

1. RESPONSÁVEIS PELO EMPREENDIMENTO

1.1 PROPRIETARIO:

MARQUES SILVEIRA TOWER VILLAGE SPE I LTDA - CNPJ: 61.377.571/0001-34

1.2 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO:

ARQUITETO ELIEZER NAZARI - CAU nº A249572

2. DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

NÓS, RESPONSÁVEIS PELO EMPREENDIMENTO EM QUESTÃO, DECLARAMOS, PARA FINS DE APROVAÇÃO DE PROJETO E EMISSÃO DE ALVARÁ PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS, QUE O PROJETO CUMPRE RIGOROSAMENTE AS NORMAS TÉCNICAS E AS DISPOSIÇÕES LEGAIS EM VIGOR, EM ESPECIAL A LEGISLAÇÃO A SEGUIR:

2.1. NBR 15.575 - ABNT (Norma de Desempenho), no caso de edificações multifamiliares, comerciais, etc.

2.2. Orientação Técnica OT SMMADS N° 01/2024 (Multifamiliar), Orientação Técnica OT SMMADS N° 02/2024 (Comercial) e à Orientação Técnica OT SMMADS N° 03/2024 (Loteamentos) para gestão de resíduos sólidos.

2.3. NBR 9050/2020, que trata da acessibilidade nas edificações.

2.4. Decreto 9.451/2018, que regulamenta preceitos de acessibilidade nas edificações multifamiliares.

2.5. Decreto 9.451/2018, que regulamenta o Art. 58 da Lei n. 13.146/2015, que institui o Estatuto da Pessoa com Deficiência.

2.6. Artigo 14 da Lei 7.801/2008 e o Manual Calçada Certa da PMF (Decreto 18.369/2018) para execução das calçadas.

2.7. Decreto nº 25.409/2023 para a execução dos rebaixos de meio fio.

2.8. Art. 1301 do Código Civil, referente à distância das aberturas/varandas em relação às divisas do terreno.

2.9. Decreto 25.409/2023, a respeito das vagas e circulações de veículos. As vagas terão dimensão mínima de 2,40m x 5,00m e as vagas acessíveis, quando houver, terão dimensão 2,40m x 5,00m + 1,20m. Haverá espaço mínimo livre para manobras dentro do terreno de 5,00m atrás das vagas.

2.10. Caso exista nas proximidades do imóvel um sítio arqueológico e/ou durante as atividades iniciais de implantação do empreendimento seja identificado possível patrimônio cultural em meio à fase de obras, as atividades deverão ser paralisadas e informada a ocorrência ao IPHAN, conforme previsto na Instrução Normativa n. 001/2015, visando cumprir o disposto na Lei Federal n. 3.924/1961 e na LC Municipal n. 325/2008.

2.11. A edificação atende ao Plano Diretor de Florianópolis 2023 (Lei Complementar nº 482/2014 alterada pela nº 739/2023) e sua regulamentação.

DECLARAMOS SER DE NOSSA TOTAL RESPONSABILIDADE A OBSERVÂNCIAS AOS PARÂMETROS LEGAIS NO PROJETO E QUE SÃO VERDADEIRAS TODAS AS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

• Revisão: • Revisão: • Revisão:	

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Zoneamento: AMS 16.5 - Área Mista de Serviços	Uso Pretendido: Comercial - Multifamiliar
Área Matricula: 3703,64m²	Nº Inscrição(ões) Imobiliária(s): 51.45.025.0033.001.080 - até 51.45.025.0181.001.690

TERRENO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO		
Área Terreno 3918,82m²	Atingimento Viário 217,23m²	Terreno Remanescente 3701,59m²

INCENTIVOS UTILIZADOS:

- ☐ INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL.
- ☐ INCENTIVO À SUSTENTABILIDADE NAS CONSTRUÇÕES.
- ☒ INCENTIVO AO USO MISTO.
- ☐ INCENTIVO À ARTE PÚBLICA.
- ☐ INCENTIVOS À ADEQUAÇÃO DE IMÓVEIS (RETROFIT).
- ☐ INCENTIVO POR TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR VERDE (TDC VERDE).
- ☐ INCENTIVO DE AMEMBRAMENTO.
- ☐ INCENTIVO À PRESERVAÇÃO DA PAISAGEM E DO PATRIMÔNIO CULTURAL.
- ☐ INCENTIVO ÀS ÁREAS DE INTERESSE ESPECIAL SOCIAL (AEIS).
- ☒ INCENTIVO À PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.
- ☐ ADI I - INCENTIVO ÀS ÁREAS DE DESENVOLVIMENO INCENTIVADO.
- ☒ ADI II - INCENTIVO ÀS ÁREAS DE DESENVOLVIMENO INCENTIVADO.
- ☐ INCENTIVO À FRUIÇÃO PÚBLICA NA FORMA DE ESPAÇOS PÚBLICOS E CONECTIVIDADE.
- ☐ INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO.

LIMITES DE OCUPAÇÃO - MÁXIMO SEM INCENTIVO															
(Conforme Anexo F01 e Art. 71 do Plano Diretor)															
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO								TAXA DE OCUPAÇÃO							
Básico		Acréscimo por Outorga		Acréscimo por TDC		Adicional para Subsolos (TDC)		Total		Subsolo		1º e 2º Pavimentos		Torre	
1	3.918,82m²	4,70	18.418,45m²	1,28	5.016,09m²	0,80	3.135,06m²	7,78	30.488,42m²	100%	3.701,59m²	80%	2.961,27m²	24%	888,38m²

LIMITES DE OCUPAÇÃO - MÁXIMO COM INCENTIVO												
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO							TAXA DE OCUPAÇÃO					
Incentivo	Benefício					Acrescimo	Formula (Decreto 25.643/2023)					
COOC	Suficiente para aplicar o incentivo, conforme legislação específica.					Inc. COOC	T. O' = 24 + (24 x 0,3) + (24 X 0,3) + (24 X 0,3) = 45,60%					
ADI II						Inc. ADI II						
HBV						Inc. HBV						

PARÂMETROS UTILIZADOS					
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			TAXA DE OCUPAÇÃO		
BÁSICO	1,00	3.918,82m²	SUBSOLO	100,00%	3.701,59m²
ACRÉSCIMO POR HBR (2 PAVIMENTOS)	0,7988	3.130,32m²	1º e 2º PAVIMENTO	79,13%	2.312,46m²
ACRÉSCIMO POR TDC (4 PAVIMENTOS)	1,5976	6.260,64m²	TORRE	43,82%	1.366,44m²
ACRÉS. POR USO MISTO (1 PAVIMENTO)	0,3994	1.565,16m²			
ADICIONAL ADI - II (4 PAVIMENTOS)	1,5976	6.260,64m²			
ACRÉSCIMO POR OUTORGA	4,6727	18.311,41m²			
TOTAL	10,066	39.446,99m²			

QUADRO DE ÁREAS

Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa¹
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Área	(%)	
HBR	SUBSOLO - 03	3701,59m²	00,00m²	00,00m²	3701,59m²	00,00m²	00,00m²	3701,59m²	100,00%	1833,84m²
	SUBSOLO - 02	3701,59m²	00,00m²	00,00m²	3701,59m²	00,00m²	00,00m²	3701,59m²	100,00%	1833,84m²
	SUBSOLO - 01	3701,59m²	00,00m²	00,00m²	3701,59m²	00,00m²	00,00m²	3701,59m²	100,00%	1833,84m²
	SUBSOLO - 01	3701,59m²	00,00m²	00,00m²	3701,59m²	00,00m²	00,00m²	3701,59m²	100,00%	1833,84m²
	1º PAVIMENTO	2860,63m²	68,37m²	277,19m²	3206,19m²	356,54m²	2312,46m²	2929,00m²	79,13%	2312,46m²
	PISO INTERMEDIÁRIO	2090,93m²	00,00m²	00,00m²	2090,93m²	889,77m²	1201,16m²	2090,93m²	96,49%	1201,16m²
	2º PAVIMENTO - GARDEN	1515,88m²	106,02m²	669,67m²	2291,77m²	1565,16m²	1621,90m²	1621,90m²	43,82%	2036,31m²
	3º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	4º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	5º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	6º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	7º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	8º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	9º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	10º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	11º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	12º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	13º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	14º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	USO MISTO	15º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,82%
16º PAVIMENTO		1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
17º PAVIMENTO		1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
18º PAVIMENTO		1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
19º PAVIMENTO		1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
20º PAVIMENTO		1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
21º PAVIMENTO		1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
22º PAVIMENTO		1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
23º PAVIMENTO		1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
PAV. COBERTURA		885,49m²	39,71m²	652,02m²	1577,22m²	258,26m²	00,00m²	-	-	376,89m²
BARRILETE	106,08m²	00,00m²	00,00m²	106,08m²	00,00m²	00,00m²	-	-	00,00m²	
Total		54.098,72m²	2.444,51m²	1.639,90m²	58.183,13m²	35.933,37m²	3.513,62m²	-	-	40.410,75m²
						39.446,99m²				

MEMORIAL DE CÁLCULO - Outorga Onerosa do Direito de Construir	
Lei Complementar nº 759/2023	
Área total computável - acima do coeficiente de aproveitamento 1 (a)	35.528,17m²
Descontos (Art. 4º § 10 da LC 755/2023)	
Áreas demitidas registradas com Habite-se (b)	0,00m²
Áreas mínimas comerciais - incentivo de uso misto (c)	505,29m²
Áreas construídas - incentivo arte pública (d)	0,00m²
Área total computável no cálculo da Outorga	35.022,88m²

UNIDADES	
Comercial	Área Unidade
LOJA 01	389,78m²
LOJA 02	1976,80m²
LOJA 03	1148,78m²
Total	3.513,62m²
Residencial	Quant.
Nº de Unidades Habitacionais	486

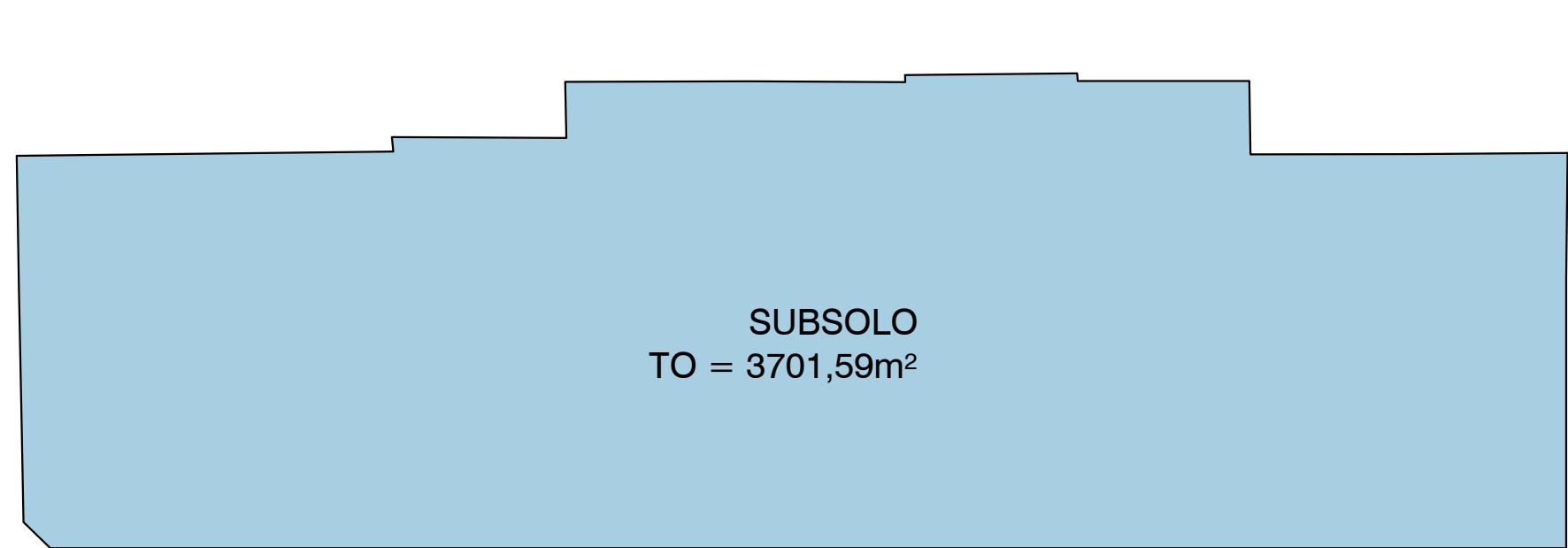
TABELA DE ÁREAS USO MISTO

A	ÁREA CONCEDIDA PELO INCENTIVO USO MISTO (19ºPAVIMENTO)	1515,88m²
B	ÁREA MÍNIMA DO USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	505,29m²
C	ÁREA TOTAL DESTINADA A USO DIVERSO DO USO PRINCIPAL	3.513,62m²
D	COMPRIMENTO DAS FACHADAS VOLTADAS AO LOGRADOURO PÚBLICO	137,47m
E	COMPRIMENTO TOTAL DA FACHADA ATIVA	125,70m
F	ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA	4,30m²
G	ÁREA FRUIÇÃO PÚBLICA USO DO PEDESTRE	4,30m²
H	NUMERO DE ÁRVORES PREVISTAS (1/50m² DE FRUIÇÃO)	0
I	NUMERO DE PARACÍCLOS PREVISTOS (1/25m² DE LOJA)	45

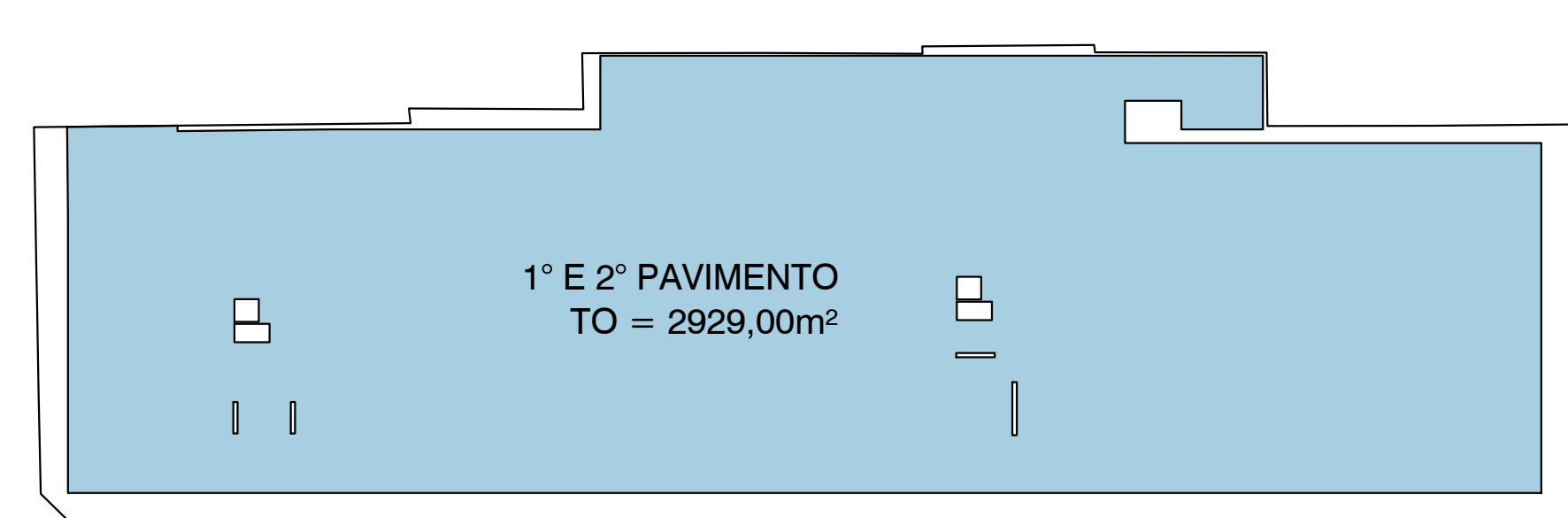
EFICIÊNCIA		
Decreto nº 25.887/2023		
TIPO	ÁREA	PROPORÇÃO
Área Privativa (unidades + vagas)	36.897,13m²	63,41 %
Demais Áreas Não Privativas	21.286,00m²	36,59%
Área Total Construída da Edificação	58.183,13m²	100,00%
ESTACIONAMENTO		
Tipo de Vaga:	Quant.	Proporção Mínima Legal¹
COMERCIAL		
Automóveis	89	Sem demanda mínima
Automóveis PCD	5	2% das Vagas existentes/ mínimo 1
Bicicletas	45	1 Vagas/100m² área construída/ mínimo 5
RESIDENCIAL		
Automóveis Privativo	483	Sem demanda mínima
Automóveis Visitantes	23	0% Vagas Privativas
Automóveis Visitantes PCD	2	2% Vagas de Visitantes/mínimo 1
Bicicletas Privativas	486	1 Vagas/Unidade
Bicicletas Visitantes	25	5% Vagas Privativas
ÁREA CONCEDIDA PELO INCENTIVO USO MISTO (19ºPAVIMENTO)		
TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO		
Taxa de Impermeabilização Máxima (a)	Taxa de Impermeabilização Utilizada (b)	
80,00%	51,77%	

MEMORIAL				
Tipo	Área	Perm. Material (c)	Á Perm. Efetiva (d)	Permeabilidade do terreno (e)
CAPTAÇÃO ÁGUA COBERTURA	1.651,80m²	100%	1651,80m²	44,62%
REVESTIMENTO DRENANTE	0,00m²	0%	0,00m²	0%
VEGETAÇÃO	133,67m²	100%	133,67m²	3,61%
Total	1.785,47m²		796,97m²	48,23%

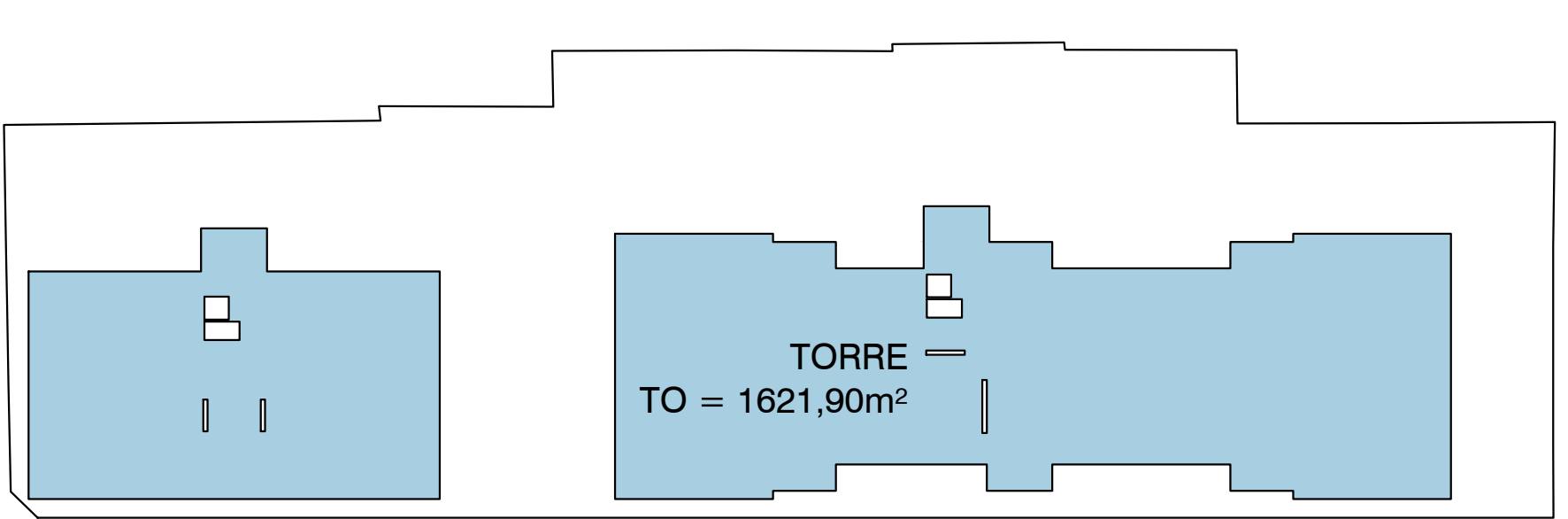
SOBREPOSIÇÃO SUBSOLOS



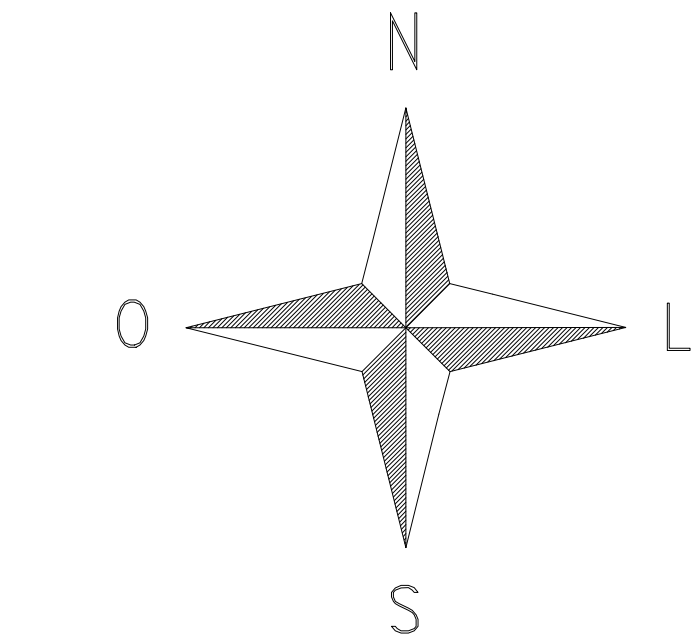
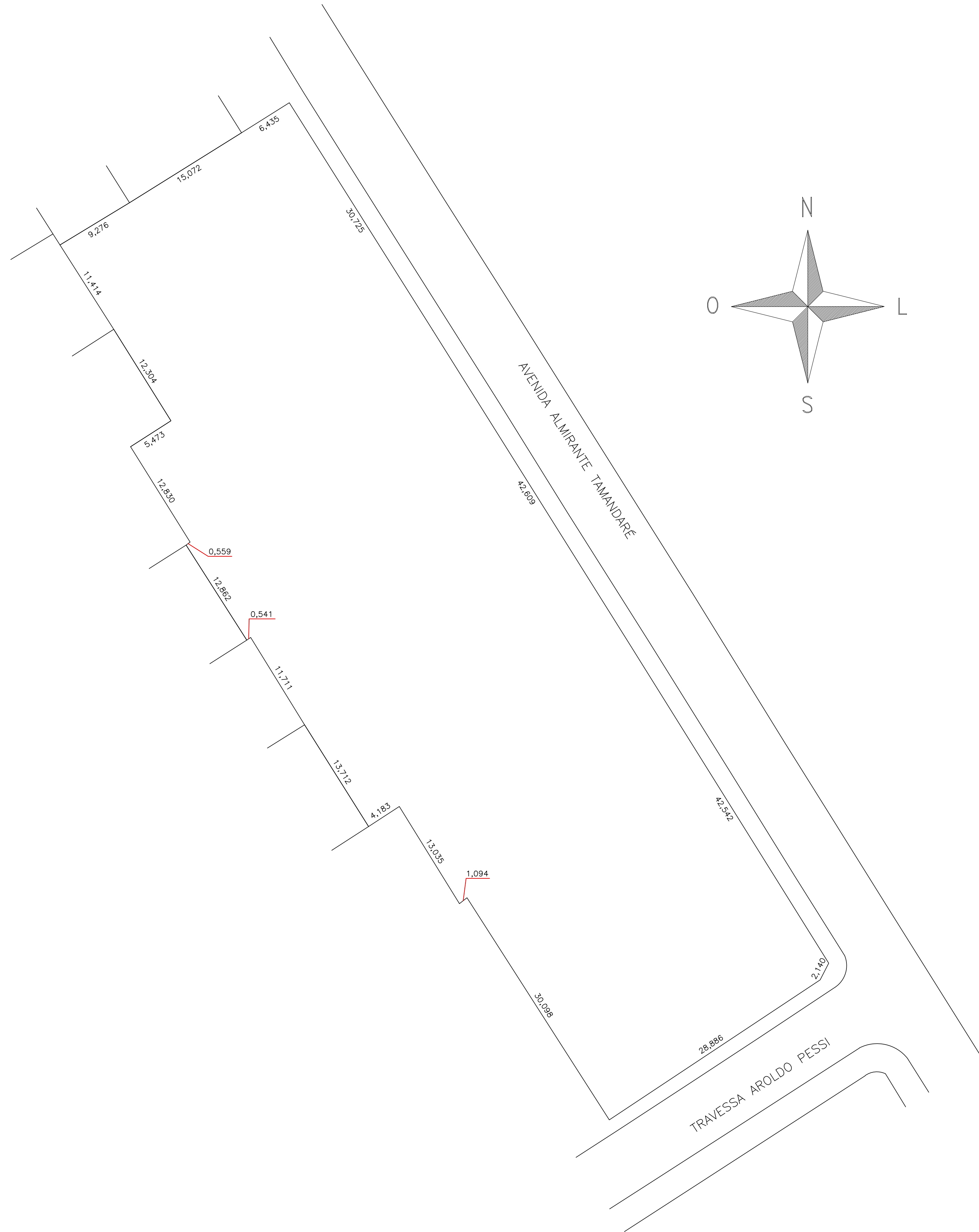
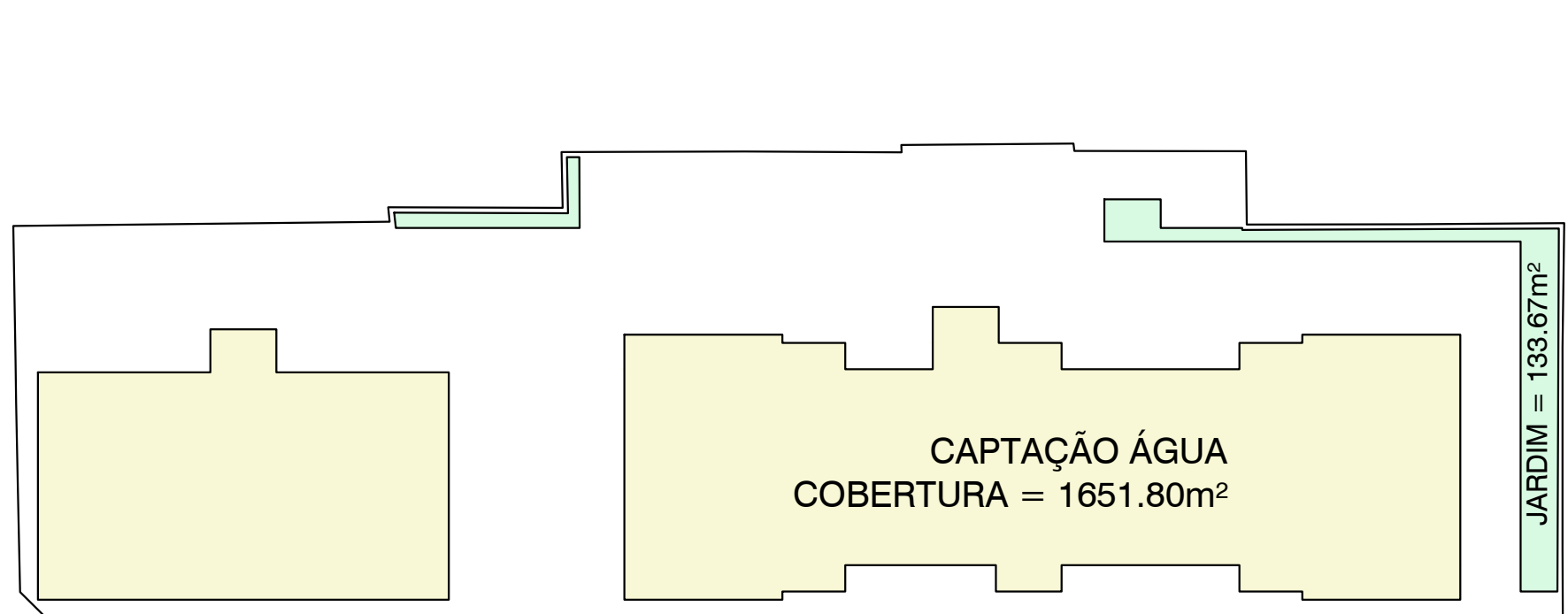
SOBREPOSIÇÃO 1 PAVIMENTO



SOBREPOSIÇÃO TORRE



ÁREAS PERMEÁVEIS



TRAVESSA APOLÔNIO PESSI

SITUAÇÃO

ESC: 1/300

• Revisão:	
• Revisão:	
• Revisão:	
• Revisão:	
 PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS	
NAZARI ARQUITETURA	
Endereço Projeto: Avenida Almirante Tamandaré com Travessa Aroldo Pessi, SNV, Capoeiras - Florianópolis - SC - CEP 88080-161	
Nº Inscrição Imobiliária: 51.45.025.0033.001.080 - até 51.45.025.0181.001.690	
Loteamento aprovado: sem loteamento	
Uso do projeto/ Tipo: Comercial/Multifamiliar	
Proprietário:	Responsável técnico:
Marques Siveira Tower Village SPE I LTDA CNPJ: 01.377.571.0001-34	
Eliezer Nazari CAU: 018663-239652	
Conteúdo: Quadro de Áreas	Revisão 02 Data: 16/07/2025
	Nº Prancha: 02/14

1511,6

MURO H = 1,80m

PROJEÇÃO EMBASAMENTO

AFAST. FACHOS/LATERAL 7,44m

AFAST. FACHOS/LATERAL 7,44m

PROJEÇÃO DA TORRE

MURO H = 1,80m

1027,6

1502,2

AFAST. FRONTAL 14,25m (Determinado ADI)

NOVO ALINHAMENTO DO TERRENO

1027,6

1511,6

N

S



- 
PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

Proprietário:	Responsável técnico:
---------------	----------------------

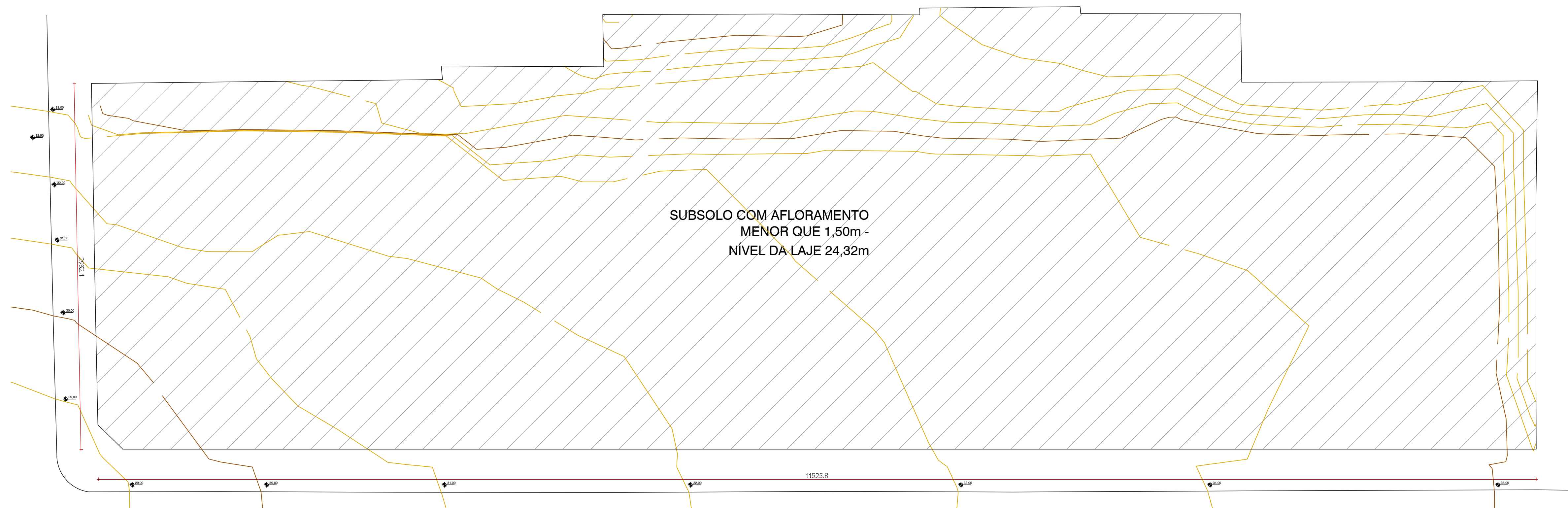
[illegible]

Conteúdo: Locação	Revisão 02	Nº Prancha: 03/14
-------------------	------------	-------------------

	Escala Indicada	26/11/2025	17.11.2025 09:11
--	-----------------	------------	------------------

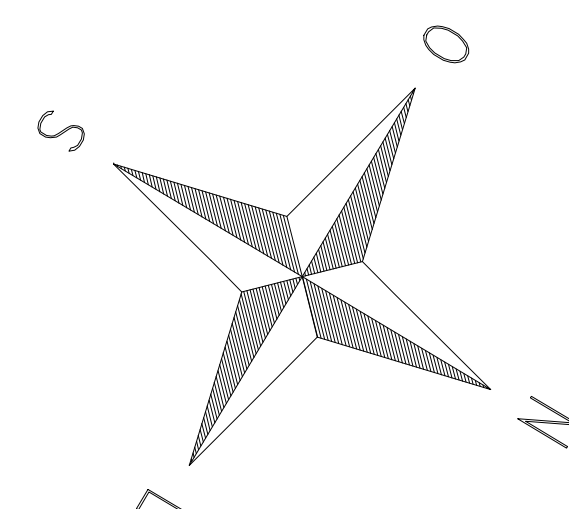
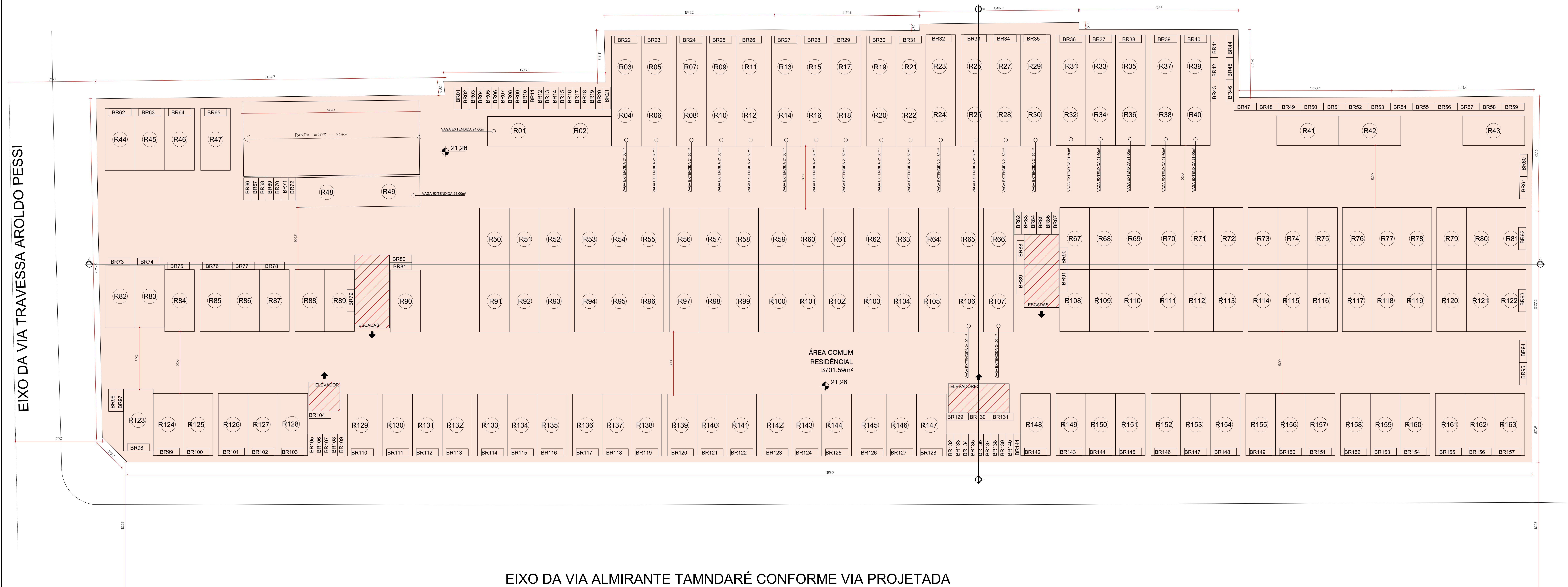
	Escala Indicada	26/11/2025	17.11.2025 09:11
--	-----------------	------------	------------------

ESC: 1/200



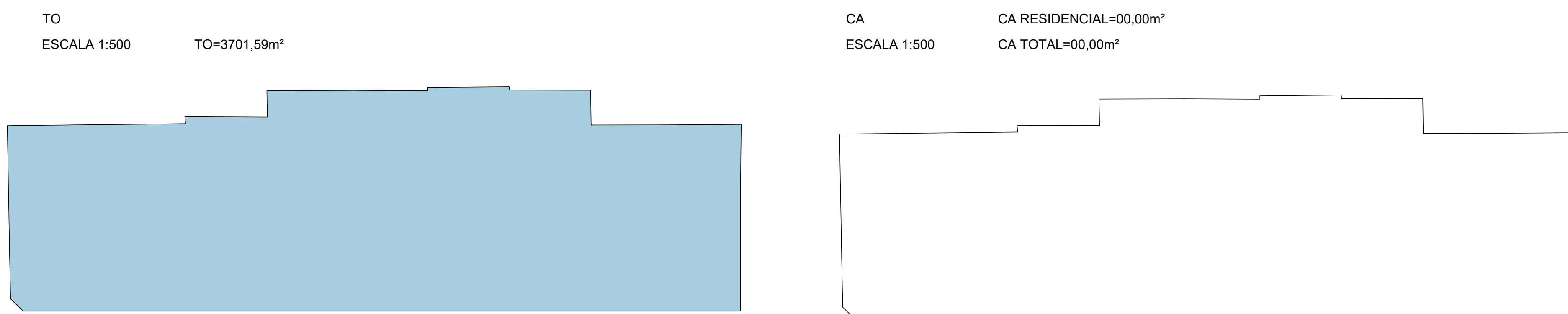
PAVIMENTO →

Inventos	Pavimento	Áreas				Área Consolidada (Ca)		Taxa de ocupação		Área Privativa
		Coberta (Ca)	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Non Residencial		(%)	
USO MISTO	SUBSOLQ - 04	3701,55m²	00,00m²	00,00m²	3701,55m²	00,00m²	00,00m²	3701,55m²	100,0%	1833,84m²
	SUBSOLQ - 03	3701,55m²	00,00m²	00,00m²	3701,55m²	00,00m²	00,00m²	3701,55m²	100,0%	1833,84m²
	SUBSOLQ - 02	3701,55m²	00,00m²	00,00m²	3701,55m²	00,00m²	00,00m²	3701,55m²	100,0%	1833,84m²
	SUBSOLQ - 01	3701,55m²	00,00m²	00,00m²	3701,55m²	00,00m²	00,00m²	3701,55m²	100,0%	1833,84m²
	1º PAVIMENTO	2860,63m²	68,37m²	277,15m²	3206,15m²	356,54m²	2312,46m²	2699,00m²	79,1%	2312,46m²
	PISO INTERMEDIÁRIO	2090,93m²	00,00m²	00,00m²	2090,93m²	899,77m²	1201,16m²	2090,93m²	84,9%	1201,16m²
	2º PAVIMENTO - GARDEN	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,8%	2308,27m²
	3º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,8%	1366,44m²
	4º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,8%	1366,44m²
	5º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,8%	1366,44m²
	6º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,8%	1366,44m²
	7º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,8%	1366,44m²
	8º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,8%	1366,44m²
	9º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,8%	1366,44m²
	10º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,8%	1366,44m²
	11º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,8%	1366,44m²
	12º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,8%	1366,44m²
	13º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,8%	1366,44m²
	14º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,8%	1366,44m²
	15º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,8%	1366,44m²
	16º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,8%	1366,44m²
	17º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,8%	1366,44m²
	18º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,8%	1366,44m²
	19º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,8%	1366,44m²
	20º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,8%	1366,44m²
	21º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,8%	1366,44m²
22º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,8%	1366,44m²	
23º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	00,00m²	1621,90m²	43,8%	1366,44m²	
PAV. COBERTURA	885,46m²	38,71m²	00,00m²	924,17m²	250,26m²	00,00m²	-	-	31,69m²	
GABRIETA	109,07m²	00,00m²	00,00m²	109,07m²	00,00m²	00,00m²	-	-	0,00m²	
Total		54.098,72m²	2.444,51m²	1.639,90m²	58.183,13m²	5.933,37m²	3.515,62m²	60.410,75m²		



ESC: 1/100

ÁREA CONSTRUIDA 3701,59m²

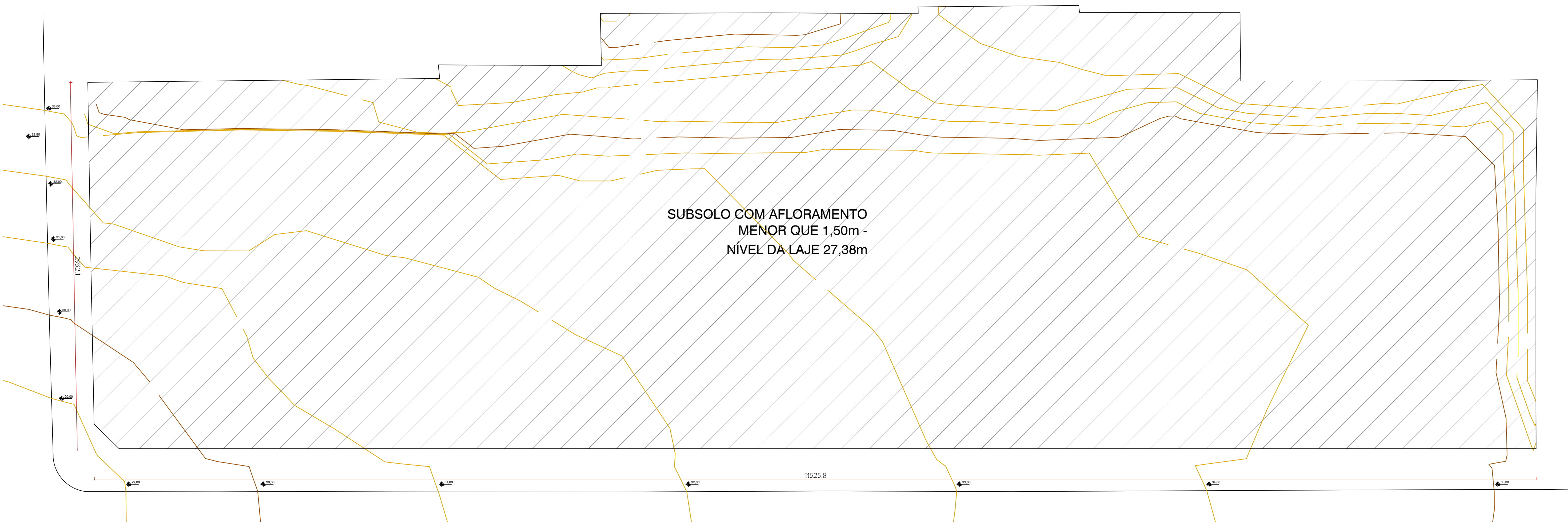


BCXX - BICICLETA COMERCIAL

ÁREA DESCOBERTA ABERTA

ESQUEMA AFLORAMENTO

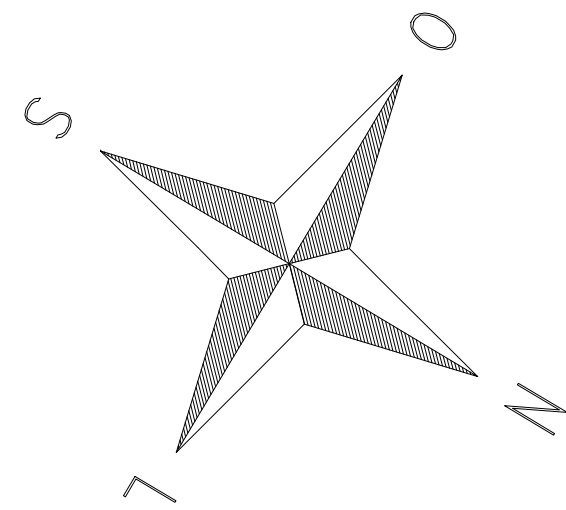
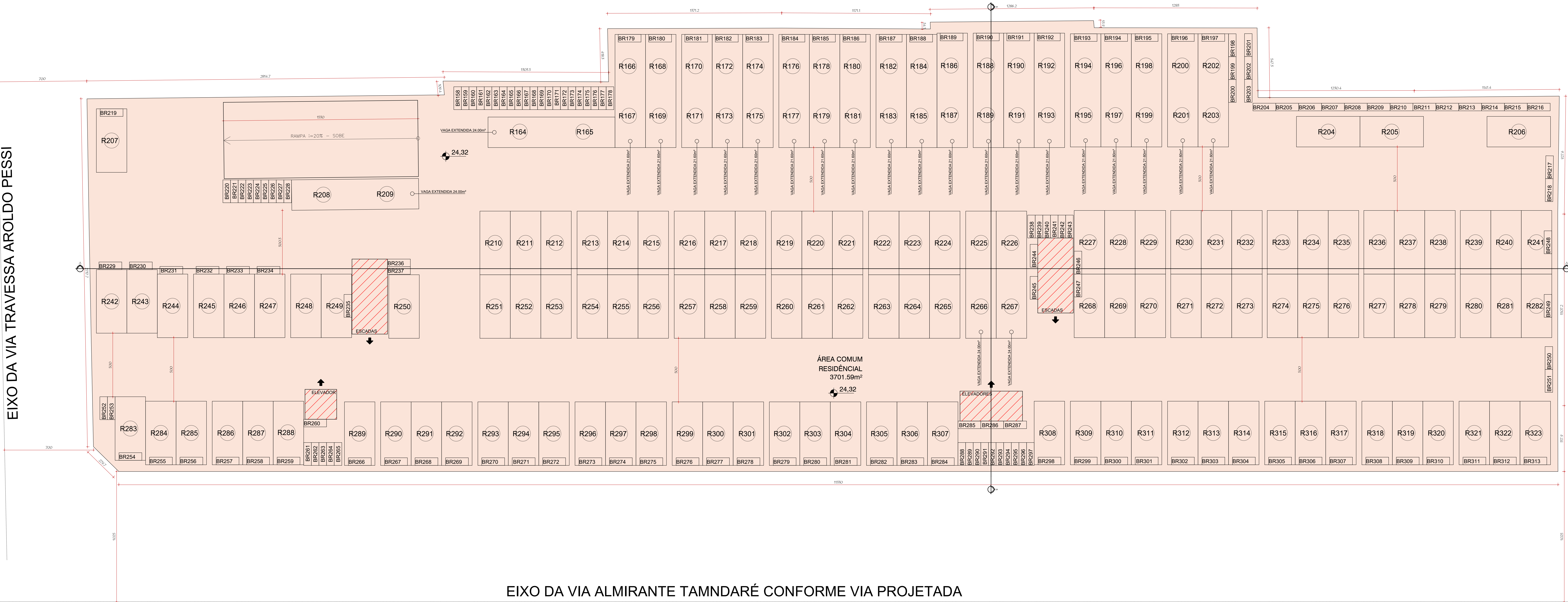
ESC: 1/200



PAVIMENTO

QUADRO DE ÁREAS									
Incentivos	Pavimento	Áreas			Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa*
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Residencial	Não Residencial	Área	(%)	
SUBSOLO - 04	SUBSOLO - 04	3701,59m²	0,00m²	0,00m²	3701,59m²	0,00m²	3701,59m²	100,00%	1833,84m²
	SUBSOLO - 03	3701,59m²	0,00m²	0,00m²	3701,59m²	0,00m²	3701,59m²	100,00%	1833,84m²
	SUBSOLO - 02	3701,59m²	0,00m²	0,00m²	3701,59m²	0,00m²	3701,59m²	100,00%	1833,84m²
	SUBSOLO - 01	3701,59m²	0,00m²	0,00m²	3701,59m²	0,00m²	3701,59m²	100,00%	1833,84m²
	1º PAVIMENTO	2860,63m²	88,37m²	277,19m²	3036,19m²	2312,46m²	2929,00m²	76,15%	2312,46m²
RISO INTERMEDIÁRIO	RISO INTERMEDIÁRIO	2090,52m²	0,00m²	0,00m²	2090,52m²	889,77m²	1201,16m²	58,49%	1201,16m²
	2º PAVIMENTO - GARDEN	1515,88m²	106,02m²	699,87m²	2291,77m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	2036,31m²
	3º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
	4º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
	5º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
7º PAVIMENTO	7º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
	8º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
	9º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
	10º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
	11º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
12º PAVIMENTO	12º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
	13º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
	14º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
	15º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
	16º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
HBR	17º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
	18º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
	19º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
	20º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
	21º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
ADI I	22º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
	23º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
	24º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
	25º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
	26º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
ADI II	27º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
	28º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
	29º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
	30º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
	31º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
ADI III	32º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
	33º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
	34º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
	35º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
	36º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,81%	1366,44m²
PÁV. COBERTURA	PÁV. COBERTURA	85,49m²	8,71m²	8,71m²	102,91m²	235,28m²	0,00m²	-	175,89m²
	BARRILETE	106,08m²	0,00m²	0,00m²	106,08m²	0,00m²	0,00m²	-	0,00m²
	Total	54.068,72m²	2.444,51m²	1.639,90m²	58.183,13m²	35.933,37m²	3.513,62m²	-	40.410,75m²
							29.446,99m²		

EIXO DA VIA TRAVESSA AROLDO PESSI

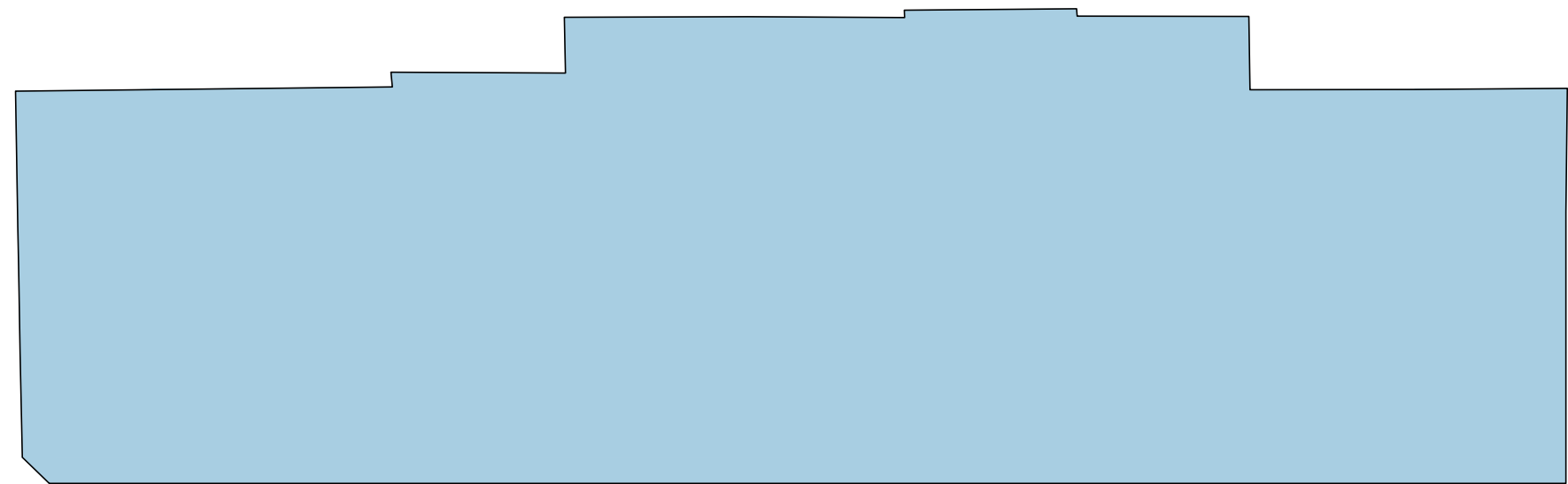


SUBSOLO 3

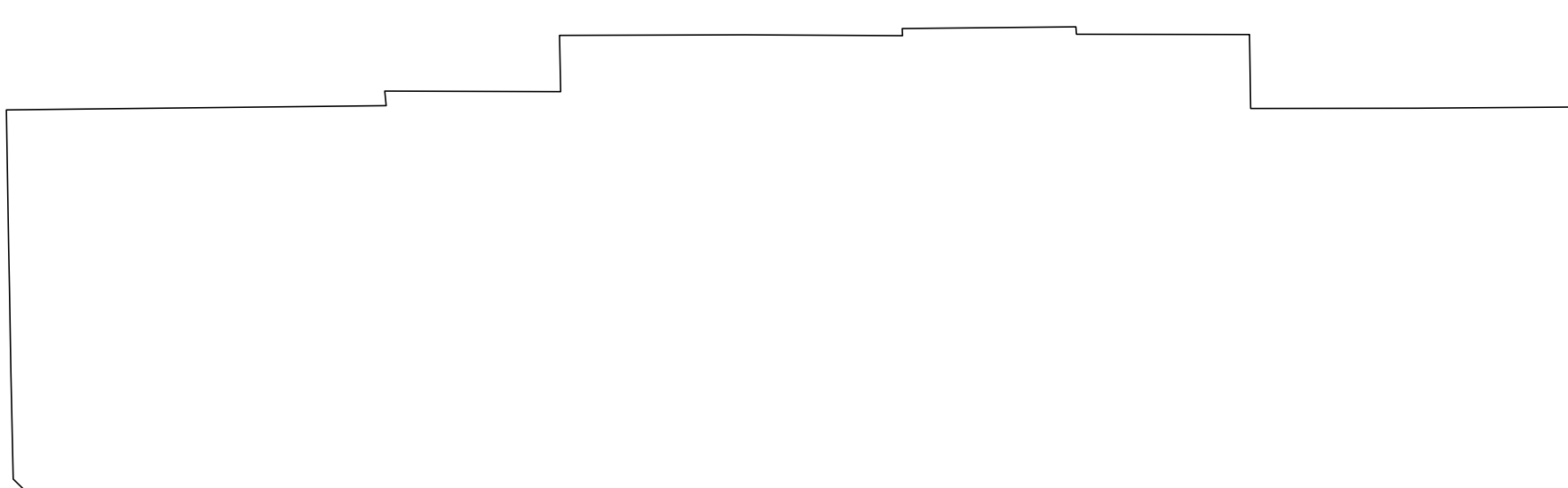
ESC: 1/100

ÁREA CONSTRUÍDA 3701,59m²

TO
ESCALA 1:500
TO=3701,59m²



CA
ESCALA 1:500
CA RESIDENCIAL=00,00m²
CA TOTAL=00,00m²



LEGENDA VAGAS

- RXX - CARRO RESIDENCIAL
- VXX - CARRO VISITANTE
- CXX - CARRO COMERCIAL
- BRXX - BICICLETA RESIDENCIAL
- BVXX - BICICLETA VISITANTE
- BCXX - BICICLETA COMERCIAL

LEGENDA DE ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA ABERTA

Revisão: 02
Escala Indica: 26/11/2025

Revisão: 02
Escala Indica: 26/11/2025

Revisão: 02
Escala Indica: 26/11/2025

Proprietário: Marques Siqueira Tower Village SPE I LTDA
CNPJ: 61.377.119/0001-34

Responsável técnico: Elton Nazari
CAU: 016653-2/04912

Endereço Projeto: Avenida Almirante Tamandaré com Travessa Aroldo Pessi, SN - Capotera - Florianópolis - SC - CEP 88080-141

Uso do projeto/ Tipo: Comercial/Multifamiliar

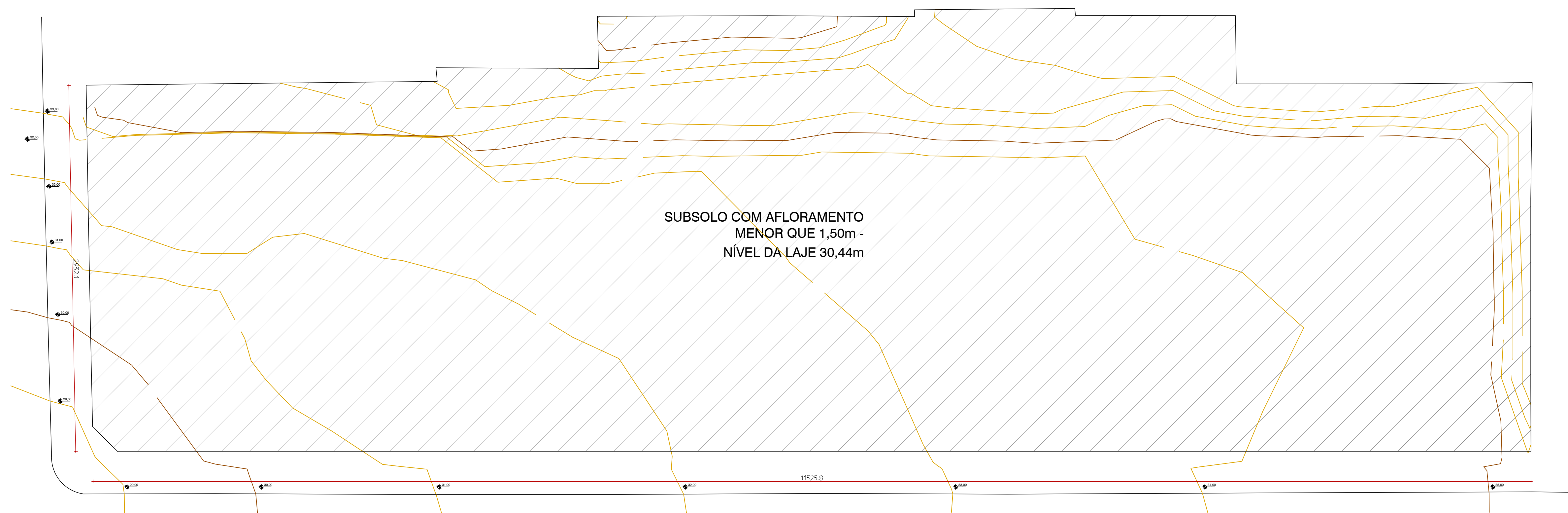
Lotamento aprovado: sem lotamento

NAZARI ARQUITETURA

Nº Inscrição (multifunção): 51.45.025.0101.080 - ad

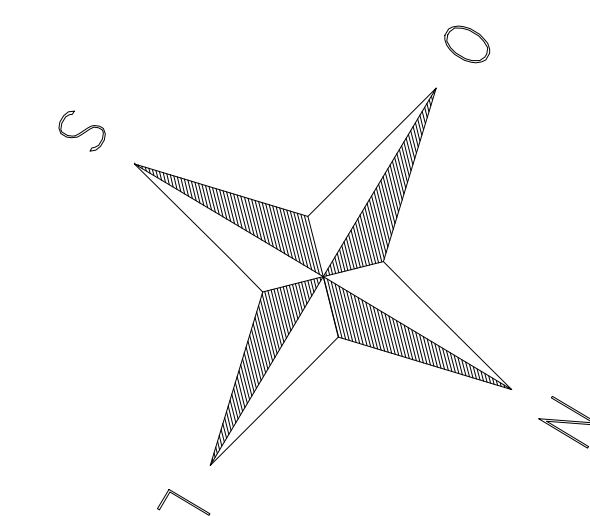
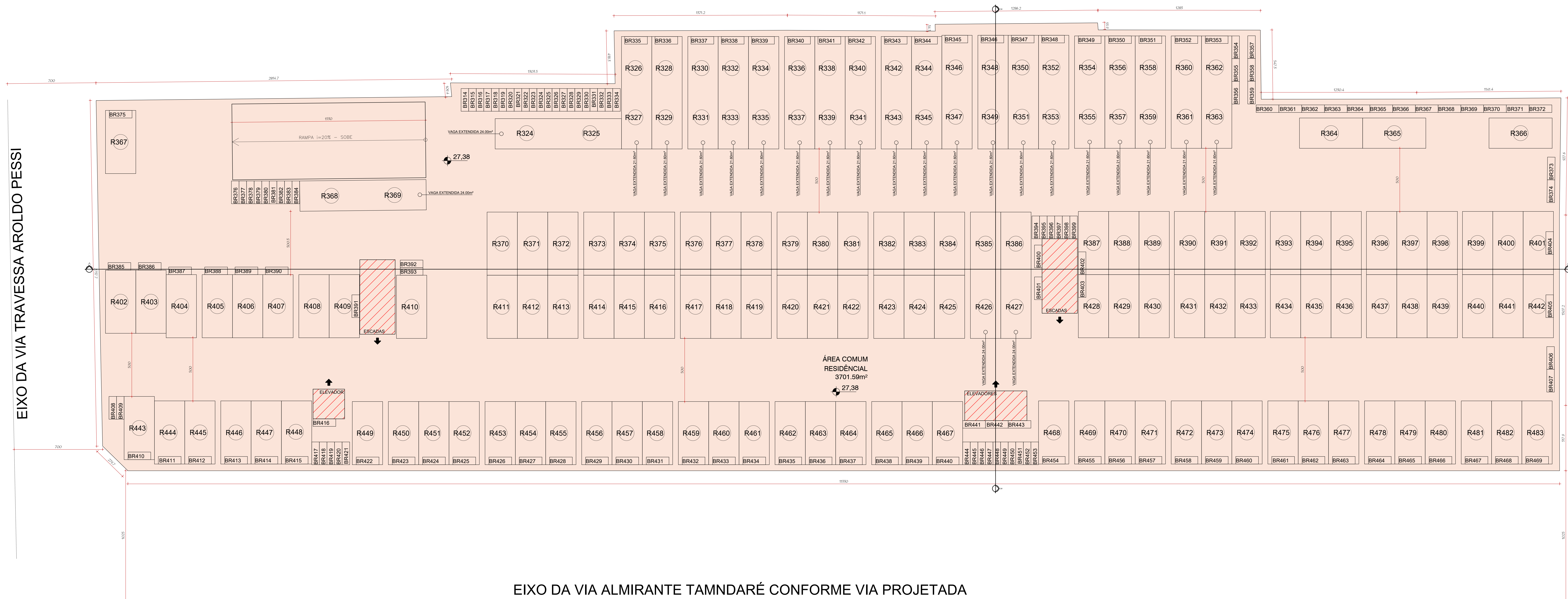
Nº Inscrição (multifunção): 51.45.025.0101.080 - ad

ESC: 1/200



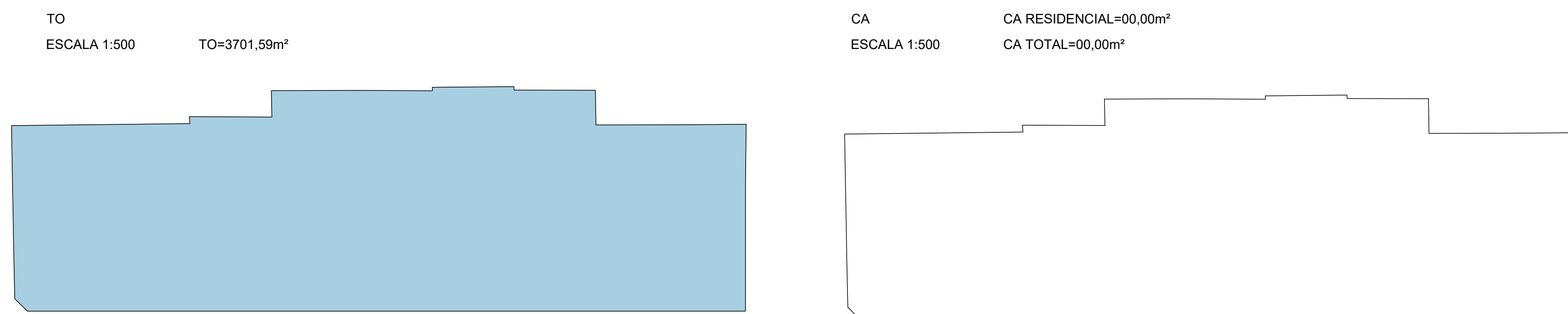
PAVIMENTO

QUADRO DE ÁREAS										
Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Compulsiva (CA)		Taxa de ocupação (%)	Área Privativa¹	
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial			
USO MISTO	SUBSOL0 - 04	3701,55m²	00,00m²	00,00m²	3701,55m²	00,00m²	00,00m²	3701,55m²	100,00	1833,84m²
	SUBSOL0 - 03	3701,55m²	00,00m²	00,00m²	3701,55m²	00,00m²	00,00m²	3701,55m²	100,00	1833,84m²
	SUBSOL0 - 02	3701,55m²	00,00m²	00,00m²	3701,55m²	00,00m²	00,00m²	3701,55m²	100,00	1833,84m²
	SUBSOL0 - 01	3701,55m²	00,00m²	00,00m²	3701,55m²	00,00m²	00,00m²	3701,55m²	100,00	1833,84m²
	1º PAVIMENTO	3860,52m²	83,27m²	208,19m²	4151,98m²	365,54m²	212,44m²	4151,98m²	79,10	2101,48m²
	PISO INTERMEDIÁRIO	2090,52m²	00,00m²	00,00m²	2090,52m²	889,77m²	121,15m²	2090,52m²	96,90	1221,15m²
	2º PAVIMENTO - GARDEN	1515,85m²	106,02m²	669,87m²	2291,72m²	1565,15m²	00,00m²	1621,90m²	43,26	2038,31m²
	3º PAVIMENTO	1515,85m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,15m²	00,00m²	1621,90m²	43,26	1366,44m²
	4º PAVIMENTO	1515,85m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,15m²	00,00m²	1621,90m²	43,26	1366,44m²
	5º PAVIMENTO	1515,85m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,15m²	00,00m²	1621,90m²	43,26	1366,44m²
	6º PAVIMENTO	1515,85m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,15m²	00,00m²	1621,90m²	43,26	1366,44m²
	7º PAVIMENTO	1515,85m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,15m²	00,00m²	1621,90m²	43,26	1366,44m²
	8º PAVIMENTO	1515,85m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,15m²	00,00m²	1621,90m²	43,26	1366,44m²
	9º PAVIMENTO	1515,85m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,15m²	00,00m²	1621,90m²	43,26	1366,44m²
	10º PAVIMENTO	1515,85m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,15m²	00,00m²	1621,90m²	43,26	1366,44m²
	11º PAVIMENTO	1515,85m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,15m²	00,00m²	1621,90m²	43,26	1366,44m²
	12º PAVIMENTO	1515,85m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,15m²	00,00m²	1621,90m²	43,26	1366,44m²
	13º PAVIMENTO	1515,85m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,15m²	00,00m²	1621,90m²	43,26	1366,44m²
	14º PAVIMENTO	1515,85m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,15m²	00,00m²	1621,90m²	43,26	1366,44m²
HBR	15º PAVIMENTO	1515,85m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,15m²	00,00m²	1621,90m²	43,26	1366,44m²
	16º PAVIMENTO	1515,85m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,15m²	00,00m²	1621,90m²	43,26	1366,44m²
	17º PAVIMENTO	1515,85m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,15m²	00,00m²	1621,90m²	43,26	1366,44m²
	18º PAVIMENTO	1515,85m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,15m²	00,00m²	1621,90m²	43,26	1366,44m²
	19º PAVIMENTO	1515,85m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,15m²	00,00m²	1621,90m²	43,26	1366,44m²
	20º PAVIMENTO	1515,85m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,15m²	00,00m²	1621,90m²	43,26	1366,44m²
	21º PAVIMENTO	1515,85m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,15m²	00,00m²	1621,90m²	43,26	1366,44m²
	22º PAVIMENTO	1515,85m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,15m²	00,00m²	1621,90m²	43,26	1366,44m²
	23º PAVIMENTO	1515,85m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,15m²	00,00m²	1621,90m²	43,26	1366,44m²
	PAY COBERTURA	885,49m²	39,71m²	652,02m²	1577,22m²	238,26m²	00,00m²	-	-	378,89m²
BARRILETE	94,08m²	0,00m²	0,00m²	94,08m²	0,00m²	0,00m²	-	-	0,00m²	
Total		94.088,72m²	2.444,51m²	1.639,90m²	98.163,13m²	35.933,37m²	3.513,62m²	39.446,48m²		



ESC: 1/100

ÁREA CONSTRUIDA 3701,59m²

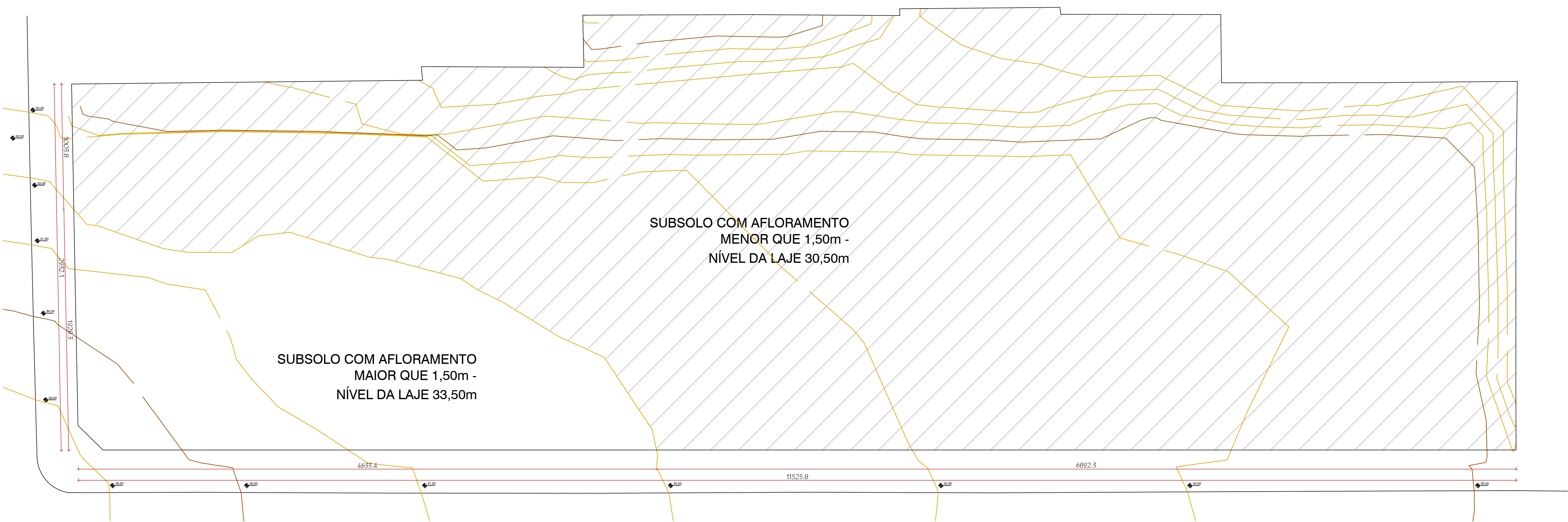


BCXX - BICICLETA COMERCIAL

ÁREA DESCOBERTA ABERTA

ESQUEMA AFLORAMENTO

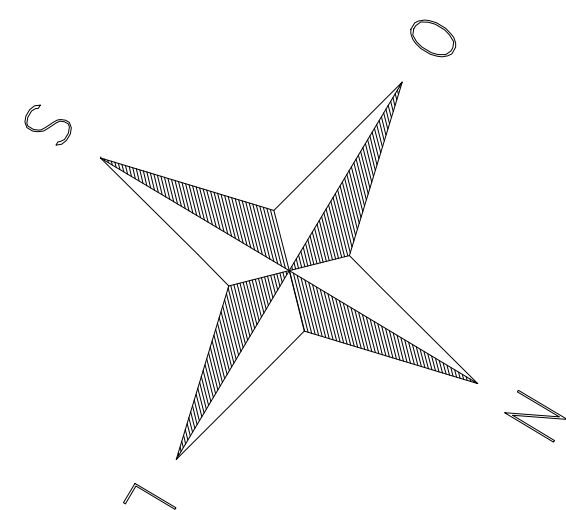
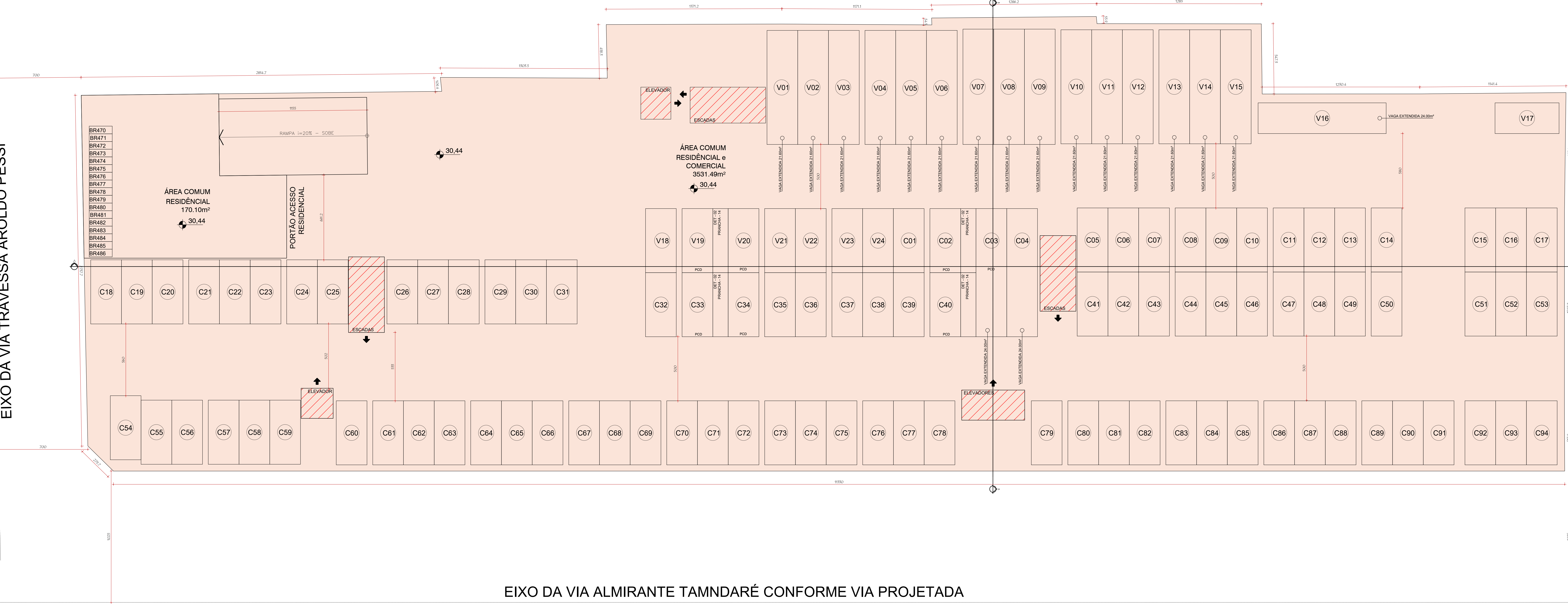
ESC: 1/200



PAVIMENTO

QUADRO DE ÁREAS									
Incentivos	Pavimento	Áreas			Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa*
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Residencial	Não Residencial	Área	(%)	
SUBSOLO	SUBSOLO - 04	00,00m²	00,00m²	00,00m²	3701,59m²	00,00m²	3701,59m²	100,00%	1833,84m²
	SUBSOLO - 03	3701,59m²	00,00m²	00,00m²	3701,59m²	00,00m²	3701,59m²	100,00%	1833,84m²
	SUBSOLO - 02	3701,59m²	00,00m²	00,00m²	3701,59m²	00,00m²	3701,59m²	100,00%	1833,84m²
	SUBSOLO - 01	3701,59m²	00,00m²	00,00m²	3701,59m²	00,00m²	3701,59m²	100,00%	1833,84m²
	1º PAVIMENTO	2860,63m²	88,37m²	277,19m²	3036,19m²	2312,46m²	2929,00m²	76,17%	2312,46m²
	PD0 INTERMEDIÁRIO	00,00m²	00,00m²	00,00m²	889,77m²	1201,16m²	2090,93m²	86,49%	1201,16m²
	2º PAVIMENTO - GARDEN	1515,88m²	106,02m²	669,87m²	2291,77m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	2036,31m²
	3º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	4º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	5º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	6º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	7º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	8º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	9º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	10º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	11º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
HABITABILIDADE	12º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	13º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	14º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	15º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	16º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	17º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	18º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	19º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	20º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	21º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	22º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	23º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	24º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	25º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	26º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	27º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
OUTROS	PAV. COBERTURA	885,49m²	88,37m²	88,37m²	1062,23m²	235,28m²	1297,51m²	87,60%	1297,51m²
	BARRILETE	106,08m²	00,00m²	00,00m²	106,08m²	00,00m²	-	-	0,00m²
Total		54.068,72m²	2.444,51m²	1.839,90m²	58.183,13m²	35.923,37m²	3.513,62m²	-	40.410,79m²
		29.446,99m²							

EIXO DA VIA TRAVESSA AROLDO PESSI



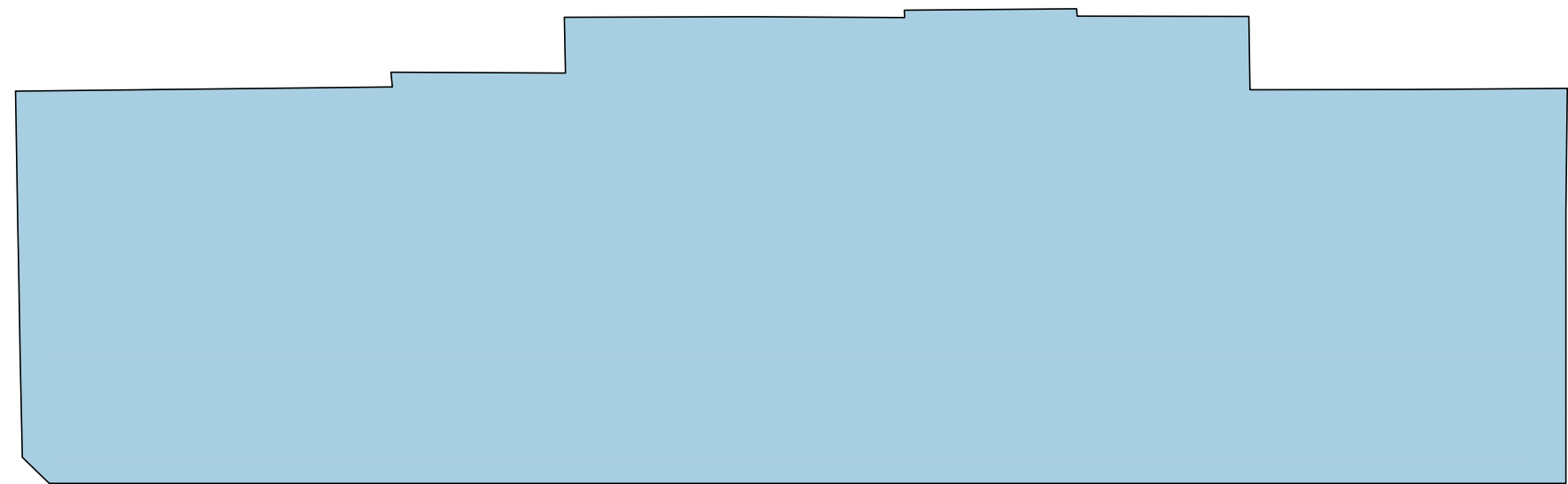
SUBSOLO 1

ESC: 1/100

ÁREA CONSTRUÍDA 3701,59m²

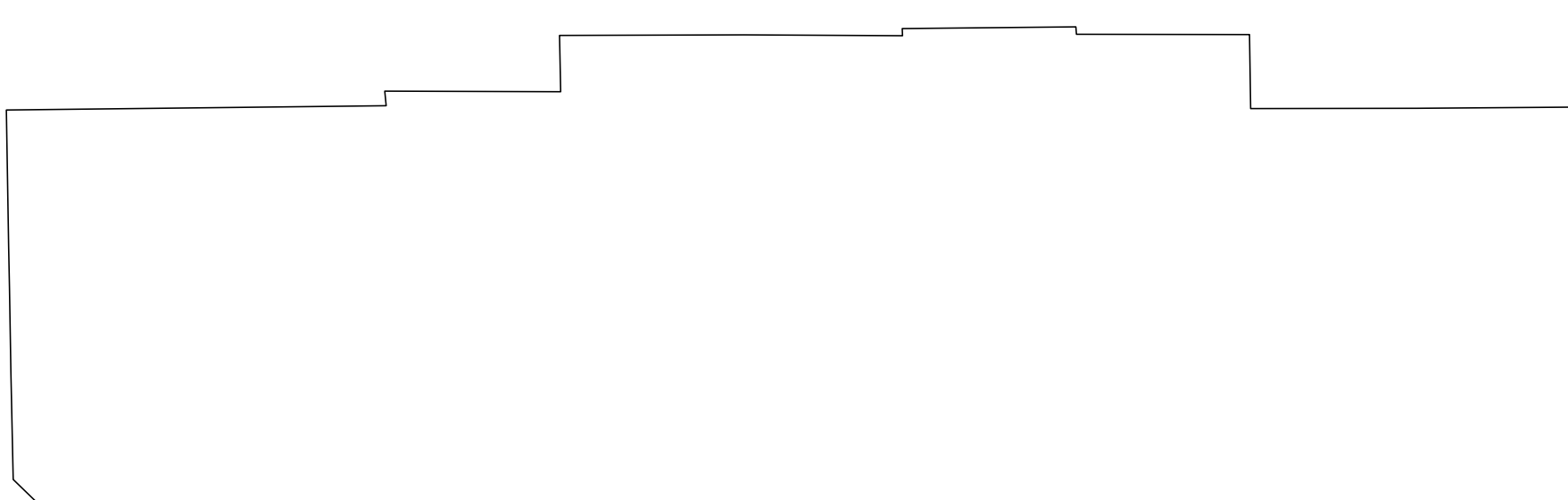
TO
ESCALA 1:500

TO=3701,59m²



CA
ESCALA 1:500

CA RESIDENCIAL=00,00m²
CA NÃO RESIDENCIAL=00,00m²
CA TOTAL=00,00m²



LEGENDA VAGAS

- RXX - CARRO RESIDENCIAL
- VXX - CARRO VISITANTE
- CXX - CARRO COMERCIAL
- BRXX - BICICLETA RESIDENCIAL
- BVXX - BICICLETA VISITANTE
- BCXX - BICICLETA COMERCIAL

LEGENDA DE ÁREAS CONSTRUÍDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA ABERTA

Revisão: 01

Revisão: 02

Revisão: 03

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

Endereço Projeto: Avenida Almirante Tamandaré com Travessa Aroldo Pessi, SN - Capoeira - Florianópolis - SC - CEP 88080-161

Uso do projeto/ Tipo: Comercial/Multifamiliar

Proprietário: Marques Siqueira Tower Village SPE I LTDA

Responsável técnico: Elienor Nazari

NAZARI

ARQUITETURA

Nº Inscrito (Inscrição): 51.45.025.003.000.080 - ad

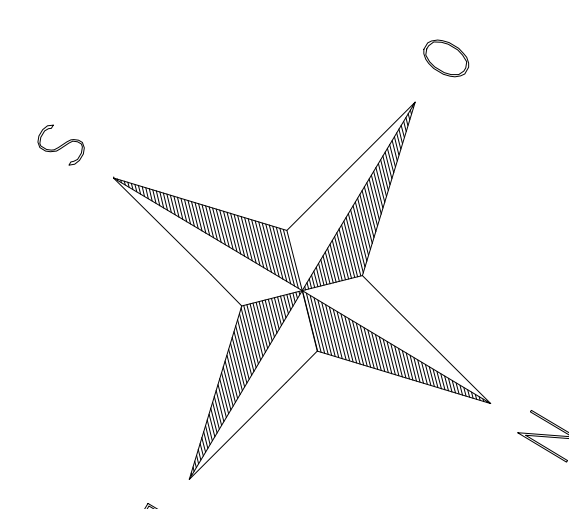
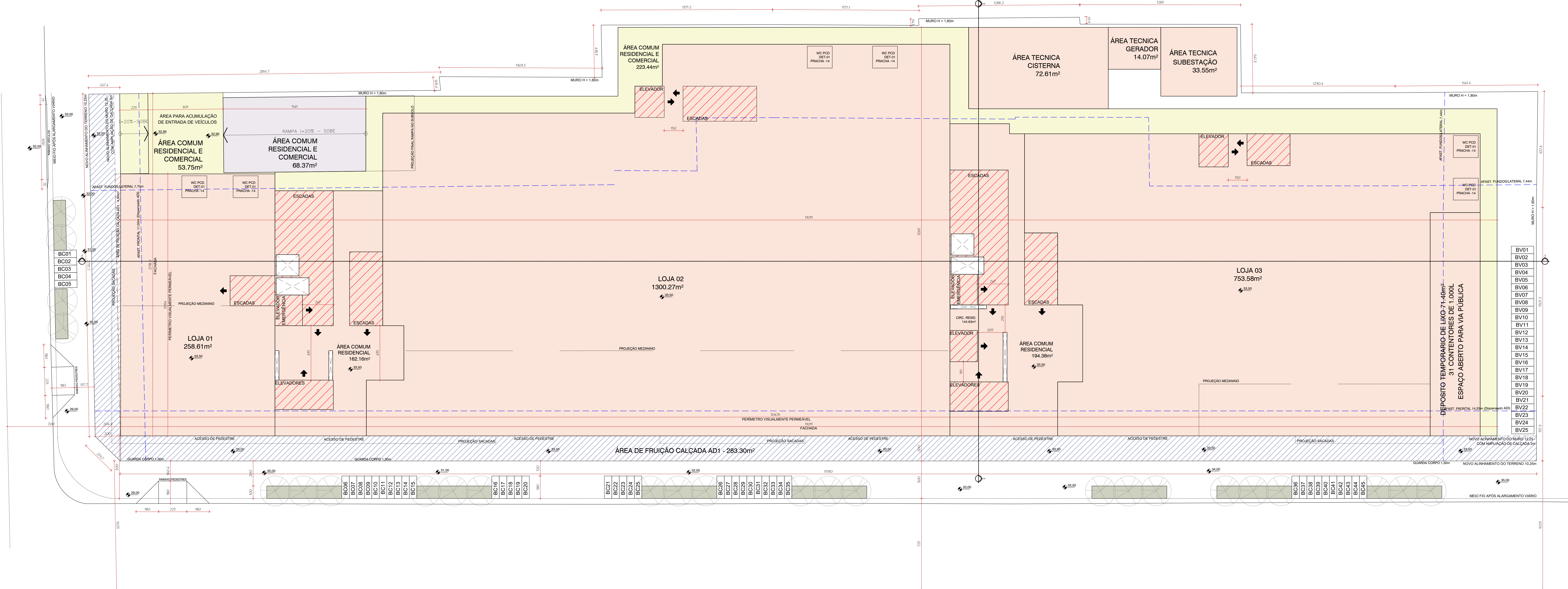
Nº Inscrito (Inscrição): 51.45.025.010.000.090

Lotamento aprovado: sem lotamento

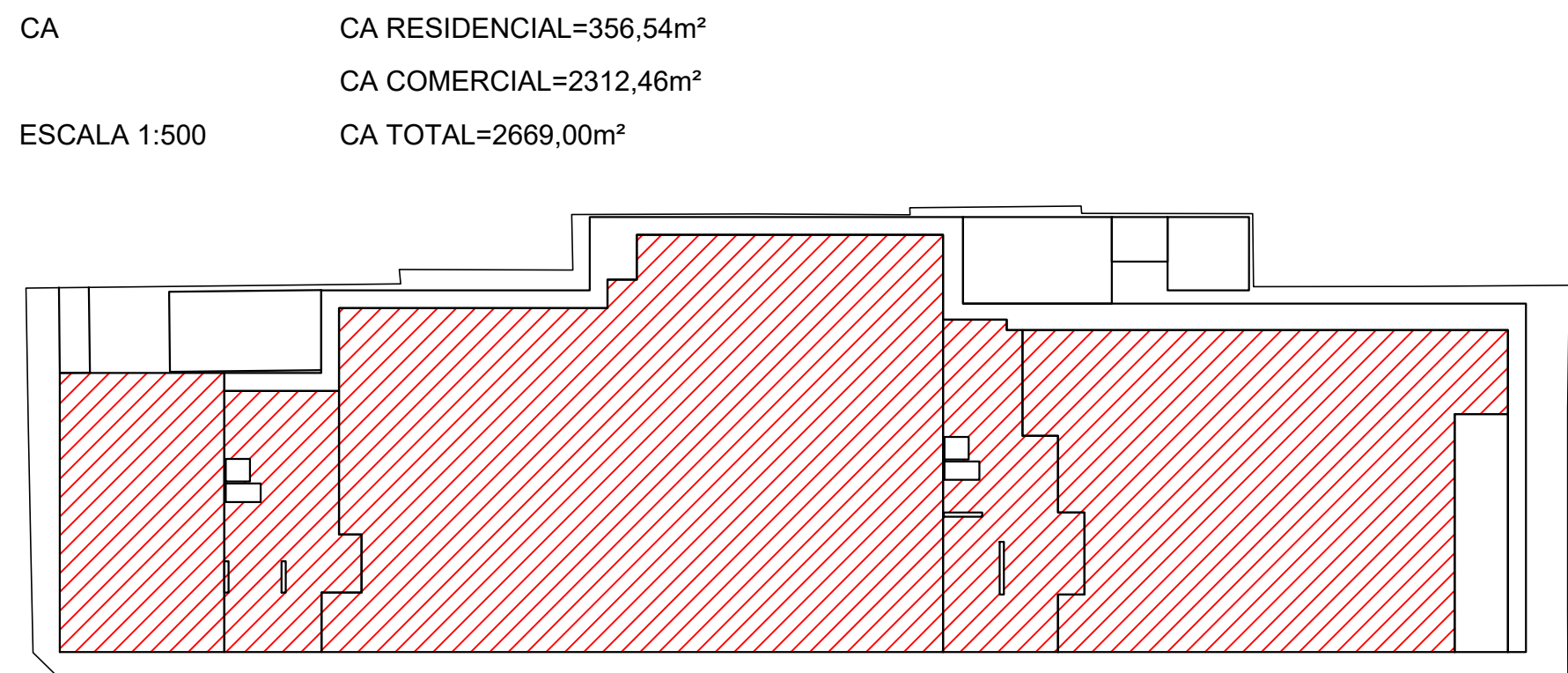
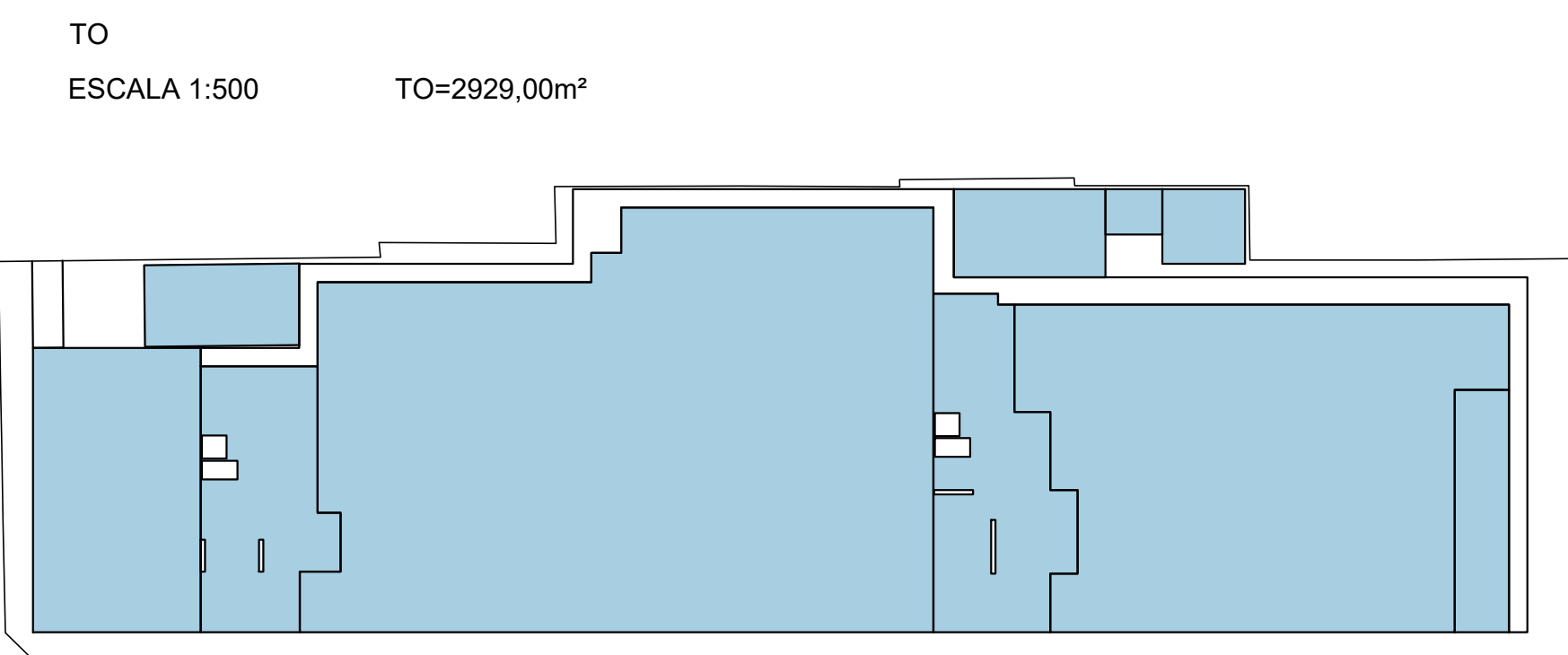
Nº Protocolo: 07/14

PAVIMENTO

QUADRO DE ÁREAS									
Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação	
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Área (%)	Área Privativa¹
SUBSOLO	04	3701,59m²	0,00m²	0,00m²	3701,59m²	0,00m²	0,00m²	3701,59m²	100,00%
	03	3701,59m²	0,00m²	0,00m²	3701,59m²	0,00m²	0,00m²	3701,59m²	100,00%
	02	3701,59m²	0,00m²	0,00m²	3701,59m²	0,00m²	0,00m²	3701,59m²	100,00%
	01	3701,59m²	0,00m²	0,00m²	3701,59m²	0,00m²	0,00m²	3701,59m²	100,00%
	01	3701,59m²	0,00m²	0,00m²	3701,59m²	0,00m²	0,00m²	3701,59m²	100,00%
1º PAVIMENTO		2860,53m²	88,37m²	277,19m²	3226,09m²	2312,46m²	2933,00m²	76,17%	2312,46m²
	R50 INTERMEDIÁRIO	2860,53m²	0,00m²	0,00m²	2860,53m²	889,77m²	1225,16m²	2030,50m²	66,4%
	2º PAVIMENTO - GARDEN	1515,88m²	106,02m²	699,87m²	2291,77m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
	3º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
	4º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
5º PAVIMENTO		1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
	6º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
	7º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
	8º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
	9º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
10º PAVIMENTO		1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
	11º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
	12º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
	13º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
	14º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
15º PAVIMENTO		1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
	16º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
	17º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
	18º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
	19º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
HBR		1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
	20º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
	21º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
	22º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
	23º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
ADI		1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
	24º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
	25º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
	26º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
	27º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
ADI		1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
	28º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
	29º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
	30º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
	31º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%
BARRILETE		106,08m²	0,00m²	0,00m²	106,08m²	0,00m²	0,00m²	-	0,00m²
	32º PAVIMENTO	106,08m²	0,00m²	0,00m²	106,08m²	0,00m²	0,00m²	-	0,00m²
	33º PAVIMENTO	106,08m²	0,00m²	0,00m²	106,08m²	0,00m²	0,00m²	-	0,00m²
	34º PAVIMENTO	106,08m²	0,00m²	0,00m²	106,08m²	0,00m²	0,00m²	-	0,00m²
	35º PAVIMENTO	106,08m²	0,00m²	0,00m²	106,08m²	0,00m²	0,00m²	-	0,00m²
Total		54.008,72m²	2.444,51m²	1.839,90m²	58.183,13m²	35.923,37m²	3.513,62m²	-	40.410,75m²



1º Pavimento (Térreo)
ESC: 1/100
ÁREA CONSTRUIDA 3206,19m²



LEGENDA VAGAS

- RXX - CARRO RESIDENCIAL
- VXX - CARRO VISITANTE
- CXX - CARRO COMERCIAL
- BRXX - BICICLETA RESIDENCIAL
- BVXX - BICICLETA VISITANTE
- BCXX - BICICLETA COMERCIAL

LEGENDA DE ÁREAS CONSTRUIDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA ABERTA

Revisão:

Revisão:

Revisão:

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

Endereço Projeto:

Avenida Almirante Tamandaré com Travessa Aníbal Pessa, 551 - 51.45.023-0033 (081) 3081-1081 - 51.45.023-0101 (081) 3081-1091

Capacidade - Florianópolis - SC - CEP 88080-101

Lotamento aprovado: sem locustamento

Proprietário:

Responsável técnico:

Marques Siqueira Tower Village SPE I LTDA

CNPJ: 61.377.911/0001-34

Elaborou Nazari

CAU: 018653-2244512

Nº Projeto: 08/14

Revisão: 02

Escala indicada: 26/11/2025

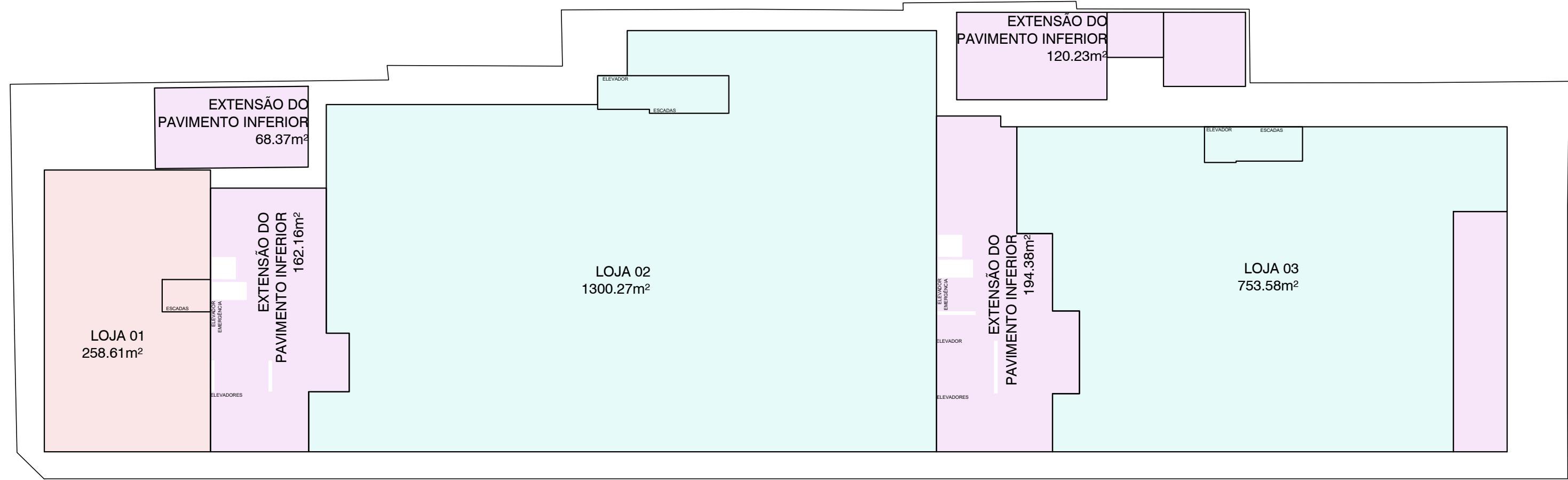
Conteúdo: 1º Pavimento (Térreo)

Revisão: 02

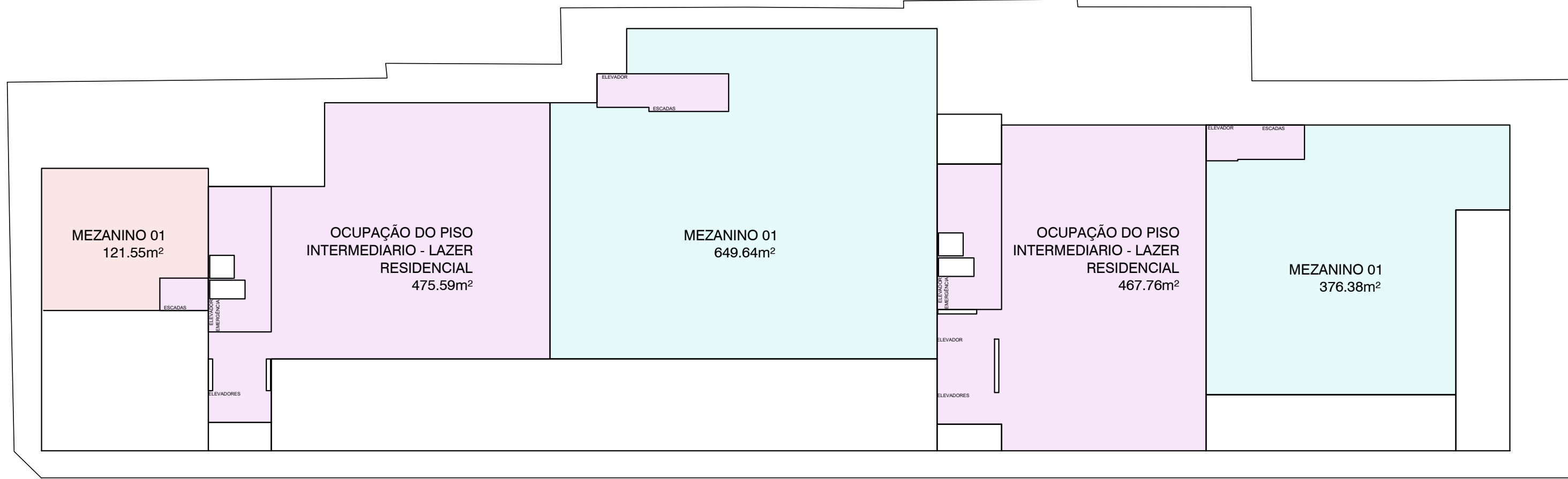
Escala indicada: 26/11/2025

NAZARI
ARQUITETURA

PAVIMENTO DE ACESSO
ESC: 1/300



PISO INTERMEDIÁRIO
ESC: 1/300

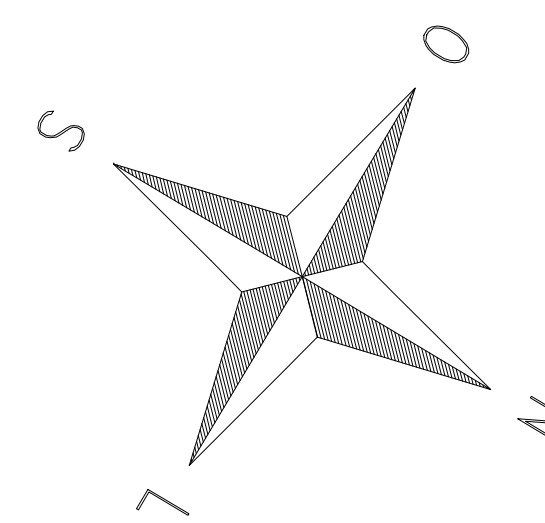
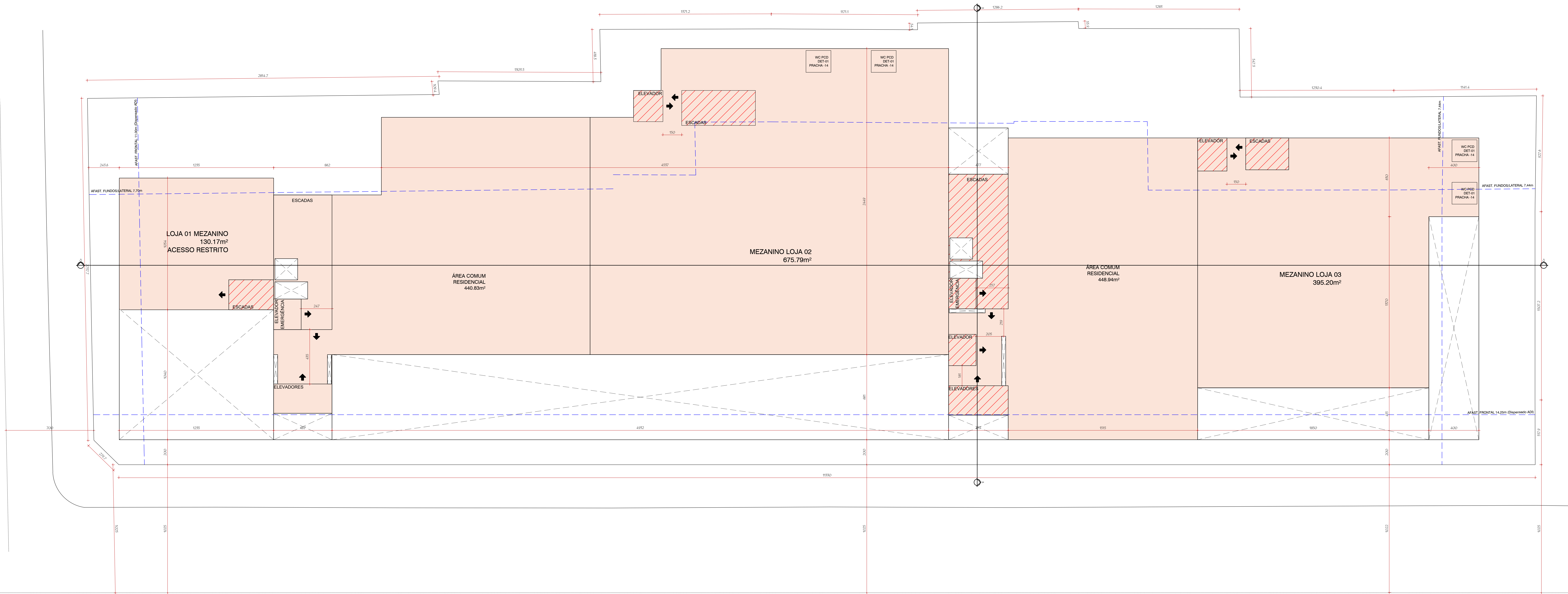


MEMORIAL MEZANINO E PISO INTERMEDIÁRIO			
COMPARTIMENTO	ÁREA DO COMPARTIMENTO	MAX. MEZ. (50% área do compart.)	ÁREA UTILIZADA NO MEZANINO
LOJA 01	258,61 m²	129,30 m²	121,55 m²
LOJA 02	1300,27 m²	650,13 m²	648,84 m²
LOJA 03	753,58 m²	376,79 m²	376,38 m²

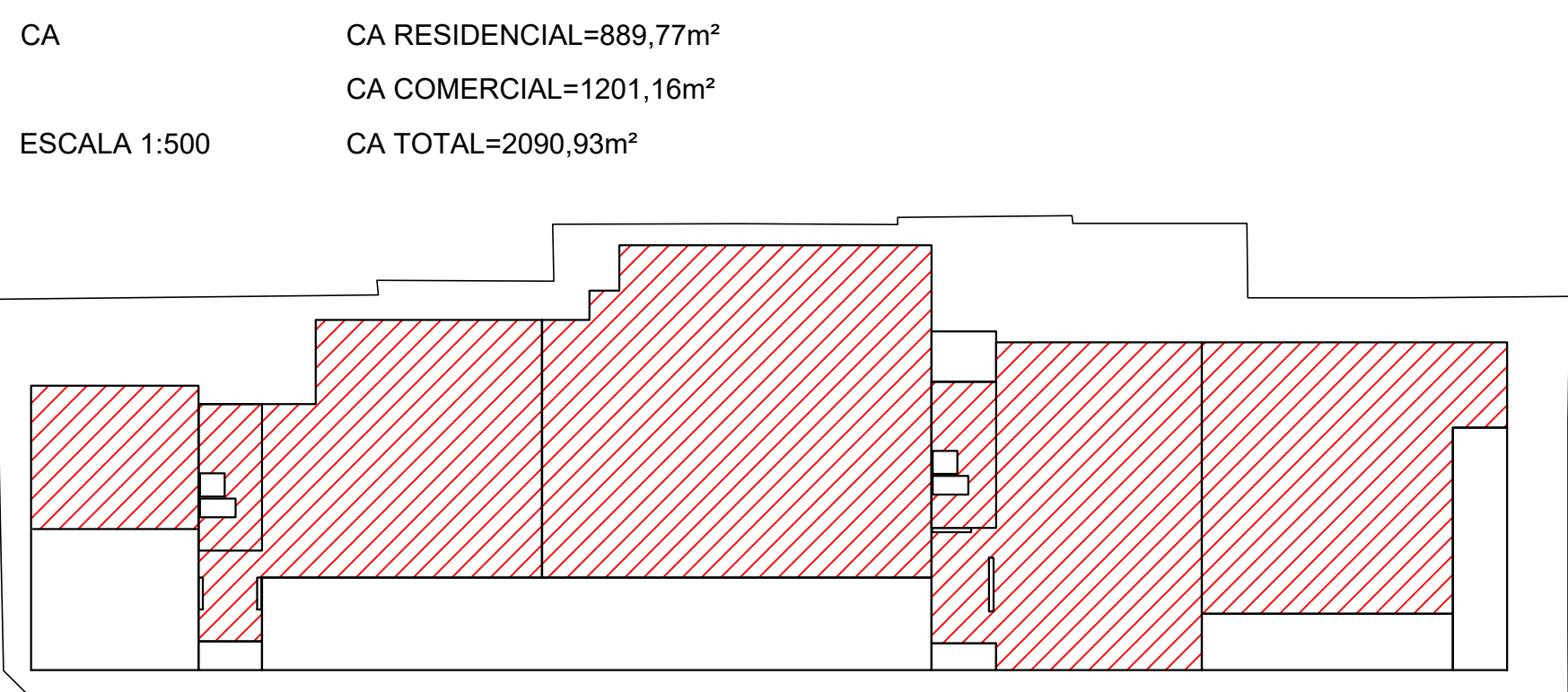
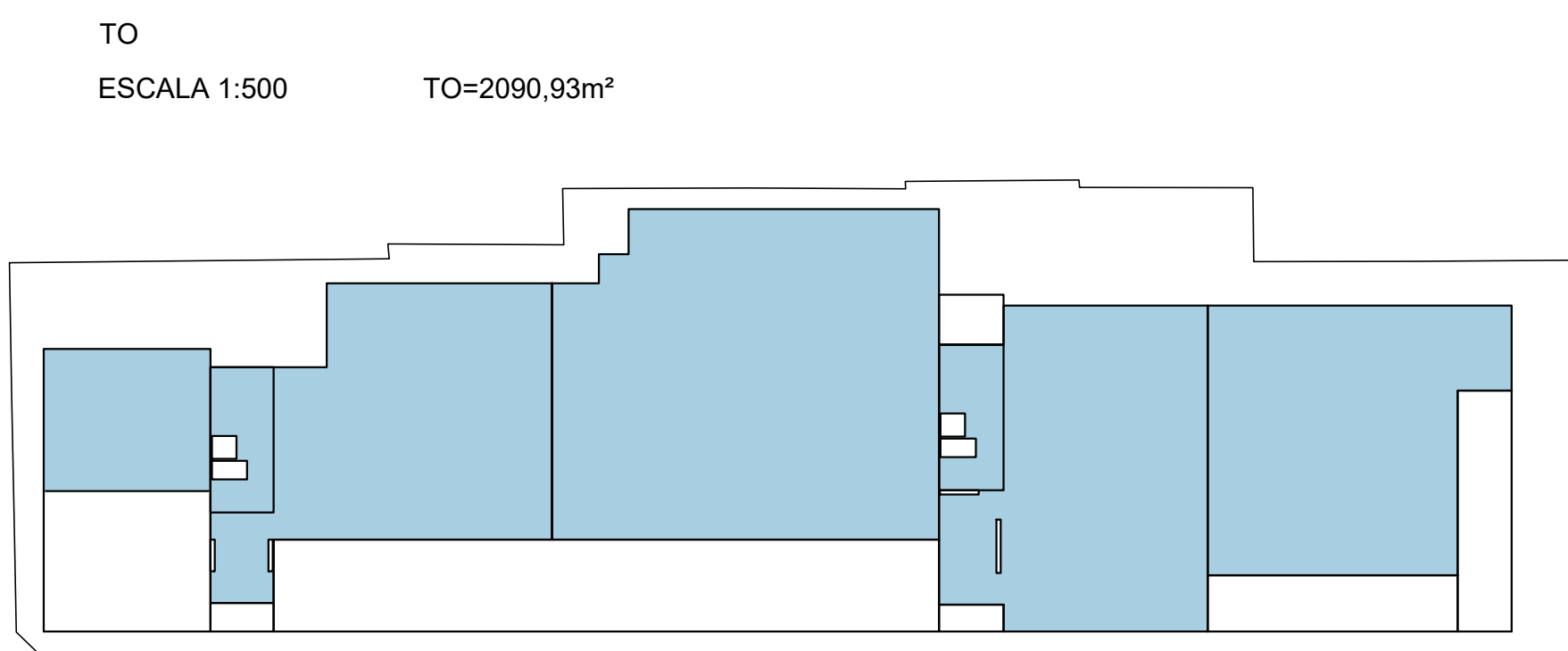
PISO INTERMEDIÁRIO		
ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO INFERIOR	MAX. PISO INTERMEDIÁRIO (75% da área do pav. inferior)	ÁREA UTILIZADA NO PISO INTERMEDIÁRIO *
2.529,00m²	2.196,75m²	2.190,93m²

PAVIMENTO →

QUADRO DE ÁREAS									
Incentivos	Pavimento	Áreas			Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa*
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Residencial	Não Residencial	Área (%)	(%)	
	SUBSOLO - 04	3701,59m²	00,00m²	00,00m²	3701,59m²	00,00m²	3701,59m²	100,00%	1833,84m²
	SUBSOLO - 03	3701,59m²	00,00m²	00,00m²	3701,59m²	00,00m²	3701,59m²	100,00%	1833,84m²
	SUBSOLO - 02	3701,59m²	00,00m²	00,00m²	3701,59m²	00,00m²	3701,59m²	100,00%	1833,84m²
	SUBSOLO - 01	3701,59m²	00,00m²	00,00m²	3701,59m²	00,00m²	3701,59m²	100,00%	1833,84m²
	1º PAVIMENTO	2860,63m²	88,37m²	277,19m²	3036,19m²	2312,46m²	2929,00m²	76,10%	2312,46m²
	PISO INTERMEDIÁRIO	2090,93m²	00,00m²	00,00m²	889,77m²	1201,16m²	2090,93m²	98,49%	1201,16m²
	2º PAVIMENTO - GARDEN	1515,88m²	106,02m²	699,87m²	2291,77m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	2036,31m²
	3º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	4º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	5º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	6º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	7º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	8º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	9º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	10º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	11º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	12º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	13º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	14º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	15º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	16º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	17º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
HBR	18º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
HBR	19º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
USO MISTO	20º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
ADI I	21º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
ADI I	22º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
ADI I	23º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	00,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
ADI I	PAV. COBERTURA	865,49m²	89,71m²	63,62m²	1577,22m²	235,28m²	00,00m²	-	376,80m²
	BARRILETE	106,08m²	00,00m²	00,00m²	106,08m²	00,00m²	-	-	0,00m²
Total		54.068,72m²	2.444,51m²	1.839,90m²	58.183,13m²	35.923,37m²	3.513,62m²	-	40.410,75m²
									39.446,99m²



PISO INTERMEDIARIO
ESC: 1/100
ÁREA CONSTRUIDA 2090,93m²



LEGENDA DE ÁREAS CONSTRUIDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA ABERTA

• Revisão:
• Revisão:
• Revisão:

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

NAZARI
ARQUITETURA

Endereço Projeto: Avenida Almirante Tamandaré com Travessa Aníbal Pessa, 557 - N° Inscrito (imobiliário): 51.45.025.003.001.080 - ad
Capitania - Florianópolis - SC - CEP 88080-161 51.45.025.010.001.099

Uso do projeto/ Tipo: Comercial/Multifamiliar Loteamento aprovado: sem loteamento

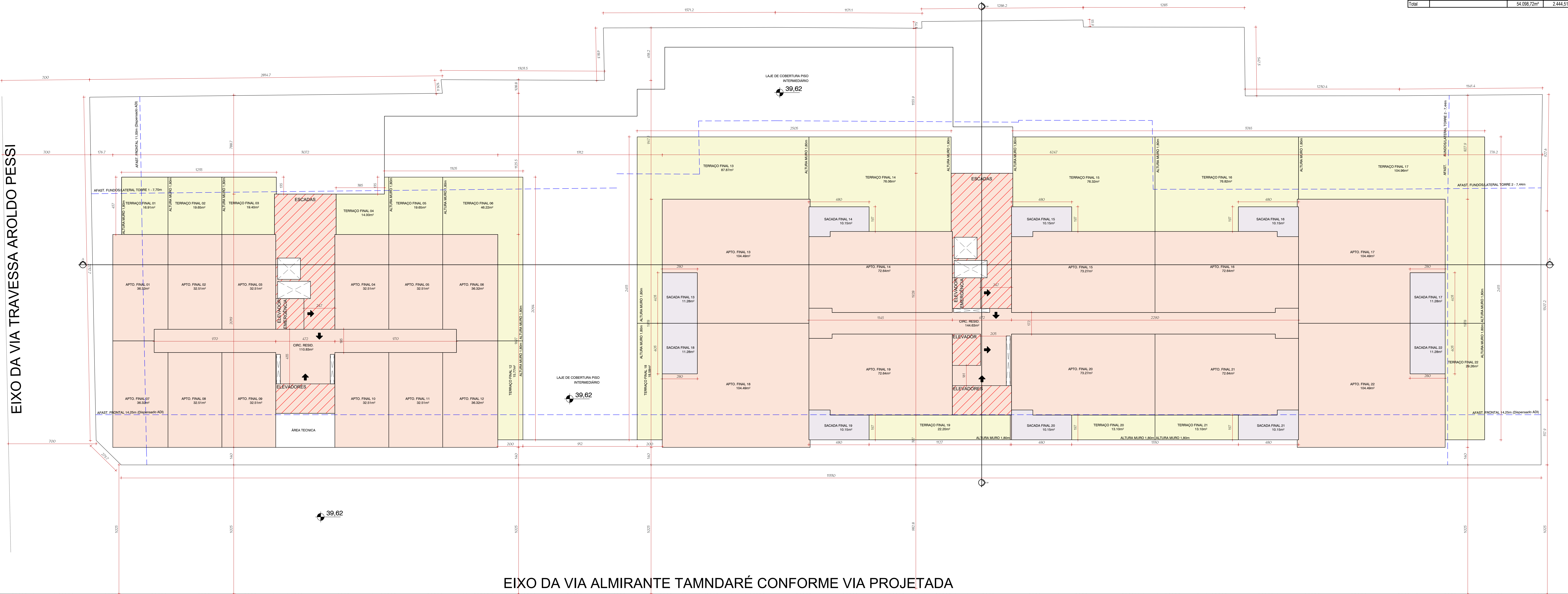
Proprietário: _____ Responsável técnico: _____

Marques Siqueira Tower Village SPE I LTDA
CNPJ: 61.377.911/0001-34

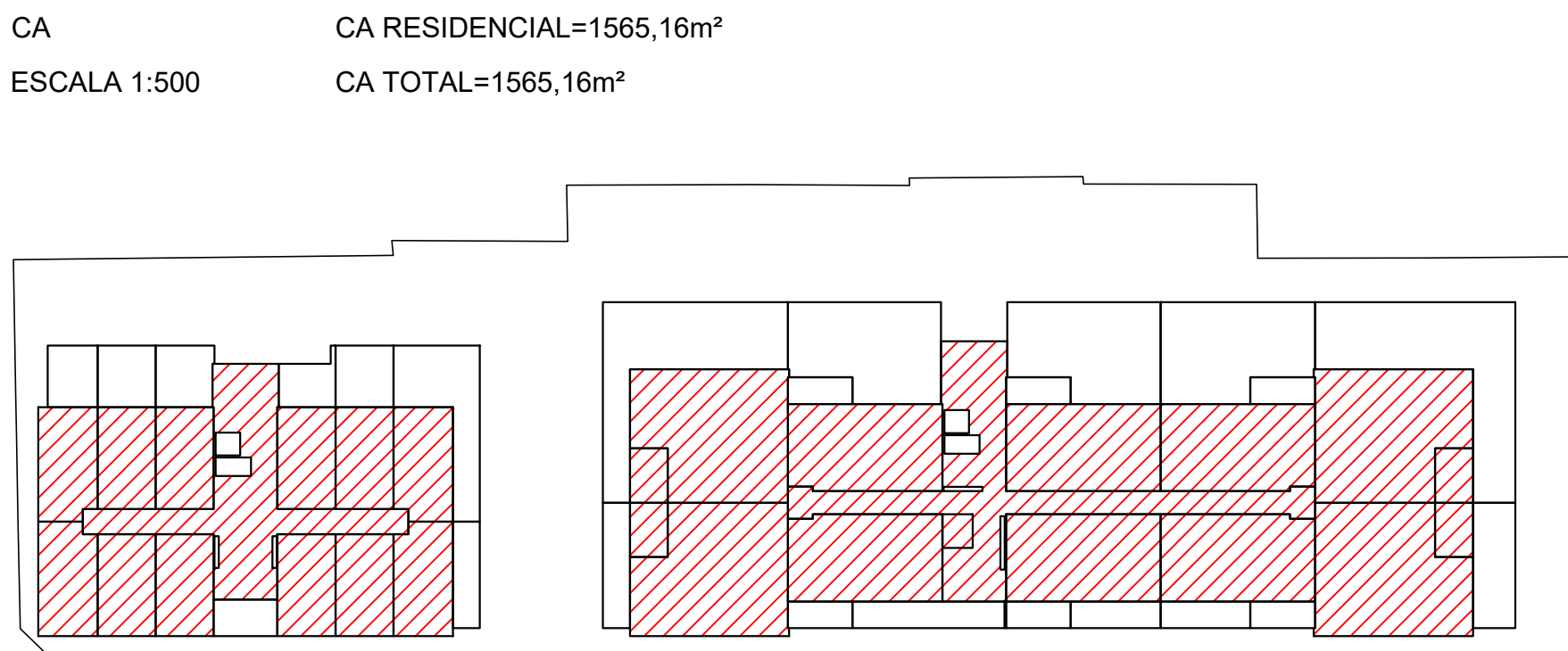
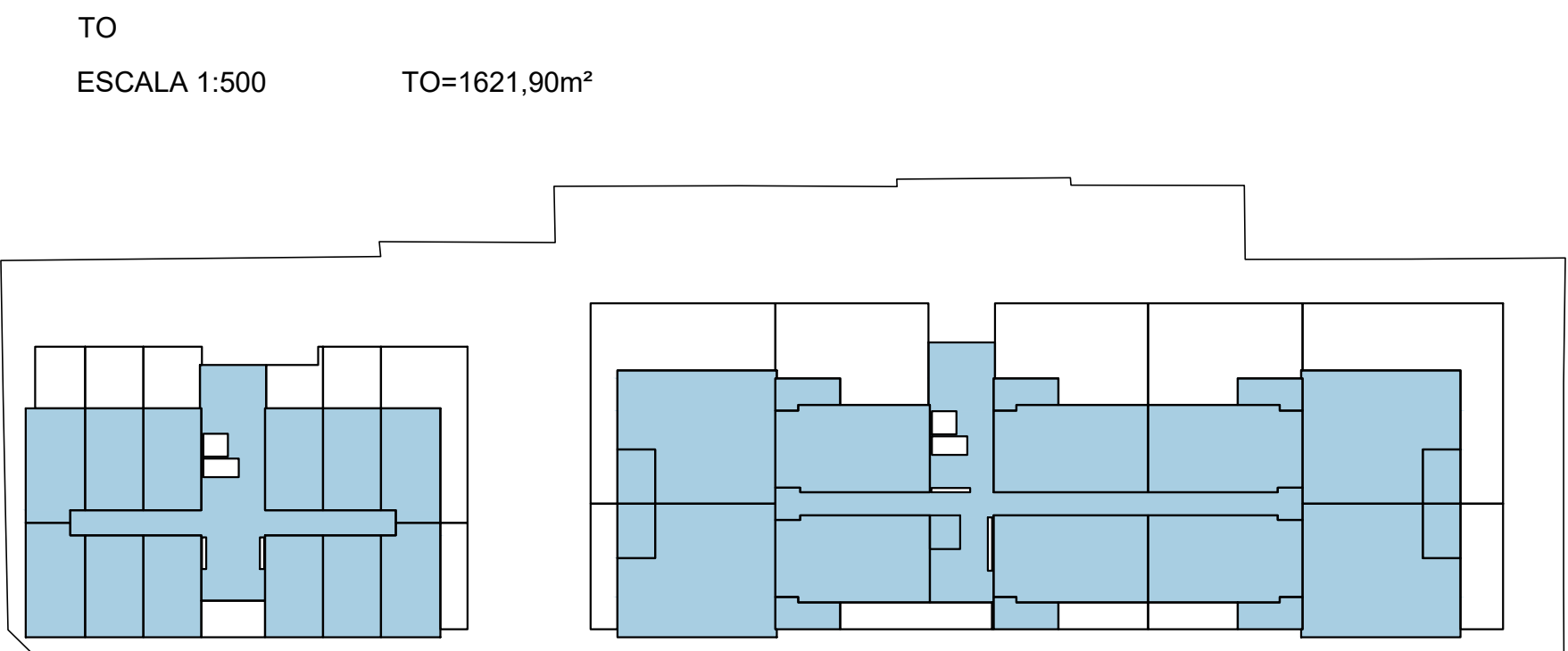
Elaborou: Nazari
CAU: A18653-224932

Conteúdo: 1º Pavimento (Térreo) Revisão: 02
Escala indicada: 26/11/2025 N° Protocolo: 09/14

EIXO DA VIA TRAVESSA AROLDO PESSI



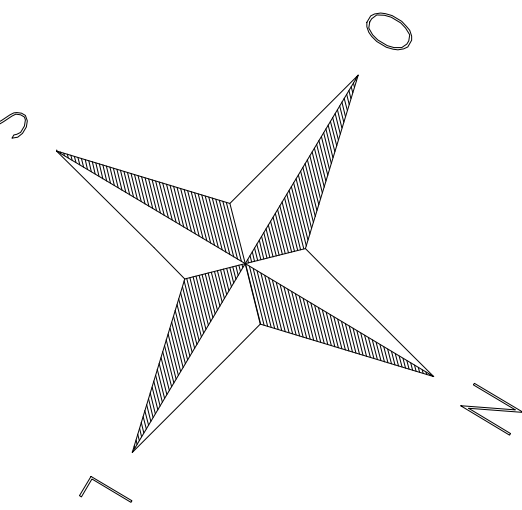
2º Pavimento (Garden)
ESC: 1/100
ÁREA CONSTRUIDA 2291,77m²



LEGENDA DE ÁREAS CONSTRUIDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA ABERTA

QUADRO DE ÁREAS										
Incentivos	Pavimento	Áreas			Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa¹	
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Residencial	Não Residencial	Área	(%)		
PAVIMENTO	SUBSOLO - 04	3701,59m²	0,00m²	0,00m²	3701,59m²	0,00m²	3701,59m²	100,00%	1833,84m²	
	SUBSOLO - 03	3701,59m²	0,00m²	0,00m²	3701,59m²	0,00m²	3701,59m²	100,00%	1833,84m²	
	SUBSOLO - 02	3701,59m²	0,00m²	0,00m²	3701,59m²	0,00m²	3701,59m²	100,00%	1833,84m²	
	SUBSOLO - 01	3701,59m²	0,00m²	0,00m²	3701,59m²	0,00m²	3701,59m²	100,00%	1833,84m²	
	1º PAVIMENTO	2860,63m²	88,37m²	277,19m²	3036,19m²	2312,46m²	2929,00m²	76,17%	2312,46m²	
	RISO INTERMEDIÁRIO	2090,52m²	0,00m²	0,00m²	2090,52m²	889,77m²	1201,16m²	58,49%	1201,16m²	
	2º PAVIMENTO - GARDEN	1515,88m²	106,02m²	699,87m²	2291,77m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	2036,31m²	
	3º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²	
	4º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²	
	5º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²	
	6º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²	
	7º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²	
	8º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²	
	9º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²	
	10º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²	
	11º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²	
	12º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²	
	13º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²	
	14º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²	
	15º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²	
	16º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²	
	17º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²	
HBR	18º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²	
HBR	19º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²	
USO MISTO	20º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²	
ADI I	21º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²	
ADI I	21º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²	
ADI I	22º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²	
ADI I	23º PAVIMENTO	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²	
PAV. COBERTURA	PAV. COBERTURA	865,49m²	88,37m²	63,22m²	1577,22m²	235,28m²	0,00m²	-	1715,89m²	
BARRILETE	BARRILETE	106,08m²	0,00m²	0,00m²	106,08m²	0,00m²	-	-	0,00m²	
Total		54.068,72m²	2.444,51m²	1.839,90m²	58.183,13m²	35.923,37m²	3.513,62m²	-	40.410,79m²	
29.446,99m²										



• Revisão:
• Revisão:
• Revisão:

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

Endereço Projeto: Avenida Almirante Tamandaré com Travessa Aroldo Pessi, SN - Capoeira - Florianópolis - SC - CEP 88080-161

Nº Inscrição (imóvel): 51.45.025.003.001.080 - ad 51.45.025.010.001.099

Uso do projeto/ Tipo: Comercial/Multifamiliar

Proprietário: Lotamento aprovado: sem lotamento

Responsável técnico:

Marques Siqueira Tower Village SPE I LTDA

CNPJ: 61.377.911/0001-34

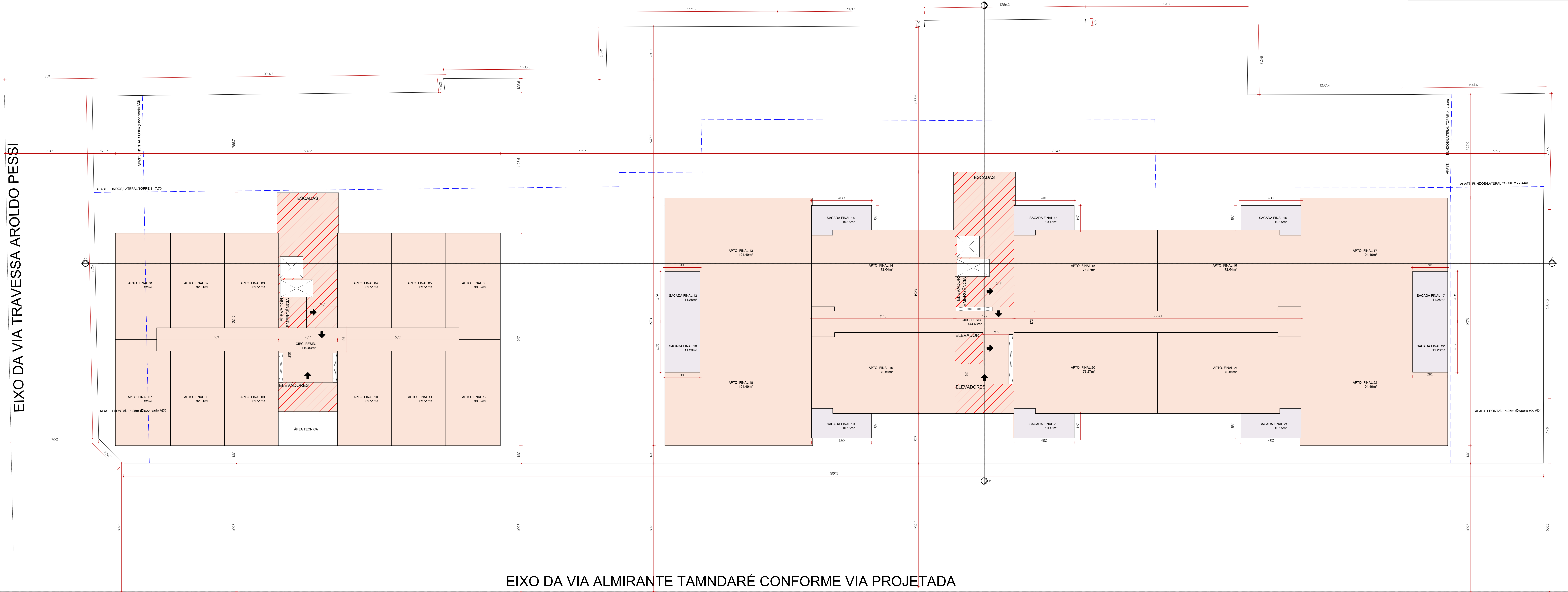
Eliezer Nazari

CAU: A18653-224612

Revisão 02
Escala Indicação: 26/11/2025

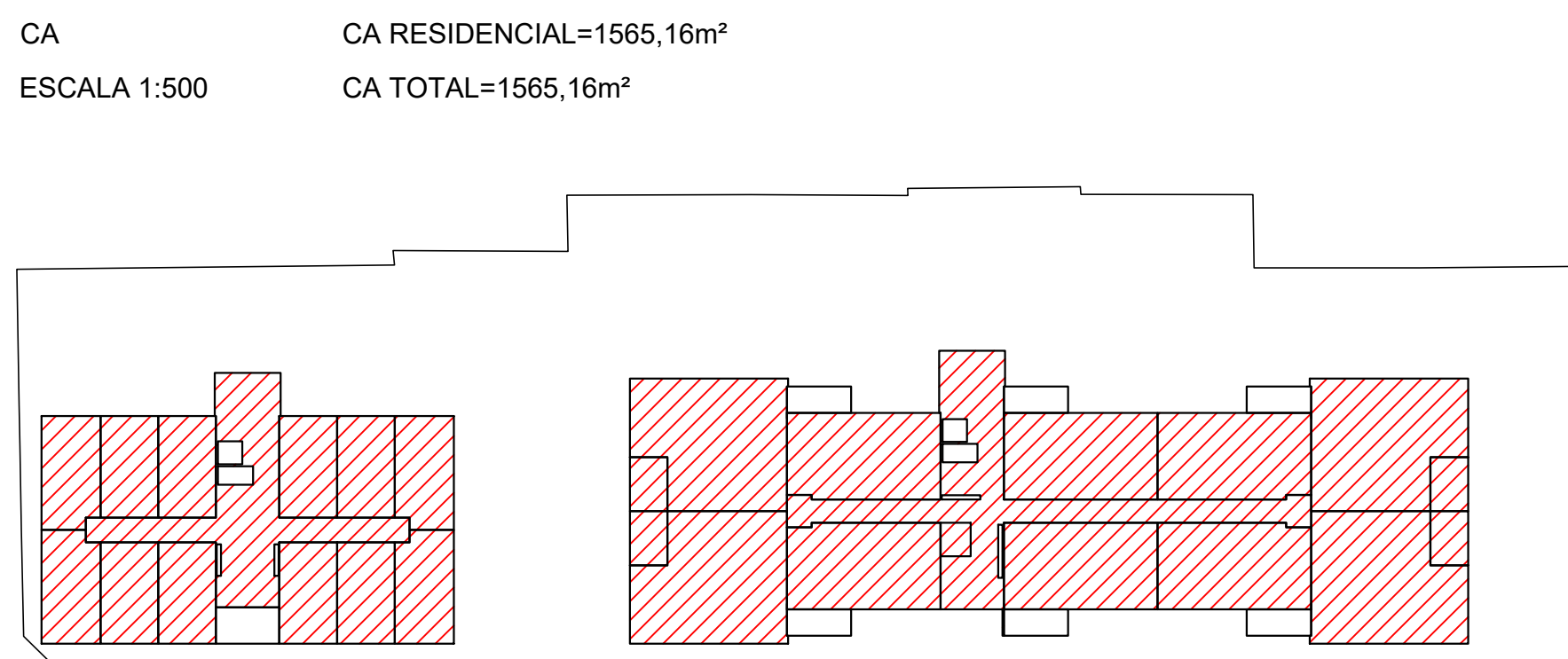
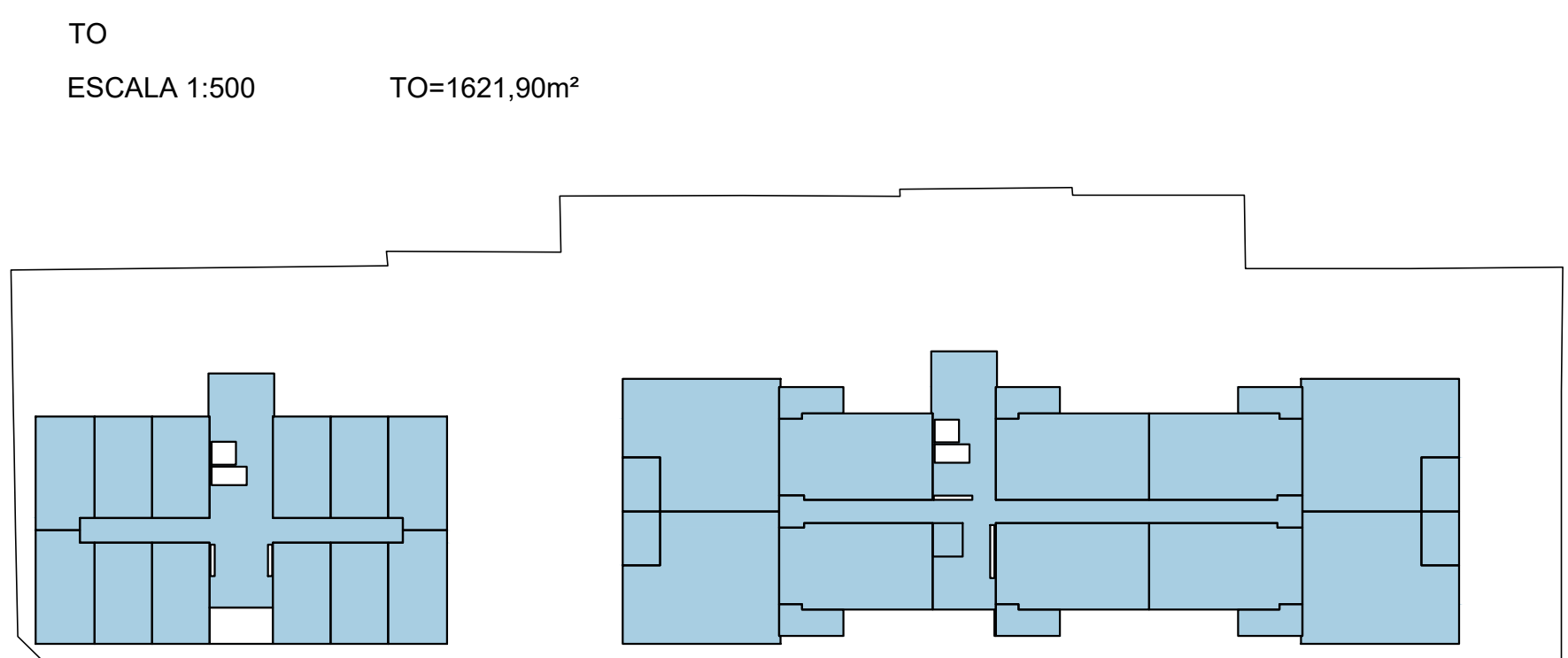
Nº Projeto: 10/14

EIXO DA VIA TRAVESSA AROLDO PESSI



EIXO DA VIA ALMIRANTE TAMNDARÉ CONFORME VIA PROJETADA

3° a 23° Pavimento (Tipo)
ESC: 1/100
ÁREA CONSTRUIDA 1621,90m²

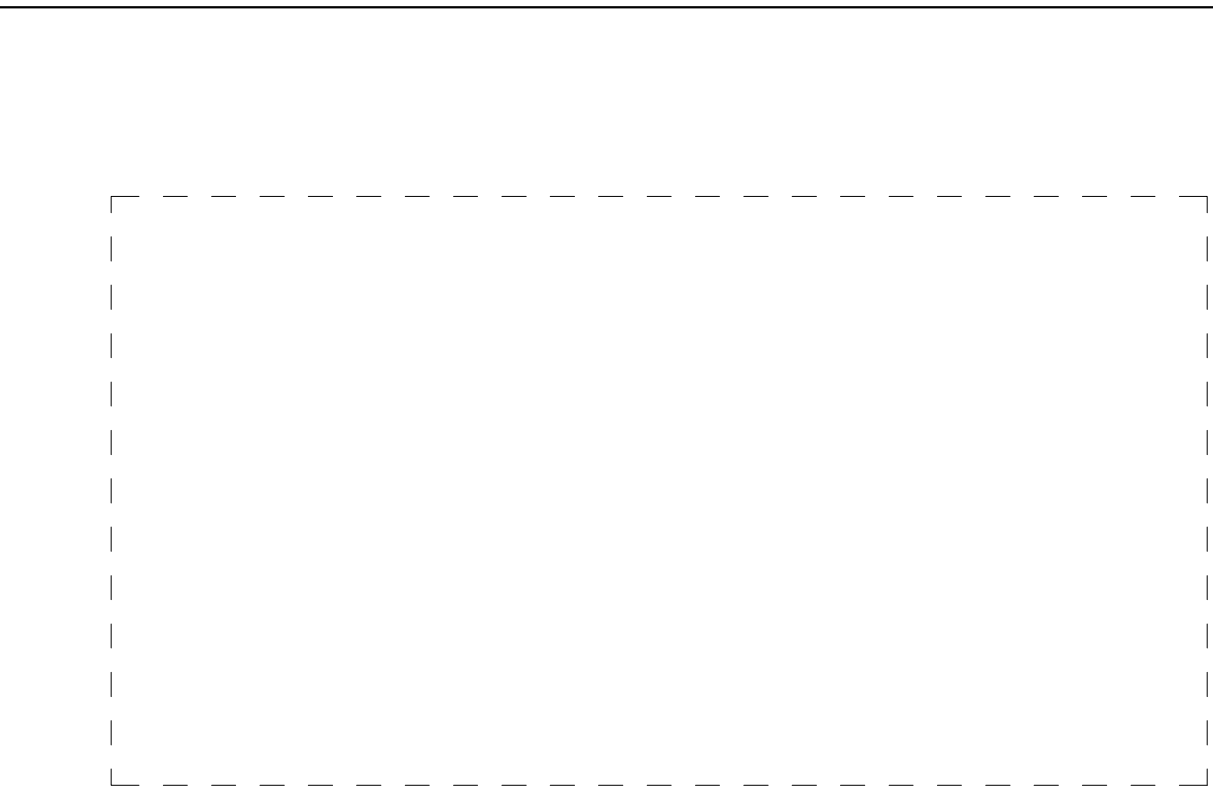
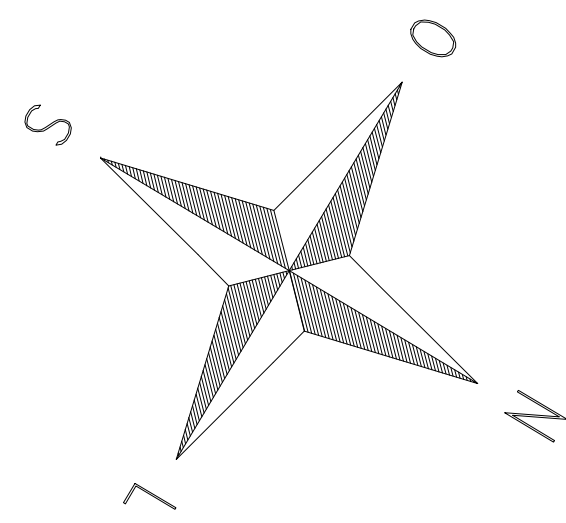


LEGENDA DE ÁREAS CONSTRUIDAS

- ÁREA COBERTA ABERTA
- ÁREA COBERTA FECHADA
- ÁREA DESCOBERTA ABERTA

QUADRO DE ÁREAS										
Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Computável (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa¹
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Área	(%)	
SUBSOLO	04	3701,59m²	0,00m²	0,00m²	3701,59m²	0,00m²	0,00m²	3701,59m²	100,00%	1833,84m²
	03	3701,59m²	0,00m²	0,00m²	3701,59m²	0,00m²	0,00m²	3701,59m²	100,00%	1833,84m²
	02	3701,59m²	0,00m²	0,00m²	3701,59m²	0,00m²	0,00m²	3701,59m²	100,00%	1833,84m²
	01	3701,59m²	0,00m²	0,00m²	3701,59m²	0,00m²	0,00m²	3701,59m²	100,00%	1833,84m²
	00	2860,53m²	88,37m²	277,19m²	3036,19m²	2312,46m²	2529,00m²	76,17%	2312,46m²	
PAVIMENTO	1º	2860,53m²	88,37m²	277,19m²	3036,19m²	2312,46m²	2529,00m²	76,17%	2312,46m²	
	2º	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	3º	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	4º	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	5º	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	6º	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	7º	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	8º	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	9º	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	10º	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	11º	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	12º	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	13º	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	14º	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	15º	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	16º	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	17º	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	18º	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	19º	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	20º	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	21º	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
	22º	1515,88m²	106,02m²	0,00m²	1621,90m²	1565,16m²	0,00m²	1621,90m²	43,82%	1366,44m²
PÁV. COBERTURA	23º	855,85m²	88,37m²	0,00m²	944,22m²	0,00m²	0,00m²	944,22m²	100,00%	472,11m²
	BARRILETE	106,08m²	0,00m²	0,00m²	106,08m²	0,00m²	0,00m²	106,08m²	100,00%	0,00m²
Total		54.068,72m²	2.444,51m²	1.839,90m²	58.183,13m²	35.923,37m²	3.513,62m²	-	-	40.410,75m²

PAVIMENTO



• Revisão:
• Revisão:
• Revisão:

PREFEITURA DE
FLORIANÓPOLIS

Endereço Projeto: Avenida Almirante Tamandaré com Travessa Aroldo Pessi, SN -
Capitão - Florianópolis - SC - CEP 88080-141

Nº Inscrição Imobiliária:
51.45.025.0103.000.080 - ad
51.45.025.0103.000.090

Uso do projeto/ Tipo: Comercial/Multifamiliar

Proprietário:
Lotamento aprovado: sem lotamento

Responsável técnico:
Eliezer Nazari
CAU/AR 0663-224932

Revisão 02
Escala Indecida
26/11/2025

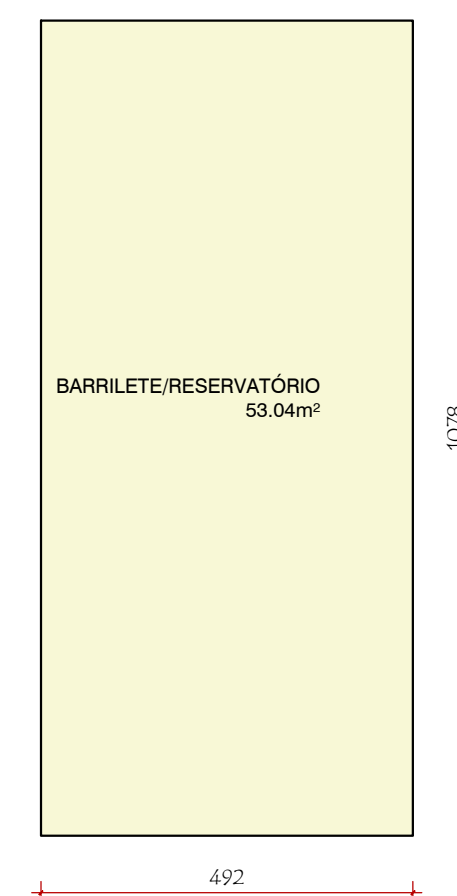
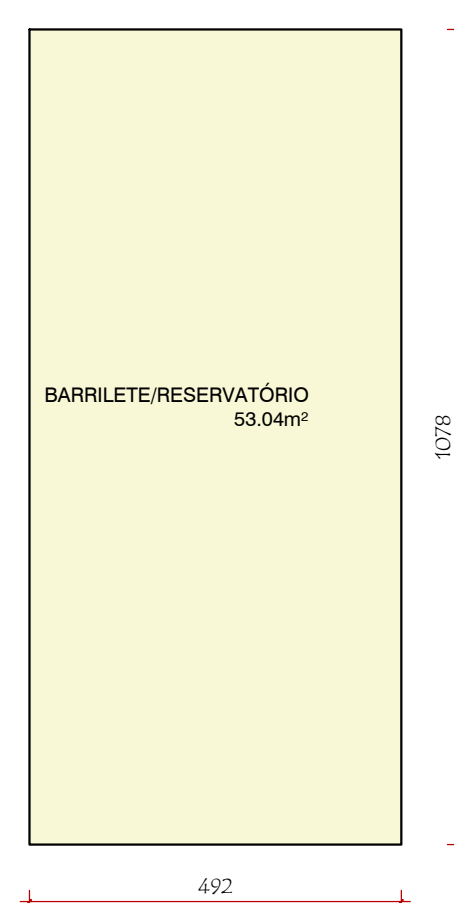
Nº Projeto: 11/14

Marques Siqueira Tower Village SPE I LTDA
CNPJ: 61.377.911/0001-34

Revisão 02
Escala Indecida
26/11/2025

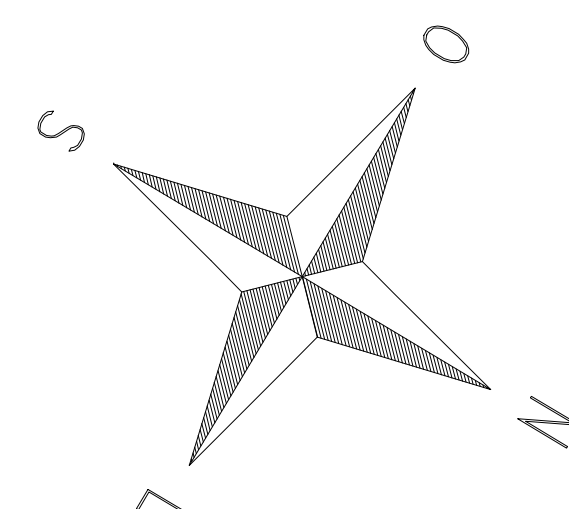
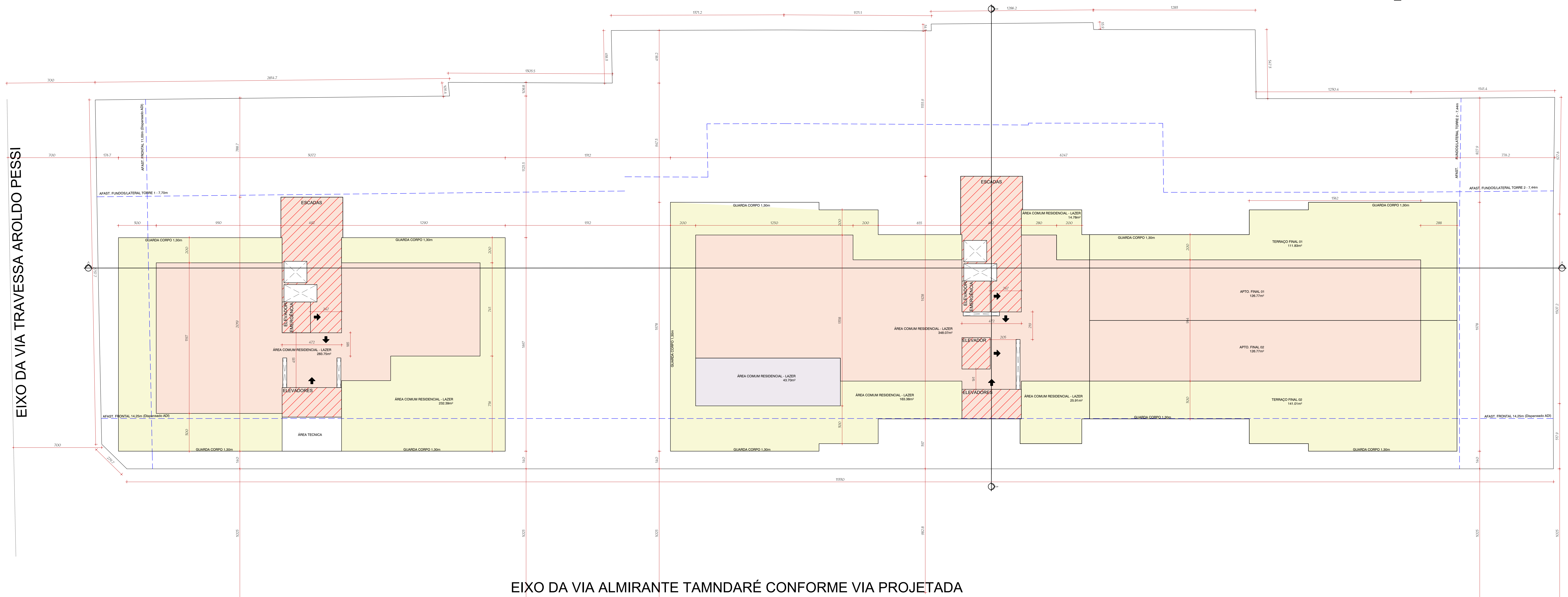
Nº Projeto: 11/14

ÁREA CONSTRUIDA 106,08m²

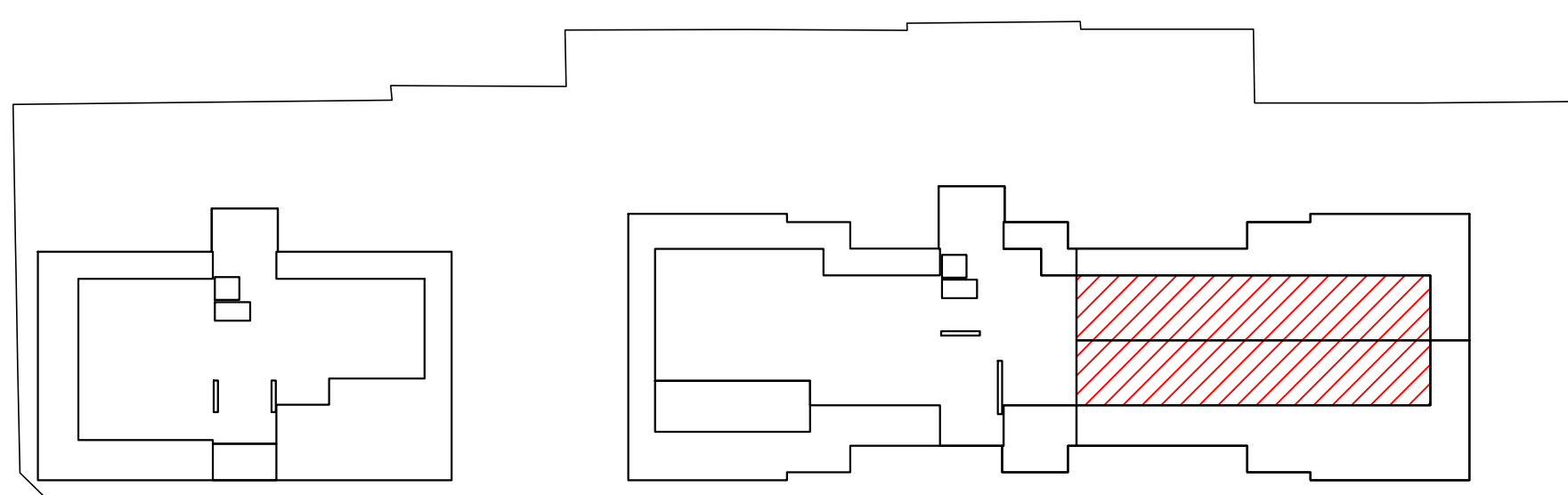
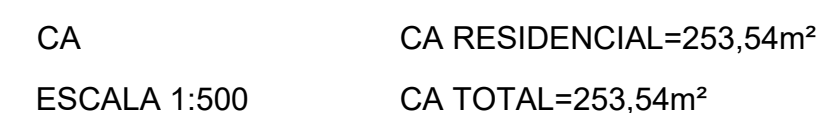


QUADRO DE ÁREAS										
Incentivos	Pavimento	Áreas				Área Compensat (CA)		Taxa de ocupação		Área Privativa*
		Coberta Fechada	Coberta Aberta	Descoberta	Total	Residencial	Não Residencial	Ocupação	(%)	
USO MISTO	SUBSOL0 - 04	3701,55m²	0,00m²	0,00m²	3701,55m²	0,00m²	0,00m²	3701,55m²	100,0%	1833,84m²
	SUBSOL0 - 03	3701,55m²	0,00m²	0,00m²	3701,55m²	0,00m²	0,00m²	3701,55m²	100,0%	1833,84m²
	SUBSOL0 - 02	3701,55m²	0,00m²	0,00m²	3701,55m²	0,00m²	0,00m²	3701,55m²	100,0%	1833,84m²
	SUBSOL0 - 01	3701,55m²	0,00m²	0,00m²	3701,55m²	0,00m²	0,00m²	3701,55m²	100,0%	1833,84m²
	1º PAVIMENTO	2850,53m²	68,37m²	277,12m²	3096,15m²	356,58m²	2312,46m²	2929,00m²	79,1%	2312,46m²
	PISO INTERMEDIÁRIO	2090,53m²	0,00m²	0,00m²	2090,53m²	889,77m²	1201,16m²	2090,53m²	96,4%	1201,16m²
	2º PAVIMENTO - GARDEN	15,88m²	106,02m²	699,87m²	821,77m²	156,56m²	0,00m²	1621,90m²	43,8%	2036,31m²
	3º PAVIMENTO	15,88m²	106,02m²	0,00m²	121,90m²	156,56m²	0,00m²	1621,90m²	43,8%	1836,44m²
	4º PAVIMENTO	15,88m²	106,02m²	0,00m²	121,90m²	156,56m²	0,00m²	1621,90m²	43,8%	1866,44m²
	5º PAVIMENTO	15,88m²	106,02m²	0,00m²	121,90m²	156,56m²	0,00m²	1621,90m²	43,8%	1866,44m²
	6º PAVIMENTO	15,88m²	106,02m²	0,00m²	121,90m²	156,56m²	0,00m²	1621,90m²	43,8%	1866,44m²
	7º PAVIMENTO	15,88m²	106,02m²	0,00m²	121,90m²	156,56m²	0,00m²	1621,90m²	43,8%	1866,44m²
	8º PAVIMENTO	15,88m²	106,02m²	0,00m²	121,90m²	156,56m²	0,00m²	1621,90m²	43,8%	1866,44m²
	9º PAVIMENTO	15,88m²	106,02m²	0,00m²	121,90m²	156,56m²	0,00m²	1621,90m²	43,8%	1866,44m²
	10º PAVIMENTO	15,88m²	106,02m²	0,00m²	121,90m²	156,56m²	0,00m²	1621,90m²	43,8%	1866,44m²
	11º PAVIMENTO	15,88m²	106,02m²	0,00m²	121,90m²	156,56m²	0,00m²	1621,90m²	43,8%	1866,44m²
	12º PAVIMENTO	15,88m²	106,02m²	0,00m²	121,90m²	156,56m²	0,00m²	1621,90m²	43,8%	1866,44m²
	13º PAVIMENTO	15,88m²	106,02m²	0,00m²	121,90m²	156,56m²	0,00m²	1621,90m²	43,8%	1866,44m²
	14º PAVIMENTO	15,88m²	106,02m²	0,00m²	121,90m²	156,56m²	0,00m²	1621,90m²	43,8%	1866,44m²
	15º PAVIMENTO	15,88m²	106,02m²	0,00m²	121,90m²	156,56m²	0,00m²	1621,90m²	43,8%	1866,44m²
HBR	16º PAVIMENTO	15,88m²	106,02m²	0,00m²	121,90m²	156,56m²	0,00m²	1621,90m²	43,8%	1866,44m²
ADSI	17º PAVIMENTO	15,88m²	106,02m²	0,00m²	121,90m²	156,56m²	0,00m²	1621,90m²	43,8%	1866,44m²
	18º PAVIMENTO	15,88m²	106,02m²	0,00m²	121,90m²	156,56m²	0,00m²	1621,90m²	43,8%	1866,44m²
	19º PAVIMENTO	15,88m²	106,02m²	0,00m²	121,90m²	156,56m²	0,00m²	1621,90m²	43,8%	1866,44m²
	20º PAVIMENTO	15,88m²	106,02m²	0,00m²	121,90m²	156,56m²	0,00m²	1621,90m²	43,8%	1866,44m²
	21º PAVIMENTO	15,88m²	106,02m²	0,00m²	121,90m²	156,56m²	0,00m²	1621,90m²	43,8%	1866,44m²
	22º PAVIMENTO	15,88m²	106,02m²	0,00m²	121,90m²	156,56m²	0,00m²	1621,90m²	43,8%	1866,44m²
	23º PAVIMENTO	15,88m²	106,02m²	0,00m²	121,90m²	156,56m²	0,00m²	1621,90m²	43,8%	1866,44m²
	PARQUE	86,06m²	39,71m²	652,20m²	797,97m²	238,28m²	0,00m²	-	-	376,69m²
Total	54.098,72m²	2.444,51m²	1.639,90m²	58.183,13m²	35.933,23m²	3.515,62m²	-	-	40.410,75m²	

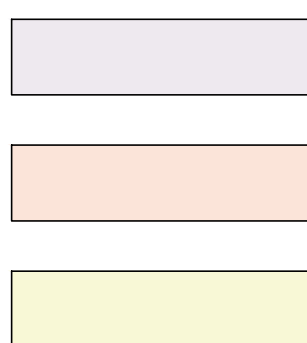
PAVIMENTO



ÁREA CONSTRUIDA 1621,90m²



LEGENDA DE ÁREAS CONSTRUIDAS

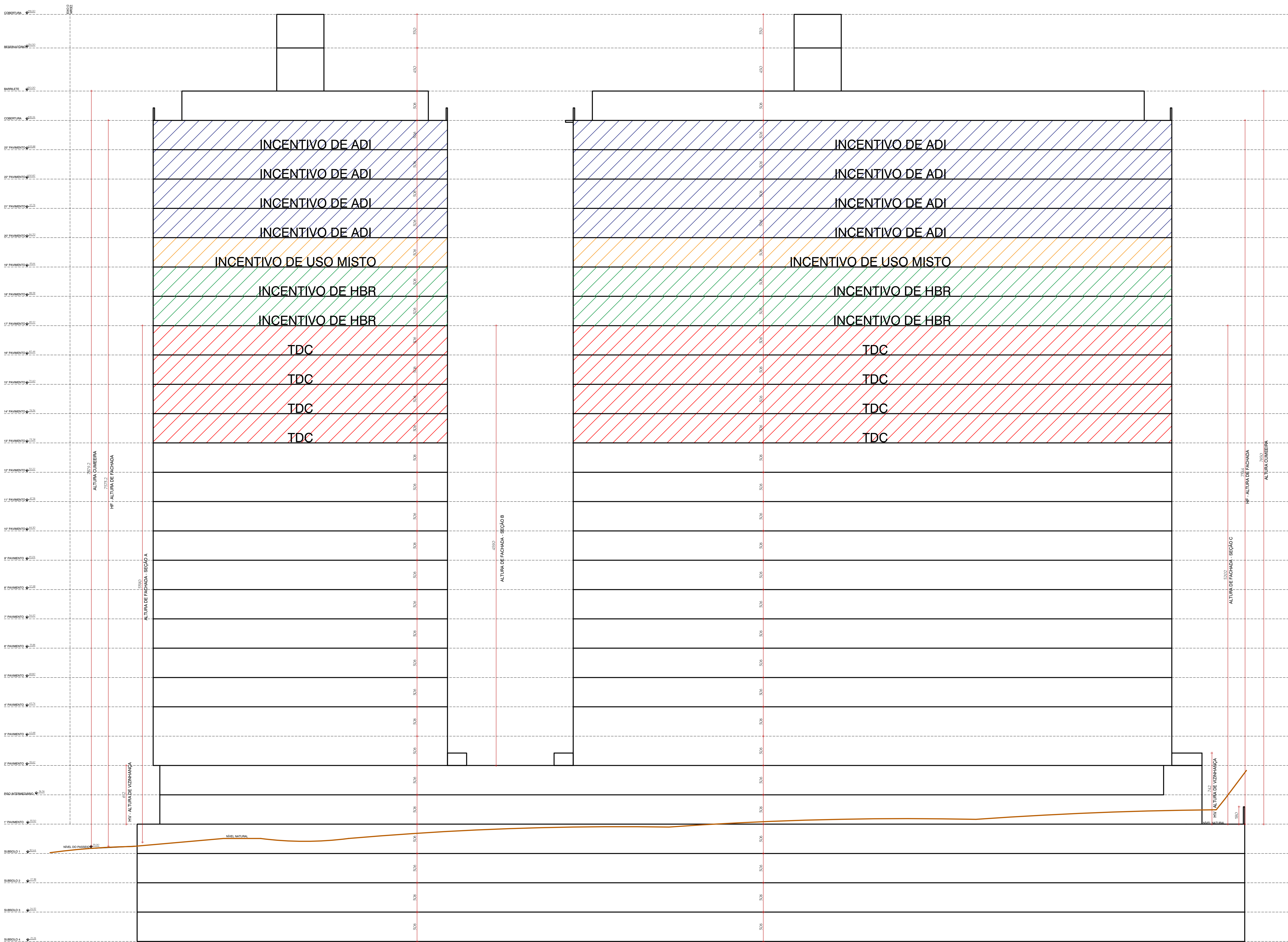


ÁREA COBERTA ABERTA

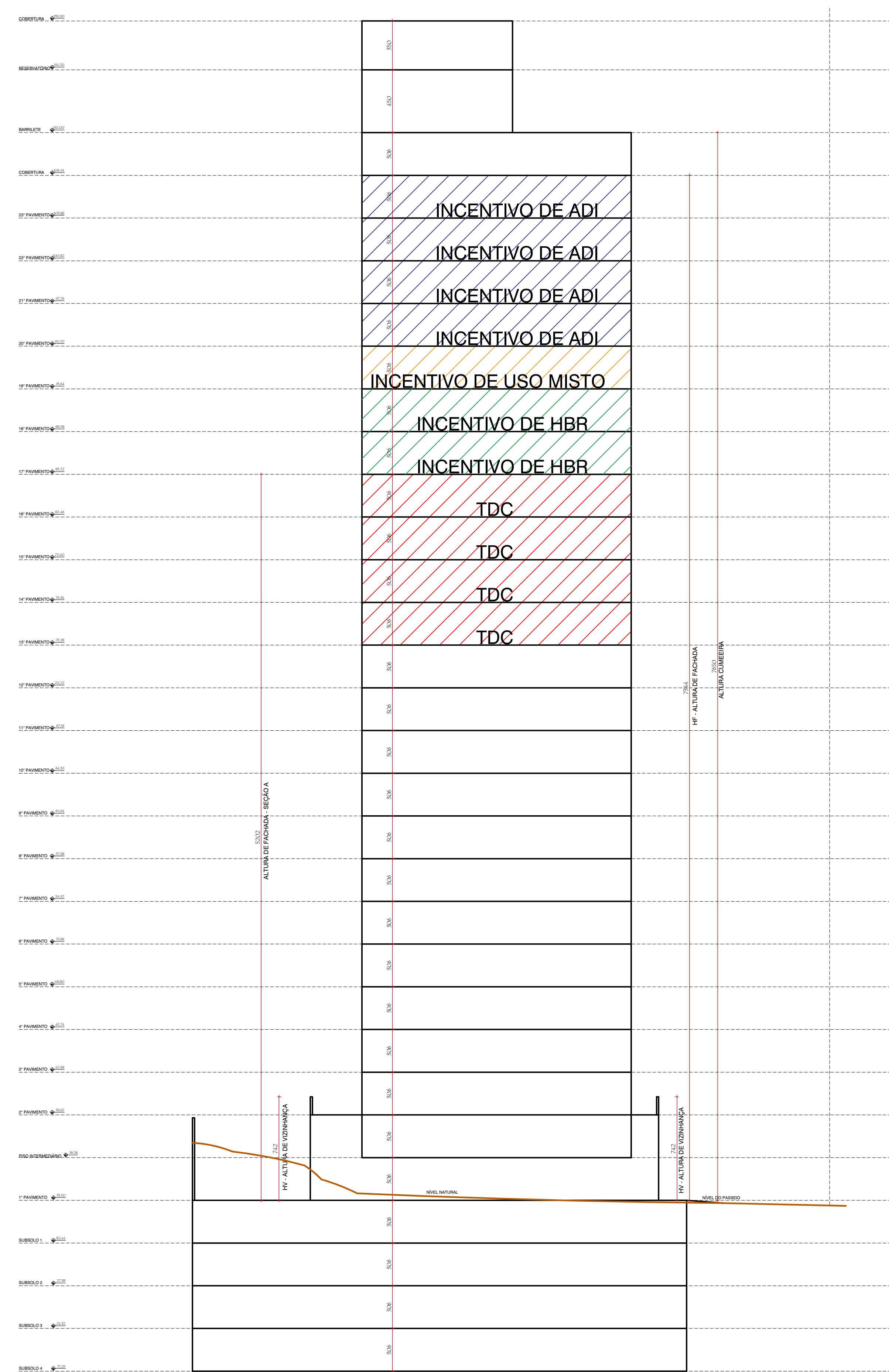
ÁREA COBERTA FECHADA

ÁREA DESCOBERTA ABERTA

• Revisão: • Revisão: • Revisão:	
 PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS	
Endereço Projeto: Avenida Almirante Tamandaré com Travessa Azeite Peixi, S/Nº - Capoeira - Florianópolis - SC - CEP 88080-161	
Uso do projeto/ Tipo: Comercial/Multifamiliar	
Proprietário: Marques Siveira Tower Village SPE I LTDA CNPJ nº 07.773.010/14	Responsável técnico: Eliczer Nazari CAC ATMO/234972
Conteúdo: Pavimento Cobertura	Revisão 02 Funda Indecida 26/11/2025
Nº Prancha: 12/14	



Corte AA
ESC: 1/200



Corte BB
ESC: 1/200

MEMORIAL AFASTAMENTOS LATERAIS

CORTE AA'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO A

AFASTAMENTO = $HF / 7$
AFASTAMENTO = $(53,90)/7 = 7,70m$

AFASTAMENTO MÍNIMO ADOTADO = 7,88 metros

CORTE BB'

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO A

AFASTAMENTO = $HF / 7$
AFASTAMENTO = $(52,02)/7 = 7,44m$

AFASTAMENTO MÍNIMO ADOTADO = 7,48 metros

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO B

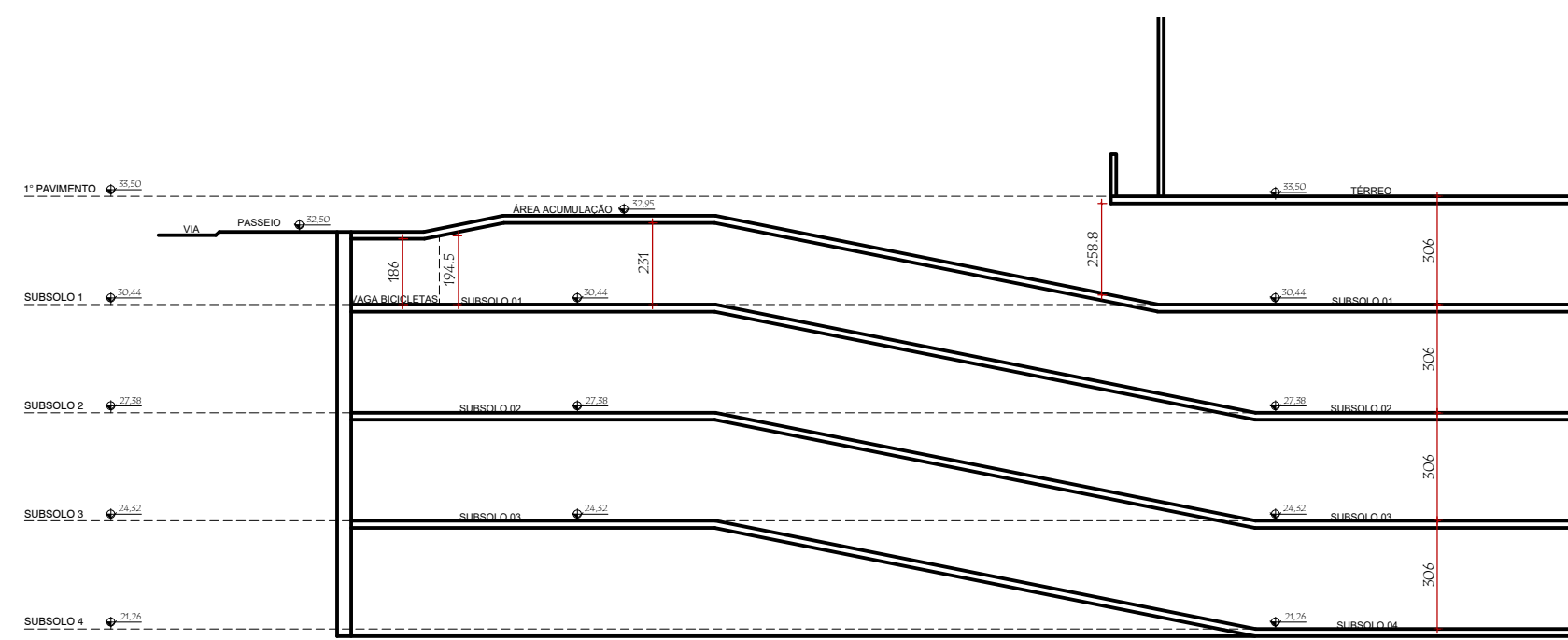
AFASTAMENTO = $HF / 7$
AFASTAMENTO = $(45,90)/7 = 6,56m$ (13,12 entre torres)

AFASTAMENTO MÍNIMO ADOTADO = 13,12 metros

CÁLCULO DE AFASTAMENTO SEÇÃO C

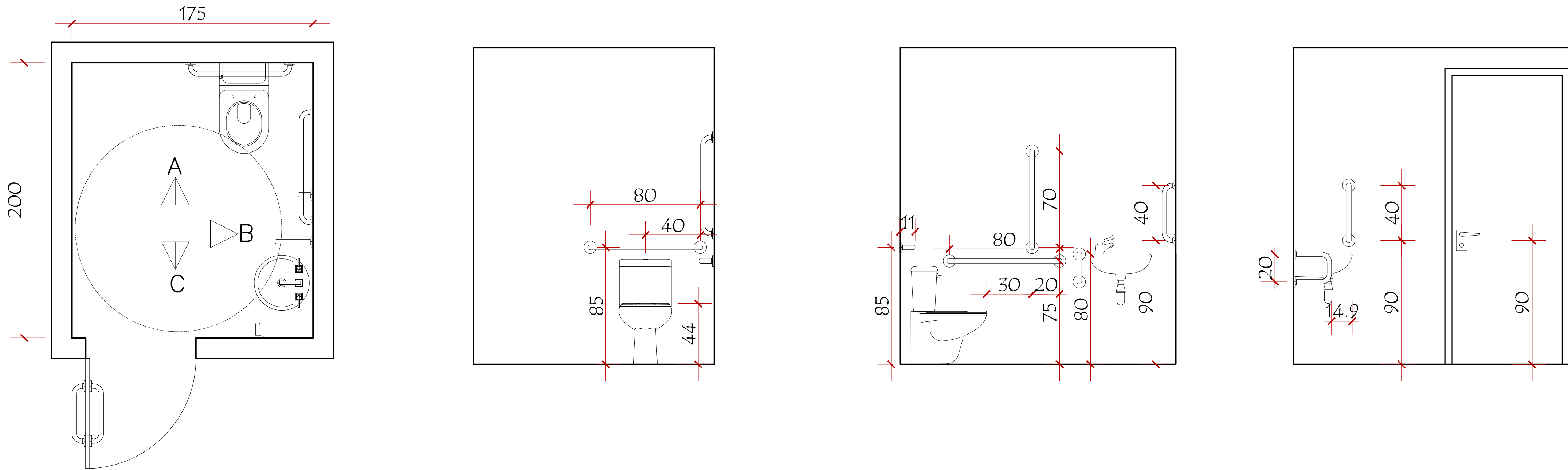
AFASTAMENTO = $HF / 7$
AFASTAMENTO = $(52,02)/7 = 7,44m$

AFASTAMENTO MÍNIMO ADOTADO = 7,64 metros

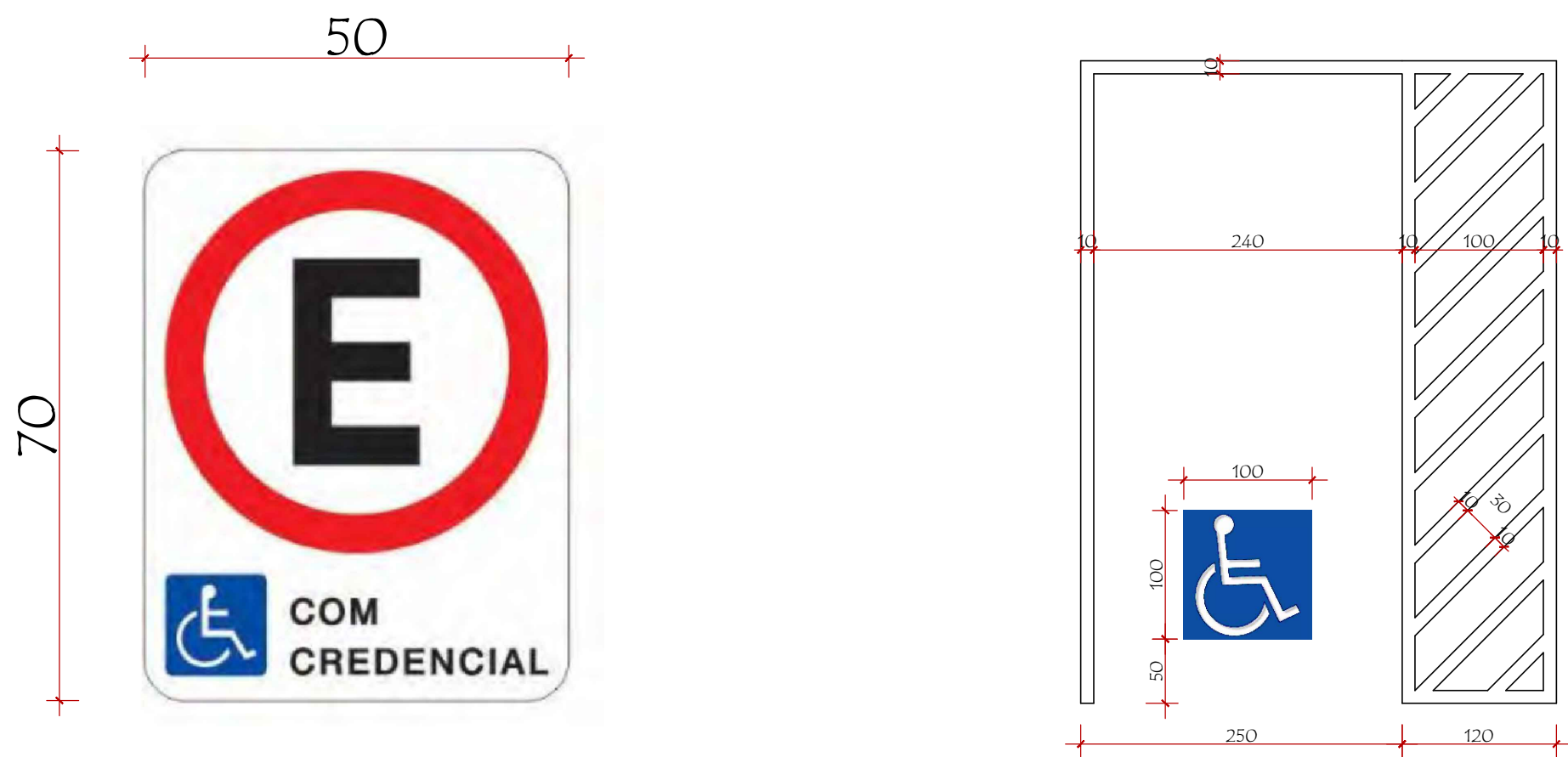


Corte Esquemático Rampas Subsolo
ESC: 1/200

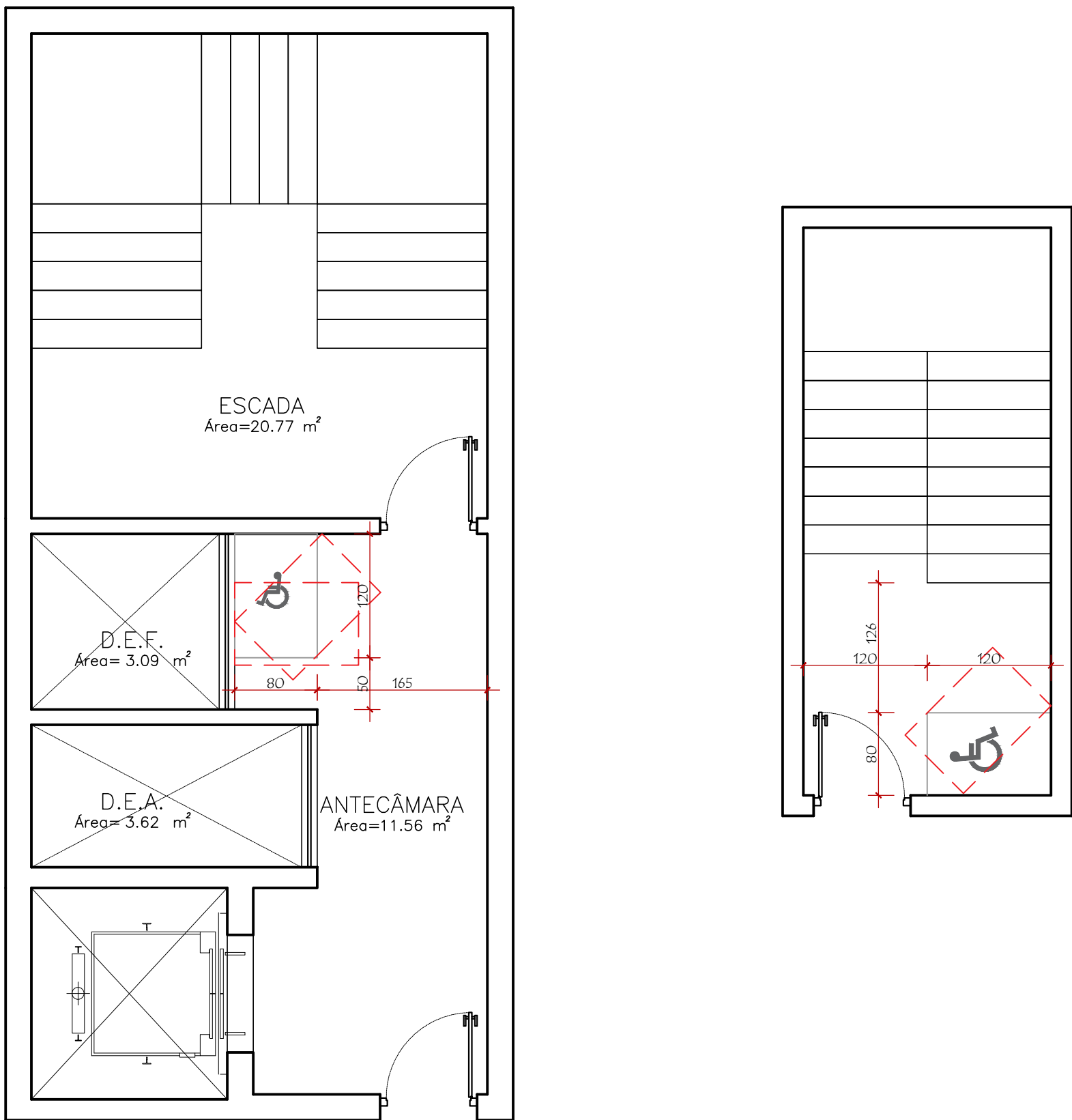
DETALHE 1 - BANHEIRO PcD
ESC: 1/20



DETALHE 2 - VAGA PcD
ESC: 1/50



DETALHE 3 - ÁREA DE RESGATE
ESC: 1/50



• Revisão:		
• Revisão:		
• Revisão:		
		NAZARI ARQUITETURA
Endereço Projeto: Avenida Almirante Tamandaré com Travessa Aroldo Pessi, SNº - Capoeiras - Florianópolis - SC - CEP 88080-161		Nº Inscrição imobiliária: 51.45.025.0033.001.080 - até 51.45.025.0181.001.690
Uso do projeto/ Tipo: Comercial/Multifamiliar		Loteamento aprovado: sem loteamento
Proprietário:		Responsável técnico:
Marques Siveira Tower Village SPE I LTDA CNPJ. 61.377.571/0001-34		Eliezer Nazari CAU A186653-2249572
Conteúdo: Detalhes Acessibilidade		Revisão 02 Escala Indicada 26/11/2025 Nº Prancha: 14/14