



ASAP

Consultoria Ambiental

LEVANTAMENTO EXPEDITO

Relatório Fotográfico

Rua Virgílio Várzea, nº 310 – Saco Grande,
Florianópolis/SC

Requerente: MARQUES SILVEIRA TOWER VILLAGE
SPE I LTDA.



Junho/2026

(48) 99206-7656 | (48) 9199-6926
contato@asapambiental.com.br | www.asapambiental.com.br
Rua. Dep. Antônio Edu Vieira, 1798 – Pantanal, Florianópolis/SC

1. AVALIAÇÃO QUALITATIVA DOS PASSEIOS



Foto 1.1. Passeio acessível às margens da Rodovia BR 282. Fonte: ASAP, 2026.



Foto 1.2. Passeio mal conservado junto à R Joaquim Carneiro. ASAP, 2026.



Foto 1.3. Passeio acessível - Av Patricio Caldeira de Andrade. Fonte: ASAP, 2026.



Foto 1.4. Passeio mal conservado - marginal da Rod. BR 282. Fonte: ASAP.



Foto 1.2. Passeio acessível junto à Rua Joaquim Fernandes de Oliveira. Fonte: ASAP, 2026.



Foto 1.3. Passeio sem acessibilidade junto às Rua José Joaquim de Santana. Fonte: ASAP, 2026.



Foto 1.4. Passeio acessível Junto à esquina da Rua José Joaquim de Santana com Rua da Fonte. Fonte: ASAP, 2026.



Foto 1.5. Trecho de passeio sem acessibilidade verificado na Rua Pedro Cunha. Fonte: ASAP, 2026.



Foto 1.9. Trecho de passeio sem acessibilidade verificado na Rua Pedro Cunha. Fonte: ASAP, 2026.



Foto 1.10. Trecho de passeio acessível verificado na Rua Pedro Cunha. Fonte: ASAP, 2026.



Foto 1.11. Trecho de passeio acessível verificado entre as ruas Joaquim Nabuco e Afonso Pena. Fonte: ASAP, 2026.



Foto 1.12. Trecho de passeio mal conservado observado junto à Rua Professor Barreiros Filho. Fonte: ASAP, 2026.



Foto 1.13. Trecho de passeio sem acessibilidade observado junto à Rua Luiz Gualberto. **Fonte:** ASAP, 2026.

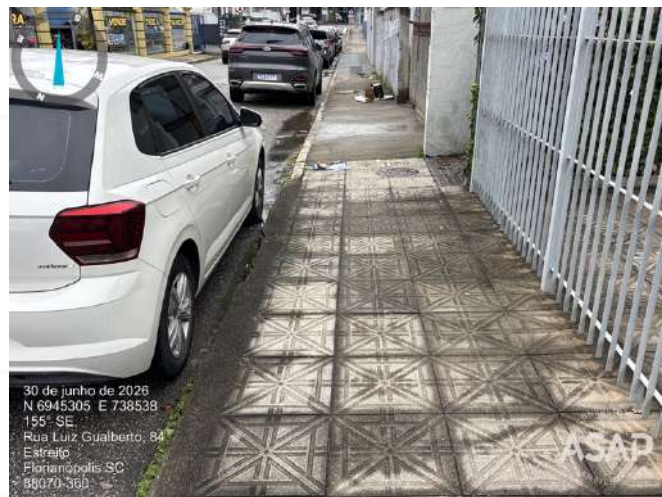


Foto 1.14. Trecho de passeio sem acessibilidade observado junto à Rua Luiz Gualberto. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 1.15. Trecho de passeio sem acessibilidade observado junto à Rua João Cruz Silva. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 1.16. Trecho de passeio mal conservado observado junto à Rua Doutor Heitor Blum. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 1.17. Trecho de passeio sem acessibilidade observado junto à Rua Celso Capella. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 1.18. Trecho de passeio sem acessibilidade observado junto à Rua Juventino dos Santos Barbosa. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 1.19. Trecho de passeio sem acessibilidade observado junto à Rua Fritz Muller. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 1.20. Trecho de passeio com acessibilidade observado junto à Rua Fritz Muller. **Fonte:** ASAP, 2026.

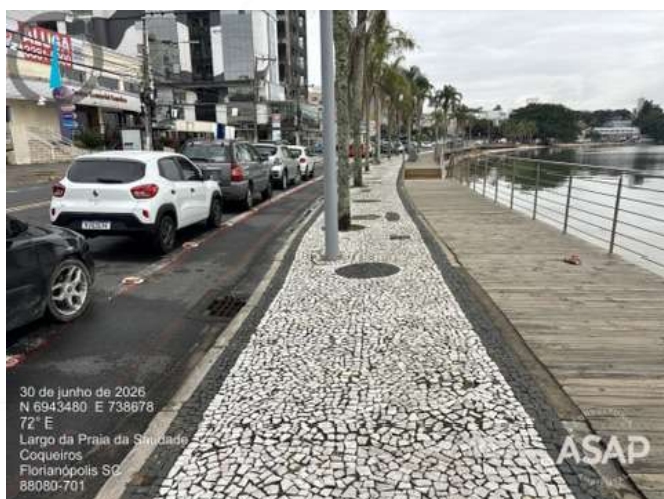


Foto 1.21. Trecho de passeio com acessibilidade observado junto ao Largo da Praia da Saudade. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 1.22. Trecho de passeio com acessibilidade observado junto à Rua Marques de Carvalho. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 1.23. Trecho de passeio com acessibilidade observado junto à Rua Miguel Daux. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 1.24. Trecho de passeio sem acessibilidade observado junto à Avenida Almirante Tamandaré. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 1.25. Trecho de passeio com acessibilidade observado junto à Travessa Aroldo Pessi. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 1.26. Trecho de passeio com acessibilidade observado junto à Av Engenheiro Max de Souza. **Fonte:** ASAP, 2026.

2. INFRAESTRUTURA CICLOVIÁRIA



Foto 2.1. Ciclofaixa na Rua Álvaro Tolentino. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 2.2. Ciclofaixa na Av. Patricio Caldeira de Andrade. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 2.3. Ciclofaixa no Largo da Praia da Saudade. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 2.4. Ciclofaixa no Parque de Coqueiros. **Fonte:** ASAP, 2026.

3. ILUMINAÇÃO PÚBLICA

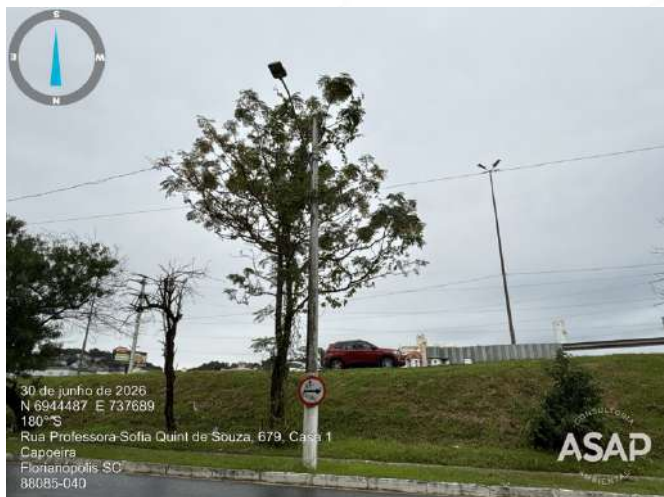


Foto 3.1. Iluminação em LED na Rua Professora Sofia Quint de Souza. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 3.2. Iluminação em LED na Avenida Patricio Caldeira de Andrade. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 3.3. Iluminação em LED na R. Joaquim Fernandes de Oliveira. **Fonte:** ASAP, 2026

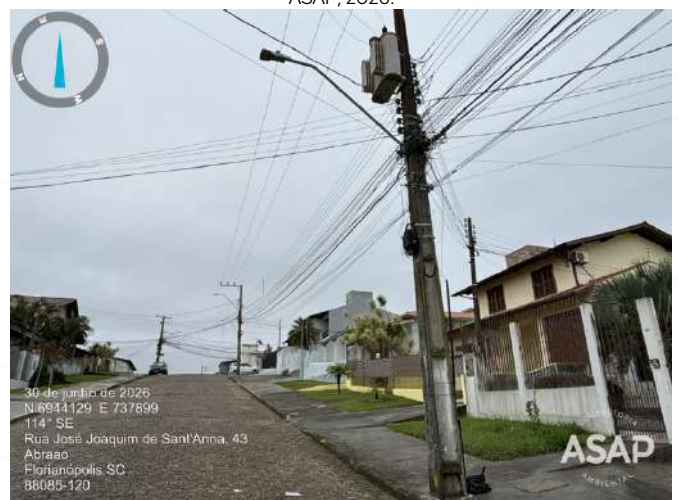


Foto 3.4. Iluminação em LED na Rua José Joaquim de Santana. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 3.5. Iluminação em LED na R. José Joaquim de Santana. **Fonte:** ASAP.



Foto 3.6. Iluminação em LED na Rua Pedro Cunha. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 3.7. Iluminação em LED na Rua Pedro Cunha. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 3.8. Iluminação em LED. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 3.9. Iluminação em LED. **Fonte:** ASAP, 2026.

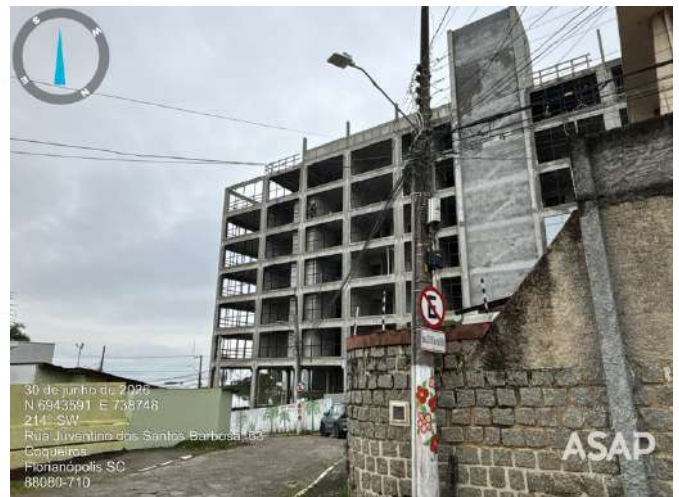


Foto 3.10. Iluminação em LED. **Fonte:** ASAP, 2026.

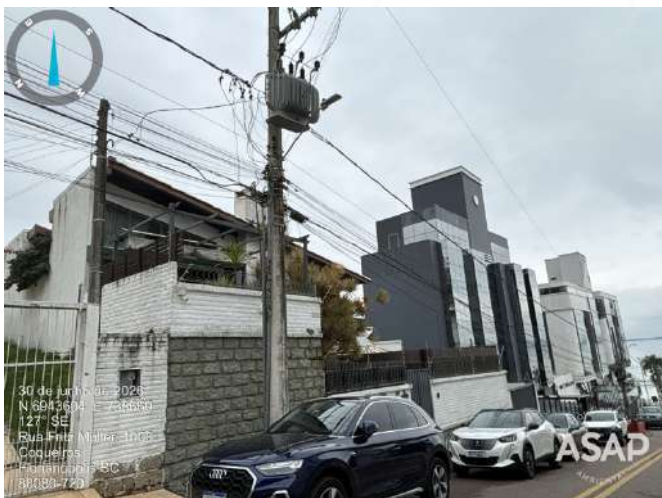


Foto 3.11. Iluminação em LED na Rua Fritz Muller. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 3.12. Iluminação em LED. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 3.13. Iluminação em LED na Rua Marques de Carvalho. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 3.14. Iluminação em LED. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 3.15. Iluminação em LED na Avenida Engenheiro Max de Souza. **Fonte:** ASAP, 2026.

4. DRENAGEM E MACRODRENAGEM



Foto 4.1. Bueiro em bom estado junto à Rua Álvaro Tolentino. **Fonte:** ASAP.



Foto 4.2. Bueiro em bom estado -Av. Patricio Caldeira de Andrade.



Foto 4.3. Bueiro em mal estado na marginal da via expressa. **Fonte:** ASAP.



Foto 4.4. Bueiro em bom estado. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 4.5. Bueiro em bom estado na Rua José de Santana. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 4.6. Bueiro em bom estado na esquina da Rua Santos Saraiva com Rua Pedro Cunha. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 4.7. Bueiro em mal estado na Rua Pedro Cunha. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 4.8. Bueiro na Rua Pedro Cunha. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 4.9. Bueiros em bom estado na Rua Afonso Pena. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 4.10. Bueiro em mal estado na R. Prof. Barreiros Filho. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 4.11. Bueiro em bom estado na Rua Luiz Gualberto. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 4.12. Bueiro na Rua João Cruz Silva. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 4.13. Bueiro verificado e registrado junto à Rua Doutor Heitor Blum. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 4.14. Bueiro verificado na Rua Celso Capella. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 4.15. Bueiro em bom estado na Rua Desembargador Pedro Silva. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 4.16. Bueiro em mal estado na Rua Juventino dos Santos Barbosa. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 4.17. Bueiro em bom estado na Rua Fritz Muller. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 4.18. Bueiro em bom estado no fim da Rua Fritz Muller, com Rua Desembargador Pedro Silva. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 4.19. Bueiro em bom estado na Rua Marques de Carvalho. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 4.20. Bueiro em bom estado na Rua Desembargador Ferreira Bastos. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 4.21. Bueiro em mal estado na Avenida Almirante Tamandaré. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 4.22. Bueiro em bom estado na Travessa Aroldo Pessi. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 4.23. Bueiro em mal estado na Avenida Engenheiro Max de Souza. **Fonte:** ASAP, 2026.

5. PAVIMENTAÇÃO



Foto 5.1. Pavimentação asfáltica na Rua Álvaro Tolentino. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 5.2. Pavimentação na Av. Patricio Caldeira de Andrade. **Fonte:** ASAP.



Foto 5.3. Pavimentação asfáltica na Rua Joaquim Fernandes de Oliveira.
Fonte: ASAP, 2026.



Foto 5.4. Pavimento em más condições na Rua José Joaquim de Santana.
Fonte: ASAP, 2026.



Foto 5.5. Pavimentação em boas condições na Rua José Joaquim de Santana,
com Rua da Fonte. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 5.6. Pavimentação asfáltica na Rua Santos Saraiva, esquina com Rua
Pedro Cunha. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 5.7. Pavimentação asfáltica na Rua Pedro Cunha. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 5.8. Pavimentação asfáltica na Rua Pedro Cunha. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 5.9. Pavimentação na Rua Afonso Pena. **Fonte:** ASAP, 2026.

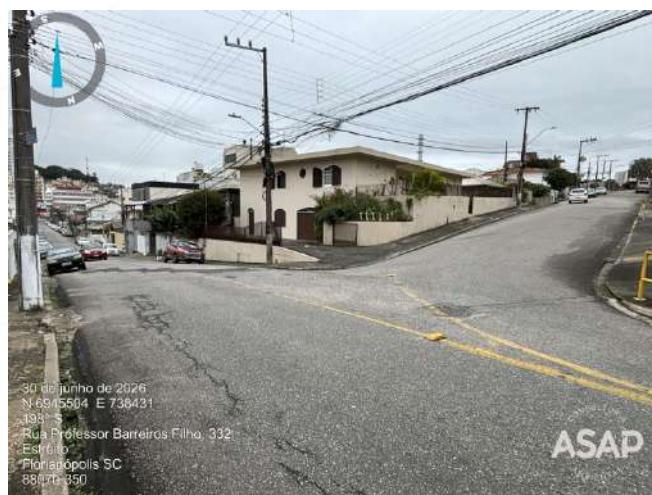


Foto 5.10. Pavimentação na Rua Prof. Barreiros Filho. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 5.11. Pavimentação na Rua Luiz Gualberto. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 5.12. Pavimentação na Rua Celso Capella. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 5.13. Pavimentação em via do bairro Coqueiros. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 5.14. Pavimentação na Rua Fritz Muller. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 5.15. Pavimentação na Rua Des. Pedro Silva. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 5.16. Pavimentação na Rua Emilio Meyer. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 5.17. Pavimentação na Rua Miguel Daux. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 5.18. Pavimentação na Rua Miguel Daux. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 5.19. Pavimentação na Avenida Engenheiro Max de Souza. **Fonte:** ASAP, 2026.



Foto 5.20. Pavimentação em mal estado na esquina da Travessa Aroldo Pessi com Avenida Almirante Tamandaré. **Fonte:** ASAP, 2026.

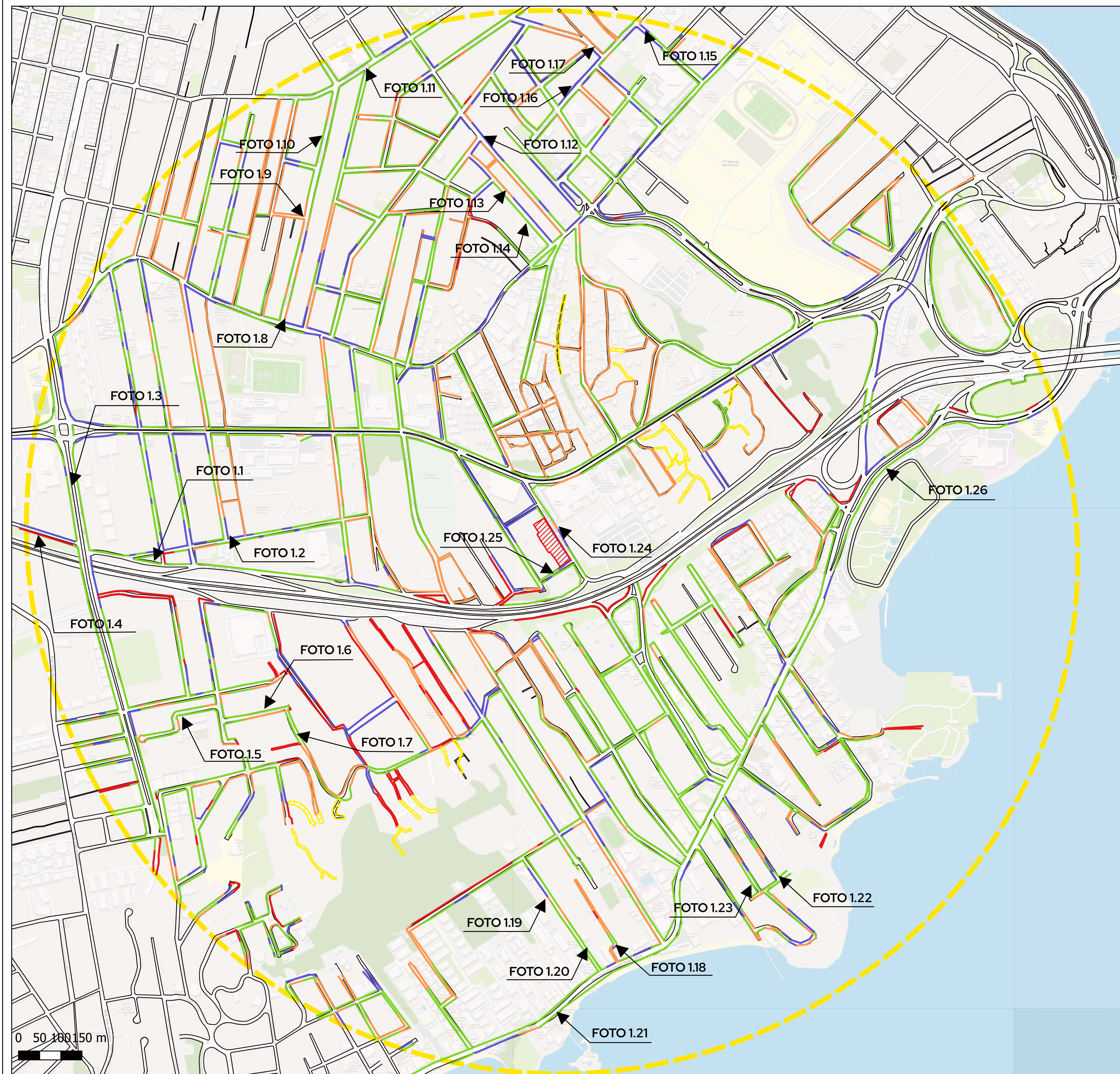


Foto 5.21. Pavimentação asfáltica em bom estado Avenida Engenheiro Max de Souza. **Fonte:** ASAP, 2026.

Documento assinado digitalmente
LUCAS GONÇALVES DA SILVA
Data: 02/07/2026 02:09:17-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Lucas Gonçalves da Silva

Eng Sanitarista e Ambiental
CREA/SC 187669-2



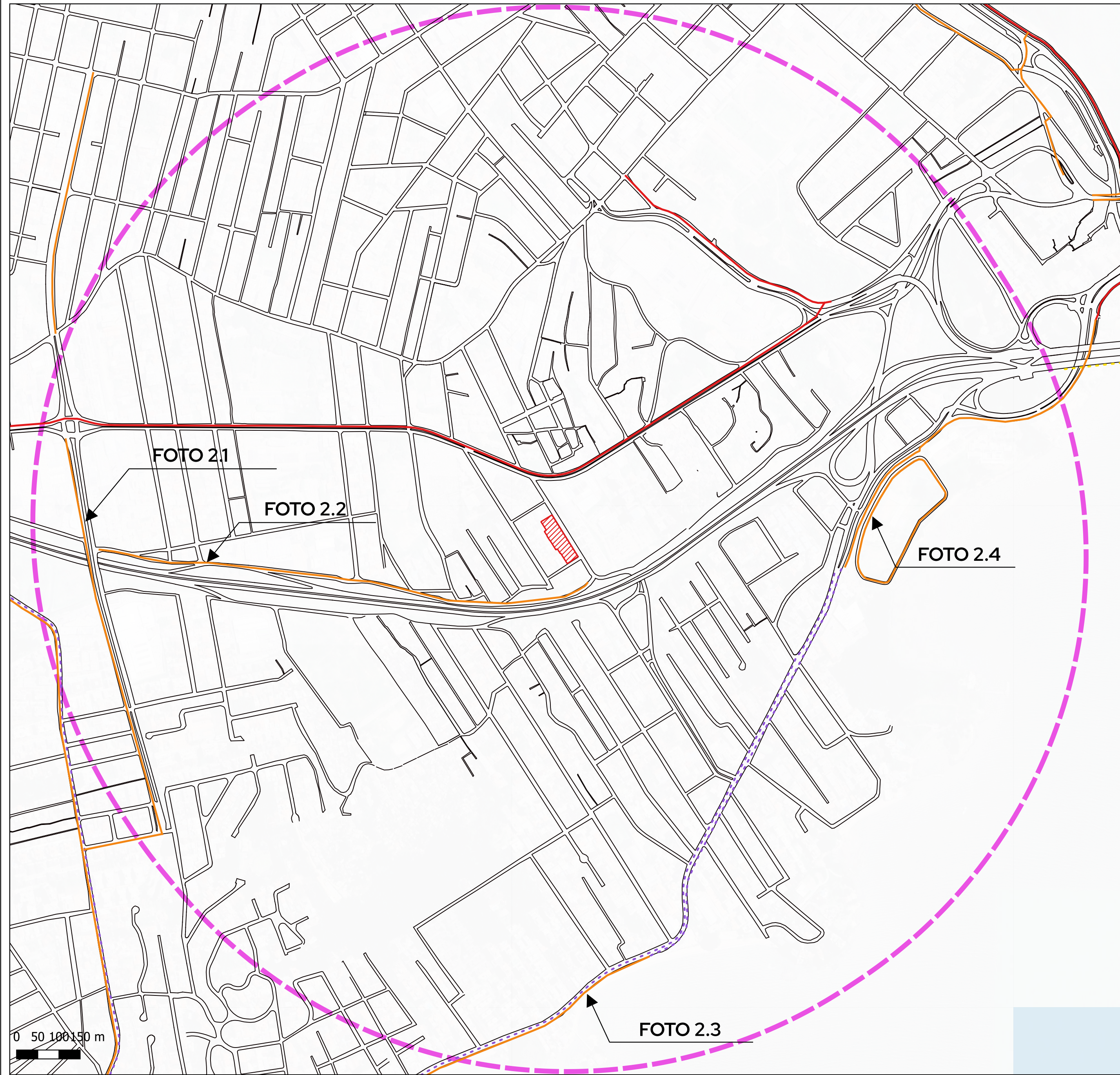
LEGENDA

- PASSEIO ACESSÍVEL
- PASSEIO SEM PAVIMENTAÇÃO
- PASSEIO SEM ACESSIBILIDADE
- PASSEIO MAL CONSERVADO
- VIA COMPARTILHADA
- ÁREA DIRETAMENTE AFETADA (ADA)
- ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID)

AVALIAÇÃO QUALITATIVA DOS PASSEIOS

ESCALA 1 : 7000

			
Endereço: Avenida Almirante Tamandaré esquina Travessa Aroldo Pessi, s/nº - Capoeiras, Florianópolis/SC. CEP 88.080-161		Inscrição Imobiliária: 51.45.025.0033.001-080 até 0181.001-690	
Uso do projeto / tipo: Condomínio de uso misto - comercial / multifamiliar		Número de projeto aprovado de loteamento: sem loteamento	
MARQUES SILVEIRA TOWER VILLAGE SPE I LTDA. 61.377.571/0001-34		LUCAS GONÇALVES DA SILVA CREA/SC 187669-2	
Conteúdo: Levantamento Expedito		Data: 29/06/2026 Nº DA PRANCHA: 01/05	



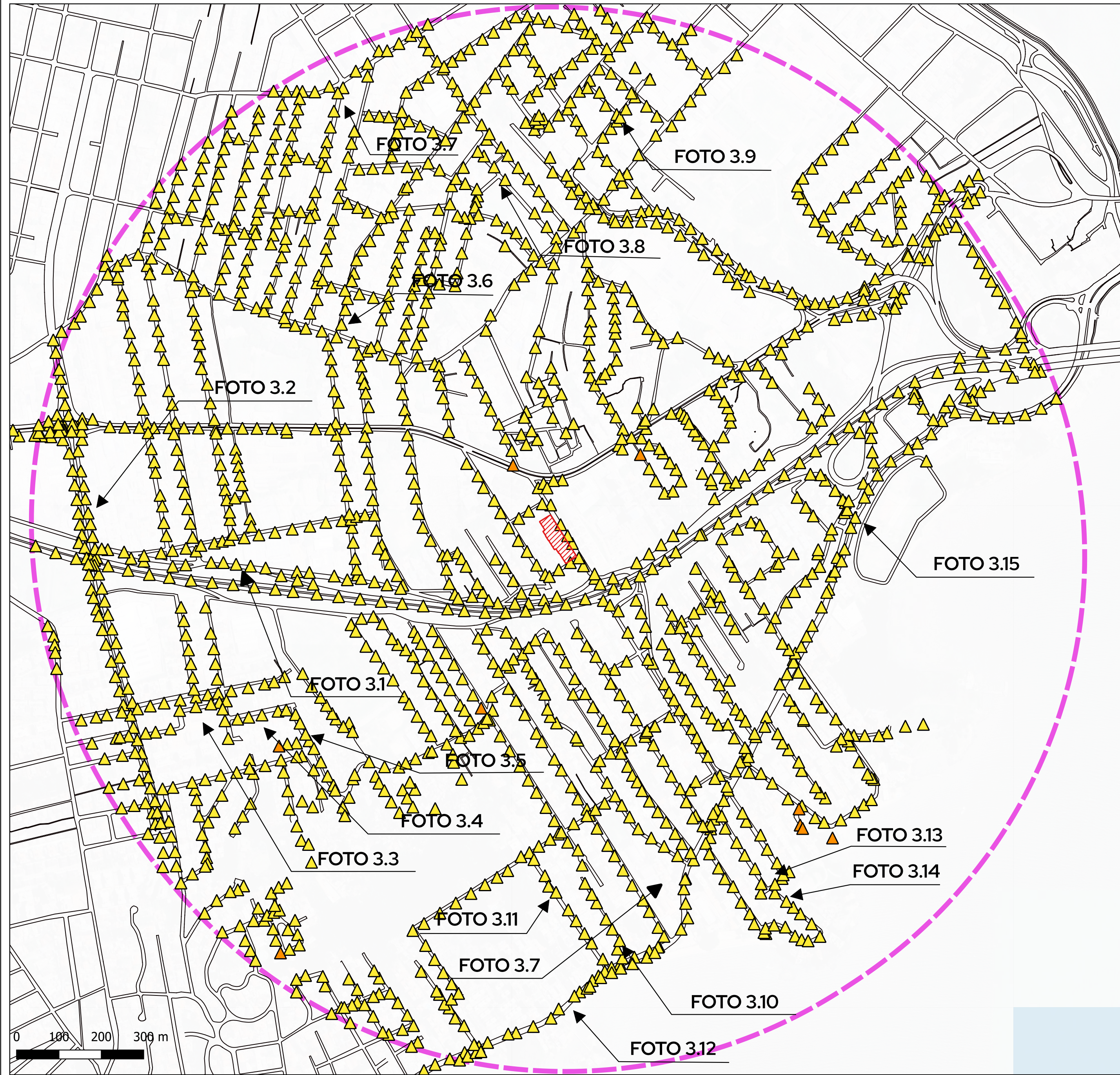
LEGENDA

- CICLOFAIXA
- CICLORROTA
- CICLOVIA
- PASSEIO COMPARTILHADO
- ÁREA DIRETAMENTE AFETADA (ADA)
- ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID)

INFRAESTRUTURA CICLOVIÁRIA

ESCALA 1 : 7000

			
Endereço: Avenida Almirante Tamandaré esquina Travessa Aroldo Pessi, s/nº - Capoeiras, Florianópolis/SC. CEP 88.080-161		Inscrição Imobiliária: 51.45.025.0033.001-080 até 0181.001-690	
Uso do projeto / tipo: Condomínio de uso misto - comercial / multifamiliar		Número de projeto aprovado de loteamento: sem loteamento	
MARQUES SILVEIRA TOWER VILLAGE SPE I LTDA. 61.377.571/0001-34		LUCAS GONÇALVES DA SILVA CREA/SC 187669-2	
Conteúdo: Levantamento Expedito		Data: 29/06/2026 Nº DA PRANCHA: 02/05	



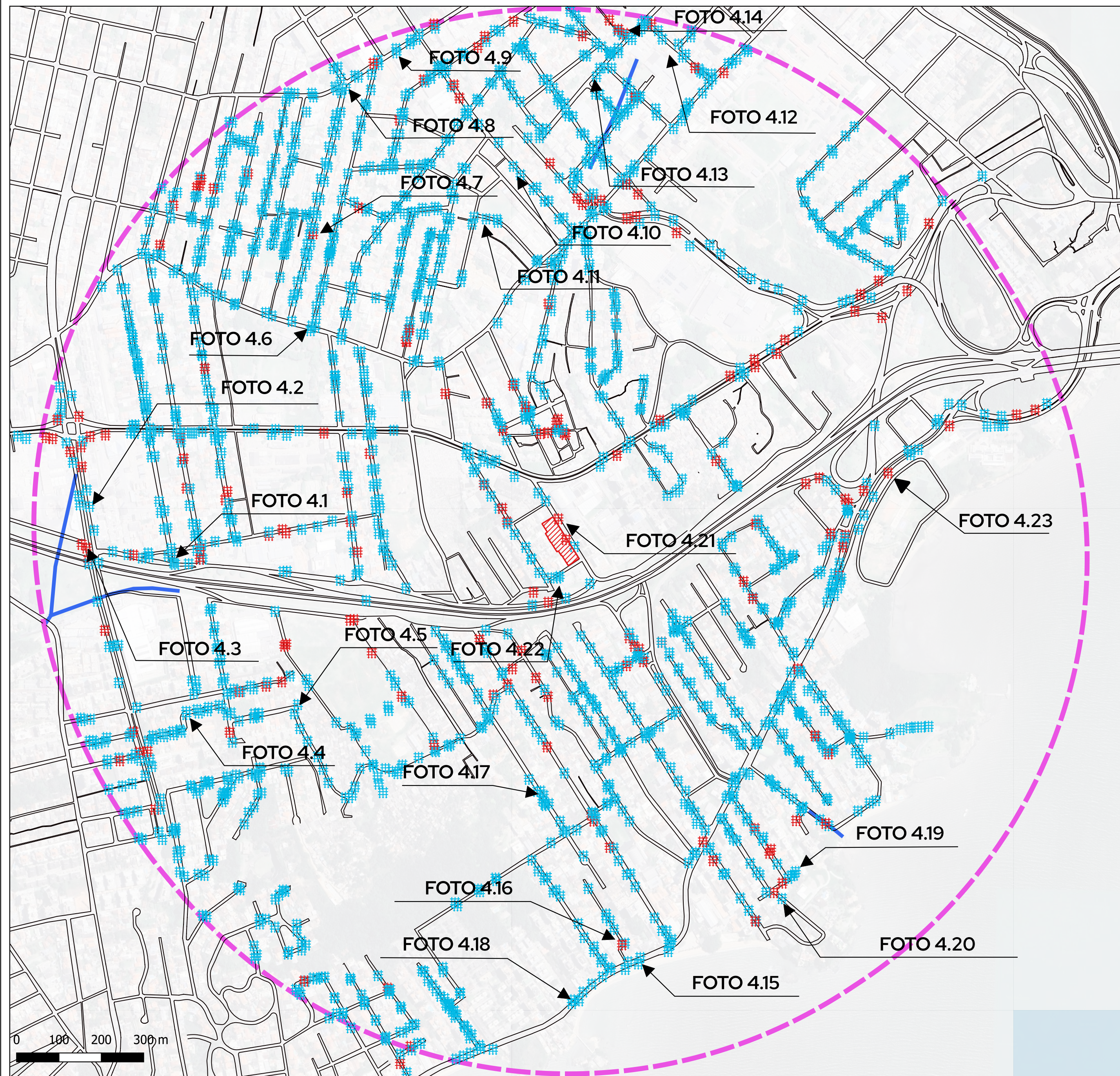
LEGENDA

- ▲ PONTO DE ILUMINAÇÃO EM LED
- ▲ PONTO DE ILUMINAÇÃO COMUM/HALÓGENA
- ▨ ÁREA DIRETAMENTE AFETADA (ADA)
- ▭ ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID)

ILUMINAÇÃO PÚBLICA

ESCALA 1 : 7000

			
Endereço: Avenida Almirante Tamandaré esquina Travessa Aroldo Pessi, s/nº - Capoeiras, Florianópolis/SC. CEP 88.080-161		Inscrição Imobiliária: 51.45.025.0033.001-080 até 0181.001-690	
Uso do projeto / tipo: Condomínio de uso misto - comercial / multifamiliar			Número de projeto aprovado de loteamento: sem loteamento
MARQUES SILVEIRA TOWER VILLAGE SPE I LTDA. 61.377.571/0001-34		LUCAS GONÇALVES DA SILVA CREA/SC 187669-2	
Conteúdo: Levantamento Expedito		Data: 29/06/2026 Nº DA PRANCHA: 03/05	



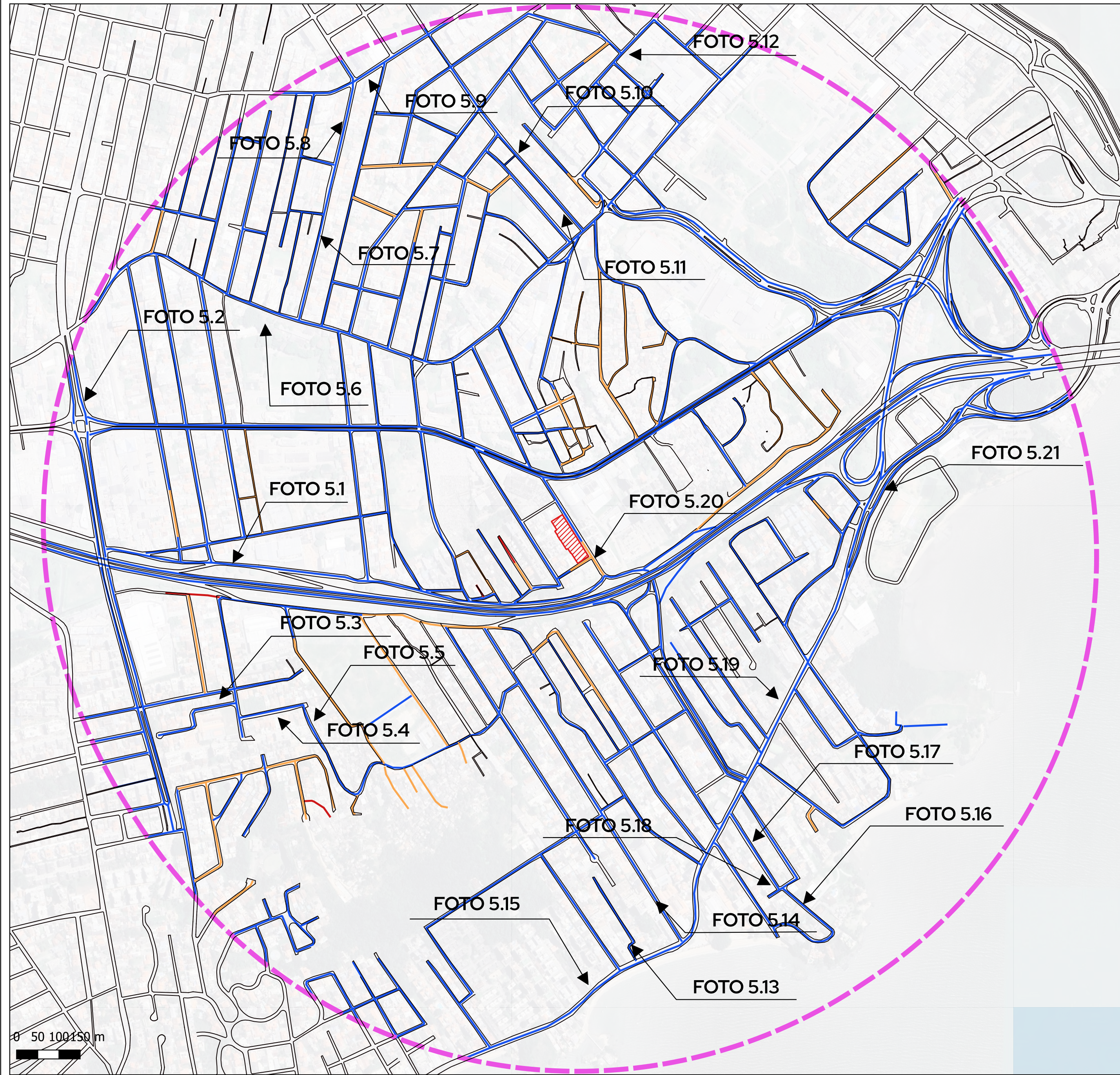
LEGENDA

- BUEIRO OU BOCA DE LOBO
- BUEIRO OU BOCA DE LOBO EM MAL ESTADO
- CANAL DE MACRO-DRENAGEM
- ÁREA DIRETAMENTE AFETADA (ADA)
- ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID)

DRENAGEM E MACRODRENAGEM

ESCALA 1 : 7000

 PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS		 ASAP Consultoria Ambiental	
Endereço: Avenida Almirante Tamandaré esquina Travessa Aroldo Pessi, s/nº - Capoeiras, Florianópolis/SC. CEP 88.080-161		Inscrição Imobiliária: 51.45.025.0033.001-080 até 0181.001-690	
Uso do projeto / tipo: Condomínio de uso misto - comercial / multifamiliar		Número de projeto aprovado de loteamento: sem loteamento	
MARQUES SILVEIRA TOWER VILLAGE SPE I LTDA. 61.377.571/0001-34		LUCAS GONÇALVES DA SILVA CREA/SC 187669-2	
Conteúdo: Levantamento Expedito		Data: 29/06/2026 Nº DA PRANCHA: 04/05	



LEGENDA

- VIA PAVIMENTADA
- VIA NÃO PAVIMENTADA
- PAVIMENTO EM MAU ESTADO
- ÁREA DIRETAMENTE AFETADA (ADA)
- ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID)

PAVIMENTAÇÃO

ESCALA 1 : 7000

			
Endereço: Avenida Almirante Tamandaré esquina Travessa Aroldo Pessi, s/nº - Capoeiras, Florianópolis/SC. CEP 88.080-161		Inscrição Imobiliária: 51.45.025.0033.001-080 até 0181.001-690	
Uso do projeto / tipo: Condomínio de uso misto - comercial / multifamiliar		Número de projeto aprovado de loteamento: sem loteamento	
MARQUES SILVEIRA TOWER VILLAGE SPE I LTDA. 61.377.571/0001-34		LUCAS GONÇALVES DA SILVA CREA/SC 187669-2	
Conteúdo: Levantamento Expedito		Data: 29/06/2026 Nº DA PRANCHA: 05/05	