SAL 02 | Prejudicada | Prejudicada | Prejudicada | Falta de clareza da Emenda. Abordando croquis que não constam do PLC 1292/2013, abordando também zoneamento não existente na lei 482/2014 (ARE-4) |
| EMD FL 1086 04 - CCT SAL 04 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1086 06 - CCT SAL 06 | Prejudicada | Prejudicada | Prejudicada | Inconsistência entre o polígono da emenda e o texto, porém já consta uma delimitação de ARM 3.5 no local. |
| EMD FL 1092 02 - CCT PAN 02 | Prejudicada | Prejudicada | Prejudicada | A emenda não solicita alteração de mapa |
| EMD FL 1092 03 - CCT PAN 03 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1092 06 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1092 05 - CCT PAN 05 | Parcialmente incorporada | Incorpora emenda | Incorpora emenda | Incorporar área de ACI faltante conforme loteamento aprovado número 57561/2009. Alterar de acordo com o projeto substituído em 2017, conforme interesse público manifestado pelos representantes do Município. |
| EMD FL 1395 01 k | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1144 06 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1395 01 c | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1146 25 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1171 01 | Parcialmente incorporada | Incorpora a emenda | Incorpora a emenda | Altera o limite de ocupação para ARP 2.5. Redesenhar a área o mais próximo possível considerando que há poucas referências que possibilitam a exatidão da área abordada na emenda |
| EMD FL 1199 01 | Parcialmente incorporada | Incorpora a emenda | Incorpora a emenda | Alterar para ARM 5.5 a área delimitada na emenda EMD FL 1213 01 |
| EMD FL 1213 01 m | Parcialmente incorporada | Incorpora a emenda | Incorpora a emenda | Alterar para ARM 5.5 a área delimitada na emenda EMD FL 1213 01 |
| EMD FL 1205 01 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |

| | | | | |
|------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|--|
| EMD FL 1205 02 | Prejudicada | Prejudicada | Prejudicada | Conflito nos limites de ocupação entre a figura e o texto da emenda. Porém foi incorporado o índice previsto no texto da emenda considerando os limites da imagem |
| EMD FL 1213 01 a | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1213 01 d | Não incorporada | Incorporada a emenda | Incorporada a emenda | Delimitar e incorporar o ATR 2.5 em parte que no mapa do decreto está ATL |
| EMD FL 1213 01 e | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1213 01 h | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1213 01 i | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1213 01 k | Parcialmente incorporada | Incorporada a emenda | Incorporada a emenda | Aumenta a área de AMC 3.5 até próximo a AVL. Conforme emenda |
| EMD FL 1268 01 | Parcialmente incorporada | Incorporada a emenda | Incorporada a emenda | Há uma parte da área de objeto da imagem que está como AMS-3.5. trocar para AMS-6.5 (ao sul) |
| EMD FL 1273 01 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1279 01 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1282 01 | Parcialmente incorporada | Incorporada a emenda | Incorporada a emenda | Trocar o ARM-3.5 para AMC-3.5 ao norte, dentro do limite representado na emenda. Arrumar a delimitação ao norte da AMC-3.5, conforme imagem da emenda. Ao sul, há conflito com a emenda EMD FL 1026 13, arbitra-se pela macroárea de uso urbano menos restritiva, logo fica AMC-3.5. |
| EMD FL 1287 01 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1326 01 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1329 01 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | No texto da emenda há erro de grafia, porém conforme imagem, entende-se que está incorporada. |
| EMD FL 1329 03 | Parcialmente incorporada | Incorporada a emenda | Incorporada a emenda | Ajustar os limites dos zoneamentos, conforme sistema viário. Notificar o Comitê de sistema viário para avaliar a largura da via conforme solicitação da emenda. |
| EMD FL 1337 01 | Prejudicada | Prejudicada | Prejudicada | A emenda solicita AMS-360, que não existe no plano diretor vigente. O mapa atual apresenta a área com zoneamento de AMS-3.5 e AMS-2.5. |
| EMD FL 1337 04 a | Não incorporada | Incorporada a emenda | Incorporada a emenda | Incorpora a emenda conforme imagem e texto. |
| EMD FL 1337 04 b | Não incorporada | Incorporada a emenda | Incorporada a emenda | Incorpora a emenda conforme imagem e texto. |
| EMD FL 1373 01 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1388 01 | Parcialmente incorporada | Incorporada a emenda | Incorporada a emenda | Altera a área compreendida dentro do polígono da imagem da emenda ao longo da via Marechal Guilherme que está zoneada como AMC 12.5 para ARM 12.5, mantendo as ACIs. |
| EMD FL 1395 01 d | Incorporada | Incorporada | Incorporada | Emenda possui sobreposição com EMD RIB 1070 16 e EMD RIB 1070 20, ambas com macroáreas de uso urbano menos restritiva. |
| EMD FL 1395 01 q | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1395 01 e | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1395 01 n | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1417 01 a | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1417 01 b | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1420 01 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | Ajustar os limites dos zoneamentos, conforme sistema viário. Notificar o Comitê de sistema viário para avaliar a via conforme solicitação da emenda. |
| EMD FL 1447 01 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1451 01 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1453 01 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1464 01 a | Não incorporada | Incorporada a emenda | Incorporada a emenda | Incorpora a emenda considerando a imagem da emenda |
| EMD FL 1464 01 b | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1464 01 c | Não incorporada | Incorporada a emenda | Incorporada a emenda | Incorpora a emenda considerando a imagem da emenda |
| EMD FL 1493 02 | Incorporada | Incorporada | Incorporada | |
| EMD FL 1496 05 | Parcialmente incorporada | Incorporada a emenda | Incorporada a emenda | Altera as áreas de ARM-6.5 e ARM-8.5 na área da emenda, em volta da ACI, na extensão até a rua Campolino Alves, para ARM-10.5 |

